



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/05405

Del: 27/06/2023

Esecutivo Da: 27/06/2023

Proponente: Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

OGGETTO:

Intervento denominato “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI ESISTENTI PER ADEGUAMENTO ALLA FUNZIONE SCOLASTICA TEMPORANEA (SCUOLE VOLANO). INTERVENTI SUL VILLINO CARRAND E SU ALTRI IMMOBILI DEI QUARTIERI 2 E 3” – Codice Opera 220523 – C.U.P. H17G22000430004 – CUI L01307110484202200195 – CIG 9722104605 - Affidamento in favore della ditta SANSONE SRL.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI ED IMPIANTI SPORTIVI

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 29 marzo 2023, ha approvato la Deliberazione n. 2023/C/00014, avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- la Giunta Comunale, in data 9 maggio 2023, ha approvato la Deliberazione n. 203/2023, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione”;
- con Decreto del Sindaco n. 79 del 25 ottobre 2022 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri ed Impianti Sportivi;

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta n. 566 del 22 novembre 2022, con cui è stato approvato il progetto definitivo n. AQ0764/2022, denominato “ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI ESISTENTI PER ADEGUAMENTO ALLA FUNZIONE SCOLASTICA TEMPORANEA (SCUOLE VOLANO). INTERVENTI SUL VILLINO CARRAND E SU ALTRI IMMOBILI DEI QUARTIERI 2 E 3” (Codice Opera 220523 - C.U.P. H17G22000430004), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici –

P.O. SCUOLE, BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 2 E 3, finanziato a mutuo ed ammontante a complessivi € 400.000,00;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1052 del 22 febbraio 2023, con cui, nell'ambito dell'AQ0562/2021, denominato “Adeguamento e messa a norma scuole comunali lotto 1 - Quartieri 2 e 3” (c.o. 210104 - CUP H14E21000150004) e dell'intervento in commento, sono stati affidati a Tecnosistemi scrl l'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e l'incarico di Progettazione antincendio. La spesa della prestazione in parola ammonta a € 26.230,00 (di cui € 4.730,00 per IVA al 22%), che trovano copertura per € 1.269,71 nel Quadro Economico del c.o. 210104 e per € 24.960,29 nel Quadro Economico del c.o. 220523;

- la Determinazione Dirigenziale n. 2232 del 23 marzo 2023, con cui:

- è stato approvato il progetto esecutivo n. L1661/2023, denominato “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI ESISTENTI PER ADEGUAMENTO ALLA FUNZIONE SCOLASTICA TEMPORANEA (SCUOLE VOLANO). INTERVENTI SUL VILLINO CARRAND E SU ALTRI IMMOBILI DEI QUARTIERI 2 E 3” (Codice Opera 220523 - C.U.P. H17G22000430004 – CUI L01307110484202200195), ammontante a complessivi € 400.000,00, che sviluppa in maniera dettagliata il progetto definitivo approvato con la Deliberazione di cui sopra, modificando la tipologia di appalto da Accordo quadro a Lavoro;
- è stata avviata la procedura di affidamento dei lavori per l'aggiudicazione dell'intervento in commento;
- si è statuito di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui art. 1, c. 2, lett. b), d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021);

- la Determinazione Dirigenziale n. 1689 del 9 marzo 2023, con cui è stato incaricato l'Ing. Gianfranco Di Cocco quale responsabile della Posizione Organizzativa “Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri immobili del Quartiere 2 e 3”, a far data dal 15 marzo 2023;

- la Determinazione Dirigenziale n. 4802 del 7 giugno 2023, con cui è stata impegnata in favore di Edison Energia la somma complessiva di € 322,29 ai fini della realizzazione di un nuovo allaccio elettrico presso l'immobile oggetto di intervento ossia il Villino Carrand;

Rilevato che il quadro economico delineatosi con la Determinazione da ultimo citata è il seguente:

L1661/2023: “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI ESISTENTI PER ADEGUAMENTO ALLA FUNZIONE SCOLASTICA TEMPORANEA (SCUOLE VOLANO). INTERVENTI SUL VILLINO CARRAND E SU ALTRI IMMOBILI DEI QUARTIERI 2 E 3” (Codice Opera 220523 - C.U.P. H17G22000430004 – CUI L01307110484202200195)	
Importo totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 307.073,94
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.222,25
Importo dei lavori incluso oneri (base d'asta)	€ 308.296,19

