

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

**OGGETTO: “MESSA IN SICUREZZA AI SENSI DEL D.LGS. 81/08: GALLERIA
CIMITERO DI RIFREDI ED ALTRI INTERVENTI”**
CODICE OPERA 210379
CUP H15F21001850004
CIG 9838385C21
**IMPORTO A BASE DI GARA € 253.897,29 (IVA esclusa), di cui € 8.739,70 per
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.**
RUP Ing. Lorenzo Mattioli

In data **06/06/2023**, alle ore **12:03**, avanti la Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, e presso l'ufficio della medesima, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza della Dott.ssa Paola Pili e del Dott. Lorenzo Massimiliano Dacorsi, entrambi appartenenti al medesimo Servizio Amministrativo, testimoni noti e idonei a norma di legge, ha avuto luogo, mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, la seduta della procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito dalla L. 11 settembre 2020, n. 120), svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), per l'affidamento dei lavori sopra riepilogati, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020.

Si premette che:

- svolgendosi la seduta di gara mediante videoconferenza, ai sensi di quanto stabilito all'articolo 19 della lettera di invito, tutti gli operatori economici concorrenti erano stati invitati a partecipare tramite invio del link di collegamento a Teams alla e-mail di profilazione risultante dalla piattaforma S.T.A.R.T.;
- ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, era stata effettuata apposita selezione attraverso sorteggio telematico dai vigenti elenchi degli operatori economici del Comune di Firenze, ai sensi degli artt. 4 e 5 del *“Regolamento per la formazione e l'utilizzo degli elenchi di operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00”*, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04/05/2020;

- la **suddetta selezione** si era svolta in data **18/05/2023**, come da esito dell'estrazione, allegato parte integrante del presente atto, dal quale erano risultati **n. 12 codici alfanumerici** corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare;
- l'elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata era stato mantenuto segreto nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016;
- svolgendosi l'appalto in modalità telematica, le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>;
- con lettera di invito, **prot. n. 168046 del 23/05/2023**, erano stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., i seguenti 12 operatori economici sorteggiati in data 18/05/2023:

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	C.F./P.IVA
1	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI GILIOLI CLAUDIO E C. SNC	00752240366
2	CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R. L.	01375260625
3	COSTRUZIONI CINQUEGRANA S.R.L.	03736611215
4	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480
5	FAESULAE S.R.L.	00826780488
6	GALADINI & C. S.R.L.	00241140565
7	LA FENICE S.R.L.	14387151005
8	MONTEFALCHI S.R.L.	05776600487
9	MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	04238920484
10	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI S.R.L. - UNIPERSONALE	07949950633
11	PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.	03604410369
12	SANTISE COSTRUZIONI S.R.L.	02333580781

- le offerte, per essere valide, dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma S.T.A.R.T., unitamente alla documentazione richiesta, **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 05/06/2023** come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Ciò premesso, la Presidente del seggio di gara, connettendosi al sito <https://start.toscana.it> e condividendo lo schermo su TEAMS al fine di consentire ai concorrenti collegati in videoconferenza la visione - sulla piattaforma START- dell'elenco dei partecipanti e dell'elenco dei documenti dagli stessi presentati, ha dato atto che sul sistema S.T.A.R.T.

erano regolarmente pervenute, nei termini previsti, **n. 2 (due) offerte**, così come risultante dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Presidente ha dato, inoltre, atto che era stato precedentemente verificato per ciascun concorrente, mediante consultazione di banche dati disponibili sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), sia la presenza di eventuali annotazioni (banca dati delle "Annotazioni riservate"), sia il possesso di attestazione SOA nelle categorie richieste dalla lettera di invito (banca dati relativa all'"Elenco delle Imprese qualificate").

Ha disposto, altresì, che si procedesse, sempre mediante collegamento al sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sezione del sistema "Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE" all'acquisizione del PassOE di ogni partecipante.

