

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/05564

Del: 30/06/2023

Esecutivo Da: 30/06/2023

Proponente: **Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

OGGETTO:

Lotto n. AQ0711/2022 "Manutenzione Ordinaria Edile Quartiere n. 3". CIG MASTER 9661117DF2.
Approvazione verbali di gara, aggiudicazione dei lavori dell'accordo quadro all'operatore R.T.I.. tra IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI e Pinello Santo & C.sas e approvazione della bozza di contratto attuativo n. 1 (CIG DERIVATO 99275433A6) e della bozza di contratto attuativo n. 2 (CIG DERIVATO 9927681587) con contestuale assunzione degli impegni di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 29 marzo 2023, ha approvato la Deliberazione n. 2023/C/00014, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Giunta Comunale, in data 9 maggio 2023, ha approvato la Deliberazione n. 202/2023, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione";
- con il Decreto del Sindaco n. 79 del 25 ottobre 2022 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del **SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI**;

Considerata la necessità di procedere alla manutenzione ordinaria edile degli immobili di proprietà comunale di competenza della Direzione Servizi Tecnici – Quartieri e impianti sportivi, in cinque lotti omogenei aventi ad oggetto l'acquisizione di servizi e lavori, con prevalenza funzionale dei servizi e componente accessoria e opzionale di lavori sul patrimonio edilizio comunale;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 1199 del 24 febbraio 2023, con cui:

- è stato approvato il progetto relativo alla manutenzione ordinaria edile dei Quartiere - anni 2023 e 2024 del Comune di Firenze, per l'importo complessivo di € 3.338.160,79, suddiviso nei seguenti cinque lotti così denominati:
 - Lotto 1: AQ 712/2022 - QUARTIERE 1 **“Manutenzione Ordinaria edile – Quartiere n. 1”**
 - Lotto 2: AQ 710/2022- QUARTIERE 2 **“Manutenzione Ordinaria edile–Quartiere n. 2”**
 - **Lotto 3: AQ 711/2022 - QUARTIERE 3 “Manutenzione Ordinaria edile – Quartiere n. 3”**
 - Lotto 4: AQ 708/2022 - QUARTIERE 4 **“Manutenzione Ordinaria edile – Quartiere n. 4”**
 - Lotto 5: AQ 717/2022 - QUARTIERE 5 **“Manutenzione Ordinaria edile – Quartiere n. 5”**
- si è dato atto che il progetto ammonta complessivamente ad € 3.338.160,79, di cui il lotto 1 è pari ad € 591.454,72, il lotto 2 è pari ad € 909.121,51, **il lotto 3 ammonta ad € 540.756,52**; il lotto 4 ammonta ad € 898.448,44 ed, infine, il lotto 5 è pari ad € 1.196.200,00;
- è stata avviata la procedura di affidamento per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, avvalendosi la Stazione appaltante della facoltà di limitare il numero dei lotti aggiudicabili al medesimo operatore economico allo scopo di salvaguardare la concorrenza (v. considerando 79 della direttiva 2014/24/UE);
- si è stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'appalto, alla procedura aperta di cui art. 60 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio del minor prezzo e facoltà di esaminare le offerte economiche prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione (c.d. “inversione procedimentale”), verificando così la documentazione amministrativa solo dei primi due concorrenti in graduatoria (CIG lotto 1 9661063166; CIG lotto 2 96610842BA; CIG lotto 3 9661117DF2; CIG LOTTO 9661154C7B; CIG 96611866E5);
- è stata approvata la documentazione di gara relativa alla presente procedura;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 4794 del 29 maggio 2023, con cui è stata disposta la modifica del Responsabile Unico di Procedimento per il lotto in oggetto, dall'Ing. Pietro Geroni all'Ing. Gianfranco Di Cocco;

Rilevato che il progetto relativo alla manutenzione ordinaria edile dei quartieri del Comune di Firenze, come sopra accennato, è suddiviso in n. 5 (cinque) lotti e che il quadro economico di progetto relativo al lotto n. AQ0711/2022, denominato “Manutenzione Ordinaria edile – Quartiere n. 3”, è il seguente:

AQ 711/2022 QUARTIERE 3

Prestazioni/Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 402.518,14
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 33.927,80
TOTALE Importo netto	€ 436.445,94
IVA 22 %	€ 96.018,11
Incentivo 1,90%	€ 8.292,47
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 540.756,52

Dato che:

- la quota per incentivo funzioni tecniche va calcolata mediante scorporo della quota lavori rispetto alla quota servizi e dunque applicando sia l'art. 3 che l'art. 9 del Regolamento per la costituzione e ripartizione del Fondo incentivante per funzioni tecniche di cui all'art. 113 d.lgs. 50/2016 (approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2019/G/00207 del 23 aprile 2019);
- conseguentemente, la quota da accantonare è pari all'1,9% secondo il calcolo di seguito indicato:

- per la quota lavori pari ad € 264.547,62 si applica la quota dell'1,9%, trattandosi di intervento il cui importo a base di gara è inferiore € 1.000.000,99 e che non ha ad oggetto opere nuove;

- anche per la quota servizi pari ad € 171.898,32 si applica la quota dell'1,9%, trattandosi di appalto il cui importo a base di gara è fino a 221.009,99 e caratterizzato da elementi di particolare complessità, per il quale è richiesta, da parte del personale tecnico-amministrativo, un'attività di programmazione della spesa, di valutazione del progetto o di controllo delle procedure di gara e dell'esecuzione del contratto rispetto ai termini dei documenti di gara, di altissima capacità e particolare difficoltà, visti sia il numero elevato di immobili presenti nell'appalto, anche di carattere vincolato, sia il numero elevato delle attività manutentive da porre in opera al fine di garantire la funzionalità dei beni;

- poiché il Lotto 3 è inserito all'interno di un progetto più ampio, suddiviso in più lotti (come descritto sopra descritto e come emerge dalla DD n. 1199 del 24 febbraio 2023), si intende procedere applicando all'importo a base d'asta dell'Accordo quadro in oggetto la minore quota dell'1,9% (diversamente dalla maggiore quota che deriverebbe dalla media delle due componenti, pari all'1,95%), per ragioni di uniformità (di fatti si intende procedere all'applicazione della quota dell'1,9% per tutti e 5 i lotti del progetto complessivo andato in gara), così rientrando all'interno della previsione di spesa approvata con il programma biennale degli acquisti e forniture 2023/2024, non gravando ulteriormente il bilancio di maggiori oneri;

- pertanto, alla luce di quanto sopra, si può confermare sia la quota dell'1,9% che l'importo della somma accantonata con DD1199 del 24 febbraio 2023 per incentivo funzioni tecniche dell'AQ0711/2023;

Dato atto, altresì, che le attività inerenti alla quota lavori riportate nel Capitolato Speciale di Appalto e nella Relazione tecnica consistono nella mera sostituzione di singole parti dell'elemento costruttivo (infissi, pavimentazioni, ecc.) con identici materiali e nella stessa localizzazione e che pertanto, i contratti attutativi in cui si articolerà il presente Accordo Quadro avranno ad oggetto solo ed esclusivamente attività di manutenzione ordinaria, sia a canone che extracanone;

Tenuto conto che nella relazione di impegno, allegata quale parte integrante al presente provvedimento, si dà atto che l'opera è finanziata con risorse a valere su due annualità di bilancio ordinario; il termine contrattuale iniziale, derivante dal primo contratto attuativo e dell'accordo quadro, decorre dalla data del 1° luglio 2023 e che la previsione di suddivisione di spesa è la seguente:

Quadro economico complessivo per 24 mesi da progetto			
	TOTALE	SERVIZI	LAVORI
Importo	532.464,05 €	209.715,95 €	322.748,10 €
Incentivo	8.292,47 €	3.266,07 €	5.026,40 €
TOTALE	540.756,52 €	212.982,02 €	327.774,50 €

