

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/06224

Del: 25/07/2023

Esecutivo Da: 25/07/2023

Proponente: Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio

OGGETTO:

“Fortezza Nuovo Padiglione Bellavista - Progetto Accordo Quadro - Bonifica Bellica” (Prog. AQ0842/2023) - Codici Opera 190169 e 220407 - C.U.P. H13G19000040007 - CIG 99057199E8 - Approvazione progetto definitivo AQ0842/2023, Determinazione a contrarre, aggiudicazione a favore di ABC Services S.r.l.; approvazione del Contratto attuativo 1 (CIG derivato 9964898DF5) del Contratto attuativo 2 (CIG derivato 9964907565) e relativi impegni di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO

Premesso che:

- in data 29 marzo 2023 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2023/C/00014 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 9 maggio 2023 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 203/2023, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione*”;
- con decreto del Sindaco n. 37/2020 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio;

Tenuto conto che:

- in data 21 ottobre 2015 è stato sottoscritto tra Regione Toscana, Comune di Firenze, Città Metropolitana di Firenze e Camera di Commercio di Firenze un Protocollo d’Intesa finalizzato alla revisione della concessione in essere tra gli stessi Enti e Firenze Fiera S.p.a. e, tra le altre cose, alla

redazione della progettazione preliminare del Piano di recupero del Complesso da parte del Comune di Firenze, al finanziamento dello stesso ed alla definizione delle modalità relative alle successive fasi di progettazione ed attuazione del Piano di recupero;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 378/2015 del 16 ottobre 2015 è stato adottato il Piano di recupero Fortezza da Basso riguardante l'intero complesso monumentale, poi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 512/2015 del 18 dicembre 2015;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 577/2015 del 31 dicembre 2015 è stato approvato il progetto preliminare del "Piano di recupero della Fortezza da Basso";

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 652/2016 del 28 dicembre 2016 è stato approvato il progetto definitivo di restauro e valorizzazione Fortezza da Basso;

- con Accordo sottoscritto il 5 settembre 2018 da Regione Toscana, Comune di Firenze, Città Metropolitana di Firenze e Camera di Commercio (approvato in schema con Deliberazione di Giunta Comunale n. 379/2018 del 13 agosto 2018), che sostituisce integralmente quello precedentemente sottoscritto in data 21 ottobre 2016, le parti hanno definito le attività da porre in essere ai fini, tra l'altro, della realizzazione del Piano di recupero;

- ai sensi del predetto Accordo era necessario stipulare uno specifico Accordo di programma, ai sensi dell'art. 34 ter L.R. n. 40/2009 del 23 luglio 2009, per la definizione puntuale della tempistica delle varie fasi di realizzazione dei lavori, nonché per lo stanziamento ed erogazione delle relative risorse;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 59/2019 del 19 febbraio 2019 l'Amministrazione Comunale di Firenze ha approvato lo schema Accordo di Programma sopra richiamato in cui il Comune di Firenze è stato individuato come soggetto attuatore degli interventi di recupero previsti;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 4962/2019 dell'8 luglio 2019 recante "*Fortezza da Basso - Nuovo padiglione Bellavista - Accertamenti e impegni per trasferimenti Regione Toscana e Città Metropolitana - cc.oo. 190168 e 190169*";

- la determinazione dirigenziale n. 5787/2019 del 2 agosto 2019 con la quale, per procedere all'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativamente all'intervento denominato "Fortezza da Basso - nuovo Padiglione Bellavista" (CUP H13G19000040007), il RUP ha stabilito di ricorrere alla procedura aperta - da svolgersi in modalità telematica tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana ai sensi dell'art. 58 d.lgs. n. 50/2016 - con selezione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 co. 3 lett. b) e 157 d.lgs. n. 50/2016 e ss. mm.;

- la determinazione dirigenziale n. 7202/2019 dell'8 ottobre 2019 recante "*Complesso immobiliare posto in Firenze, Via Filippo Strozzi, denominato "Fortezza da Basso" - Accertamento di entrata alienazione quota di proprietà indivisa*";

- la determinazione dirigenziale n. 5645/2020 del 28 settembre 2020, con la quale il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento denominato "Fortezza da Basso - nuovo Padiglione Bellavista" (CUP

H13G19000040007) è stato aggiudicato al RTP Hydea SpA (mandataria), Studio De Vita & Schulze Architetti, Sodi&Associati-Ingegneria, Studio Tecnico Ing. Luca Sani, Arch. Andrea Meli (mandanti) per l'importo complessivo di € 604.536,48, costituito dall'importo contrattuale di € 476.463,18, contributo Inarcassa al 4% per € 19.058,53 ed IVA al 22% per € 109.014,77, procedendo all'assunzione del relativo impegno di spesa a valere sul codice opera 190167;

- la determinazione dirigenziale n. 10621/2020 del 3 dicembre 2020, recante *“Fortezza da Basso - Nuovo padiglione Cavaniglia e mura - Accertamenti e impegni per trasferimenti Regione Toscana e Città Metropolitana - cc.oo. 190172, 190173, 190174 e 190175 e Padiglione Spadolini e relative mura Accertamenti e impegni per trasferimenti Regione Toscana, Città Metropolitana e CCIAA., c.o. 190177, 190178, 190179. € 37.993.333,35 complessivi”*;

