



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2023/05526**

Del: **30/06/2023**

Esecutivo Da: **30/06/2023**

Proponente: **Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

OGGETTO:

AQ717/2022 denominato "Manutenzione ordinaria edile degli immobili comunali di competenze dei 5 quartieri, annualità 2023/2024 - Lotto 5- E.Q. SCUOLE, BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 5- CIG 96611866E5 (CIG DERIVATO Cont. att. 1 9899695EBD - Cont. Att. 2 9904581ECB) - Aggiudicazione con impegno di spesa a favore dell'operatore economico EDILMAYOR S.r.l.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 29 marzo 2023, ha approvato la Deliberazione n. 2023/C/00014, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Giunta Comunale, in data 9 maggio 2023, ha approvato la Deliberazione n. 203/2023, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione";
- con Decreto del Sindaco n. 79 del 25 ottobre 2022 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri ed Impianti Sportivi;

Richiamate:

- la Determinazione Dirigenziale n. 01199 del 24 febbraio 2023, con cui:
 - è stato approvato il progetto relativo alla manutenzione ordinaria edile degli immobili comunali di competenza dei 5 quartieri, suddiviso nei seguenti cinque lotti così denominati:
 1. AQ0712/2022 - Manutenzione ordinaria edile degli immobili comunali di competenza dei 5 quartieri - QUARTIERE 1- P.O Quartieri e impianti sportivi;

2. AQ07102022 - Manutenzione ordinaria edile degli immobili comunali di competenza dei 5 quartieri - QUARTIERE 2- P.O Quartieri e impianti sportivi;
 3. AQ0711/2022 - Manutenzione ordinaria edile degli immobili comunali di competenza dei 5 quartieri - QUARTIERE 3 - P.O Quartieri e impianti sportivi;
 4. AQ0708/2022 - Manutenzione ordinaria edile degli immobili comunali di competenza dei 5 quartieri - QUARTIERE 4 - P.O Quartieri e impianti sportivi
 5. **AQ0717/2022 QUARTIERE Manutenzione ordinaria edile degli immobili comunali di competenza dei 5 quartieri 5 - P.O Quartieri e impianti sportivi;**
 - si è dato atto che il progetto ammonta complessivamente ad € 3.338.160,80, come importo a base d'asta, di cui il lotto 1 è pari ad € 477.364,60 , il lotto 2 è pari ad € 733.754,25, il lotto 3 è pari ad € 436.445,94, il lotto 4 è pari ad € 725.139,99 ed infine il lotto 5 ammonta ad € 965.456,02
 - è stata avviata la procedura di affidamento per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, avvalendosi la Stazione appaltante della facoltà di limitare il numero dei lotti aggiudicabili al medesimo operatore economico allo scopo di salvaguardare la concorrenza (v. considerando 79 della direttiva 2014/24/UE);
 - si è statuito di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'appalto, alla procedura aperta di cui art. 60 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio del minor prezzo e facoltà di esaminare le offerte economiche prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione (c.d. "inversione procedimentale"), verificando così la documentazione amministrativa solo dei primi due concorrenti in graduatoria (CIG lotto 1 9658927EB3; CIG lotto 2 96589490DF);
 - è stata approvata la documentazione di gara relativa alla presente procedura;
- la Determinazione Dirigenziale n. 04794 del 29 maggio 2023, con cui è stata disposta la modifica del Responsabile Unico di Procedimento per il lotto in oggetto, dall'Ing. Pitero Geroni all'Ing. Samuele Cappelli;

Rilevato che il progetto relativo alla manutenzione ordinaria edile , come sopra accennato, è suddiviso in n. 5 (cinque) lotti e che il quadro economico di progetto relativo al lotto n.5 AQ0717/2022, denominato “Manutenzione Ordinaria edile immobili comunali di competenza dei 5 quartieri -Lotto 5 -Quartiere 5”, è il seguente:

<u>Lotto 5: AQ07172022 - “Manutenzione Ordinaria edile immobili comunali di competenza dei 5 quartieri”- P.O. Quartieri e impianti sportivi</u>	
Importo per lavori/servizi soggetto a ribasso d'asta	€860.906,42
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 104.549,60
Importo complessivo per servizi/lavori (base d'asta)	€965.456,02
IVA al 22%	€ 212.400,32

Incentivo funzioni tecniche (1,9%)	€ 18.343,66
Totale	€ 1.196.200,00

Dato atto che:

- la quota per incentivo funzioni tecniche va calcolata mediante scorporo della quota lavori rispetto alla quota servizi e dunque applicando sia l'art. 3 che l'art. 9 del Regolamento per la costituzione e ripartizione del Fondo incentivante per funzioni tecniche di cui all'art. 113 d.lgs. 50/2016 (approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2019/G/00207 del 23 aprile 2019);

- conseguentemente, la quota da accantonare è pari all'1,9% secondo il calcolo di seguito indicato:

- per la quota lavori pari ad € 400.199,68 si applica la quota dell'1,9%, trattandosi di intervento il cui importo a base di gara è inferiore € 1.000.000,99 e che non ha ad oggetto opere nuove;
- anche per la quota servizi pari ad € 565.256,34 si applica la quota dell'1,9%, trattandosi di appalto il cui importo a base di gara è compreso fra 221.009,99 e € 750.000,99 e caratterizzato da elementi di particolare complessità, per il quale è richiesta, da parte del personale tecnico-amministrativo, un'attività di programmazione della spesa, di valutazione del progetto o di controllo delle procedure di gara e dell'esecuzione del contratto rispetto ai termini dei documenti di gara, di altissima capacità e particolare difficoltà, visti sia il numero elevato di immobili presenti nell'appalto, anche di carattere vincolato, sia il numero elevato delle attività manutentive da porre in opera al fine di garantire la funzionalità dei beni;

Tenuto conto che nella relazione di impegno, allegata quale parte integrante al presente provvedimento, si dà atto che l'opera è finanziata con risorse a valere su 24 mensilità del bilancio ordinario. Il termine contrattuale iniziale, derivante dal primo contratto attuativo e dell'accordo quadro, decorre dalla data del 1° luglio 2023 e che la previsione di suddivisione di spesa è la seguente:

24 mesi			
Voci di quadro economico	totale	Canone (servizi)	Extra canone (lavori)

Importo per servizi/lavori + IVA	€ 1.177.856,34	€ 488.243,60	€ 689.612,74
Importo per incentivo funzioni tecniche	€ 18.343,66	€ 7.603,79	€ 10.739,87
<u>Importo complessivo per lavori/servizi ed incentivo</u>	<u>€ 1.196.200,00</u>	<u>€ 495.847,39</u>	<u>€ 700.352,61</u>

	6 mesi relativi al 2023			2024			6 mesi relativi al 2025		
	<u>totale</u>	<u>Canone (servizi)</u>	<u>Extra canone (lavori)</u>	<u>totale</u>	<u>Canone (servizi)</u>	<u>Extra canone (lavori)</u>	<u>totale</u>	<u>Canone (servizi)</u>	<u>Extra canone (lavori)</u>
Lavori + IVA	€294.464,09	€120.790,58	€173.673,51	€588.928,17	€246.662,45	€342.265,72	€294.464,09	€120.790,58	€173.673,51
Incentivo	€ 4.585,92	€ 1.881,17	€ 2.704,75	€ 9.171,83	€ 3.841,46	€ 5.330,37	€ 4.585,92	€ 1.881,17	€ 2.704,75
Totale	<u>€299.050,00</u>	<u>€122.671,74</u>	<u>€ 176.378,26</u>	<u>€598.100,00</u>	<u>€250.503,91</u>	<u>€347.596,09</u>	<u>€ 299.050,00</u>	<u>€122.671,74</u>	<u>€176.378,26</u>

