

DIREZIONE  
GARE, APPALTI E  
PARTECIPATEServizio  
Amministrativo opere e lavori pubblici

**COMUNE DI FIRENZE**  
DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE  
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA  
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO: "PNRR (MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1) "COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA SCUOLE INFANZIA: NIDO D'INFANZIA MERLO RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA"**  
**CODICE OPERA 220318**  
**CUP H13C22000330006**  
**CIG 9749177B5C**  
**IMPORTO A BASE DI GARA € 593.241,65 (IVA esclusa), di cui € 23.729,67 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.**  
**RUP Ing. Pietro Geroni**

In data **09/05/2023**, alle ore **11:32**, avanti la Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, e presso l'ufficio della medesima, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza del Dott. Lorenzo Massimiliano Dacorsi e della Dott.ssa Ilenia Bellini - quest'ultima collegata da remoto -, entrambi appartenenti al medesimo Servizio Amministrativo, testimoni noti e idonei a norma di legge, ha avuto luogo, mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, la seduta della procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito dalla L. 11 settembre 2020, n. 120), svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), per l'affidamento dell'Accordo Quadro sopra riepilogato, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020.

Si premette che:

- svolgendosi la seduta di gara mediante videoconferenza, ai sensi di quanto stabilito all'articolo 19 della lettera di invito, tutti gli operatori economici concorrenti erano stati invitati a partecipare tramite invio del link di collegamento a Teams alla e-mail di profilazione risultante dalla piattaforma S.T.A.R.T.;
- ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, era stata effettuata apposita selezione attraverso sorteggio telematico dai vigenti elenchi degli operatori economici del Comune di Firenze, ai sensi degli artt. 4 e 5 del "Regolamento per la formazione e l'utilizzo degli elenchi di operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00", approvato con

deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04/05/2020;

- la **suddetta selezione** si era svolta in data **13/04/2023**, come da esito dell'estrazione, allegato parte integrante del presente atto, dal quale erano risultati **n. 20 codici alfanumerici** corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare;

- l'elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata era stato mantenuto segreto nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016;

- svolgendosi l'appalto in modalità telematica, le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>;

- con lettera di invito, **prot. n. 131681 del 21/04/2023**, erano stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., i seguenti 20 operatori economici sorteggiati in data 13/04/2023:

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	C.F./P.IVA
1	ARIETE S.R.L.	03327780486
2	BRACCINI & CARDINI S.R.L.	00497730481
3	C.E.L.F.A. S.R.L.	01059050466
4	C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	06025851210
5	COGES S.R.L.	03692051216
6	CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL	01963870470
7	DANTE MAGGESI S.R.L.	03019560485
8	DI.GI. COSTRUZIONI SOC. COOP	03110890617
9	EDILMAYOR S.R.L.	03320331212
10	F.LLI COLIBAZZI S.R.L.	03892750484
11	GIOVE IMPIANTI S.R.L.	01243400635
12	KREA COSTRUZIONI S.R.L.	03416800542
13	LACOGEIT S.R.L.	08126680720
14	OLIMPO COSTRUZIONI S.R.L.	01345760522
15	SANTISE COSTRUZIONI S.R.L.	02333580781
16	SCHETTINO & D'ACUNTO S.R.L.	02932430651
17	SI.CAR. S.R.L.	09458161214
18	SOLLAZZINI S.R.L.	02316160486

<b>19</b>	UMBRA SERVIZI S.R.L. UNIPERSONALE	02043590542
<b>20</b>	VI.AM. INFRASTRUTTURE S.R.L.	12127091002

- le offerte, per essere valide, dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma S.T.A.R.T., unitamente alla documentazione richiesta, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 08/05/2023**, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Ciò premesso, la Presidente del seggio di gara, connettendosi al sito <https://start.toscana.it> e condividendo lo schermo su TEAMS al fine di consentire ai concorrenti collegati in videoconferenza la visione - sulla piattaforma START - dell'elenco dei partecipanti e dell'elenco dei documenti dagli stessi presentati, ha dato atto che sul sistema S.T.A.R.T. **erano regolarmente pervenute**, nei termini previsti, n. 7 (sette) **offerte**, così come risultante dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Presidente ha dato, inoltre, atto che era stato precedentemente verificato per ciascun concorrente, mediante consultazione di banche dati disponibili sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), sia la presenza di eventuali annotazioni (banca dati delle "Annotazioni riservate"), sia il possesso di attestazione SOA nelle categorie richieste dalla lettera di invito (banca dati relativa all'"Elenco delle Imprese qualificate").