- la determinazione dirigenziale n. 3854/2021 del 18 giugno 2021, con la quale, ai sensi dell'art. 32, co. 2 d.lgs. n. 50/2016, è stato dato avvio alla procedura aperta per l'affidamento dell'appalto dei servizi di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi *“Fortezza da Basso – Nuovo Padiglione Bellavista”* (CUP H13G19000040007) e *“Fortezza da Basso - Restauro e ampliamento Padiglione Cavaniglia - restauro mura”* (CUP H13G19000060004);

- la deliberazione di Giunta n. 497/2021 del 16 novembre 2021, con la quale è stato approvato il progetto definitivo L1437/2021, denominato *“FORTEZZA DA BASSO. Nuovo Padiglione BELLAVISTA”* (Codici Opera 190167, 190168, 190169 e 190170 - CUP H13G19000040007), predisposto dal Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici ed ammontante a complessivi € 19.800.000,00;

- la determinazione dirigenziale n. 8492/2021 del 21 dicembre 2021 recante *“Fortezza da Basso – Varie operazioni contabili conseguenti all'approvazione dell'ultima variazione di bilancio dell'es.2021 – Assunzione acc. e imp. – cc.oo. 210478, 190176, 210477”*;

- la determinazione dirigenziale n. 8595/2021 del 23 dicembre 2021, con la quale, a seguito dell'avvio della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto dei servizi di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva, relativamente all'intervento *“Fortezza da Basso – Nuovo Padiglione Bellavista”* (CUP H13G19000040007) ed all'intervento *“Fortezza da Basso - Restauro e ampliamento Padiglione Cavaniglia - restauro mura”* (CUP H13G19000060004), il predetto servizio è stato affidato alla Società Rina Check S.r.l. per complessivi € 165.983,77 (di cui € 130.819,49 per il servizio, € 5.232,78 per contributo Inarcassa al 4% ed € 29.931,50 per IVA al 22%). In particolare, per l'intervento *“Fortezza da Basso – Nuovo Padiglione Bellavista”* è stato assunto l'impegno complessivo di € 82.771,89 a valere sul codice opera 190170, mentre per il servizio concernente il secondo intervento si è proceduto all'assunzione dell'impegno di spesa di complessivi € 83.211,88 a valere quota parte di € 41.605,94 sul codice opera 190174 e quota parte di € 41.605,94 sul codice opera 190175;

- la deliberazione di Giunta n. 528/2022 dell'11 novembre 2022, con la quale veniva approvato il progetto esecutivo L1437/2021, denominato *“FORTEZZA DA BASSO. Nuovo Padiglione BELLAVISTA”* (CUP H13G19000040007), ammontante a complessivi € 26.000.000,00 e finanziato in parte con risorse comunali, in parte con fondi regionali, con fondi della Città metropolitana e con il finanziamento *“Patto per Firenze”* come da codici opera 190167, 190168, 190169, 190170, 210477, 210478, 220341, 220346, 220347, 220344, 220345, 220407;

- la determinazione dirigenziale n. 8683/2022 del 21 novembre 2022, con la quale è stata avviata la procedura di affidamento dell'intervento L1437/2021, il RUP stabilendo di ricorrere alla procedura aperta di cui all'art. 60 d.lgs. n. 50/2016, da svolgersi in modalità telematica mediante utilizzo della piattaforma START, con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 95 co. 2 d.lgs. n. 50/2016 ed avvalendosi altresì dell'“inversione procedimentale”;

- la determinazione dirigenziale n. 10497/2022 del 30 dicembre 2022, con la quale, a seguito dell'espletamento della procedura aperta, i lavori L1437/2022 sono stati affidati all'operatore economico Edilcostruzioni Group S.r.l. per netti € 15.153.645,77, di cui € 436.695,95 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%, per complessivi € 16.669.010,34, assumendo i relativi impegni di spesa a valere sui codici opera 190167, 190168, 190169, 190170, 210477, 210478, 220341, 220346, 220347, 220344, 220345, 220407;

- la determinazione dirigenziale n. 4151/2023 del 18 maggio 2023, con la quale il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'affidamento del servizio di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in esecuzione per l'intervento denominato “FORTEZZA DA BASSO. Nuovo Padiglione BELLAVISTA” (CUP H13G19000040007), alla procedura aperta di cui all'art. 60 d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, con applicazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, co. 2, d.lgs. n. 50/2016, avvalendosi altresì dell'“inversione procedimentale”;

- la determinazione dirigenziale n. 1208/2023 del 28 febbraio 2023, con la quale si è provveduto all'aggiornamento del compenso professionale per il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativo all'intervento “Fortezza da Basso: restauro e valorizzazione funzionale, Nuovo Padiglione Bellavista” (codici opera 190167, 190168, 190169, 190170, 210477, 210478, 220341, 220344, 220345, 220346, 220347, 220407) affidato con DD 5645/2020 di € 140.948,54 oltre Inarcassa 4% e IVA 22%, per complessivi € 178.835,51, assumendo il relativo impegno di spesa a valere sul codice opera 220345 a favore del RTP Hydea S.p.a. (mandataria), Studio De Vita & Schulze Architetti, Sodi&Associati-Ingegneria, Studio Tecnico Ing. Luca Sani, Arch. Andrea Meli (mandanti). Pertanto, l'importo complessivo per il servizio passa da € 604.536,48 a € 783.371,99;