Ritenuto pertanto, di dover approvare il quadro economico della spesa, secondo l'articolazione in annualità sopra indicata;

Dato atto che:

- l'intervento, di cui è parte il lotto in commento, è inserito nel Programma Biennale per l'acquisto di Servizi e Forniture 2023-2024, annualità 2023, CUI L01307110484202100077 ;
- il CIG relativo al lotto 5, come emerge dalla tabella di cui sopra, è 96611866E5 ;
- la spesa complessiva prevista per il lotto in questione è pari ad € 1.196.200,00 ;

Preso atto che le attività inerenti alla quota lavori riportate nel Capitolato Speciale di Appalto e nella Relazione tecnica consistono in attività come la utilizzazione, la manipolazione e l'installazione di materiali sostitutivi, con l'obiettivo di effettuare uno o più interventi puntuali e definiti di manutenzione, e/o riparazione; pertanto si tratta di attività di manutenzione ordinaria non configurabili come spese di investimento;

Rilevato che:

- in data 9 marzo e 22 marzo 2023 presso il Servizio Amministrativo Beni e Servizi della Direzione Gare, Appalti e Partecipate si è svolta la gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro di cui sopra sul

portale telematico della Regione Toscana START;

- a seguito della seduta pubblica d'apertura delle offerte economiche si è constatato che l'offerta presentata dall'Impresa EDILMAYOR s.r.l. è risultata anormalmente bassa e pertanto, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, si è resa necessaria la valutazione della congruità dell'offerta presentata dalla stessa Impresa, in considerazione del ribasso offerto (29,206%) e della soglia di anomalia fissata al 23,77367%;
- in data 2 maggio 2023, il R.U.P. dei lavori in oggetto, Ing. Pietro Geroni, viste le "spiegazioni" inviate a mezzo PEC in data 19/04/2023 dall'impresa EDILMAYOR s.r.l. ha sottoscritto la Relazione di Valutazione dell'anomalia dell'offerta, allegato del presente provvedimento, in cui ha dichiarato di ritenere non anomali i caratteri dell'offerta, ritenendoli tali da escludere la possibilità che l'anomalia delineata dal punteggio esperito nella procedura di gara sia traducibile in una sostanziale inaffidabilità dell'offerta;
- l'offerta migliore è stata successivamente ritenuta quella presentata dall'operatore EDILMAYOR S.R.L., P. IVA 03320331212, con il ribasso del **29,206%** da applicare sull'importo a base di gara;

Dato atto:

- della verifica effettuata ai sensi dell'art. 95, c. 10, d.lgs. 50/2016, come comunicato dal RUP;
- dell'avvenuto controllo sull'aggiudicatario del possesso dei requisiti generali ex art. 80 d.lgs. 50/2016;
- che si procederà all'affidamento nelle more del controllo dei requisiti di idoneità professionale e delle capacità economiche, finanziarie, tecniche e professionali ex art. 83 d.lgs. 50/2016, ferma restando la revoca dell'aggiudicazione laddove i suddetti controlli diano esito negativo;

Ritenuto, quindi, di dover:

- approvare i verbali di gara del 21 marzo e del 24 marzo 2023, allegati al presente provvedimento;
- approvare, ai sensi dell'art. 33, c. 1, d.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione disposta con il suddetto verbale di gara, procedendo conseguentemente all'aggiudicazione ex art. 32, c. 5, d.lgs. 50/2016;
- aggiudicare l'intervento in oggetto, nelle more dei controlli ex art. 83 d.lgs. 50/2016, all'operatore economico EDILMAYOR S.R.L., P. IVA 03320331212, in forza di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 d.lgs. 50/2016, trattandosi di appalto di importo superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'art. 35 d.lgs. 50/2016, e sulla base del CIG n. 96611866E5 ;

Considerato che:

- trattandosi di Accordi Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base della gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere richieste ed affidate alla ditta aggiudicataria mediante il ricorso a contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo;

