



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/05405

Del: 27/06/2023

Esecutivo Da: 27/06/2023

Proponente: Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

### OGGETTO:

Intervento denominato “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI ESISTENTI PER ADEGUAMENTO ALLA FUNZIONE SCOLASTICA TEMPORANEA (SCUOLE VOLANO). INTERVENTI SUL VILLINO CARRAND E SU ALTRI IMMOBILI DEI QUARTIERI 2 E 3” – Codice Opera 220523 – C.U.P. H17G22000430004 – CUI L01307110484202200195 – CIG 9722104605 - Affidamento in favore della ditta SANSONE SRL.

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI ED IMPIANTI SPORTIVI

#### Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 29 marzo 2023, ha approvato la Deliberazione n. 2023/C/00014, avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- la Giunta Comunale, in data 9 maggio 2023, ha approvato la Deliberazione n. 203/2023, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione”;
- con Decreto del Sindaco n. 79 del 25 ottobre 2022 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri ed Impianti Sportivi;

#### Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta n. 566 del 22 novembre 2022, con cui è stato approvato il progetto definitivo n. AQ0764/2022, denominato “ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI ESISTENTI PER ADEGUAMENTO ALLA FUNZIONE SCOLASTICA TEMPORANEA (SCUOLE VOLANO). INTERVENTI SUL VILLINO CARRAND E SU ALTRI IMMOBILI DEI QUARTIERI 2 E 3” (Codice Opera 220523 - C.U.P. H17G22000430004), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici –

P.O. SCUOLE, BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 2 E 3, finanziato a mutuo ed ammontante a complessivi € 400.000,00;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1052 del 22 febbraio 2023, con cui, nell'ambito dell'AQ0562/2021, denominato "Adeguamento e messa a norma scuole comunali lotto 1 - Quartieri 2 e 3" (c.o. 210104 - CUP H14E21000150004) e dell'intervento in commento, sono stati affidati a Tecnosistemi srl l'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e l'incarico di Progettazione antincendio. La spesa della prestazione in parola ammonta a € 26.230,00 (di cui € 4.730,00 per IVA al 22%), che trovano copertura per € 1.269,71 nel Quadro Economico del c.o. 210104 e per € 24.960,29 nel Quadro Economico del c.o. 220523;

- la Determinazione Dirigenziale n. 2232 del 23 marzo 2023, con cui:

- è stato approvato il progetto esecutivo n. L1661/2023, denominato "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI ESISTENTI PER ADEGUAMENTO ALLA FUNZIONE SCOLASTICA TEMPORANEA (SCUOLE VOLANO). INTERVENTI SUL VILLINO CARRAND E SU ALTRI IMMOBILI DEI QUARTIERI 2 E 3" (Codice Opera 220523 - C.U.P. H17G22000430004 – CUI L01307110484202200195), ammontante a complessivi € 400.000,00, che sviluppa in maniera dettagliata il progetto definitivo approvato con la Deliberazione di cui sopra, modificando la tipologia di appalto da Accordo quadro a Lavoro;
- è stata avviata la procedura di affidamento dei lavori per l'aggiudicazione dell'intervento in commento;
- si è statuito di ricorrere, per l'aggiudicazione del suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui art. 1, c. 2, lett. b), d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021);

- la Determinazione Dirigenziale n. 1689 del 9 marzo 2023, con cui è stato incaricato l'Ing. Gianfranco Di Cocco quale responsabile della Posizione Organizzativa "Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri immobili del Quartiere 2 e 3", a far data dal 15 marzo 2023;

- la Determinazione Dirigenziale n. 4802 del 7 giugno 2023, con cui è stata impegnata in favore di Edison Energia la somma complessiva di € 322,29 ai fini della realizzazione di un nuovo allaccio elettrico presso l'immobile oggetto di intervento ossia il Villino Carrand;

**Rilevato che** il quadro economico delineatosi con la Determinazione da ultimo citata è il seguente:

<b>L1661/2023: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI ESISTENTI PER ADEGUAMENTO ALLA FUNZIONE SCOLASTICA TEMPORANEA (SCUOLE VOLANO). INTERVENTI SUL VILLINO CARRAND E SU ALTRI IMMOBILI DEI QUARTIERI 2 E 3" (Codice Opera 220523 - C.U.P. H17G22000430004 – CUI L01307110484202200195)</b>	
Importo totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 307.073,94
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.222,25
<b>Importo dei lavori incluso oneri (base d'asta)</b>	<b>€ 308.296,19</b>

