

**COMUNE DI FIRENZE**  
DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE  
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA  
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

**OGGETTO:** Appalto dei servizi di architettura e ingegneria per la Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, relativamente all'intervento denominato "Fortezza da Basso - Nuovo Padiglione Bellavista"

**CUP** H13G19000040007

**CIG** 97513604D6

**IMPORTO A BASE DI GARA € 798.689,42**, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e Iva

**RUP Arch. Giorgio Caselli**

In data 03/07/2023, alle ore 09:41, avanti la Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, e presso l'ufficio della medesima, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza della Dott.ssa Paola Pili e della Dott.ssa Ilenia Bellini, entrambe appartenenti al medesimo Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, ha avuto luogo, mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, la terza seduta pubblica della procedura aperta, svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), per l'affidamento dell'appalto sopra riepilogato, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 ( in seguito anche "il Codice"), sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Si premette che:

- ai sensi dell'art. 72 del Codice, il bando di gara era stato trasmesso all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione Europea in data 18/05/2023 e pubblicato sulla G.U.U.E il 23/05/2023, con il n. 2023/S 098-306002; detto bando di gara era stato pubblicato, ai sensi dell'art. 73 del Codice e del decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 2 dicembre 2016, sulla G.U.R.I., V Serie Speciale - Contratti Pubblici, n. 58 del 22/05/2023, nell'Albo Pretorio on-line dell'ente, sul profilo di committente della stazione appaltante all'indirizzo <https://affidamenti.comune.fi.it/gare-contratti>, sul B.U.R.T., sulla piattaforma telematica di negoziazione "S.T.A.R.T." e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale;
- trattandosi di procedura telematica, le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo

<https://start.toscana.it>, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 16/06/2023, come dettagliatamente specificato al paragrafo 17 del disciplinare di gara;

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sul sistema S.T.A.R.T. risultavano regolarmente pervenute n. 3 (tre) offerte, così come risultante dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale;

- come statuito al paragrafo 22 del disciplinare di gara, la stazione appaltante aveva determinato di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 133 comma 8 del Codice, estesa ai settori ordinari dall'art. 1, comma 3, del decreto legge n. 32/2019 (convertito dalla legge 55/2019), di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione ai sensi del D.Lgs. 50/2016 (c.d. "inversione procedimentale");

- in data 20 giugno 2023, come da disciplinare di gara, si era tenuta, davanti alla Commissione giudicatrice, la prima seduta pubblica della procedura in esame per la verifica del contenuto delle offerte tecniche degli operatori concorrenti;

- il lavoro della Commissione giudicatrice era successivamente proseguito con sedute riservate;

- in data 28 giugno 2023, come da avviso pubblicato sulla piattaforma START e sul profilo del committente, si era tenuta la seconda seduta pubblica di gara, nel corso della quale la Commissione giudicatrice aveva dato lettura dei punteggi assegnati all'esito della valutazione dell'offerta tecnica, aveva aperto l'offerta economica con assegnazione dei punteggi previsti e formato la graduatoria;

- della presente seduta pubblica era stata data notizia ai concorrenti in data 30/06/2023, mediante comunicazione sul sistema telematico START, nell'area "Comunicazioni" relativa alla procedura, nonché con avviso pubblicato sul profilo del committente del Comune di Firenze;

- svolgendosi la seduta di gara mediante videoconferenza (a mezzo Microsoft Teams), ai sensi di quanto stabilito al paragrafo 19 del disciplinare, tutti gli operatori economici concorrenti, ed i soggetti dai medesimi delegati, erano stati invitati a partecipare tramite invio del link di collegamento a Teams alla e-mail di profilazione risultante dalla piattaforma S.T.A.R.T., o all'indirizzo e-mail comunicato unitamente alla delega;

- nella presente seduta, **come previsto dai paragrafi 19 e 22 del disciplinare di gara**, sarebbe stata verificata la documentazione amministrativa presentata dal concorrente individuato come migliore offerente, **costituendo R.T.I. Hydea S.p.A., c.f. e p.iva 04253560488 (mandataria)- Studio De Vita & Schulze Architetti, c.f. e p.iva 05708050488 – Sodi&Associati Ingegneria c.f. e p.iva 05560140484 - SANI SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L. c.f. e p.iva 06974650480 - Architetto Andrea Meli, C.F.: ~~0345720361~~ e p.iva 04796400481, mandanti (punteggio di 93,250), nonché dal concorrente, risultato secondo in graduatoria **POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP., c.f. e p.iva 00345720361** (col punteggio di 90,200), come da comunicazione trasmessa dal Presidente della Commissione Giudicatrice in data 30/06/2023.**

La Presidente si connetteva, quindi, al sito <https://start.toscana.it> e condivideva lo schermo su TEAMS al fine di consentire ai concorrenti collegati in videoconferenza la visione - sulla piattaforma START- dell'elenco dei partecipanti e dell'elenco dei documenti dagli stessi presentati.