Quadro economico distribuito sulle annualità 2023 2024 2025									
	2023 - 6 mesi			2024			2025 - 6 mesi		
	TOTALE	SERVIZI	LAVORI	TOTALE	SERVIZI	LAVORI	TOTALE	SERVIZI	LAVORI
Importo	133.116,01 €	46.656,86 €	86.459,15 €	266.232,03 €	116.402,23 €	149.829,80 €	133.116,01 €	46.656,86 €	86.459,15 €
Incentivo	2.073,12 €	726,63 €	1.346,50 €	4.146,23 €	1.812,82 €	2.333,41 €	2.073,12 €	726,63 €	1.346,50 €
TOTALE	135.189,13 €	47.383,49 €	87.805,64 €	270.378,26 €	118.215,05 €	152.163,21 €	135.189,13 €	47.383,49 €	87.805,64 €

Ritenuto pertanto, di dover approvare il nuovo quadro economico di previsione della spesa, secondo l'articolazione in annualità sopra indicata, dando atto che lo stesso differisce dalla previsione di suddivisione di spesa inserita all'interno degli elaborati progettuali, oggetto di modifiche dettate dall'effettiva assegnazione delle risorse con il bilancio di previsione 2023-2025;

Dato atto che:

- il CIG relativo al lotto 3 è 9661117DF2;
- la spesa complessiva prevista per il lotto in questione è pari ad € 540.756,52;

Rilevato che:

- in data 21 marzo e 24 marzo 2023 presso il Servizio Amministrativo Beni e Servizi della Direzione Gare, Appalti e Partecipate si è svolta la gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro di cui sopra sul portale telematico della Regione Toscana START;
- l'offerta migliore è stata quella presentata dall'operatore R.T.I. tra IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI e Pinello Santo & C.sas con il ribasso del 24,990% da applicare sull'importo a base di gara;

Dato atto:

- della verifica effettuata ai sensi dell'art. 95, c. 10, d. lgs. 50/2016, come comunicato dal RUP;
- dell'avvenuto controllo sull'aggiudicatario del possesso dei requisiti generali ex art. 80 d.lgs. 50/2016;
- che si procederà all'affidamento nelle more del controllo dei requisiti di idoneità professionale e delle capacità economiche, finanziarie, tecniche e professionali ex art. 83 d. lgs. 50/2016, ferma restando la revoca dell'aggiudicazione laddove i suddetti controlli diano esito negativo;

Ritenuto, quindi, di dover:

- approvare i verbali di gara del 21 marzo e del 24 marzo 2023, allegati generici al presente provvedimento;

- approvare, ai sensi dell'art. 33, c. 1, d.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione disposta con il suddetto verbale di gara, procedendo conseguentemente all'aggiudicazione ex art. 32, c. 5, d.lgs. 50/2016;
- aggiudicare l'intervento in oggetto, nelle more dei controlli ex art. 83 d.lgs. 50/2016, all'operatore economico, in forza di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 d.lgs. 50/2016, trattandosi di appalto di importo superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'art. 35 d.lgs. 50/2016, e sulla base del CIG n. 9661117DF2;

Considerato che:

- trattandosi di Accordi Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base della gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere richieste ed affidate alla ditta aggiudicataria mediante il ricorso a contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo;

- pertanto, il contratto avrà come importo l'intero ammontare dell'Accordo Quadro pari ad € 436.445,94 di cui € 33.927,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Tenuto conto che, nell'ambito del presente Accordo Quadro, sono state predisposte n. 2 bozze di contratto attuativo:

- la prima ha ad oggetto l'esecuzione di interventi a canone con decorrenza dal 1° luglio 2023 al 30 aprile 2024;
- la seconda ha ad oggetto l'esecuzione di interventi extra-canone con decorrenza dal 1° luglio 2023 al 30 aprile 2024;

Considerato che:

- l'importo del contratto attuativo n. 1 è pari ad € 52.533,50 (di cui € 8.081,17 per oneri della sicurezza)
- l'importo del contratto attuativo n. 2 è pari ad € 23.548,36 (di cui € 1.600,00 per oneri della sicurezza);

Rilevato che il quadro economico, rimodulato in virtù dei suddetti contratti attuativi, è il seguente:

<u>Lotto 3: AQ0711/2022 - Manutenzione Ordinaria EDILE Quartiere n. 3</u>	
Ribasso d'asta	24,990%
Importo per servizi CA n. 1	€ 44.452,33
Oneri della sicurezza CA n. 1	€ 8.081,17
<i>Importo per servizi compresi oneri per la sicurezza CA n. 1</i>	€ 52.533,50
I.V.A. al 22% CA n. 1	€ 11.557,37
SOMMANO IMPORTO PER SERVIZI COMPRESA IVA	€ 64.090,87

Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n. 1	€ 1.279,52
Importo complessivo CA n. 1	€ 65.370,39
Importo per lavori CA n. 2	€21.948,36
Oneri della sicurezza CA n. 2	€ 1.600,00
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 2</i>	<i>€ 23.548,36</i>
I.V.A. al 22% CA n. 2	€ 5.180,64
SOMMANO IMPORTO PER LAVORI COMPRESA IVA	€ 28.729,00
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n. 2	€ 586,36
Importo complessivo CA n. 2	€ 29.315,36
Importo residuo per lavori/servizi ordinabili	€ 336.117,45
Oneri della sicurezza residui	€ 24.246,63
<i>Importo complessivo per lavori/servizi ordinabili</i>	<i>€ 360.364,08</i>
IVA su residuo lavori/servizi ordinabili	€ 79.280,10
SOMMANO IMPORTO PER LAVORI/SERVIZI COMPRESA IVA ORDINABILI	€ 439.644,18
Importo residuo per incentivo funzioni tecniche (1,9%)	€ 6.426,59
Importo complessivo per lavori/servizi ordinabili incluso incentivo funzioni tecniche residuo	€446.070,77
Importo complessivo	€ 540.756,52

Preso atto che:

- la spesa relativa ai due contratti attuativi che si intende approvare in questa sede, come emerge dalla relazione di impegno del 8 giugno 2023, trova copertura sui capitoli di spesa relativi alle annualità 2023 e 2024 di seguito indicati:

SERVIZI CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 ANNO 2023

		CAPITOLI				
		TOTALE	5705	5712	5715	5721
Importo netto dei lavori		24.935,37 €	4.276,87 €	16.337,13 €	3.171,75 €	1.149,63 €
Importo sicurezza		4.533,10 €	777,51 €	2.969,99 €	576,60 €	209,00 €
Totale netto contrattuale		29.468,47 €	5.054,38 €	19.307,12 €	3.748,35 €	1.358,63 €
I.V.A. su lavori	22%	6.483,06 €	1.111,96 €	4.247,57 €	824,64 €	298,90 €
Totale ditta		35.951,53 €	6.166,34 €	23.554,69 €	4.572,99 €	1.657,53 €
Incentivo	1,9%	717,74 €	- €	717,74 €	- €	- €
Totale da finanziare		36.669,27 €	6.166,34 €	24.272,43 €	4.572,99 €	1.657,53 €

SERVIZI CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 ANNO 2024

		CAPITOLI				
		TOTALE	5705	5712	5715	5721
Importo netto dei lavori		19.516,96 €	2.516,80 €	13.868,41 €	2.365,33 €	766,42 €
Importo sicurezza		3.548,07 €	457,54 €	2.521,20 €	430,00 €	139,33 €
Totale netto contrattuale		23.065,03 €	2.974,34 €	16.389,61 €	2.795,34 €	905,75 €
I.V.A. su lavori	22%	5.074,31 €	654,35 €	3.605,71 €	614,97 €	199,27 €
Totale ditta		28.139,34 €	3.628,69 €	19.995,32 €	3.410,31 €	1.105,02 €
Incentivo	1,9%	561,78 €	- €	561,78 €	- €	- €
Totale da finanziare		28.701,12 €	3.628,69 €	20.557,10 €	3.410,31 €	1.105,02 €