- pertanto, il contratto avrà come importo l'intero ammontare dell'Accordo Quadro pari ad € 965.456,02, di cui € 104.549,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Tenuto conto che, nell'ambito del presente Accordo Quadro, sono state predisposte n. 2 bozze di contratto attuativo:

- la prima ha ad oggetto l'esecuzione di interventi a canone con decorrenza dal 1° luglio 2023 al 30 aprile 2024;
- la seconda ha ad oggetto l'esecuzione di interventi extra-canone con decorrenza dal 1° luglio 2023 al 31 dicembre 2024;

Considerato che:

- l'importo del contratto attuativo n. 1 è pari ad € 125.266,00 netti (di cui € 20.231,73 per oneri della sicurezza);
- l'importo del contratto attuativo n. 2 è pari ad € 90.456,74 netti (di cui € 12.271,21 per oneri della sicurezza);

Rilevato che il quadro economico, rimodulato in virtù dei suddetti contratti attuativi, è il seguente:

<u>Lotto 5: AQ07172022</u>	
"Manutenzione Ordinaria edile immobili comunali di competenza dei 5 quartieri"- P.O. Quartieri e impianti sportivi"	
Importo per servizi CA n. 1	€ 105.034,27
Oneri della sicurezza CA n. 1	€ 20.231,73
<i>Importo per servizi compresi oneri per la sicurezza CA n. 1</i>	€ 125.266,00
I.V.A. al 22% CA n. 1	€ 27.558,52
TOTALE + IVA	152.824,52
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n. 1	€3.203,34
Importo complessivo CA n. 1	€ 156.027,87
Importo per lavori CA n. 2	€78.185,53
Oneri della sicurezza CA n. 2	€ 12.271,21

<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 2</i>	€ 90.456,74
I.V.A. al 22% CA n. 2	€19.900,48
TOTALE + IVA	110.357,22
Incentivo funzioni tecniche (lordo fittizio) CA n. 2	€2.331,53
Importo complessivo CA n. 2	€112.688,75
Importo residuo per lavori/servizi ordinabili	€677.686,62
Oneri della sicurezza residui	€ 72.046,66
<i>Importo complessivo per lavori/servizi ordinabili</i>	<i>€749.733,48</i>
IVA su residuo lavori/servizi ordinabili	€164.941,32
Importo residuo per incentivo funzioni tecniche (1,9%)	€12.808,79
Importo complessivo per lavori/servizi ordinabili incluso incentivo funzioni tecniche residuo	€927.483,38
Importo complessivo	€1.196.200,00

Preso atto che:

- la spesa relativa ai due contratti attuativi che si intende approvare in questa sede, come emerge dalla relazione di impegno del 5 giugno 2023, trova copertura sui capitoli di spesa relativi alle annualità 2023 e 2024 di seguito indicati:

ANNUALITA' 2023

<i>Contratti attuativi/Capitoli</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Importo totale da impegnare per contratto attuativo</i>
Contratto attuativo n. 1 - Servizi	€ 5.481,20	€ 59.358,97	€ 19.184,35	€ 7.307,62	€ 93.246,55
Contratto attuativo n. 1 – Incentivo funzioni	€ 114,89	€1.244,22	€ 402,12	€ 153,18	

tecniche					
Contratto attuativo n. 2 - Lavori	€ 5.405,23	€ 58.536,16	€ 18.918,42	€ 7.206,32	€ 91.968,97
Contratto attuativo n. 2 – Incentivo funzioni tecniche	€ 114,20	€ 1.236,70	€ 399,69	€ 152,25	
Importo totale da impegnare per annualità	€ 11.115,52	€120.376,05	€ 38.904,58	€ 14.819,37	€ 185.215,52

