



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/06008

Del: 19/07/2023

Esecutivo Da: 19/07/2023

Proponente: Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

“Opere di rimozione, smantellamento e demolizione da eseguirsi su immobili di proprietà comunale - categoria OS23” (Prog. AQ0846/2023) - CIG 9939761642 - Approvazione progetto AQ0846/2023, determinazione a contrarre ed aggiudicazione alla ditta Vangi S.r.l., approvazione contratto attuativo 1 (CIG derivato Z573BE4038), del contratto attuativo 2 (CIG derivato ZA53BE40A7) e relativi impegni di spesa

IL DIRETTORE

Premesso che:

- in data 29 marzo 2023 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2023/C/00014 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 9 maggio 2023 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 203/2023, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione*”;
- con Decreto del Sindaco n. 48/2021 del primo luglio 2021 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di direttore della Direzione Servizi Tecnici;

Considerata la necessità di procedere ad opere di rimozione, smantellamento e demolizione da eseguirsi su immobili di proprietà comunale assegnati alla Direzione Servizi Tecnici a seguito di segnalazioni e/o criticità evidenziate dagli uffici della suddetta Direzione, nonché ad opere propedeutiche e preparatorie all’attuazione, su tali immobili, di interventi finanziati con i fondi europei;

Tenuto conto che, a tale scopo, è stato predisposto un progetto ad Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 d.lgs. n. 50/2016, denominato "Opere di rimozione, smantellamento e demolizione da eseguirsi su immobili di proprietà comunale - categoria OS23" (Prog. AQ0846/2023);

Visto pertanto il progetto definitivo AQ0846/2023, costituito dai seguenti elaborati (allegati integranti):

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Disciplinare Tecnico Opere Edili;
- Relazione descrittiva, tecnica ed economica;
- Verbale di verifica;
- Verbale di validazione;

Dato atto che, per mero errore materiale nell'elaborato "Capitolato Speciale d'Appalto", all'art. 3, è stata omessa l'indicazione dell'importo destinato a costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Ritenuto opportuno precisare, come possibile evincere anche dal quadro economico presente nella relazione descrittiva, tecnica ed economica, che *"l'importo complessivo dell'Accordo Quadro, i cui lavori sono da considerarsi opere a MISURA, risulta essere pari ad €. 50.000,00 (cinquantamila/00), di cui € 2.500,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA di legge"*, così sostituendo il primo comma dell'art. 3 CSA;

Rilevato che il progetto in questione ammonta complessivamente ad € 61.150,00, articolati secondo il quadro economico di seguito riportato:

AQ0846/2023	
"Opere di rimozione, smantellamento e demolizione da eseguirsi su immobili di proprietà comunale - categoria OS23"	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 47.500,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.500,00
Sommano lavori ed oneri della sicurezza (Base d'asta)	€ 50.000,00
IVA 22%	€ 11.000,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Importo Totale del Quadro Economico	€ 61.150,00

Preso atto che nella relazione tecnico economica del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Moreno Martini, si dichiara che:

- per il progetto in oggetto non è necessario attestare la conformità alle norme urbanistiche, edilizie ed

a tutte le prescrizioni di cui all'art. 2 co. 60 L. n. 662/96;

- qualora gli interventi da realizzare comportino modifiche al patrimonio edilizio esistente tali da necessitare l'approvazione di elaborati tecnici, verrà predisposto specifico progetto da approvare in linea tecnica dalla competente Giunta Municipale;

- i prezzi unitari applicati sono congrui, nonché la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali ai sensi dell'art. 23 d.lgs. n. 50/2016 e del D.P.R. n. 207/2010;

- l'intervento previsto nel presente progetto non aggrava i costi di gestione per gli esercizi futuri;

- i lavori previsti saranno fatturati con IVA al 22%;

- gli interventi verranno eseguiti su immobili di proprietà comunale;

Dato atto che:

- tali lavori, in quanto finalizzati alla conservazione ed utilizzo in sicurezza degli immobili individuati nel progetto, non determinano un accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente e pertanto la spesa in questione non è da considerarsi spesa d'investimento ma rientrante nella spesa corrente;

- il progetto non necessita dei titoli di cui al D.P.R. n. 380/2001, in quanto corredato di "Verbale di Validazione";

- il progetto tiene conto dell'intero costo dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 co. 2 e 3 D.L. n. 55/83, conv. con mod. nella L. n. 131/83, e dell'art. 35 co. 4 d.lgs. n. 50/2016;