IVA al 10%	€ 30.829,62
<b>Importo complessivo dei lavori inclusi oneri ed IVA</b>	<b>€ 339.125,81</b>
Incentivo (80% di 1,9%)	€ 4.686,10
Somme a disposizione (20% di 1,9%)	€ 1.171,53
Polizza progettisti	€ 150,00
Allacciamenti	€ 4.677,71
Somma impegnata in favore di Edison Energia per nuovo allaccio elettrico (DD/2023/04802)	€ 322,29
Indagini ed incarichi professionali esterni	€ 13.903,07
Incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e progettazione antincendio affidato a Tecnosistemi Srl quota parte (DD/2023/1052)	€ 24.960,29
Imprevisti	€ 829,43
Accordo bonario	€ 10.173,77
<b>Importo complessivo del Quadro economico</b>	<b>€ 400.000,00</b>

**Dato atto che:**

- l'intervento è inserito nel Piano Triennale degli Investimenti 2023-2025, annualità 2023, CUI L01307110484202200195;
- il relativo CIG è 9722104605;
- la spesa complessiva dell'intervento di € 400.000,00 è finanziata, come anticipato, mediante mutuo, come da Codice opera 220523;

**Rilevato che:**

- in data 29 marzo 2023 presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici si è svolta la gara per l'affidamento dei lavori di cui sopra sul portale telematico della Regione Toscana START;
- l'offerta migliore è stata quella presentata dall'operatore **SANSONE SRL**, P. IVA 05143820487, con il ribasso del **10,20%**, da applicare sull'importo a base di gara;

**Dato atto:**

- della verifica effettuata ai sensi dell'art. 95, c. 10, d.lgs. 50/2016, come comunicato dal RUP;
- dell'avvenuto controllo sull'aggiudicatario del possesso dei requisiti generali ex art. 80 d.lgs. 50/2016;

**Ritenuto**, quindi, con il presente provvedimento, di:

- approvare il verbale di gara del 29 marzo 2023, allegato al presente provvedimento;
- approvare, ai sensi dell'art. 33, c. 1, d.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione disposta con il suddetto verbale di gara, procedendo conseguentemente all'aggiudicazione ex art. 32, c. 5, d.lgs. 50/2016;
- aggiudicare l'intervento in oggetto alla ditta **SANSONE SRL**, P. IVA 05143820487, in forza di procedura negoziata di cui all'art. 1, c. 2, lett. b), d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021) e sulla base del CIG n. 9722104605, per un importo netto di € 276.974,65, di cui € 1.222,25 quali oneri per la sicurezza;

**Considerato che**, in virtù dell'offerta presentata, il quadro economico della spesa risulta rimodulato come segue:

<b>L1661/2023: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI ESISTENTI PER ADEGUAMENTO ALLA FUNZIONE SCOLASTICA TEMPORANEA (SCUOLE VOLANO). INTERVENTI SUL VILLINO CARRAND E SU ALTRI IMMOBILI DEI QUARTIERI 2 E 3" (Codice Opera 220523 - C.U.P. H17G22000430004 – CUI L01307110484202200195)</b>	
<b>Ribasso d'asta</b>	<b>10,20%</b>
Importo totale lavori al netto del ribasso d'asta	€ 275.752,40
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.222,25
<b>Importo dei lavori incluso oneri</b>	<b>€ 276.974,65</b>
IVA al 10%	€ 27.697,47
<b>Importo complessivo dei lavori inclusi oneri ed IVA</b>	<b>€ 304.672,12</b>
Incentivo (80% di 1,9%)	€ 4.686,10
Somme a disposizione (20% di 1,9%)	€ 1.171,53
Polizza progettisti	€ 150,00

Allacciamenti	€ 4.677,71
Somma impegnata in favore di Edison Energia per nuovo allaccio elettrico (DD/2023/04802)	€ 322,29
Indagini ed incarichi professionali esterni	€ 13.903,07
Incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e progettazione antincendio affidato a Tecnosistemi Srl quota parte (DD/2023/1052)	€ 24.960,29
Imprevisti	€ 829,43
Accordo bonario	€ 10.173,77
Minore spesa derivante da ribasso d'asta	€ 34.453,69
<b>Importo complessivo del Quadro economico</b>	<b>€ 400.000,00</b>

**Dato, altresì, atto che**, ai sensi dell'art. 76, commi 5 e 6, d.lgs. n. 50/2016, la Stazione appaltante comunica, entro un termine non superiore a 5 (cinque) giorni, l'aggiudicazione all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti. Dalla data di avvenuta comunicazione decorrono i termini per la stipulazione del contratto;