Ha disposto, altresì, che si procedesse, sempre mediante collegamento al sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sezione del sistema "Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE" all'acquisizione del PassOE di ogni partecipante.

La Presidente ha poi effettuato l'accesso all'area contenente la documentazione amministrativa relativa alle offerte pervenute, al fine di esaminarla, seguendo l'ordine cronologico di invio e, perciò, a partire dall'Operatore "**CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL**"; ha quindi scaricato tale documentazione, salvandola nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, anche per permetterne la contemporanea visione alla Dott.ssa Ilenia Bellini tramite il sistema OpenVPN del Comune di Firenze.

Poiché la documentazione presentata da "**CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL**" è risultata regolare, ne ha disposto l'ammissione.

Quindi, in modo analogo, ha proseguito con l'esame della documentazione amministrativa degli altri concorrenti, procedendo di volta in volta, dopo averne constatato la regolarità, all'ammissione.

Di seguito il riepilogo:

<b>N.</b>	<b>OFFERENTE</b>	<b>C.F./P.IVA</b>	<b>P.M.I.</b>	<b>AMMESSO/ ESCLUSO</b>
<b>1</b>	CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL	01963870470	SÌ	AMMESSO

	DONATI E DAMIANI S.R.L. <i>(IMPRESA CONSORZIATA ESECUTRICE AI SENSI DELL'ART. 48 CO. 7, DEL D.LGS. N.50/2016)</i>	02242950976	SÌ	
2	VI.AM. INFRASTRUTTURE S.R.L.	12127091002	SÌ	AMMESSO
3	GIOVE IMPIANTI S.R.L.	01243400635	SÌ	AMMESSO
4	SANTISE COSTRUZIONI S.R.L.	02333580781	SÌ	AMMESSO
5	EDILMAYOR S.R.L.	P.IVA: 03320331212 C.F.: 06949200635	SÌ	AMMESSO
6	DI.GI. COSTRUZIONI SOC. COOP	03110890617	SÌ	AMMESSO
	SA.DO. COSTRUZIONI S.R.L. <i>(IMPRESA AUSILIARIA AI SENSI DELL'ART. 89, DEL D.LGS. N.50/2016)</i>	05853821212	SÌ	
7	ARIETE S.R.L.	03327780486	SÌ	AMMESSO

La fase di **esame della documentazione amministrativa** è terminata alle ore **12:37**.

Successivamente, la Presidente del seggio di gara, effettuato l'accesso all'area della piattaforma S.T.A.R.T. contenente l'offerta economica, ha proceduto, di volta in volta per ciascuna offerta, al salvataggio nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, ed all'apertura verificandone la regolarità, dando atto della presenza dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendali, dando lettura del ribasso percentuale e infine disponendone l'approvazione su START.

Quindi, la Presidente ha preso visione della classifica elaborata automaticamente dal sistema da START, condividendola su Teams e salvandola nelle cartelle del servizio amministrativo (classifica allegata quale parte integrante del presente verbale e nella quale sono riepilogati i ribassi offerti dalle imprese concorrenti).

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e prevedendo l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 (D.L. semplificazioni) l'esclusione automatica nel caso in cui il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 5, la migliore offerta è risultata quella presentata dal **"CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL"**, con il **ribasso del 18,180 %**, inferiore alla **soglia di anomalia pari al 19,12776 %**.

La Presidente ha disposto che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione del miglior offerente, fosse trasmesso al RUP.

**Ultimate le operazioni di gara**, alle ore **12:46**, la Presidente ha chiuso la seduta sulla piattaforma S.T.A.R.T. e la videoconferenza su Teams, dando atto che, come risultante dal report di partecipazione scaricato da Teams, i seguenti operatori si erano collegati per

assistere alla seduta: “*DI.GI. COSTRUZIONI SOC. COOP*”, “*EDILMAYOR S.R.L.*” e “*VI.AM. INFRASTRUTTURE S.R.L.*”.