- la determinazione dirigenziale n. 5897/2023 del 13 luglio 2023, con la quale, a seguito dell'espletamento della procedura aperta per l'affidamento dell'incarico di cui alla DD 4151/2023, il servizio di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in esecuzione per l'intervento denominato “FORTEZZA DA BASSO. Nuovo Padiglione BELLAVISTA” (CUP H13G19000040007) è stato affidato al RTP Hydea SpA (mandataria), Studio De Vita & Schulze Architetti, Sodi&Associati-Ingegneria, Sani Società di Ingegneria S.r.l., Arch. Andrea Meli (mandanti) per complessivi € 729.631,53 (di cui € 575.056,38 per compenso netto, € 23.002,25 per oneri previdenziali e assistenziali pari al 4% ed € 131.572,89 per IVA al 22%), assumendo i relativi impegni di spesa per € 80.627,12 a valere sul codice opera 220345 ed € 649.004,41 a valere sul codice opera 220341;

Rilevato, pertanto, che il quadro economico della spesa è il seguente:

“FORTEZZA DA BASSO. Nuovo Padiglione BELLAVISTA”

C.U.P. H13G19000040007

Codici opera	190167 (alienazioni)	190168 (Città metropolitana)	190169 (fondi regionali)	190170 (Patto per la Città)	210477 (Patto per la Città)	210478 (avanzo)	Totali
Importo lavori netti				€ 4.849.273,42	€ 2.428.465,29	€ 1.901.536,37	€ 9.179.275,08
Iva 10%				€ 484.927,34	€ 242.846,53	€ 190.153,63	€ 917.927,50
Lavori netti + Oneri della sicurezza + IVA 10%				€ 5.334.200,76	€ 2.671.311,82	€ 2.091.690,00	€ 10.097.202,58
Rilievi, accertamenti e indagini			€ 87.553,06				€ 87.553,06
Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 50.000,00					€ 50.000,00
Imprevisti		€ 113.617,44	€ 76.065,04				€ 189.682,48
Affidamento RTP Hydea S.p.a. e co. (DD/2020/056 45)	€ 604.536,48						€ 604.536,48
Affidamento Rina Check S.r.l. (DD/2021/085 95)				€ 82.771,89			€ 82.771,89
Ribasso d'asta sui lavori princiali				€ 2.316.360,40	€ 1.160.009,00	€ 908.310,00	€ 4.384.679,40
Importo totale del quadro economico	€ 604.536,48	€ 163.617,44	€ 163.618,10	€ 7.733.333,05	€ 3.831.320,82	€ 3.000.000,00	

Codici opera	220341	220346 (fondi)	220347 (Città)	220344 (Patto)	220345 (Patto)	220407	Totali
--------------	--------	----------------	----------------	----------------	----------------	--------	--------

	(avanzo)	regionali)	Metropolitana)	per la Città)	per la Città)	(CCIAA)	
Lavori netti	€ 4.071.913,84				€ 52.464,58	€ 1.413.296,31	€ 5.537.674,73
Oneri della sicurezza			€ 190.984,62			€ 245.711,33	€ 436.695,95
Lavori netti + oneri della sicurezza	€ 4.071.913,84		€ 190.984,62		€ 52.464,58	€ 1.659.007,64	€ 5.974.370,68
Iva 10%	€ 407.191,39		€ 19.098,46		€ 5.246,46	165.900,77	€ 597.437,08
Lavori netti + Oneri della sicurezza + IVA 10%	€ 4.479.105,23		€ 210.083,08		€ 57.711,04	€ 1.824.908,41	€ 6.571.807,76
Imprevisti		€ 136.140,10	€ 139.916,92	€ 79.202,80	€ 139.136,12		€ 494.395,94
Affidamento RTP Hydea S.p.a. e co. (DD/2023/058 97)	€ 649.004,41				€ 80.627,12		€ 729.631,53
Incarichi professionali esterni		€ 199.448,93					€ 199.448,93
Adeguamento compensi RTP Hydra e co. (DD/2023/012 08)					€ 178.835,51		€ 178.835,51
Oneri di progettazione (incentivo)					€ 318.857,66		€ 318.857,66
Ribasso d'asta sui lavori principali	€ 599.477,93				€ 25.060,86	€ 675.091,59	1.299.630,38

Accordo bonario	€ 696.555,43	€ 14.410,97					€ 710.966,40
Importo totale del quadro economico	€ 6.424.143,00	€ 350.000,00	€ 350.000,00	€ 79.202,80	€ 800.228,31	€ 2.500.000,00	€ 26.000.000,00