ANNUALITA' 2024

Contratti attuativi/Capitoli	Capitolo 6512	Capitolo 6517	Capitolo 6515	Capitolo 6521	Importo totale da impegnare per contratto attuativo
Contratto attuativo n. 1 - Servizi	€ 3.689,60	€ 39.969,97	€ 12.913,41	€ 4.919,41	€ 62.781,32
Contratto attuativo n. 1 – Incentivo funzioni tecniche	€ 77,34	€ 837,80	€ 270,68	€ 103,11	
Contratto attuativo n. 2 - Lavori	€ 1.217,49	€ 13.189,19	€ 4.261,13	€ 1.623,28	€ 20.719,78
Contratto attuativo n. 2 – Incentivo funzioni tecniche	€ 25,72	€ 278,65	€ 90,02	€ 34,30	
Importo totale da impegnare per annualità	€ 5.010,15	€ 54.275,61	€ 17.535,24	€ 6.680	€ 83.501,10

Dato atto che, ai sensi dell'art. 76, commi 5 e 6, d.lgs. n. 50/2016, la Stazione appaltante comunica, entro un termine non superiore a 5 (cinque) giorni, l'aggiudicazione all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti. Dalla data di avvenuta comunicazione decorrono i termini per la stipulazione del contratto;

Ritenuto, pertanto, di dover:

- approvare la bozza di contratto attuativo n. 1 dell'importo netto di € 125.266,00 comprensivo di € 20.231,73 per oneri della sicurezza oltre IVA al 22% (CIG derivato CA n. 1 9899695EBD);
- approvare la bozza di contratto attuativo n. 2 dell'importo netto di € 90.456,74 comprensivo di € 12.271,21 per oneri della sicurezza oltre IVA al 22% (CIG derivato CA n. 2 9904581ECB);
- impegnare nel contempo, a valere sui seguenti capitoli del bilancio ordinario 2023, come di seguito evidenziato e come da aspetti contabili del presente provvedimento, i seguenti importi:

- relativamente al contratto attuativo n. 1, in favore della ditta EDILMAYOR S.r.l. P. IVA 06949200635 (codice beneficiario n. 29650) sulla base del CIG derivato CA n. 1 9899695EBD :

€ 5.481,20 sul Capitolo 6512/2023;

€ 59.358,97 sul Capitolo 6517/2023;

€ 19.184,35 sul Capitolo 6515/2023;

€ 7.307,62 sul Capitolo 6521/2023;

- relativamente all'importo per per incentivo, in favore di Dipendenti comunali ed eredi (codice beneficiario n. 29650) sulla base del CIG derivato CA n.1 9899695EBD :

€ 114,89 sul Capitolo 6512/2023;

€ 1.244,22 sul Capitolo 6517/2023;

€ 402,12 sul Capitolo 6515/2023;

€ 153,18 sul Capitolo 6521/2023;

- relativamente al contratto attuativo n. 2, in favore della ditta EDILMAYOR S.r.l. P. IVA 06949200635 (codice beneficiario n. 29650) sulla base del CIG derivato CA n.2 9904581ECB ;

€ 5.405,23 sul Capitolo 6512/2023;

€ 58.536,16 sul Capitolo 6517/2023;

€ 18.918,42 sul Capitolo 6515/2023;

€ 7.206,32 sul Capitolo 6521/2023;

- relativamente all'importo per incentivo,in favore di Dipendenti comunali ed eredi (codice beneficiario n. 2882) sulla base del CIG derivato CA n. 2 9904581ECB ;

€ 114,20 sul Capitolo 6512/2023;

€ 1.236,70 sul Capitolo 6517/2023;

€ 399,69 sul Capitolo 6515/2023;

€ 152,25 sul Capitolo 6521/2023;

- impegnare altresì, a valere sui seguenti Capitoli del bilancio ordinario 2024, come di seguito evidenziato e come da aspetti contabili del presente provvedimento, i seguenti importi:

- relativamente al contratto attuativo n.1, in favore della ditta EDILMAYOR S.r.l. P. IVA 06949200635 (codice beneficiario n. 29650) sulla base del CIG derivato CA n. 1 9899695EBD :