Il presente verbale è composto di 4 (quattro) pagine e parte della presente e da n. 3 (tre) allegati e viene firmato digitalmente dalla Presidente e dai testimoni.



**VERBALE COMUNE DI FIRENZE**

**GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI**

**SCHEDA RICHIESTA**

---

**DATA:** 05/04/2023

**DESCRIZIONE PROCEDURA:** COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA SCUOLE INFANZIA: NIDO D'INFANZIA MERLO RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA

**RICHIEDENTE:** DIREZIONE SERVIZI TECNICI

**R.U.P.:** PIETRO GERONI

**UTENTE:** PIETRO GERONI

**TIPO BILANCIO:** STRAORDINARIO

**CODICE OPERA:** 220318

**NUMERO PROCEDURA:** AQ0800/2023

**IMPORTO TOTALE LAVORI (ESCLUSO IVA) €:** 593.241,65

**DETERMINA A CONTRARRE:** 2651/2023

**AZIENDA DA ESCLUDERE  
(OPZIONALE):**

**CATEGORIE SOA**

---

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE	PREVALENTE
OG01 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	593.241,65	100,00		SI

## TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

### CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 (CONVERTITO DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020, N. 120), COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77, LE STAZIONI APPALTANTI PROCEDONO ALL'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI ESECUZIONE DI LAVORI SECONDO LE SEGUENTI MODALITÀ:

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO **CINQUE OPERATORI ECONOMICI**, INDIVIDUATI IN BASE AD INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DI UN CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI, PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A **150.000 EURO** E INFERIORE A **UN MILIONE DI EURO**

## NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

# 20

**NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 316**

**NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 316**

## NOTE

## DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

**LUOGO:** FIRENZE

**DATA:** 13/04/2023

**ORA:** 12:00

## SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

---

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. **R3WYNZC2**
2. **RKD8NTGZ**
3. **R3WXOTU1**
4. **RKD8MZYZ**
5. **R3WXMTE2**
6. **R3WZOTM4**
7. **RKD8NJE0**
8. **RKD8MJUW**
9. **R3WXMJE3**
10. **R3WXOTG5**
11. **RKD8MTQW**
12. **R3WZMTM1**
13. **R3WZMTUZ**
14. **R3WXMJM0**
15. **R3WYOTM1**
16. **R3WYMDM0**
17. **RKD8MJA0**
18. **RUZHFDQ1**
19. **RKD8NJI4**
20. **R3WYNJU4**

## VERBALE

---

**SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA:** 13/04/2023

**ALLE ORE:** 12:14

**ALLA PRESENZA DI:** DOTT.SSA RITA MANTOVANI, DOTT. GIANNI PALAZZO E DOTT. GIOVANNI MANNARINO

**RESPONSABILE DELLA SELEZIONE:** DOTT.SSA RITA MANTOVANI



**IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE**

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI



## Procedura negoziata

008537/2023 > AQ - PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA SCUOLE INFANZIA NIDO D'INFANZIA MERLO RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA c.o. 220318 - CUP H13C22000330006 - CIG 9749177B5C *Scaduta*

[Dettagli](#)

SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI

[BUSTE PRESENTATE](#)