IVA al 10%	€ 30.829,62
Importo complessivo dei lavori inclusi oneri ed IVA	€ 339.125,81
Incentivo (80% di 1,9%)	€ 4.686,10
Somme a disposizione (20% di 1,9%)	€ 1.171,53
Polizza progettisti	€ 150,00
Allacciamenti	€ 4.677,71
Somma impegnata in favore di Edison Energia per nuovo allaccio elettrico (DD/2023/04802)	€ 322,29
Indagini ed incarichi professionali esterni	€ 13.903,07
Incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e progettazione antincendio affidato a Tecnosistemi Srl quota parte (DD/2023/1052)	€ 24.960,29
Imprevisti	€ 829,43
Accordo bonario	€ 10.173,77
Importo complessivo del Quadro economico	€ 400.000,00

Dato atto che:

- l'intervento è inserito nel Piano Triennale degli Investimenti 2023-2025, annualità 2023, CUI L01307110484202200195;
- il relativo CIG è 9722104605;
- la spesa complessiva dell'intervento di € 400.000,00 è finanziata, come anticipato, mediante mutuo, come da Codice opera 220523;

Rilevato che:

- in data 29 marzo 2023 presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici si è svolta la gara per l'affidamento dei lavori di cui sopra sul portale telematico della Regione Toscana START;
- l'offerta migliore è stata quella presentata dall'operatore **SANSONE SRL**, P. IVA 05143820487, con il ribasso del **10,20%**, da applicare sull'importo a base di gara;

Dato atto:

- della verifica effettuata ai sensi dell'art. 95, c. 10, d.lgs. 50/2016, come comunicato dal RUP;
- dell'avvenuto controllo sull'aggiudicatario del possesso dei requisiti generali ex art. 80 d.lgs. 50/2016;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento, di:

- approvare il verbale di gara del 29 marzo 2023, allegato al presente provvedimento;
- approvare, ai sensi dell'art. 33, c. 1, d.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione disposta con il suddetto verbale di gara, procedendo conseguentemente all'aggiudicazione ex art. 32, c. 5, d.lgs. 50/2016;
- aggiudicare l'intervento in oggetto alla ditta **SANSONE SRL**, P. IVA 05143820487, in forza di procedura negoziata di cui all'art. 1, c. 2, lett. b), d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021) e sulla base del CIG n. 9722104605, per un importo netto di € 276.974,65, di cui € 1.222,25 quali oneri per la sicurezza;

Considerato che, in virtù dell'offerta presentata, il quadro economico della spesa risulta rimodulato come segue:

L1661/2023: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI ESISTENTI PER ADEGUAMENTO ALLA FUNZIONE SCOLASTICA TEMPORANEA (SCUOLE VOLANO). INTERVENTI SUL VILLINO CARRAND E SU ALTRI IMMOBILI DEI QUARTIERI 2 E 3" (Codice Opera 220523 - C.U.P. H17G22000430004 – CUI L01307110484202200195)	
Ribasso d'asta	10,20%
Importo totale lavori al netto del ribasso d'asta	€ 275.752,40
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.222,25
Importo dei lavori incluso oneri	€ 276.974,65
IVA al 10%	€ 27.697,47
Importo complessivo dei lavori inclusi oneri ed IVA	€ 304.672,12
Incentivo (80% di 1,9%)	€ 4.686,10
Somme a disposizione (20% di 1,9%)	€ 1.171,53
Polizza progettisti	€ 150,00

Allacciamenti	€ 4.677,71
Somma impegnata in favore di Edison Energia per nuovo allaccio elettrico (DD/2023/04802)	€ 322,29
Indagini ed incarichi professionali esterni	€ 13.903,07
Incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e progettazione antincendio affidato a Tecnosistemi Srl quota parte (DD/2023/1052)	€ 24.960,29
Imprevisti	€ 829,43
Accordo bonario	€ 10.173,77
Minore spesa derivante da ribasso d'asta	€ 34.453,69
Importo complessivo del Quadro economico	€ 400.000,00

Dato, altresì, atto che, ai sensi dell'art. 76, commi 5 e 6, d.lgs. n. 50/2016, la Stazione appaltante comunica, entro un termine non superiore a 5 (cinque) giorni, l'aggiudicazione all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti. Dalla data di avvenuta comunicazione decorrono i termini per la stipulazione del contratto;