LAVORI CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 ANNO 2023

		CAPITOLI				
		TOTALE	5705	5712	5715	5721
Importo netto dei lavori		13.950,09 €	2.152,12 €	9.229,58 €	1.940,12 €	628,24 €
Importo sicurezza		1.000,00 €	154,27 €	661,61 €	139,08 €	45,04 €
Totale netto contrattuale		14.950,09 €	2.306,39 €	9.891,20 €	2.079,20 €	673,28 €
I.V.A. su lavori	22%	3.289,02 €	507,41 €	2.176,06 €	457,42 €	148,12 €
Totale ditta		18.239,11 €	2.813,80 €	12.067,26 €	2.536,62 €	821,40 €
Incentivo	1,9%	372,36 €	- €	372,36 €	- €	- €
Totale da finanziare		18.611,47 €	2.813,80 €	12.439,62 €	2.536,62 €	821,40 €

LAVORI CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 ANNO 2024

		CAPITOLI				
		TOTALE	5705	5712	5715	5721
Importo netto dei lavori		7.998,27 €	2.051,27 €	1.810,60 €	2.038,44 €	2.097,96 €
Importo sicurezza		600,00 €	153,88 €	135,82 €	152,92 €	157,38 €
Totale netto contrattuale		8.598,27 €	2.205,15 €	1.946,43 €	2.191,36 €	2.255,34 €
I.V.A. su lavori	22%	1.891,62 €	485,13 €	428,21 €	482,10 €	496,17 €
Totale ditta		10.489,89 €	2.690,28 €	2.374,64 €	2.673,46 €	2.751,51 €
Incentivo	1,9%	214,00 €	- €	214,00 €	- €	- €
Totale da finanziare		10.703,89 €	2.690,28 €	2.588,64 €	2.673,46 €	2.751,51 €

Dato atto che la ripartizione della spesa indicata per gli esercizi 2023 e 2024 risulta determinata dalle diverse lavorazioni previste nei rispettivi periodi di riferimento;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 76, commi 5 e 6, d.lgs. n. 50/2016, la Stazione appaltante comunica, entro un termine non superiore a 5 (cinque) giorni, l'aggiudicazione all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti. Dalla data di avvenuta comunicazione decorrono i termini per la stipulazione del contratto;

Ritenuto, pertanto, di dover:

- approvare la bozza di contratto attuativo n. 1 dell'importo netto di € 52.533,50 comprensivo di € 8.081,17 per oneri della sicurezza oltre IVA al 22% (CIG derivato 99275433A6 C.A. n. 1);
- approvare la bozza di contratto attuativo n. 2 dell'importo netto di € 23.548,36, comprensivo di € 1.600,00 per oneri della sicurezza oltre IVA al 22% (CIG derivato 9927681587 CA n. 2);
- impegnare nel contempo, a valere sui Capitoli del bilancio ordinario 2023, come di seguito evidenziato e come da aspetti contabili del presente provvedimento, i seguenti importi:

- quota parte dell'importo relativo al contratto attuativo n. 1, ossia € 35.951,53, in favore dell'operatore costituendo R.T.I. tra IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI e Pinello Santo & C.sas sulla base del CIG derivato 99275433A6 CA n. 1 a valere per:

€ 6.166,34 capitolo 5705

€ 23.554,68 capitolo 5712 arrotondamento di € 0,01 € in difetto

€ 4.572,98 capitolo 5715 arrotondamento di € 0,01 € in difetto

€ 1.657,53 capitolo 5721

- quota parte dell'importo per incentivo, ossia € 717,74, in favore di Dipendenti comunali ed eredi (codice beneficiario n. 2882) sulla base del CIG derivato 99275433A6 CA n. 1 a valere sul capitolo 5712;

