

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

OGGETTO: *“Lavori di riqualificazione immobili esistenti per adeguamento alla funzione scolastica temporanea (Scuole Volano). Interventi sul Villino Carrand e su altri immobili dei Quartieri 2 e 3”*

CODICE OPERA 220523

CUP H17G22000430004

CIG 9722104605

IMPORTO A BASE DI GARA € 308.296,19 (IVA esclusa), di cui € 1.222,25 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

RUP Ing. Gianfranco Di Cocco

Oggi 29 maggio 2023, alle ore 09:09, avanti la Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, e presso l'ufficio della medesima, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza della Dott.ssa Paola Pili e del Dott. Lorenzo Massimiliano Dacorsi, entrambi appartenenti al medesimo Servizio Amministrativo, testimoni noti e idonei a norma di legge, ha avuto luogo, mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, la seduta della procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito dalla L. 11 settembre 2020, n. 120), svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), per l'affidamento dei lavori sopra riepilogati, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020.

La Presidente ha ricordato che:

- svolgendosi la seduta di gara mediante videoconferenza, ai sensi di quanto stabilito all'articolo 19 della lettera di invito, il concorrente era stato invitato a partecipare tramite invio del link di collegamento a Teams alla e-mail di profilazione risultante dalla piattaforma S.T.A.R.T.;
- ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, era stata effettuata apposita selezione attraverso sorteggio telematico dai vigenti elenchi degli operatori economici del Comune di Firenze, ai sensi degli artt. 4 e 5 del *“Regolamento per la formazione e l'utilizzo degli elenchi di operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00”*, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04/05/2020;
- la suddetta selezione si era svolta in data 02/05/2023, come da esito dell'estrazione,

allegato parte integrante del presente atto, dal quale erano risultati n. 15 codici alfanumerici corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare;

- l'elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata era stato mantenuto segreto nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016;
- svolgendosi l'appalto in modalità telematica, le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>;
- con lettera di invito, prot. n. 156692 del 15/05/2023, erano stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., i seguenti 15 operatori economici sorteggiati in data 02/05/2023:

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	C.F./P.IVA
1	ARCO SOC. COOP.	00125710517
2	CO.I.P. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	08628621214
3	COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - SOC. COOPERATIVA	03185890484
4	DUCALE RESTAURO S.R.L.	02838310270
5	EDILCIDO S.R.L.	05930561211
6	EDILIZIA 3M S.R.L.	01776780544
7	EUROCOSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO	03344370287
8	FRATINO NATALE	02024060713
9	IKUVIUM R.C. SRL	01798770549
10	ITALSUD79 SRL	01771850631
11	JACINI S.R.L.	00439650482
12	P.T. COLOR SRL	01662790482
13	SANSONE SRL	05143820487
14	TECNOAMBIENTE SRL	03197161213
15	TONI LAVORI S.R.L.	01350010524

- le offerte, per essere valide, dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma S.T.A.R.T., unitamente alla documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 26/05/2023, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Ciò premesso, la Presidente del seggio di gara, connettendosi al sito <https://start.toscana.it>, e condividendo lo schermo su TEAMS al fine di consentire, all'operatore che si fosse collegato in videoconferenza, la visione - sulla piattaforma START- dell'elenco dei partecipanti e dell'elenco dei documenti dagli stessi presentati, ha dato atto che sul sistema S.T.A.R.T. era regolarmente pervenuta, nei termini previsti, n. 1 (una) offerta, così come risultante dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Presidente ha dato, inoltre, atto che, mediante consultazione di banche dati disponibili sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), era stata precedentemente verificata per l'unico concorrente la presenza di eventuali annotazioni (banca dati delle "Annotazioni riservate"), nonché acquisita l'attestazione SOA (banca dati relativa all'"Elenco delle Imprese qualificate").

Ha disposto, altresì, che si procedesse, sempre mediante collegamento al sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sezione del sistema "Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE" all'acquisizione del PassOE del partecipante.

La Presidente ha poi effettuato l'accesso all'area contenente la documentazione amministrativa relativa all'unica offerta pervenuta, al fine di esaminarla; ha quindi scaricato tale documentazione, salvandola nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

Poiché la documentazione presentata da **SANSONE SRL**, c.f./p.iva 05143820487, PMI, è risultata regolare, ne ha disposto l'ammissione.

La Presidente ha poi effettuato l'accesso all'area della piattaforma S.T.A.R.T. contenente l'offerta economica del concorrente, ha proceduto al salvataggio della stessa nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, ed alla sua apertura verificandone la regolarità, dando atto della presenza dell'indicazione dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendali, dando lettura del ribasso percentuale e infine disponendone l'approvazione su START.

Dopo avere preso visione del riepilogo elaborato automaticamente dal sistema START, ed allegato quale parte integrante del presente verbale, dal quale risulta che l'operatore economico **SANSONE S.R.L.** ha presentato un **ribasso del 10,200 %**, da applicare sull'importo a base di gara, ha disposto che il presente verbale, unitamente alla documentazione del concorrente, fosse trasmesso al RUP.