Dava, inoltre, atto che relativamente a ciascuno dei concorrenti in oggetto era stata precedentemente verificata, mediante consultazione delle banche dati disponibili sul sito

internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), la presenza di eventuali annotazioni (banca dati delle "Annotazioni riservate").

Disponeva, altresì, che si procedesse, sempre mediante collegamento al sito internet della Autorità Nazionale Anticorruzione, sezione del sistema "Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE", all'acquisizione dei PASSOE dei concorrenti esaminati.

La Presidente effettuava, poi, l'accesso all'area contenente la documentazione amministrativa presentata dal concorrente primo in graduatoria, costituendo R.T.I. Hydea S.p.A., c.f. e p.iva 04253560488 (mandataria)- Studio De Vita & Schulze Architetti, c.f. e p.iva 05708050488 - Sodi&Associati Ingegneria c.f. e p.iva 05560140484 - SANI SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L. c.f. e p.iva 06974650480 - Architetto Andrea Meli, C.F.: ~~MLENDR64T19D612Y~~ e p.iva 04796400481, mandanti, scaricandola dalla piattaforma START e salvandola nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

La documentazione presentata dal concorrente primo in graduatoria risultava completa e regolare. In particolare, era verificato che il costituendo Raggruppamento temporaneo (di seguito R.T.I. per brevità)

- era in possesso dei requisiti di capacità economica finanziaria e tecnica e professionale richiesti dai paragrafi 7.2 e 7.3 del disciplinare di gara (in base al fatturato indicato in sede di DGUE ed ai servizi dichiarati nel "Modello R scheda referenze" presentato da ciascun partecipante al RTI);

- aveva indicato i nominativi dei componenti del gruppo di lavoro, individuando per ognuno di essi i requisiti posseduti, che risultavano conformi a quanto richiesto al paragrafo 7.1 del disciplinare di gara.

La documentazione, pertanto, veniva approvata ed il concorrente ammesso.

La seduta proseguiva con l'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente secondo in graduatoria, POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP., c.f. e p.iva 00345720361.

Era verificato - dall'esame del DGUE e del "Modello R scheda referenze" presentato - il possesso dal parte del concorrente dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica e professionale richiesti, rispettivamente, dai paragrafi 7.2 e 7.3 del disciplinare di gara.

Era presente, inoltre, l'indicazione - da parte del concorrente- dei componenti del gruppo di lavoro, con specifica individuazione per ognuno di essi dei requisiti posseduti, che risultavano conformi a quanto richiesto al paragrafo 7.1 del disciplinare di gara.

La restante documentazione risultava regolare e, dunque, anche il concorrente secondo in graduatoria veniva ammesso.

Terminato l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti classificatisi al primo e secondo posto in graduatoria, la Presidente - non dovendo verificare la documentazione del terzo partecipante - chiudeva tale fase della procedura utilizzando l'apposita funzionalità della piattaforma START.

Risultavano, pertanto, ammessi tutti i concorrenti, come da seguente prospetto riepilogati-

vo (con la precisazione che sulla piattaforma START risultava approvata la documentazione del primo e del secondo concorrente in graduatoria e “non valutata” quella del terzo concorrente, come sopra esposto):

N.	OFFERENTE	C.F./P.IVA	AMMESSO/ ESCLUSO
1	COSTITUENDO R.T.I. HYDEA S.P.A. - PMI	04253560488	AMMESSO
	STUDIO DE VITA & SCHULZE ARCHITETTI - PMI	05708050488	
	SODI&ASSOCIATI INGEGNERIA - PMI	05560140484	
	SANI SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L. - PMI	06974650480	
	ARCHITETTO ANDREA MELI - PMI	C.F.: MLFNDR64T19D612Y P.IVA 04796400481	
2	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. - PMI	00345720361	AMMESSO
3	Costituendo R.T.I. 3P PROGETTI S.R.L. - STUDIO CT INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	02207250560	AMMESSO
		10410071004	

La Presidente faceva poi accesso alla classifica, condividendola su Teams e salvandola nelle cartelle del Servizio amministrativo (classifica allegata quale parte integrante del presente verbale).

