

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/05374

Del: 27/06/2023

Esecutivo Da: 27/06/2023

Proponente: **Servizio Gestione e Manutenzione**

### OGGETTO:

L1686/2023 Lavori di manutenzione ordinaria finalizzati alla conduzione di impianti elettromeccanici trasportatori a servizio pubblico con tecnologia specialistica esclusiva, presso il sovrappasso ferroviario del Sodo. Conformi al Decreto del 09 marzo 2015 "Disposizioni relative all'esercizio degli ascensori in servizio pubblico destinati al trasporto di persone". Periodo dalla data di approvazione del presente atto al 31/12/2025. Determinazione a contrarre e affidamento diretto alla Ditta Kone spa CIG 9844394AEA.

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

#### Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29 marzo 2023, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.";
- con Deliberazione n. 2023/G/00203 del 09/05/2023 è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025";
- con Decreto del Sindaco n. 75/2019 e n. 76/2022 è stato conferito al sottoscritto di Dirigente del SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE;

Preso atto della necessità di eseguire lavori di manutenzione ordinaria contrassegnati da elevata complessità, al fine di rimediare al degrado strutturale, tecnologico o impiantistico di un manufatto o dei suoi componenti, quindi ad un recupero di valore e funzionalità attraverso un'azione riparativa che rientra nel genere dei "lavori" (come previsto dalla lettera nn) dell'art. 3 del D. Leg.vo 50/2016) e, più in particolare, nel quadro degli "appalti pubblici di lavori";

Per detti lavori, per i quali è richiesto, da parte del personale tecnico-amministrativo, un'attività di programmazione della spesa, di valutazione del progetto o di controllo delle procedure di gara e dell'esecuzione del contratto rispetto ai termini del documento di gara, di altissima capacità e particolare difficoltà visti sia la particolarità degli impianti presenti nell'appalto sia in numero elevato delle attività manutentive da porre in opera al fine di garantire la funzionalità del bene.

Presupposto ulteriore è il rispetto delle attività tecniche "necessarie" per consentire "l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti" affinché il procedimento che regola il corretto avanzamento delle fasi contrattuali si svolga nel pieno rispetto dei documenti posti a base di gara, del progetto, nonché dei tempi e dei costi programmati, aumentando, in tal modo, l'efficienza e l'efficacia della spesa.

Le opere in argomento sono classificate nella categoria OS4 impianti elettromeccanici trasportatori per un importo totale di € 23.296,17 per il periodo dalla data di approvazione del presente atto al 31/12/2025 così suddivisi;

Lavori a base d'asta	€ 18.264,28
Oneri della sicurezza	€ 830,94
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 19.095,22</b>
IVA al 22%	€ 4.200,95
<b>LAVORI + IVA</b>	<b>€ 23.296,17</b>

Suddivisi negli anni 2023, 2024 e 2025 come di seguito elencato:

#### **Bilancio Anno 2023 Capitolo 42912**

Lavori a canone	€ 1.524,93
Lavori extra canone	€ 4.144,89
Oneri per la sicurezza	€ 276,98
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 5.946,80</b>
IVA al 22%	€ 1.308,30
<b>LAVORI + IVA</b>	<b>€ 7.255,10</b>

#### **Bilancio Anno 2024 Capitolo 42912**

Lavori a canone	€ 2.346,04
Lavori extra canone	€ 3.690,97
Oneri per la sicurezza	€ 276,98
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 6.313,99</b>
IVA al 22%	€ 1.389,08
<b>LAVORI + IVA</b>	<b>€ 7.703,07</b>

### **Bilancio Anno 2025 Capitolo 42912**

Lavori a canone	€ 2.346,04
Lavori extra canone	€ 4.211,41
Oneri per la sicurezza	€ 276,98
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 6.834,43</b>
IVA al 22%	€ 1.503,57
<b>LAVORI + IVA</b>	<b>€ 8.338,00</b>

Visto il documento a contrarre, conservato agli atti dalla P.O. Impianti Elettrici, Speciali Ed Altri Sistemi Telematici Degli Edifici E Videosorveglianza, con il quale il RUP Ing. Emilio Carletti esprime la volontà di affidare direttamente i lavori sopra citati ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inoltre per l'affidamento di detti lavori emergono anche le seguenti necessità:

- di un tempo congruo per permettere un efficiente e puntualmente dettagliato passaggio delle consegne degli impianti da mantenere;
- di un tempo congruo per potere effettuare una minuziosa analisi e valutazione delle convenzioni in essere;

Per le motivazioni di cui sopra, è stata contattata l'impresa Kone Spa, in quanto Impresa costruttrice degli impianti, la quale ha presentato un'offerta pari al 1,5 % ritenuta congrua;