Ritenuto, pertanto, di dover sub-impegnare, a valere sull'impegno n. 2023/2299, la somma complessiva di € 374.717,42 (essendo già stati impegnati € 24.960,29 con la Determinazione Dirigenziale n. 1052 del 22 febbraio 2023 ed € 322,29 con la Determinazione Dirigenziale n. 4802 del 7 giugno 2023), come da aspetti contabili del presente atto e così suddivisa:

- € 304.672,12 (lavori più IVA) in favore della ditta SANSONE SRL, P. IVA 05143820487 (codice beneficiario n. 54280);
- € 4.686,10 per incentivo di progettazione (80% di 1,90%);
- € 1.171,53 per somma a disposizione (20% di 1,90%);
- € 150,00 per polizza progettisti;
- € 4.677,71 per allacciamenti;
- € 13.903,07 per indagini ed incarichi professionali esterni;
- € 829,43 per imprevisti;
- € 10.173,77 per accordo bonario;
- € 34.453,69 per minore spesa derivante da ribasso d'asta;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei

commi 16 e 32 dell'art. 1;

Vista la dichiarazione, conservata in atti, rilasciata dal RUP dell'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Viste, altresì, le disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021;

Preso atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato, infine, atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- il d.lgs. 50/2016 e il d.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'art. 1 d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021);
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 24 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per quanto sopra espresso,

1. di approvare il verbale di gara del 29 marzo 2023, allegato al presente provvedimento, relativo alla procedura negoziata per l'affidamento dell'intervento n. L1661/2023, denominato "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI ESISTENTI PER ADEGUAMENTO ALLA FUNZIONE SCOLASTICA TEMPORANEA (SCUOLE VOLANO). INTERVENTI SUL VILLINO CARRAND E SU ALTRI IMMOBILI DEI QUARTIERI 2 E 3" (Codice Opera 220523 - C.U.P. H17G22000430004 – CUI L01307110484202200195);
2. di affidare l'intervento, sulla base del CIG n. 9722104605, alla ditta SANSONE SRL, P. IVA 05143820487 (codice beneficiario n. 54280) che ha presentato la migliore offerta con un ribasso del 10,20%;
3. che l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto approvato da ultimo con Determinazione Dirigenziale n. 2232 del 23 marzo 2023;
4. di dare atto:
 - che il Quadro Economico della spesa risulta l'ultimo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
 - della ripartizione del Fondo Incentivante Funzioni Tecniche, previsto all'art.113 d.lgs. 50/2016 e determinato ex art. 9 del vigente Regolamento comunale;

- che sarà stipulato il relativo contratto a cura del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici;
5. di sub-impegnare, a valere sull'impegno n. 2023/2299, la somma complessiva di € 374.717,42 (essendo già stati impegnati € 24.960,29 con la Determinazione Dirigenziale n. 1052 del 22 febbraio 2023 ed € 322,29 con la Determinazione Dirigenziale n. 4802 del 7 giugno 2023), come da aspetti contabili del presente atto e così suddivisa:
- € 304.672,12 (lavori più IVA) in favore della ditta SANSONE SRL, P. IVA 05143820487 (codice beneficiario n. 54280);
 - € 4.686,10 per incentivo di progettazione (80% di 1,90%);
 - € 1.171,53 per somma a disposizione (20% di 1,90%);
 - € 150,00 per polizza progettisti;
 - € 4.677,71 per allacciamenti;
 - € 13.903,07 per indagini ed incarichi professionali esterni;
 - € 829,43 per imprevisti;
 - € 10.173,77 per accordo bonario;
 - € 34.453,69 per minore spesa derivante da ribasso d'asta;
6. di dare atto della dichiarazione del Responsabile unico del procedimento in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è l'Ing. Gianfranco Di Cocco.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_106190_1_25052023191232.pdf.p7m -
8cb3a51e9279e6b821831720b628408f27c3b2683e4f429b2e9b96f033e8e521

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Pietro Geroni

Elenco Movimenti

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	52425	2	2023/2299	3	€ 304.672,12	54280 - SANSONE SRL

Nº	Tip. Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
2)	U	2023	52425	2	2023/2299	4	€ 4.686,10	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2023	52425	2	2023/2299	5	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
4)	U	2023	52425	2	2023/2299	6	€ 4.677,71	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2023	52425	2	2023/2299	7	€ 13.903,07	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2023	52425	2	2023/2299	8	€ 10.173,77	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2023	52425	2	2023/2299	9	€ 829,43	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2023	52425	2	2023/2299	10	€ 35.625,22	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.