La Presidente ha poi effettuato l'accesso all'area contenente la documentazione amministrativa relativa alle offerte pervenute, al fine di esaminarla, seguendo l'ordine cronologico di invio e, perciò, a partire dall'Operatore **"SANTISE COSTRUZIONI S.R.L."**; ha quindi scaricato tale documentazione, salvandola nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

Poiché la documentazione presentata da **"SANTISE COSTRUZIONI S.R.L."** è risultata regolare, ne ha disposto l'ammissione.

Quindi, in modo analogo, ha proseguito con l'esame della documentazione amministrativa dell'altro concorrente, procedendo, dopo averne constatato la regolarità, all'ammissione.

Le risultanze sono riportate nel seguente prospetto riepilogativo:

N.	OFFERENTE	C.F./P.IVA	P.M.I.	AMMESSO/ ESCLUSO
1	SANTISE COSTRUZIONI S.R.L.	02333580781	Sì	AMMESSO
2	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480	Sì	AMMESSO

La fase di **esame della documentazione amministrativa** è terminata alle ore **12:18**.

Successivamente, la Presidente del seggio di gara, effettuato l'accesso all'area della piattaforma S.T.A.R.T. contenente l'offerta economica, ha proceduto, di volta in volta per ciascuna offerta, al salvataggio nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, ed all'apertura verificandone la regolarità, dando atto della presenza dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendali, dando lettura del ribasso percentuale e infine disponendone l'approvazione su START.

Quindi, la Presidente ha preso visione del riepilogo elaborato automaticamente dal sistema da START, condividendolo su Teams e salvandolo nelle cartelle del servizio amministrativo (riepilogo allegato quale parte integrante del presente verbale e nel quale sono riepilogati i ribassi offerti dalle imprese concorrenti).

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, e non procedendo al calcolo della soglia di anomalia, come previsto dall'art. 97, comma 3 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, per numero di offerte inferiore a cinque, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico **“EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.”**, con un **ribasso pari al 25,253 %** da applicare sull'importo a base di gara.

La Presidente ha disposto che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione del miglior offerente, fosse trasmesso al RUP.

Ultimate le operazioni di gara, alle ore **12:21**, la Presidente ha chiuso la seduta sulla piattaforma S.T.A.R.T. e la videoconferenza su Teams, dando atto che, come risultante dal report di partecipazione scaricato da Teams, l'operatore **“EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.”** si era collegato per assistere alla seduta.

Il presente verbale è composto di 3 (tre) pagine e parte della presente e da n. 3 (tre) allegati e viene firmato digitalmente dalla Presidente e dai testimoni.



VERBALE COMUNE DI FIRENZE

GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

SCHEDA RICHIESTA

DATA: 02/02/2023

DESCRIZIONE PROCEDURA: MESSA IN SICUREZZA AI SENSI DEL D.LGS. 81/08: GALLERIA CIMITERO DI RIFREDI ED ALTRI INTERVENTI

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI

R.U.P.: LORENZO MATTIOLI

UTENTE: LORENZO MATTIOLI

TIPO BILANCIO: STRAORDINARIO

CODICE OPERA: 210379

NUMERO PROCEDURA: L1514/2022

IMPORTO TOTALE LAVORI (ESCLUSO IVA) €: 253.897,29

DETERMINA A CONTRARRE:

AZIENDA DA ESCLUDERE (OPZIONALE):

CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI	%	NOTE	PREVALENTE
---------------	----------------	---	------	------------

	(ESCLUSO IVA)				
OG02 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	253.897,29	100,00		SI	

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 (CONVERTITO DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020, N. 120), COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77 , LE STAZIONI APPALTANTI PROCEDONO ALL'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI ESECUZIONE DI LAVORI SECONDO LE SEGUENTI MODALITÀ:

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO **CINQUE OPERATORI ECONOMICI**, INDIVIDUATI IN BASE AD INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DI UN CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI, PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A **150.000 EURO** E INFERIORE A **UN MILIONE DI EURO**