Ultimate le operazioni di gara, la Presidente disponeva, quindi, che il presente verbale, unitamente alla documentazione del concorrente primo classificato, fosse trasmesso al RUP e, alle ore 10:51 chiudeva la seduta sulla piattaforma S.T.A.R.T., e la videoconferenza su Teams, dando atto che, come risultante dal report di partecipazione scaricato da Teams, si era collegato per assistere alla seduta l'Ing. Andrea Deserventi per HydeA S.p.A..

#### DICHIARAZIONI FINALI:

La Presidente e le due testimoni, ai sensi dell'art. 1, comma 41, della Legge 6/11/2012 n. 190, e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, dichiarano l'insussistenza, nel presente procedimento di affidamento, di situazioni di conflitto di interesse anche solo potenziale.

Il presente verbale è composto di 4 (quattro) pagine e da n. 2 (due) allegati e viene firmato digitalmente dalla Presidente e dalle testimoni.



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Ilaria Bellini

LOGOUT

HOME BANDI E AVVISI OPERATORI ECONOMICI RICHIEDI CIG E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO MERCATO ELETTRONICO AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO PROCEDURA COMUNICAZIONI VALUTAZIONE FASCICOLO DI GARA

venerdì 16 giugno 2023 13:28:30

## Procedura aperta

011172/2023 > Affidamento del servizio di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, relativamente all'intervento denominato "Fortezza da Basso - Nuovo Padiglione Bellavista" CUP H13G1900040007, CIG 97513604D6 *Scaduta*

Dettagli

SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI

BUSTE PRESENTATE

## Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	Hydea-SanIngegneria-SodiAssociati-DeViteSchulze-Mei	RTI costituendo	Hydea SpA Studio De Vito & Schulze Architetti Sodi&Associati - Ingegneria SANI SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L. architetto Andrea Meli	Nazione Italia Provincia FI Città Firenze Indirizzo Via del Rosso Fiorentino 2/g Dettaglio Mandanti	HYDEA@PEC.IT	mail@hydea.it	16/06/2023 11:23:48
0002	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.	Impresa o Società	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.	Nazione Italia Provincia Modena Città Modena Indirizzo VIA GALILEO GALILEI 220	POLITECNICAINGARCH@LEGALMAIL.IT	gare@politecnica.it	16/06/2023 11:42:22
0003	rtip da costituire	RTI costituendo	3P Progetti srl studio di ingegneria integrata srl	Nazione Italia Provincia VT Città Viterbo Indirizzo via maresciallo mariano romiti 50 Dettaglio Mandanti	3p.progetti@pec.it	info@3pprogetti.it	16/06/2023 12:46:15

## Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

## Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010  
email : [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)

## Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259  
email : [start.sa@pamercato.it](mailto:start.sa@pamercato.it)



011172/2023 Affidamento del servizio di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, relativamente all'intervento denominato "Fortezza da Basso - Nuovo Padiglione Bellavista" CUP H13G19000040007, CIG 97513604D6

**Affidamento del servizio di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, relativamente all'intervento denominato "Fortezza da Basso - Nuovo Padiglione Bellavista" CUP H13G19000040007, CIG 97513604D6**

CIG : 97513604D6

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 798.689,420

Fase 1  
TECNICA

Fase 2  
ECONOMICA

Fase 3  
AMMINISTRATIVA

Fase 4  
CLASSIFICA

Offerta anomala \* > Soglia tecnica = 56.000 Ribasso percentuale = 99,993 % Soglia economica = 24.000 Ribasso percentuale = 99,997 %

Punteggi

[MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI](#)

[SCARICA CLASSIFICA](#)

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo	Azioni
(ID: 0001) Hydea-SanIngegneria-SodiAssociati-DeVitaShulze-Meli <a href="#">Mostra i dettagli</a>	67,00 Totale	26,25 Totale	€ 575.056,382 <b>Offerta anomala *</b> Ribasso percentuale 28,000 %	93,25	<a href="#">DESIGNA</a>
(ID: 0002) POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. <a href="#">Mostra i dettagli</a>	60,20 Totale	30,00 Totale	€ 543.108,805 <b>Offerta anomala *</b> Ribasso percentuale 32,000 %	90,20	<a href="#">DESIGNA</a>
(ID: 0003) rtp da costituire <a href="#">Mostra i dettagli</a>	21,20 Totale	23,75 Totale	€ 596.277,560 Ribasso percentuale 25,343 %	44,95	<a href="#">DESIGNA</a>

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : [start.sa@pamercato.it](mailto:start.sa@pamercato.it)