Ultimate le operazioni di gara, alle ore 9:22, la Presidente ha chiuso la seduta sulla piattaforma S.T.A.R.T. e la videoconferenza su Teams, dando atto che, come risultante dal report di partecipazione scaricato da Teams, il concorrente non si era collegato per assistere alla seduta.

Il presente verbale è composto di 2 (due) pagine e parte della presente, nonché da n. 3 (tre) allegati e viene firmato digitalmente dalla Presidente e dai testimoni.



VERBALE COMUNE DI FIRENZE

GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

SCHEDE RICHIESTA

DATA: 28/04/2023

DESCRIZIONE PROCEDURA: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI ESISTENTI PER ADEGUAMENTO ALLA FUNZIONE SCOLASTICA TEMPORANEA (SCUOLE VOLANO), INTERVENTI SUL VILLINO CARRAND E SU ALTRI IMMOBILI DEI QUARTIERI 2 E 3.

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI
SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI
P.O. SCUOLE, BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 2 E 3

R.U.P.: GIACOMO BIOLI PINI

UTENTE: PIETRO GERONI

TIPO BILANCIO: STRAORDINARIO

CODICE OPERA: 220523;

NUMERO PROCEDURA: L1661/2023

IMPORTO TOTALE 308.296,19

LAVORI (ESCLUSO IVA) €:

DETERMINA A 2232/2023

CONTRARRE:

AZIENDA DA ESCLUDERE

(OPZIONALE):

CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE	PREVALENTE
OG02 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	151.345,87	49,09		SI
OS30 IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	107.765,90	34,96		NO
OS28 IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	49.184,42	15,95		NO

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 (CONVERTITO DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020, N. 120), COME

MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77, LE STAZIONI APPALTANTI PROCEDONO ALL'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI ESECUZIONE DI LAVORI SECONDO LE SEGUENTI MODALITÀ:

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO **CINQUE OPERATORI ECONOMICI**, INDIVIDUATI IN BASE AD INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DI UN CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI, PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A **150.000 EURO** E INFERIORE A **UN MILIONE DI EURO**

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

15

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA:

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 168

NOTE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

LUOGO: FIRENZE

DATA: 02/05/2023

ORA: 12:00

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. **R3WZMTK2**
2. **RKD8MZG0**
3. **RUZHFDIY**
4. **RKD8MTE4**
5. **RKD8MJAY**
6. **R3WXMTQY**
7. **RKD8MTC3**
8. **RKD8MZMW**
9. **R3WZMDQZ**
10. **R3WZMDQY**
11. **RKD8MTA5**
12. **RKD8NJK1**
13. **RKD8MJU0**
14. **RKD8MJK3**
15. **RKD8NJQ3**

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA: 02/05/2023

ALLE ORE: 12:04

ALLA PRESENZA DOTT.SSA RITA

DI: MANTOVANI, DOTT.

GIANNI PALAZZO,

DOTT. SIMONE

UCCIERO

RESPONSABILE DOTT.SSA RITA

DELLA SELEZIONE: MANTOVANI

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Paola Pili

LOGOUT

[HOME](#) | [BANDI E AVVISI](#) | [OPERATORI ECONOMICI](#) | [RICHIEDI CIG](#) | [E-PROCUREMENT](#) | [SISTEMA DINAMICO ACQUISTO](#) | [MERCATO ELETTRONICO](#) | [AMMINISTRAZIONE](#)[DETTAGLIO PROCEDURA](#) | [COMUNICAZIONI](#) | [MONITORAGGIO](#) | [VALUTAZIONE](#) ▼ | [FASCICOLO DI GARA](#)

domenica 28 maggio 2023 14:26:49

Procedura negoziata

010314/2023 > "Lavori di riqualificazione immobili esistenti per adeguamento alla funzione scolastica temporanea (Scuole Volano). Interventi sul Villino Carrand e su altri immobili dei Quartieri 2 e 3". Codice Opera 220523. *Scaduta*[Dettagli](#) ▼

SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI

BUSTE PRESENTATE

Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	SANSONE S.R.L.	Impresa o Società	SANSONE S.R.L.	Nazione Italia Provincia Firenze Città Pelago Indirizzo VIA DEL VICANO 4	SANSONESRL@PEC.IT	info@sansonesrl.it	26/05/2023 09:36:51

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it



010314/2023 "Lavori di riqualificazione immobili esistenti per adeguamento alla funzione scolastica temporanea (Scuole Volano). Interventi sul Villino Carrand e su altri immobili dei Quartieri 2 e 3". Codice Opera 220523.

"Lavori di riqualificazione immobili esistenti per adeguamento alla funzione scolastica temporanea (Scuole Volano). Interventi sul Villino Carrand e su altri immobili dei Quartieri 2 e 3". Codice Opera 220523.

CIG : 9722104605

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 308.296,190

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Punteggi		MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI		SCARICA CLASSIFICA
Fornitore	Offerta economica		Azioni	
(ID: 0001) SANSONE S.R.L. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 276.974,648 10,200 %	DESIGNA	

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com**Contatti per Stazioni appaltanti**

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it