- la progettazione definitiva costituisce un livello di approfondimento tecnico sufficiente ad individuare l'intervento in modo compiuto ed esaustivo, e non risulta necessario procedere alla redazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 23, co. 4, d.lgs. n. 50/2016. In tal senso gli elaborati del progetto definitivo sono stati sviluppati ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, costituendo quindi il presupposto necessario e sufficiente per l'immediata appaltabilità dell'intervento;

Ritenuto pertanto di dover approvare il progetto definitivo AQ0846/2023, denominato "Opere di rimozione, smantellamento e demolizione da eseguirsi su immobili di proprietà comunale - categoria OS23", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, ammontante a complessivi € 61.150,00, articolati secondo il sopra descritto quadro economico e composto dai citati elaborati progettuali, allegati quali parti integranti al presente provvedimento;

Dato atto che:

- l'intervento è inserito nell'annualità 2023 del Bilancio Ordinario e la spesa graverà sul capitolo 43290;

- il CIG relativo alla presente procedura è 9939761642;

- il contratto verrà stipulato "a misura" ai sensi della definizione di cui agli artt. 3 lett. eeeee) e 59, co. 5 bis, d.lgs. n. 50/2016;

- i lavori ricadono nella categoria prevalente OS23, "Demolizione di opere", per l'importo di € 50.000,00, di cui € 2.500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- l'Accordo Quadro avrà durata dalla stipula del contratto di Accordo Quadro e come scadenza massima il 31 dicembre 2023, ma potrà concludersi anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo dell'Accordo Quadro stesso;

Visto il documento a contrarre sulla modalità di affidamento, conservato agli atti dell'ufficio, con il quale il Responsabile Unico del Procedimento dispone per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi di importo inferiore ad € 150.000,00, l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021, a sua volta convertito in L. n. 108/2021, applicando, ai fini dell'aggiudicazione, il criterio del minor prezzo;

Dato atto che:

- per procedere all'esecuzione tempestiva delle lavorazioni relative all'AQ0846/2023 è stata espletata un'indagine di mercato e sono state interpellate tre imprese specializzate nel settore, che hanno rimesso apposito preventivo di spesa pervenute via PEC: ECOGEST S.r.l. (C.F. 03793910484 e P.IVA 00519200976), ITALBUILD S.r.l. (C.F. e P.IVA 03666960483) e Vangi S.r.l. (C.F. e P.IVA 06400890486);

- in data 29 giugno 2023 si è proceduto, presso gli uffici della Direzione Servizi Tecnici, all'esame delle offerte rimesse e la più vantaggiosa è risultata quella presentata dalla ditta Vangi S.r.l., con sede legale in Calenzano (FI), via Di Le Prata n. 65, 50041 (C.F. e P.IVA 06400890486), che ha offerto il ribasso del 13,50% rispetto all'elenco prezzi posto a base dell'indagine di mercato, al netto del costo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed al netto di IVA;

- tale offerta si allega al presente provvedimento e ne costituisce parte integrante;

- il RUP ha ritenuto tale offerta congrua rispetto ai prezzi di riferimento, alla natura e all'oggetto delle prestazioni;

Vista la verifica positiva del possesso dei requisiti ex art. 80 d.lgs. n. 50/2016 da parte dell'affidatario;

Considerato che trattandosi di progetto ad Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base di gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, richieste ed affidate alla medesima, mediante i relativi accordi attuativi, fino alla concorrenza di detto importo totale lordo;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, co. 5, d.lgs. n. 50/2016, del suddetto accordo quadro AQ0846/2023 alla ditta Vangi S.r.l., con sede legale in Calenzano (FI), via Di Le Prata n. 65, 50041 (C.F. e P.IVA 06400890486), sulla base dell'offerta di ribasso del 13,50%, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 50.000,00, di cui € 2.500,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22%, sulla base del CIG 9939761642;

Tenuto conto altresì che nell'ambito dell'AQ0846/2023 in oggetto sono state predisposte le bozze di due contratti attuativi, allegati parti integranti al presente provvedimento;

Considerato che:

- la spesa complessiva per il contratto attuativo 1, con CIG derivato Z573BE4038, è pari a

complessivi € 39.040,00 (di cui € 30.000,00 per lavori, € 2.000,00 per oneri di sicurezza ed € 7.040,00 per IVA al 22%);

- la spesa complessiva per il contratto attuativo 2, con CIG derivato ZA53BE40A7, è pari a complessivi € 21.960,00 (€ 17.500,00 per lavori, € 500,00 per oneri di sicurezza ed € 3.960,00 per IVA al 22%);