Tenuto conto che è necessario procedere con le attività di bonifica sistematica da ordigni esplosivi residuati bellici, in particolare con i lavori di scavo utili per verificare la presenza di materiale bellico inesploso, nell'area d'intervento posta all'interno delle mura della Fortezza da Basso, compresa tra l'Opificio delle Pietre Dure, l'ex liceo Machiavelli e il Padiglione Arsenale attualmente occupata dall'ex Magazzino del Tribunale e dal Padiglione temporaneo Rastriglia che, conformemente alle previsioni del Piano di Recupero approvato citato in narrativa, sarà interessato dalla realizzazione del Nuovo Padiglione Bellavista. Predette attività si configurano come opera propedeutica alla realizzazione del Nuovo Padiglione Bellavista;

Considerato che:

- a tale scopo i tecnici della E.Q. Palazzi, Ville e Monumenti cittadini della Direzione Servizi Tecnici hanno predisposto un progetto ad Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 d.lgs. n. 50/2016, denominato "Fortezza Nuovo Padiglione Bellavista - Progetto Accordo Quadro - Bonifica Bellica" (Prog. AQ0842/2023);

- tali interventi possono essere finanziati attingendo quota parte di €50.000,00 dall'impegno 2023/4024 del codice opera 190169 e per la residua somma di € 155.922,17 da quota parte dell'impegno 2023/3582 del codice opera 220407;

Visto pertanto il progetto definitivo AQ0842/2023, costituito dai seguenti elaborati (allegati integranti):

- Relazione tecnica;
- Elenco prezzi unitari e Analisi;
- Quadro Economico;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Verbale di Verifica;
- Verbale di Validazione;

Dato atto che, per mero errore materiale:

- tra le dichiarazioni del RUP riportate nella "Relazione tecnica" si legge che *"La durata complessiva del contratto è di 40 giorni naturali e consecutivi, calcolati dalla data di consegna delle aree"*;

- all'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto è indicato l'importo totale del servizio, pari ad € 135.500,00 al netto di Iva e /o altre imposte e contributi di legge, ma non è stato indicato l'importo per l'attuazione della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta;

Ritenuto opportuno precisare che:

- come indicato all'art. 6 del "Capitolato speciale d'appalto", l'Accordo Quadro ha una durata

massima di 90 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro, ma potrà concludersi anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo dell'Accordo Quadro stesso;

- i singoli contratti attuativi potranno avere anche una durata diversa, in base alla tipologia di lavorazioni che si riterrà opportuno affidare all'operatore economico aggiudicatario dell'AQ0842/2023, purché tali contratti attuativi siano approvati durante la vigenza dell'Accordo Quadro;

- pertanto, la dichiarazione *“La durata complessiva del contratto è di 40 giorni naturali e consecutivi, calcolati dalla data di consegna delle aree”* si intende sostituita dalla seguente dicitura: *“L'Accordo Quadro ha una durata massima di 90 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro”*, per il resto rinviando all'art. 6 del CSA dell'intervento;

- inoltre, come possibile evincere dal quadro economico dell'intervento, l'importo per l'attuazione della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta è pari ad € 5.500,00;

- pertanto, il primo paragrafo dell'art. 4 CSA si deve intendere sostituito dal presente: *“L'importo massimo dell'accordo quadro, al netto di Iva e /o altre imposte e contributi di legge è pari ad € 135.500,00 di cui € 5.500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. L'importo massimo previsto per l'appalto è da considerare l'importo massimo stimato a base di gara senza la decurtazione dell'importo in base alla percentuale di ribasso”*;

Rilevato che il progetto in questione ammonta complessivamente ad € 205.922,17, articolati secondo il quadro economico di seguito riportato:

AQ0842/2023	
“Fortezza Nuovo Padiglione Bellavista - Progetto Accordo Quadro - Bonifica Bellica”	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Servizio soggetto a ribasso d'asta	€ 130.000,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.500,00
Sommano servizio e costi della sicurezza (Base d'asta)	€ 135.500,00
IVA 22%	€ 29.810,00
Sommano servizio e costi della sicurezza e IVA	€ 165.310,00
Imprevisti (compresa IVA)	€ 23.035,00

Spese tecniche per incarichi professionali esterni	€ 17.427,17
Polizza progettisti	€ 150,00
Importo Totale del Quadro Economico	€ 205.922,17

Preso atto che nella relazione descrittiva generale dell'AQ0842/2023 il sottoscritto RUP, Arch. Giorgio Caselli, ha dichiarato che:

- l'immobile è di proprietà del Comune di Firenze, della Regione Toscana, della Città Metropolitana di Firenze e della Camera di Commercio. Ai sensi dell'art. 5 dell'Accordo di Programma, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana BURT, Parte II del 13 febbraio 2019, sottoscritto tra i suddetti proprietari, il Comune di Firenze, nell'ambito dell'attuazione del Piano di recupero della Fortezza da Basso, a cui l'intervento è riconducibile, svolge la funzione di Soggetto Attuatore e il ruolo di Stazione Appaltante;

- il complesso immobiliare denominato Fortezza da Basso risulta vincolato come Bene Culturale con Atto di Vincolo da parte del Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali del 27 febbraio 1984. L'area della Fortezza da Basso rientra nella perimetrazione del Vincolo Paesaggistico (ex L. n. 1497/39) denominato Zona dei viali di Circonvallazione della Città di Firenze, del 25 maggio 1955. L'intervento non richiede specifica autorizzazione ai sensi delle richiamate tipologie di vincolo;