Fornitori							
ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	Consorzio stabile	CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> LU <b>Città</b> Lucca <b>Indirizzo</b> VIA ALCIDE DE GASPERI 95/U <a href="#">Dettaglio Mandanti</a>	consorziostableteam@pec.it	amministrazioneteamsarl@gmail.com	02/05/2023 12:51:18
0002	VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL	Impresa o Società	VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Roma <b>Città</b> Roma <b>Indirizzo</b> VIA LAURENTINA 185	AMMINISTRAZIONE.VIAM@PEC.IT	ufficiogare@viam srl.it	04/05/2023 13:14:03
0003	GIOVE IMPIANTI S.r.l.	Impresa o Società	GIOVE IMPIANTI S.r.l.	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Napoli <b>Città</b> Pozzuoli <b>Indirizzo</b> Via OBERDAN 16-B	gioveimpianti@pec.it	ufficiogare@gioveimpianti.it	04/05/2023 15:42:11
0004	SANTISE COSTRUZIONI SRL	Impresa o Società	SANTISE COSTRUZIONI SRL	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Cosenza <b>Città</b> Cosenza <b>Indirizzo</b> VIA BENDICENTI SNC	SANTISECOSTRUZIONI@PEC.IT	INFO@SANTISECOSTRUZIONI.IT	04/05/2023 20:03:25
0005	EDILMAYOR S.R.L.	Impresa o Società	EDILMAYOR S.R.L.	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Napoli <b>Città</b> Napoli <b>Indirizzo</b> VIA POSILLIPO 239	EDIL.MAYOR@LEGALMAIL.IT	tecnico@edilmayor.it	05/05/2023 16:42:56
0006	DI. GI. Costruzioni soc. coop. a responsabilità	Impresa o Società	DI. GI. Costruzioni soc. coop. a responsabilità	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Caserta <b>Città</b> Aversa <b>Indirizzo</b> Via Trabucco 7	DIGICOSTRUZIONISC@LEGALMAIL.IT	di.girolamoantonio@virgilio.it	06/05/2023 18:58:11
0007	ARIETE SRL	Impresa o Società	ARIETE SRL	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Firenze <b>Città</b> Scarperia e San Piero <b>Indirizzo</b> VIA PIAN DELLA DONNA 14/A	ARIETEFIRENZE@PEC.IT	CHIARI.MIRCO@ARIETEFIRENZE.IT	08/05/2023 11:32:10

**Regione Toscana**

Codice fiscale: 01386030488

**Contatti per Operatori economici**

☎ Tel. : +39 081 0084010

✉ email : [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)

**Contatti per Stazioni appaltanti**

☎ Tel. : +39 055 642259

✉ email : [start.sa@pamercato.it](mailto:start.sa@pamercato.it)



008537/2023 AQ - PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA SCUOLE INFANZIA NIDO D'INFANZIA MERLO RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA c.o. 220318 - CUP H13C22000330006 - CIG 9749177B5C

AQ - PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA SCUOLE INFANZIA NIDO D'INFANZIA MERLO RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA c.o. 220318 - CUP H13C22000330006 - CIG 9749177B5C

CIG : 9749177B5C

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 593.241,650

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
--------------------------	-------------------	---------------------	----------------------

Offerta anomala \* &gt; Soglia = % 19.12776 Ribasso percentuale = 99,997 % Soglia = € 460.577,095

SCARICA DETTAGLI DI CALCOLO

Punteggi

MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI &gt;

SCARICA CLASSIFICA

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0004) SANTISE COSTRUZIONI SRL <a href="#">Mostra i dettagli &gt;</a>	€ 463.296,101 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale	22,817 %
(ID: 0005) EDILMAYOR S.R.L. <a href="#">Mostra i dettagli &gt;</a>	€ 482.038,740 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale	19,526 %
(ID: 0001) CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA <a href="#">Mostra i dettagli &gt;</a>	€ 489.704,372 Ribasso percentuale	18,180 % <a href="#">DESIGNA</a>
(ID: 0002) VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL <a href="#">Mostra i dettagli &gt;</a>	€ 494.294,638 Ribasso percentuale	17,374 % <a href="#">DESIGNA</a>
(ID: 0003) GIOVE IMPIANTI S.r.l. <a href="#">Mostra i dettagli &gt;</a>	€ 498.879,210 Ribasso percentuale	16,569 % <a href="#">DESIGNA</a>
(ID: 0006) DI. Gl. Costruzioni soc. coop. a responsabilità <a href="#">Mostra i dettagli &gt;</a>	€ 547.395,935 Ribasso percentuale	8,050 % <a href="#">DESIGNA</a>
(ID: 0007) ARIETE SRL <a href="#">Mostra i dettagli &gt;</a>	€ 576.213,241 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale	2,990 % <a href="#">DESIGNA</a>

## Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

## Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)

## Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : [start.sa@pamercato.it](mailto:start.sa@pamercato.it)