- quota parte dell'importo relativo al contratto attuativo n. 2, ossia € 18.239,11, in favore dell'operatore costituendo R.T.I. tra IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI e Pinello Santo & C.sas sulla base del CIG derivato 9927681587 CA n. 2 a valere per:

€ 2.813,80 capitolo 5705

€ 12.067,27 capitolo 5712 arrotondamento di € 0,01 in eccesso

€ 2.536,63 capitolo 5715 arrotondamento di € 0,01 in eccesso

€ 803,93 capitolo 5721

€ 17,47 capitolo 5720

- quota parte dell'importo per incentivo, ossia € 372,36, in favore di Dipendenti comunali ed eredi (codice beneficiario n. 2882) sulla base del CIG derivato 9927681587 CA n. 2 a valere sul capitolo 5712;

- impegnare, altresì, a valere sui Capitoli del bilancio ordinario 2024, come di seguito evidenziato e come da aspetti contabili del presente provvedimento, i seguenti importi:

- quota parte dell'importo relativo al contratto attuativo n. 1, ossia € 28.139,34, in favore dell'operatore costituendo R.T.I. tra IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI e Pinello Santo & C.sas sulla base del CIG derivato 99275433A6 CA n. 1 a valere per:

€ 3.628,69 capitolo 5705

€ 19.995,32 capitolo 5712

€ 3.410,31 capitolo 5715

€ 1.105,02 capitolo 5721

- quota parte dell'importo per incentivo, ossia € 561,78 in favore di Dipendenti comunali ed eredi (codice beneficiario n. 2882) sulla base del CIG derivato 99275433A6 CA n. 1 a valere sul capitolo 5712;

- quota parte dell'importo relativo al contratto attuativo n. 2, ossia € 10.489,89, in favore dell'operatore costituendo R.T.I. tra IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI e Pinello Santo & C.sas sulla base del CIG derivato 9927681587 CA n. 2 a valere per:

€ 2.690,28 capitolo 5705

€ 2.374,64 capitolo 5712

€ 2.673,46 capitolo 5715

€ 2.751,51 capitolo 5721

- quota parte dell'importo per incentivo, ossia € 214,00, in favore di Dipendenti comunali ed eredi (codice beneficiario n. 2882) sulla base del CIG derivato 9927681587 CA n. 2 a valere sul capitolo 5712;

Dato atto che, verrà demandata ad un successivo provvedimento amministrativo sia l'attribuzione del codice beneficiario della costituita RTI sia la ripartizione delle quote percentuali di servizio di ciascun operatore economico costituente l'RTI;

Richiamata, altresì, la delibera n. 621 del 20 dicembre 2022 dell'ANAC e dato atto, in particolare, che la Direzione Servizi tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2, c. 1, delibera n. 621 cit., attingendo dall'impegno di spesa 2023/2564, assunto con Determinazione Dirigenziale n. 2023/00515;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Vista la dichiarazione, conservata in atti, rilasciata dal RUP dell'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Dato atto che in base le disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2023-2025, confluito nel PIAO 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Preso atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato, infine, atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- il d.lgs. 50/2016 e il d.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'art. 1 d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. - l'art. 1 d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021);
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per quanto sopra espresso,

1. di approvare il quadro economico di suddivisione della spesa relativo all'intervento n. AQ0711/2022, denominato "Manutenzione Ordinaria Edile Quartiere n. 3";
2. di approvare, altresì, i verbali di gara del 21 marzo e del 24 marzo 2023, richiamati in narrativa ed allegati generici al presente provvedimento;
2. di affidare l'intervento, sulla base del CIG n. 9661117DF2, all'operatore costituendo R.T.I. tra IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI e Pinello Santo & C.sas che ha presentato la migliore offerta con un ribasso del 24,990%;
3. che l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto approvato da ultimo con Determinazione Dirigenziale n. 1199 del 24 febbraio 2023;
4. di approvare:
 - la bozza di contratto attuativo n. 1 dell'importo netto di € 52.533,50 comprensivo di € 8.081,17 per oneri della sicurezza oltre IVA al 22% (CIG derivato 99275433A6 C.A. n. 1);
 - la bozza di contratto attuativo n. 2 dell'importo netto di € 23.548,36, comprensivo di € 1.600,00 per oneri della sicurezza oltre IVA al 22% (CIG derivato 9927681587 CA n. 2);
5. di dare atto:
 - che il Quadro Economico di affidamento risulta l'ultimo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;