- le varie lavorazioni saranno eseguiti in modo conforme alle disposizioni del Regolamento Edilizio e del Regolamento Urbanistico vigenti e alle misure di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche;

- l'intervento non ricade nell'ambito di applicazione della L.R. n. 38/2007 in quanto volto alla tutela dei Beni Culturali;

- l'intervento non comporta aumenti di costi gestionali a carico dell'Ente per gli esercizi futuri;

- l'intervento determina un accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente, pertanto la spesa in questione è da considerarsi spesa d'investimento;

Dato atto che:

- i lavori previsti nel progetto saranno fatturati con IVA al 22%;

- gli interventi previsti saranno eseguiti in immobili di proprietà comunale;

- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi del D.L. n. 55/83, conv. con mod. nella L. n. 131/83 e successive modificazioni;

- i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui;

- la progettazione definitiva costituisce un livello di approfondimento tecnico sufficiente ad individuare l'intervento in modo compiuto ed esaustivo, e non risulta necessario procedere alla redazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 23, co. 4, d.lgs. n. 50/2016. In tal senso gli elaborati del progetto definitivo sono stati sviluppati ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, costituendo quindi il presupposto necessario e sufficiente per l'immediata appaltabilità dell'intervento;

Ritenuto pertanto di dover approvare il progetto definitivo AQ0842/2023, denominato “Fortezza Nuovo Padiglione Bellavista - Progetto Accordo Quadro - Bonifica Bellica” (Codici Opera 190169 e 220407 - C.U.P. H13G19000040007), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Palazzi, Ville e Monumenti cittadini, ammontante a complessivi € 205.922,17, articolati secondo il sopra descritto quadro economico e composto dai citati elaborati progettuali, allegati quali parti integranti al presente provvedimento;

Dato atto che:

- il CIG relativo alla presente procedura è 99057199E8;
- il contratto verrà stipulato “a misura” ai sensi della definizione di cui agli artt. 3 lett. eeeee) e 59, co. 5 bis, d.lgs. n. 50/2016;
- trattasi di Fornitura di Servizi per l’importo di € 135.500,00, di cui € 5.500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta;

Visto il documento a contrarre sulla modalità di affidamento, conservato agli atti dell’ufficio, con il quale il Responsabile Unico del Procedimento dispone per l’esecuzione degli interventi di cui trattasi di importo inferiore ad € 139.000,00, l’affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici ai sensi dell’art. 1, co. 2, lett. a) D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021, a sua volta convertito in L. n. 108/2021, applicando, ai fini dell’aggiudicazione, il criterio del minor prezzo;

Dato atto che:

- per la necessità di provvedere celermente all’affidamento delle suddette lavorazioni, la E.Q. Palazzi, Ville e Monumenti cittadini ha richiesto la disponibilità alla ditta ABC Services S.r.l. (C.F. e P.IVA 06424230487), impresa specializzata nel settore la cui affidabilità è già stata dimostrata poiché ha già operato in consimili attività sul territorio di interesse, dimostrando adeguata capacità risolutiva;
- la suddetta ditta ABC Services S.r.l., con sede legale in Firenze (FI), via San Domenico 107/1, 50133, ha dato la propria disponibilità tramite offerta (con ribasso del 4,77%), che si allega alla presente e ne costituisce parte integrante;
- il RUP ha ritenuto tale offerta congrua rispetto ai prezzi di riferimento, alla natura e all’oggetto delle prestazioni;

Tenuto conto del rispetto, nell’espletamento della procedura in questione, dei principi di economicità, efficacia, tempestività, rotazione, correttezza, trasparenza e proporzionalità;

Vista la verifica positiva del possesso dei requisiti ex art. 80 d.lgs. n. 50/2016 da parte dell’affidatario;

Considerato che trattandosi di progetto ad Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall’impresa aggiudicataria sull’importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l’importo totale dell’Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi accordi attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di procedere all’aggiudicazione, ai sensi dell’art. 32,

co. 5, d.lgs. n. 50/2016, dell'Accordo Quadro AQ0842/2023 alla ditta ABC Services S.r.l., con sede legale in Firenze (FI), via San Domenico 107/1, 50133 (C.F. e P.IVA 06424230487), sulla base dell'offerta di ribasso del 4,77%, per un importo massimo di lavorazioni affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 135.500,00, di cui € 5.500,00 per costi della sicurezza, oltre IVA 22%, sulla base del CIG 99057199E8;

Tenuto conto altresì che nell'ambito dell'AQ0842/2023 in oggetto sono state predisposte le bozze di due contratti attuativi, allegati integranti che si intende approvare con il presente provvedimento;

Considerato che la spesa complessiva per il contratto attuativo 1, con CIG derivato 9964898DF5, è pari a complessivi € 69.838,92, ripartiti secondo il seguente quadro economico, con ricalcolo dell'accordo bonario basato sul lordo fittizio:

Quadro Economico Contratto Attuativo 1	
CIG 9964898DF5	
(Derivato da CIG 99057199E8)	
C.A. 1 – Servizio netto	€ 53.247,23
C.A. 1 – Costi della sicurezza	€ 2.252,77
Tot servizio + Costi della sicurezza	€ 55.500,00
IVA 22%	€ 12.210,00
Servizio + Costi della sicurezza + IVA	€ 67.710,00
Accordo bonario	€ 2.128,92
Tot. Quadro economico C.A. 1	€ 69.838,92

Considerato che la spesa complessiva per il contratto attuativo 2, con CIG derivato 9964907565, è pari a complessivi € 100.668,71, ripartiti secondo il seguente quadro economico, con ricalcolo dell'accordo bonario basato sul lordo fittizio:

Quadro Economico Contratto Attuativo 2	
CIG 9964907565	
(Derivato da CIG 99057199E8)	
C.A. 2 – Servizio netto	€ 76.752,77
C.A. 2 – Costi della sicurezza	€ 3.247,23

Tot servizio + Costi della sicurezza	€ 80.000,00
IVA 22%	€ 17.600,00
Servizio + Costi della sicurezza + IVA	€ 97,600.00
Accordo bonario	€ 3.068,71
Tot. Quadro economico C.A. 2	€ 100.668,71

Ritenuto pertanto di approvare, con il presente provvedimento, la bozza di contratto attuativo 1, con CIG 9964898DF5 (derivato da CIG 99057199E8), per l'importo complessivo di € 69.838,92, e la bozza di contratto attuativo 2 con CIG 9964907565 (derivato da CIG 99057199E8), per l'importo complessivo di € 100.668,71, allegate al presente provvedimento quali parti integranti, con contestuale affidamento delle lavorazioni alla ditta ABC Services S.r.l.;

Preso atto che:

- le lavorazioni oggetto dei suddetti contratti attuativi avranno decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori e come scadenza 40 giorni naturali e consecutivi dalla predetta data;
- a seguito dell'approvazione dei due contratti attuativi non residua alcuna disponibilità da impegnare per ulteriori lavorazioni concernenti l'Accordo Quadro AQ0842/2023;

Rilevato pertanto che il quadro economico generale dell'AQ0842/2023, alla luce dell'approvazione ed affidamento dei due contratti attuativi, è il seguente:

AQ0842/2023	
"Fortezza Nuovo Padiglione Bellavista - Progetto Accordo Quadro - Bonifica Bellica"	
DESCRIZIONE	IMPORTO
C.A. 1 - Servizio + Costi della sicurezza + IVA	€ 67,710.00
C.A.1 - Accordo bonario	€ 2.128,92
Tot. Quadro economico C.A. 1	€ 69.838,92
C.A. 2 - Servizio + Costi della sicurezza + IVA	€ 97,600.00
C.A. 2 - Accordo bonario	€ 3.068,71

AQ0842/2023	
"Fortezza Nuovo Padiglione Bellavista - Progetto Accordo Quadro - Bonifica Bellica"	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Tot. Quadro economico C.A. 2	€ 100.668,71
Imprevisti (compresa IVA)	€ 16.941,08
Spese tecniche per incarichi professionali esterni	€ 17.427,17
Somme a disposizione	€ 896,29
Polizza progettisti	€ 150,00
Importo Totale del Quadro Economico	€ 205.922,17

Rilevato altresì che il quadro economico generale dell'intervento "FORTEZZA DA BASSO. Nuovo Padiglione BELLAVISTA" (C.U.P. H13G19000040007), alla luce dell'affidamento dell'AQ0842/2023, è il seguente:

"FORTEZZA DA BASSO. Nuovo Padiglione BELLAVISTA"							
C.U.P. H13G19000040007							
Codici opera	190167 (alienazioni)	190168 (Città metropolitana)	190169 (fondi regionali)	190170 (Patto per la Città)	210477 (Patto per la Città)	210478 (avanzo)	Totali
Importo lavori netti				€ 4.849.273,42	€ 2.428.465,29	€ 1.901.536,37	€ 9.179.275,08
Iva 10%				€ 484.927,34	€ 242.846,53	€ 190.153,63	€ 917.927,50
Lavori netti + Oneri della sicurezza + IVA 10%				€ 5.334.200,76	€ 2.671.311,82	€ 2.091.690,00	€ 10.097.202,58
Residuo Rilievi, accertamenti e indagini			€ 37.553,06				€ 37.553,06
Aggiudicazione AQ0842/2023 a			€ 50.000,00 (quota parte				€ 50.000,00

ABC Services S.r.l. di cui al presente provvedimento			servizio CA1)				
Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 50.000,00					€ 50.000,00
Imprevisti		€ 113.617,44	€ 76.065,04				€ 189.682,48
Affidamento RTP Hydea S.p.a. e co. (DD/2020/0564 5)	€ 604.536,48						€ 604.536,48
Affidamento Rina Check S.r.l. (DD/2021/0859 5)				€ 82.771,89			€ 82.771,89
Ribasso d'asta sui lavori principali				€ 2.316.360,40	€ 1.160.009,00	€ 908.310,00	€ 4.384.679,40
Importo totale del quadro economico	€ 604.536,48	€ 163.617,44	€ 163.618,10	€ 7.733.333,05	€ 3.831.320,82	€ 3.000.000,00	