Rilevato pertanto che il quadro economico generale della spesa dell'AQ0846/2023, alla luce delle due bozze di contratti attuativi, è il seguente:

AQ0846/2023	
“Opere di rimozione, smantellamento e demolizione da eseguirsi su immobili di proprietà comunale - categoria OS23”	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Lavori netti C.A.1	€ 30.000,00
Oneri della sicurezza C.A.1	€ 2.000,00
Sommano lavori ed oneri della sicurezza C.A.1	€ 32.000,00
IVA 22%	€ 7.040,00
Importo Totale del Quadro Economico C.A. 1	€ 39.040,00
Lavori netti C.A. 2	€ 17.500,00
Oneri della sicurezza C.A. 2	€ 500,00
Sommano lavori ed oneri della sicurezza C.A. 2	€ 18.000,00
IVA 22%	€ 3.960,00
Importo Totale del Quadro Economico C.A. 2	€ 21.960,00
Polizza progettisti	€ 150,00
Importo Totale del Quadro Economico	€ 61.150,00

Ritenuto pertanto, con il presente provvedimento, di approvare la bozza di contratto attuativo 1, con CIG Z573BE4038 (derivato da CIG 9939761642), dell'importo complessivo di € 39.040,00 (IVA 22% inclusa) e la bozza di contratto attuativo 2, con CIG ZA53BE40A7 (derivato da CIG 9939761642), per l'importo complessivo di € 21.960,00 (IVA 22% inclusa), allegate al presente provvedimento quali

parti integranti, con contestuale affidamento degli stessi alla ditta Vangi S.r.l.;

Preso atto che:

- i lavori oggetto del contratto attuativo 1 avranno decorrenza dal verbale inizio lavori e come termine massimo il 30 settembre 2023, mentre le lavorazioni del contratto attuativo 2 avranno decorrenza dalla data del verbale di consegna lavori e come durata massima il 23 ottobre 2023;
- a seguito dell'approvazione dei suddetti contratti attuativi, non residua alcuna disponibilità da impegnare per l'Accordo Quadro AQ0846/2023;

Ritenuto inoltre opportuno assumere i seguenti impegni di spesa sul capitolo 43290 di bilancio ordinario 2023 che presenta la necessaria disponibilità:

- a favore della ditta Vangi S.r.l. (P.IVA 06400890486) (cod. ben. 50131) per la somma complessiva di € 61.000,00 (IVA al 22% inclusa), di cui € 39.040,00 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 1 ed € 21.960,00 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 2;
- € 150,00 per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533) verranno impegnati quale somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo relativa all'AQ0846/2023 in oggetto (CIG 9939761642);

Richiamata la delibera n. 621 del 20 dicembre 2022 dell'ANAC e dato atto, in particolare, che la Direzione Servizi Tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2, co. 1, delibera n. 621 cit., attingendo dall'impegno di spesa 2023/2564, assunto con DD n. 515/2023;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono per il RUP cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Attestata la regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali da cui sono state estratte, conservate agli atti di questo Ufficio;

Visti:

- il d.lgs. n. 50/2016 e ss mm e ii;
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 226, co. 2, lett. a), d.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e in questa sede richiamati integralmente:

1. di approvare il progetto definitivo AQ0846/2023, denominato "Opere di rimozione, smantellamento e demolizione da eseguirsi su immobili di proprietà comunale - categoria OS23", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, ammontante a complessivi € 61.150,00, articolati secondo il primo quadro economico descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato e composto dai citati elaborati progettuali, allegati quali parti integranti al presente provvedimento;
2. il presente AQ0846/2023 avrà durata dalla stipula del contratto di Accordo Quadro e come scadenza massima il 31 dicembre 2023, ma potrà concludersi anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo dell'Accordo Quadro stesso
3. di dare atto che, mediante il presente provvedimento, il Responsabile Unico del Procedimento ha stabilito di ricorrere, ai fini dell'aggiudicazione del presente intervento, alla procedura di affidamento diretto ex art. 1, co. 2, lett. a), d.l. n. 76/2020 (conv. in L. n. 120/2020), modificato dal d.l. n. 77/2021 (conv. in L. n. 108/2021), applicando, ai fini dell'aggiudicazione, il criterio del minor prezzo;
4. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, co. 5, d.lgs. n. 50/2016, il suddetto accordo quadro AQ0846/2023 alla ditta Vangi S.r.l., con sede legale in Calenzano (FI), via Di Le Prata n. 65, 50041 (C.F. e P.IVA 06400890486), sulla base dell'offerta di ribasso del 13,50%, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 50.000,00, di cui € 2.500,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22%, sulla base del CIG 9939761642;
5. l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta, allegata quale parte integrale al presente provvedimento, e del capitolato speciale d'appalto, documenti approvati con il presente atto, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente provvedimento;
6. di approvare la bozza di contratto attuativo n. 1 nell'ambito dell'accordo quadro AQ0846/2023 CIG Z573BE4038 (derivato da CIG 9939761642), dell'importo netto di € 32.000,00 (incluso oneri della sicurezza per € 2.000,00), oltre IVA al 22%, affidando i relativi lavori alla impresa aggiudicataria dell'AQ0846/2023;
7. di approvare la bozza di contratto attuativo n. 2 nell'ambito dell'accordo quadro AQ0846/2023 CIG ZA53BE40A7 (derivato da CIG 9939761642), dell'importo netto di € 18.000,00 (incluso oneri della sicurezza per € 500,00), oltre IVA al 22%, affidando i relativi lavori alla impresa aggiudicataria dell'AQ0846/2023;
8. di dare atto che il quadro economico generale della spesa, a seguito dell'approvazione ed affidamento dei suddetti due contratti attuativi, è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;
9. i lavori oggetto del contratto attuativo 1 avranno decorrenza dal verbale inizio lavori e come termine massimo il 30 settembre 2023, mentre le lavorazioni del contratto attuativo 2 avranno decorrenza dalla data del verbale di consegna lavori e come durata massima il 23 ottobre 2023;
10. di impegnare giuridicamente, ai fini di quanto sopra esposto, sul capitolo 43290 di bilancio

ordinario 2023 che presenta la necessaria disponibilità la somma complessiva di € 61.150,00, di cui € 39.040,00 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 1 ed € 21.960,00 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 2 a favore della ditta Vangi S.r.l. (C.F. e P.IVA 06400890486) (cod. ben. 50131), mentre € 150,00 per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533) verranno impegnati quale somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo relativa all'AQ0846/2023 in oggetto (CIG 9939761642);

11. di dare atto che a seguito dell'approvazione dei due suddetti contratti attuativi non residua alcuna disponibilità da impegnare per l'Accordo Quadro AQ0846/2023;

12. di partecipare il presente provvedimento alla ditta affidataria;

13. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

14. di dare atto che la Direzione Servizi Tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2, co. 1, delibera n. 621 del 20 dicembre 2022 dell'ANAC, attingendo dall'impegno di spesa 2023/2564, assunto con DD n. 515/2023;

15. di dare atto, altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in argomento è il Geom. Moreno Martini e che non sussistono cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento.

ALLEGATI INTEGRANTI

Accordo Quadro_BOZZA CONTRATTO ATTUATIVO_N.1...pdf - be3280b3571deaaffc83cbe2a335bebd7ea9fd9e97877bc7b2c47629d48587d6
Accordo Quadro_BOZZA CONTRATTO ATTUATIVO_N.2...pdf - 191ad677c1ec5c2d1780f8e65414816f739f52a038ece6909ac358e9e91e5ba8
Capitolato Speciale di Appalto Parte 1_02_CSA.pdf - e9d1ca0ba44281fe3ce1ac554281ee38731d78bd7bc27988a0da1873dcc91afc
Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici (art. 30)_03_Disciplinare Tecnico.pdf - 24de4d2461b140ea38db1b45f5dcc7dcf5692c03632792255ce5e68e41f05dcc
OFFERTA_VANGI.pdf.p7m - 9fef4e2b03bfb4ebaaf3d446ea3433f6d268c4fee7421fb6c6cd4ed5bb9ebd29
Relazione generale_01_Relazione Tecnica.pdf - 4a629f19e2185d60b66ac908ddd928cbb0f1cdb896647a8ee294af8df317f1fb
Verbale di validazione_05_Validazione.pdf - fe3bcfc70af329934d65355513aee1fd1e885da8b40c543178ea8a4649adc44f
Verifica del progetto_04_Verifica.pdf - f33213b2fd91aa9d8c8583011af073f52cdc5592ef22ba1c834771f038f4b303

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	43290		2023/7616		€ 39.040,00	50131 - VANGI SRL
2)	U	2023	43290		2023/7617		€ 21.960,00	50131 - VANGI SRL
3)	U	2023	43290		2023/7618		€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.