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

12

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 166

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 168

NOTE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

LUOGO: FIRENZE

DATA: 18/05/2023

ORA: 9:30

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

- 1. **R3WXOTU1**
- 2. **R3WYMDAW**
- 3. **RKD8MTU3**
- 4. **RUZHFDEX**
- 5. **R3WZMDQX**
- 6. **RKD8NDE4**
- 7. **RKD8MZCY**
- 8. **RKD8MTQ1**
- 9. **R3WYNJG0**
- 10. **R3WZMDAZ**
- 11. **R3WYMDAZ**
- 12. **RKD8MJM3**

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA: 18/05/2023 **ALLE ORE:** 9:36

ALLA PRESENZA DI: DOTT.SSA RITA MANTOVANI, DOTT. GIANNI PALAZZO E DOTT. GIOVANNI MANNARINO

RESPONSABILE DELLA SELEZIONE: DOTT.SSA RITA MANTOVANI

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

LORENZO MASSIMILIANO DACORSI

LOGOUT

HOMEBANDI E AVVISIOPERATORI ECONOMICIRICHIEDI CIGE-PROCUREMENTSISTEMA DINAMICO ACQUISTOMERCATO ELETTRONICOAMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO PROCEDURACOMUNICAZIONIMONITORAGGIOVALUTAZIONE FASCICOLO DI GARA

martedì 6 giugno 2023 11:07:12

Procedura negoziata

011413/2023> Messa in sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08 Galleria Cimitero di Rifredi ed altri interventi - Codice opera 210379 - CUP H15F21001850004 - CIG 9838385C21 *Scaduta*

[Dettagli](#)

SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI

 BUSTE PRESENTATE

Fornitori							
ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	SANTISE COSTRUZIONI SRL	Impresa o Società	SANTISE COSTRUZIONI SRL	Nazione Italia Provincia Cosenza Città Cosenza Indirizzo VIA BENDICENTI SNC	SANTISECOSTRUZIONI@PEC.IT	INFO@SANTISECOSTRUZIONI.IT	31/05/2023 19:13:51
0002	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	Impresa o Società	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	Nazione Italia Provincia Firenze Città Reggello Indirizzo LOC. PIANI DELLA RUGGINOSA 258	COMMERCIALE@PEC.EDILIZIASANGIORGIO.IT	commerciale@ediliziasangiorgio.it	05/06/2023 11:09:16

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

 Tel. : +39 081 0084010

 email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

 Tel. : +39 055 642259

 email : start.sa@pamercato.it



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Rita Mantovani

LOGOUT

HOME

BANDI E AVVISI

OPERATORI ECONOMICI

RICHIEDI CIG

E-PROCUREMENT

SISTEMA DINAMICO ACQUISTO

MERCATO ELETTRONICO

AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO PROCEDURA

COMUNICAZIONI

MONITORAGGIO

VALUTAZIONE

FASCICOLO DI GARA

martedì 6 giugno 2023 12:20:01

011413/2023 [Messa in sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81 08 Galleria Cimitero di Rifredi ed altri interventi - Codice opera 210379 - CUP H15F21001850004 - CIG 9838385C21](#)

Messa in sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81 08 Galleria Cimitero di Rifredi ed altri interventi - Codice opera 210379 - CUP H15F21001850004 - CIG 9838385C21

CIG : 9838385C21

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 253.897,290

Fase 1	Fase 2	Fase 3	Fase 4
AMMINISTRATIVA	TECNICA	ECONOMICA	CLASSIFICA

Punteggi			MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI	SCARICA CLASSIFICA
Fornitore	Offerta economica		Azioni	
(ID: 0002) EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 191.987,643 25,253 %	DESIGNA	
(ID: 0001) SANTISE COSTRUZIONI SRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 201.470,339 21,385 %	DESIGNA	

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it