€ 3.689,60 sul Capitolo 6512/2024;
€ 39.969,97 sul Capitolo 6517/2024;
€ 12.913,41 sul Capitolo 6515/2024;
€ 4.919,41 sul Capitolo 6521/2024;

- relativamente all'importo per incentivo, in favore di Dipendenti comunali ed eredi (codice beneficiario n. 2882) sulla base del CIG derivato CA n. 1 9899695EBD

€ 77,34 sul Capitolo 6512/2024;
€ 837,80 sul Capitolo 6517/2024;
€ 270,68 sul Capitolo 6515/2024;
€ 103,11 sul Capitolo 6521/2024;

- relativamente all'importo del contratto attuativo n. 2 in favore della ditta EDILMAYOR S.r.l. P. IVA 06949200635 (codice beneficiario n. 29650) sulla base del CIG derivato CA n.2 9904581ECB :

€ 1.217,49 sul Capitolo 6512/2024;
€ 13.189,19 sul Capitolo 6517/2024;
€ 4.261,13 sul Capitolo 6515/2024;
€ 1.623,28 sul Capitolo 6521/2024;

- relativamente all'importo per incentivo, in favore di Dipendenti comunali ed eredi (codice beneficiario n. 2882) sulla base del CIG derivato CA n.2 9904581ECB:

€ 25,72 sul Capitolo 6512/2024;
€ 278,65 sul Capitolo 6517/2024;
€ 90,02 sul Capitolo 6515/2024;
€ 34,30 sul Capitolo 6521/2024;

Richiamata, altresì, la delibera n. 621 del 20 dicembre 2022 dell'ANAC e dato atto, in particolare, che la Direzione Servizi tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2, c. 1, delibera n. 621 cit., attingendo dall'impegno di spesa 2023/2564, assunto con Determinazione Dirigenziale n. 2023/00515;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Vista la dichiarazione, conservata in atti, rilasciata dal RUP dell'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Viste, altresì, le disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data

9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021;

Preso atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato, infine, atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- il d.lgs. 50/2016 e il d.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'art. 1 d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021);
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per quanto sopra espresso,

1. di approvare il quadro economico di suddivisione della spesa relativo all'intervento n.AQ717/2023 denominato "Manutenzione ordinaria edile degli immobili comunali di competenze dei 5 quartieri, annualità 2023/2024 - Quartiere 5 - Lotto5;
2. di approvare, altresì, i verbali di gara del 9 marzo e del 22 marzo 2023, la Relazione del RUP sull'anomalia delle offerte del 2 maggio 2023, richiamati in narrativa ed allegati al presente provvedimento;
2. di affidare l'intervento, sulla base del CIG n. 96611866E5, alla ditta EDILMAYOR srl, P. IVA 03320331212 (codice beneficiario n. 29650) che ha presentato la migliore offerta con un ribasso del 29,206%;
3. che l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto approvato da ultimo con Determinazione Dirigenziale n. 1199 del 24 febbraio 2023;
4. di approvare:
 - - la bozza di contratto attuativo n. 1 dell'importo netto di € 125.266,00 comprensivo di € 20.231,73 per oneri della sicurezza oltre IVA al 22% (CIG derivato CA n. 1 9899695EBD);
 - - la bozza di contratto attuativo n. 2 dell'importo netto di € 90.456,74 comprensivo di € 12.271,21 per oneri della sicurezza oltre IVA al 22% (CIG derivato CA n. 2 9904581ECB);
5. di dare atto:
 - che il Quadro Economico di affidamento risulta l'ultimo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
 - della ripartizione del Fondo Incentivante Funzioni Tecniche, previsto all'art.113 d.lgs. 50/2016 e determinato ex artt. 3 e 9 del vigente Regolamento comunale;