**Ritenuto, pertanto, di** dover sub-impegnare, a valere sull'impegno n. 2023/2299, la somma complessiva di € 374.717,42 (essendo già stati impegnati € 24.960,29 con la Determinazione Dirigenziale n. 1052 del 22 febbraio 2023 ed € 322,29 con la Determinazione Dirigenziale n. 4802 del 7 giugno 2023), come da aspetti contabili del presente atto e così suddivisa:

- € 304.672,12 (lavori più IVA) in favore della ditta SANSONE SRL, P. IVA 05143820487 (codice beneficiario n. 54280);
- € 4.686,10 per incentivo di progettazione (80% di 1,90%);
- € 1.171,53 per somma a disposizione (20% di 1,90%);
- € 150,00 per polizza progettisti;
- € 4.677,71 per allacciamenti;
- € 13.903,07 per indagini ed incarichi professionali esterni;
- € 829,43 per imprevisti;
- € 10.173,77 per accordo bonario;
- € 34.453,69 per minore spesa derivante da ribasso d'asta;

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei

commi 16 e 32 dell'art. 1;

**Vista** la dichiarazione, conservata in atti, rilasciata dal RUP dell'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

**Viste, altresì,** le disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021;

**Preso atto che** le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

**Dato, infine, atto** della regolarità tecnica del presente provvedimento;

**Visti:**

- il d.lgs. 50/2016 e il d.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'art. 1 d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021);
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 24 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## **DETERMINA**

Per quanto sopra espresso,

1. di approvare il verbale di gara del 29 marzo 2023, allegato al presente provvedimento, relativo alla procedura negoziata per l'affidamento dell'intervento n. L1661/2023, denominato "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI ESISTENTI PER ADEGUAMENTO ALLA FUNZIONE SCOLASTICA TEMPORANEA (SCUOLE VOLANO). INTERVENTI SUL VILLINO CARRAND E SU ALTRI IMMOBILI DEI QUARTIERI 2 E 3" (Codice Opera 220523 - C.U.P. H17G22000430004 – CUI L01307110484202200195);
2. di affidare l'intervento, sulla base del CIG n. 9722104605, alla ditta SANSONE SRL, P. IVA 05143820487 (codice beneficiario n. 54280) che ha presentato la migliore offerta con un ribasso del 10,20%;
3. che l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto approvato da ultimo con Determinazione Dirigenziale n. 2232 del 23 marzo 2023;
4. di dare atto:
  - che il Quadro Economico della spesa risulta l'ultimo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
  - della ripartizione del Fondo Incentivante Funzioni Tecniche, previsto all'art.113 d.lgs. 50/2016 e determinato ex art. 9 del vigente Regolamento comunale;

- che sarà stipulato il relativo contratto a cura del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici;
- 5. di sub-impegnare, a valere sull'impegno n. 2023/2299, la somma complessiva di € 374.717,42 (essendo già stati impegnati € 24.960,29 con la Determinazione Dirigenziale n. 1052 del 22 febbraio 2023 ed € 322,29 con la Determinazione Dirigenziale n. 4802 del 7 giugno 2023), come da aspetti contabili del presente atto e così suddivisa:
  - € 304.672,12 (lavori più IVA) in favore della ditta SANSONE SRL, P. IVA 05143820487 (codice beneficiario n. 54280);
  - € 4.686,10 per incentivo di progettazione (80% di 1,90%);
  - € 1.171,53 per somma a disposizione (20% di 1,90%);
  - € 150,00 per polizza progettisti;
  - € 4.677,71 per allacciamenti;
  - € 13.903,07 per indagini ed incarichi professionali esterni;
  - € 829,43 per imprevisti;
  - € 10.173,77 per accordo bonario;
  - € 34.453,69 per minore spesa derivante da ribasso d'asta;
- 6. di dare atto della dichiarazione del Responsabile unico del procedimento in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;
- 7. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è l'Ing. Gianfranco Di Cocco.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon\_106190\_1\_25052023191232.pdf.p7m -  
 8cb3a51e9279e6b821831720b628408f27c3b2683e4f429b2e9b96f033e8e521

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**  
**Pietro Geroni**

#### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	52425	2	2023/2299	3	€ 304.672,12	54280 - SANSONE SRL

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
2)	U	2023	52425	2	2023/2299	4	€ 4.686,10	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2023	52425	2	2023/2299	5	€ 150,00	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
4)	U	2023	52425	2	2023/2299	6	€ 4.677,71	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2023	52425	2	2023/2299	7	€ 13.903,07	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2023	52425	2	2023/2299	8	€ 10.173,77	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2023	52425	2	2023/2299	9	€ 829,43	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2023	52425	2	2023/2299	10	€ 35.625,22	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile  
Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.