Codici opera	220341 (avanzo)	220346 (fondi regionali)	220347 (Città Metropolitana)	220344 (Patto per la Città)	220345 (Patto per la Città)	220407 (CCIAA)	Totali
Lavori netti	€ 4.071.913,84				€ 52.464,58	€ 1.413.296,31	€ 5.537.674,73
Oneri della sicurezza			€ 190.984,62			€ 245.711,33	€ 436.695,95
Lavori netti + oneri della sicurezza	€ 4.071.913,84		€ 190.984,62		€ 52.464,58	€ 1.659.007,64	€ 5.974.370,68
Iva 10%	€ 407.191,39		€ 19.098,46		€ 5.246,46	165.900,77	€ 597.437,08

Lavori netti + Oneri della sicurezza + IVA 10%	€ 4.479.105,23		€ 210.083,08		€ 57.711,04	€ 1.824.908,41	€ 6.571.807,76
Imprevisti		€ 136.140,10	€ 139.916,92	€ 79.202,80	€ 139.136,12		€ 494.395,94
Affidamento RTP Hydea S.p.a. e co. (DD/2023/05897)	€ 649.004,41				€ 80.627,12		€ 729.631,53
Incarichi professionali esterni		€ 199.448,93					€ 199.448,93
Adeguamento compensi RTP Hydra e co. (DD/2023/01208)					€ 178.835,51		€ 178.835,51
Oneri di progettazione (incentivo)					€ 318.857,66		€ 318.857,66
Aggiudicazione AQ0842/2023 a ABC Services S.r.l. di cui al presente provvedimento						€ 155.922,17 di cui: - € 17.710,00 per quota parte servizio CA1; - € 2.128,92 per accordo bonario CA1; - € 97.600,00 per Servizio CA2; - € 3.068,71 per accordo bonario CA2; € 16.941,08 imprevisti AQ0842/2023; € 17.427,17 per spese tecniche AQ0842/2023; € 896,29 per somme	€ 155.922,17

						a disposizione; € 150,00 per polizza progettisti AQ0842/2023	
Ribasso d'asta sui lavori principali	€ 599.477,93				€ 25.060,86	€ 519.169,42	€ 1.143.708,21
Accordo bonario	€ 696.555,43	€ 14.410,97					€ 710.966,40
Importo totale del quadro economico	€ 6.424.143,00	€ 350.000,00	€ 350.000,00	€ 79.202,80	€ 800.228,31	€ 2.500.000,00	€ 26.000.000,00

Ritenuto opportuno, con il presente atto, impegnare la somma complessiva di € 205.922,17 attingendo quota parte di € 50.000,00 dall'impegno 2023/4024 del codice opera 190169 e quota parte di € 155.922,17 dall'impegno 2023/3582 del codice opera 220407 di bilancio straordinario, impegni che presentano la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato altresì atto:

- della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali da cui sono state estratte, conservate agli atti di questo Ufficio;

Visti:

- il d.lgs. n. 50/2016 e ss. mm.;
- l'art. 226, co. 2, lett. a), d.lgs. n. 36/2023

- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il progetto definitivo AQ0842/2023, denominato "Fortezza Nuovo Padiglione Bellavista - Progetto Accordo Quadro - Bonifica Bellica" (Codici Opera 190169 e 220407 - C.U.P. H13G19000040007), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – E.Q. Palazzi, Ville e Monumenti cittadini, ammontante a complessivi € 205.922,17, articolati secondo il secondo quadro economico descritto in narrativa e che qui si intende integralmente richiamato e composto dai citati elaborati progettuali, allegati quali parti integranti al presente provvedimento;
2. di dare atto che, mediante il presente provvedimento, il Responsabile Unico del Procedimento ha stabilito di ricorrere, ai fini dell'aggiudicazione del presente intervento, alla procedura di affidamento diretto ex art. 1, co. 2, lett. a), d.l. n. 76/2020 (conv. in L. n. 120/2020), modificato dal d.l. n. 77/2021 (conv. in L. n. 108/2021), applicando, ai fini dell'aggiudicazione, il criterio del minor prezzo;
3. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, co. 5, d.lgs. n. 50/2016, il suddetto accordo quadro AQ0842/2023 alla ditta ABC Services S.r.l., con sede legale in Firenze (FI), via San Domenico 107/1, 50133 (C.F. e P.IVA 06424230487), sulla base dell'offerta di ribasso del 4,77%, per un importo massimo di lavorazioni affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 135.500,00, di cui € 5.500,00 per costi della sicurezza, oltre IVA 22%, sulla base del CIG 99057199E8;
4. l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta, allegata quale parte integrale al presente provvedimento, e del capitolato speciale d'appalto, documenti approvati con il presente atto, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente provvedimento;
5. di approvare la bozza di contratto attuativo n. 1 nell'ambito dell'accordo quadro di cui trattasi con CIG 9964898DF5 (derivato da CIG 99057199E8), dell'importo complessivo di € 69.838,92 (di cui € 53.247,23 per servizio, € 2.252,77 per costi della sicurezza, € 12.210,00 per IVA al 22% ed € 2.128,92 per accordo bonario, ultima voce ricalcolata sul lordo fittizio), allegata al presente provvedimento quale parte integrante, con contestuale affidamento delle lavorazioni alla impresa aggiudicataria dell'AQ0842/2023;
6. di approvare la bozza di contratto attuativo n. 2 nell'ambito dell'accordo quadro di cui trattasi con CIG 9964907565 (derivato da CIG 99057199E8), dell'importo complessivo di € 100.668,71 (di cui € 76.752,77 per servizio, € 3.247,23 per costi della sicurezza, € 17.600,00 per IVA al 22% ed € 3.068,71 per accordo bonario, ultima voce ricalcolata sul lordo fittizio), allegata al presente provvedimento quale parte integrante, con contestuale affidamento delle lavorazioni alla impresa aggiudicataria dell'AQ0825/2023;