A tale scopo è stato redatto il progetto definitivo il progetto n. L1686/2023 denominato "Lavori di manutenzione ordinaria finalizzati alla conduzione di impianti elettromeccanici trasportatori a servizio pubblico con tecnologia specialistica esclusiva, presso il sovrappasso ferroviario del Sodo. Conformi al Decreto del 09 marzo 2015 "Disposizioni relative all'esercizio degli ascensori in servizio pubblico destinati al trasporto

di persone". Periodo dalla data di approvazione del presente atto al 31/12/2025" e costituito dai seguenti elaborati, conservati agli atti dagli uffici della P.O. IMPIANTI ELETTRICI, SPECIALI ED ALTRI SISTEMI TELEMATICI DEGLI EDIFICI E VIDEOSORVEGLIANZA dei quali al presente atto viene allegata la relazione tecnica:

1. computo metrico-estimativo;
2. capitolato speciale di appalto parte 1
3. capitolato speciale di appalto parte 2
4. Elenco prezzi
5. Piano dettagliato degli interventi
6. Relazione Tecnica e affidamento
7. Relazione Tecnica
8. Verbale di verifica del progetto;
9. Verbale di validazione del progetto;
10. Offerta;
11. Dichiarazione sostitutiva per la marca da bollo.

Preso atto che il progetto in questione, in virtù del ribasso del 1,5% offerto dalla Ditta Kone srl, ammonta complessivamente ad € 22.961,94 articolati secondo il quadro economico di seguito riportato:

Lavori ribassati del 1,5%	€ 17.990,32
Oneri della sicurezza	€ 830,94
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 18.821,26</b>
IVA al 22%	€ 4.140,68
<b>LAVORI + IVA</b>	<b>€ 22.961,94</b>

Suddivisi negli anni 2023, 2024 e 2025 come di seguito elencato:

**Bilancio Anno 2023 Capitolo 42912**

Lavori a canone e extra canone ribassati del 1,5%	€ 5.584,77
Oneri per la sicurezza	€ 276,98
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 5.861,75</b>
IVA al 22%	€ 1.289,59

<b>LAVORI + IVA</b>	<b>€ 7.151,34</b>
---------------------	-------------------

### **Bilancio Anno 2024 Capitolo 42912**

Lavori a canone e extra canone ribassati del 1,5%	€ 5.946,45
Oneri per la sicurezza	€ 276,98
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 6.223,43</b>
IVA al 22%	€ 1.369,16
<b>LAVORI + IVA</b>	<b>€ 7.592,59</b>

### **Bilancio Anno 2025 Capitolo 42912**

Lavori a canone e extra canone ribassati del 1,5%	€ 6.459,09
Oneri per la sicurezza	€ 276,98
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 6.736,07</b>
IVA al 22%	€ 1.481,94
<b>LAVORI + IVA</b>	<b>€ 8.218,01</b>

Preso atto che nella relazione tecnico economica redatta dal personale della P.O. in argomento nonché dal RUP Ing. Emilio Carletti, si dichiara che:

- gli immobili oggetto d'intervento sono di proprietà comunale o comunque affidati alla gestione dell'A.C.;
- i prezzi di perizia sono congrui e si esprime parere favorevole all'approvazione del progetto ai sensi dell'art. dell'art. 26 c.8 del D.Lgs. 50/2016;
- il progetto è compatibile con le norme urbanistiche ed edilizie;
- l'intervento è obbligatorio per legge, ai sensi del DPR 1497/63 e successive modificazioni, in quanto in mancanza di contratto di manutenzione gli impianti devono essere messi fuori esercizio.
- Il progetto non comporta aumenti dei costi gestionali per gli esercizi futuri.
- Nel presente appalto non si applica D.lgs 81/08 in quanto è prevista la presenza di una sola impresa nel cantiere.
- l'esecuzione del contratto, riguardante la manutenzione ordinaria e preventiva per il periodo decorrente dalla data di approvazione del presente provvedimento, al 31/12/2025;

Dato atto che i lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con IVA al 22%, trattandosi di interventi di manutenzione ordinaria.

Dato atto inoltre che:

- il CIG relativo al presente lavoro è 9844394AEA;
- i lavori da eseguire sono da comprendersi nella CATEGORIA PREVALENTE OS4 impianti elettromeccanici trasportatori per un importo totale di € 22.961,94 per l'importo di € 18.821,26 (di cui € 830,94 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);
- il presente appalto partirà dalla decorrenza del presente atto e dovrà concludersi entro il 31/12/2025;
- ai sensi dell'art. 88, c. 2, lett. g-bis), d.lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., ai lavori che formano oggetto della presente progettazione non si applicano le disposizioni previste dal Capo I (Misure per la salute e sicurezza nei cantieri temporanei o mobili) dello stesso decreto;
- la stipula del contratto sarà effettuata con scambio di mail come da D.Lgs. 50/2016;