- della ripartizione del Fondo Incentivante Funzioni Tecniche, previsto all'art. 113 d. lgs. 50/2016 e determinato ex art. 9 del vigente Regolamento comunale;
- che la successiva stipula del contratto avverrà mediante forma pubblica amministrativa;
- che alla ripartizione percentuale degli importi spettanti ai singoli componenti della costituendo RTI aggiudicatrice del presente appalto si provvederà con successivo atto amministrativo come specificato in narrativa;

6. di impegnare in favore dell'operatore costituendo R.T.I. tra IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI e Pinello Santo & C. sas l'importo complessivo di € **92.819,87** di cui € **64.090,87** per il contratto attuativo n. 1 ed € **28.729,00** per il contratto attuativo n. 2, nonché complessivi € **1.865,88** in favore di Dipendenti comunali ed eredi (codice beneficiario n. 2882) per incentivo, di cui € **1.279,52** in relazione al contratto attuativo n. 1 ed € **586,36** in relazione al contratto attuativo n. 2, rinviando per il dettaglio alla tabella riepilogativa descritta in parte narrativa;

7. di dare atto della dichiarazione del Responsabile unico del procedimento in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

8. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è l'Ing. Gianfranco Di Cocco.

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ0711_Bozza CA 1 - SERVIZIO_signed_signed.pdf - 30f2c564148589e6dee73493d502e910bc8ae3ecf531101b65fdc1928f1dd5ce
AQ0711_Bozza CA 2 - LAVORI.pdf - c9cddf3eec126e65345ab2fe192e7fe3140927dbb5c01198e78bb1c8e7e6f5c
AQ0711_Relazione Impegni_rev2_signed-1.pdf - 1daf686ecc2c48df66db81a19422df4118c6cb7988a464858754c966c67550a8
OffEcon_5173_3_20032023145347.pdf.p7m(1).p7m - 84cb3d0ed17c0c2b17d1763e64438f1aba52c661829a5ca47e2b60a5d351e5d2

Sottoscritto digitalmente da

Facente funzione: Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	5705		2023/7443		€ 6.166,34	-
2)	U	2023	5712		2023/7444		€ 23.554,68	-
3)	U	2023	5715		2023/7446		€ 4.572,98	-
4)	U	2023	5721		2023/7448		€ 1.657,53	-
5)	U	2023	5712		2023/7449		€ 717,74	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
6)	U	2023	5705		2023/7454		€ 2.813,80	-
7)	U	2023	5712		2023/7455		€ 12.067,27	-
8)	U	2023	5715		2023/7456		€ 2.536,63	-
9)	U	2023	5712		2023/7457		€ 372,36	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
10)	U	2023	5721		2023/7458		€ 803,93	-
11)	U	2023	5720		2023/7461		€ 17,47	-
12)	U	2023	5705		2024/812		€ 3.628,69	-
13)	U	2023	5712		2024/813		€ 19.995,32	-
14)	U	2023	5715		2024/814		€ 3.410,31	-
15)	U	2023	5721		2024/815		€ 1.105,02	-
16)	U	2023	5712		2024/816		€ 561,78	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
17)	U	2023	5705		2024/817		€ 2.690,28	-
18)	U	2023	5712		2024/818		€ 2.374,64	-
19)	U	2023	5715		2024/819		€ 2.673,46	-
20)	U	2023	5721		2024/820		€ 2.751,51	-

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
21)	U	2023	5712		2024/821		€ 214,00	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 30/06/2023

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Alessandro Dreoni il 30/06/2023

Firmato digitalmente da Alessandro Innocenti il 30/06/2023

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 16 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 03/07/2023