7. di impegnare la somma complessiva di € 205.922,17 attingendo quota parte di € 50.000,00 dall'impegno 2023/4024 del codice opera 190169 e quota parte di € 155.922,17 dall'impegno 2023/3582 del codice opera 220407 di bilancio straordinario, impegni che presentano la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la seguente suddivisione:

CODICE OPERA 190169 impegno 2023/4024:

- il sub-impegno giuridico di € 50.000,00 a favore della ditta aggiudicataria ABC Services S.r.l. (codice beneficiario 60282) per quota parte dell'importo del servizio relativo al contratto attuativo 1 (CIG 9964898DF5);

CODICE OPERA 220407 impegno 2023/3582:

- il sub-impegno giuridico di € 17.710,00 a favore della ditta aggiudicataria ABC Services S.r.l. (codice beneficiario 60282) per quota parte dell'importo del servizio relativo al contratto attuativo 1 (CIG 9964898DF5);

- il sub-impegno di € 2.128,92 per accordo bonario relativo al contratto attuativo 1;

- il sub-impegno giuridico di € 97.600,00 a favore della ditta aggiudicataria ABC Services S.r.l. (codice beneficiario 60282) per l'importo del servizio relativo al contratto attuativo 2 (CIG 9964907565);

- il sub-impegno di € 3.068,71 per accordo bonario relativo al contratto attuativo 2;

- il sub-impegno di € 16.941,08 per imprevisti relativi all'AQ0842/2023;

- il sub-impegno di € 896,29 per somme a disposizione per ulteriori interventi relativi all'AQ0842/2023;

- il sub-impegno di € 17.427,17 per somme a disposizione da destinare a "Spese tecniche" relative all'AQ0842/2023;

- € 150,00 per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533), somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo, relativa all'AQ0842/2023 in oggetto (CIG 99057199E8);

8. di dare atto che a seguito dell'assunzione dei predetti sub-impegni di spesa relativi all'AQ0842/2023 residuano € 37.553,06 a valere sull'impegno 2023/4024 del codice opera 190169 quale "Residuo Rilievi, accertamenti e indagini" ed € 519.169,42 a valere sull'impegno 2023/3582 del codice opera 220407 quale Residuo "Ribasso d'asta sui lavori principali";

9. di dare atto che il quadro economico generale della spesa relativo all'AQ0842/2023 in oggetto, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori all'impresa aggiudicataria ABC Services S.r.l. e dell'approvazione e contestuale affidamento a quest'ultima dei due contratti attuativi, è il penultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

10. di dare atto che il quadro economico generale dell'intervento "FORTEZZA DA BASSO. Nuovo Padiglione BELLAVISTA" (Codici Opera 190167, 190168, 190169, 190170, 210477, 210478, 220341, 220344, 220345, 220346, 220347, 220407 - C.U.P. H13G19000040007), alla luce

dell'affidamento dell'AQ0842/2023, è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

11. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

12. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Arch. Giorgio Caselli, che dichiara l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dell'appalto e dell'oggetto dell'affidamento ex art. 42 d.lgs. n. 50/2016.

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ0842 2023.zip - fbb9b90f2eda990f11ec98f77f2433b360071d15e498f0960e25fd3431d57b0b

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Giorgio Caselli

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	54026	6	2023/3582		€ 519.169,42	-
2)	U	2023	54222	2	2023/4024		€ 37.553,06	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2023	54222	2	2023/7648		€ 50.000,00	60282 - ABC SERVICES SRL
4)	U	2023	54026	6	2023/7649		€ 0,00	-
5)	U	2023	54026	6	2023/7649	1	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
6)	U	2023	54026	6	2023/7649	2	€ 17.427,17	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2023	54026	6	2023/7649	3	€ 16.941,08	29610 - SOMMA A

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								DISPOSIZIONE
8)	U	2023	54026	6	2023/7649	4	€ 896,29	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
9)	U	2023	54026	6	2023/7650		€ 0,00	-
10)	U	2023	54026	6	2023/7650	1	€ 17.710,00	60282 - ABC SERVICES SRL
11)	U	2023	54026	6	2023/7650	2	€ 2.128,92	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
12)	U	2023	54026	6	2023/7651		€ 0,00	-
13)	U	2023	54026	6	2023/7651	1	€ 97.600,00	60282 - ABC SERVICES SRL
14)	U	2023	54026	6	2023/7651	2	€ 3.068,71	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.