Preso atto che l'intervento è inserito nell'annualità 2023, 2024 e 2025 del Bilancio Ordinario e che il relativo finanziamento è previsto sul capitolo di spesa 42912;

Dato atto che l'aggiudicazione definitiva dell'intervento è subordinata alla verifica positiva del possesso dei requisiti ex art. 80 d.lgs. 50/2016 da parte dell'affidatario;

Pertanto, per quanto sopra descritto di dover:

- approvare il progetto relativo all'intervento in argomento;
- affidare, il lavoro L1686/2023 Lavori di manutenzione ordinaria finalizzati alla conduzione di impianti elettromeccanici trasportatori a servizio pubblico con tecnologia specialistica esclusiva, presso il sovrappasso ferroviario del Sodo. Conformi al Decreto del 09 marzo 2015 "Disposizioni relative all'esercizio degli ascensori in servizio pubblico destinati al trasporto di persone". Periodo dalla data di esecutività del presente atto al 31/12/2025 CIG 9844394AEA, alla Ditta Kone spa, nelle more delle verifiche dei requisiti ex art. 80 d.lgs. 50/2016, alla luce dell'offerta dalla stessa presentata sull'importo dei lavori a base d'asta e della disponibilità dalla stessa dimostrata;
- impegnare in favore della ditta Kone spa, codice beneficiario 27825, € 22.961,94 (lavori +IVA) a valere sul capitolo di Bilancio Ordinario 42912 per l'annualità 2023, 2024 e 2025 come da aspetti contabili;

Vista la dichiarazione rilasciata dal RUP, Ing. Emilio Carletti, sull'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, in relazione all'oggetto dell'affidamento e nei confronti dell'aggiudicatario, come da documento a contrarre allegato quale parte integrante al presente provvedimento;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012, n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che le copie informatiche del progetto in argomento sono conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Visti:

- gli artt. 107 e 183 d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- l'art. 3 l. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- il d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e il d.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'art. 22 del Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni riportate nella parte narrativa del presente atto:

1. di approvare il progetto definitivo n. L1686/2023 CIG 9844394AEA, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. IMPIANTI ELETTRICI, SPECIALI ED ALTRI SISTEMI TELEMATICI DEGLI EDIFICI E VIDEOSORVEGLIANZA, denominato “Lavori di manutenzione ordinaria finalizzati alla conduzione di impianti elettromeccanici trasportatori a servizio pubblico con tecnologia specialistica esclusiva, presso il sovrappasso ferroviario del Sodo. Conformi al Decreto del 09 marzo 2015 “Disposizioni relative all’esercizio degli ascensori in servizio pubblico destinati al trasporto di persone”. Periodo dalla data di approvazione del presente atto al 31/12/2025 ” ed ammontante a complessivi € 23.296,17;
2. di affidare tramite affidamento diretto il lavoro in argomento CIG 9844394AEA alla ditta Kone spa, che ha presentato un ribasso pari al 1,5%, codice beneficiario 27825, applicando il criterio del minor prezzo, specificando che l’aggiudicazione definitiva dell’intervento è subordinata alla verifica positiva del possesso dei requisiti ex art. 80 d.lgs.;
3. che l’affidamento viene fatto sulla base dell’offerta e del capitolato speciale d’appalto approvati con il presente atto, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto;
4. di dare atto che la stipula del contratto sarà effettuata con scambio di mail, come da D.Lgs. 50/2016, tra le parti dopo l’esecutività del presente atto;
5. di dare atto che i quadri economici del lavoro sono gli ultimi quattro indicati in narrativa;
6. di impegnare in favore dell’impresa Kone spa, codice beneficiario 27825, per le finalità di cui sopra, l’importo di € 22.961,94 (lavori più IVA), come da aspetti contabili di cui al presente atto, a valere sul capitolo di spesa 42912 di bilancio ordinario come di seguito specificato:
  - Anno 2023 € 7.151,34
  - Anno 2024 € 7.592,59
  - Anno 2025 € 8.218,01
6. di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza di cause di conflitto d’interessi nei confronti dell’aggiudicatario dei lavori e dell’oggetto dell’affidamento;
7. di dare atto che il presente appalto partirà dalla decorrenza del presente atto e dovrà concludersi entro il 31/12/2025;
8. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l’Ing. Emilio Carletti.

## ALLEGATI INTEGRANTI

L1686\_23 RTE.pdf.p7m - 6ed07d045c7d66169cf328c5760adc43446ad3c06b2d2aa176a7cc5bf780b037

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Filippo Cioni**

### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	42912		2023/7304		€ 7.151,34	27825 - KONE S.P.A.
2)	U	2023	42912		2024/752		€ 7.592,59	27825 - KONE S.P.A.
3)	U	2023	42912		2025/348		€ 8.218,01	27825 - KONE S.P.A.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.