- che la successiva stipula del contratto avverrà mediante forma pubblica amministrativa;
6. di impegnare in favore della ditta EDILMAYOR srl, P. IVA 06949200635 (codice beneficiario n. 29650) l'importo complessivo di € 263.181,74, di cui € 152.824,52 per il contratto attuativo n. 1 ed € 110.357,22 per il contratto attuativo n. 2, nonché complessivi €5.534,87 in favore di Dipendenti comunali ed eredi (codice beneficiario n. 2882) per incentivo, di cui € 3.203,34 in relazione al contratto attuativo n. 1 ed € 2.331,53 in relazione al contratto attuativo n. 2, rinvia per il dettaglio alla tabella riepilogativa descritta in parte narrativa;
7. di dare atto della dichiarazione del Responsabile unico del procedimento in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;
8. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è l'Ing. Samuele Cappelli.

ALLEGATI INTEGRANTI

AQ717_2022_Bozza CA1 CANONE-2.pdf - 2a4eec9492ca1cc6c57d8d5a49dbeef318781e3db57339b16a218cada4cb58f

AQ717_2022_Bozza CA2 EXTRA CANONE_REV.pdf -
8f5a164d0ebb1f8e14628a611814f373719d0d2a2cec78a2fb1675ab961e26e9

AQ717_2022_RelazioneImpegni_REV-3.pdf - 7edcb0a97a1b0cbed0f360015a5fb51d5bf08d3efff2957ffbb410c32271fc22

OFF.ECONOMICA.EDILMAYOR.pdf(1).pdf - c8aa0aef0d901f77eaef7cc04d7dc1a5b5f9256f074529893b42921d3e381a3a

Sottoscritto digitalmente da

Facente funzione: Responsabile regolarità tecnica
Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	6512		2023/7399		€ 5.481,20	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
2)	U	2023	6517		2023/7400		€	29650 - EDILMAYOR

Nº	Tip Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
							59.358,97	S.R.L.
3)	U	2023	6515		2023/7401		€ 19.184,35	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
4)	U	2023	6521		2023/7402		€ 7.307,62	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
5)	U	2023	6512		2023/7403		€ 5.405,23	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
6)	U	2023	6515		2023/7404		€ 18.918,42	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
7)	U	2023	6521		2023/7405		€ 7.206,32	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
8)	U	2023	6512		2023/7406		€ 114,89	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
9)	U	2023	6517		2023/7407		€ 1.244,22	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
10)	U	2023	6515		2023/7408		€ 402,12	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
11)	U	2023	6521		2023/7409		€ 153,18	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
12)	U	2023	6512		2023/7410		€ 114,20	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
13)	U	2023	6517		2023/7411		€ 1.236,70	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
14)	U	2023	6515		2023/7412		€ 399,69	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
15)	U	2023	6521		2023/7413		€ 152,25	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
16)	U	2023	6517		2023/7422		€ 58.536,16	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
17)	U	2023	6512		2024/780		€ 3.689,60	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
18)	U	2023	6517		2024/781		€ 39.969,97	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
19)	U	2023	6515		2024/782		€ 12.913,41	29650 - EDILMAYOR S.R.L.

Nº	Tip Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
20)	U	2023	6521		2024/783		€ 4.919,41	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
21)	U	2023	6512		2024/784		€ 1.217,49	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
22)	U	2023	6517		2024/785		€ 13.189,19	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
23)	U	2023	6515		2024/786		€ 4.261,13	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
24)	U	2023	6521		2024/787		€ 1.623,28	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
25)	U	2023	6512		2024/788		€ 77,34	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
26)	U	2023	6517		2024/789		€ 837,80	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
27)	U	2023	6515		2024/790		€ 270,68	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
28)	U	2023	6521		2024/791		€ 103,11	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
29)	U	2023	6512		2024/792		€ 25,72	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
30)	U	2023	6517		2024/793		€ 278,65	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
31)	U	2023	6515		2024/794		€ 90,02	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
32)	U	2023	6521		2024/795		€ 34,30	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.