



**COMUNE DI FIRENZE**  
DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE  
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA  
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

**OGGETTO: “ACCORDO QUADRO DENOMINATO “RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL COMPRESORIO SCOLASTICO - SPORTIVO - SOCIALE IN VIA DI LEGNAIA - VIA PISANA: INT. 3 - RESIDENZE CASA SPA (RIQUALIFICAZIONE PLESSO EDILIZIO): PROGETTO DEFINITIVO” (RIF. PROGETTO AQ0782/2022), FINANZIAMENTO PNRR (MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1)”**  
**CODICI OPERA 210114, 220205, 220206**  
**CUP H13D21000410001**  
**CIG 9560022BB7**  
**IMPORTO A BASE DI GARA € 631.586,75 (IVA esclusa), di cui € 25.263,47 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.**  
**RUP Ing. Alessandro Dreoni**

In data 23/01/2023, alle ore 11:32, avanti la Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, e presso l'ufficio della medesima, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza della Dott.ssa Paola Pili e della Dott.ssa Silvia Barbera, entrambe appartenenti al medesimo Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, ha avuto luogo, mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, la seduta della procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito dalla L. 11 settembre 2020, n. 120), svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), per l'affidamento dei lavori sopra riepilogati, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020.

Si premette che:

- svolgendosi la seduta di gara mediante videoconferenza, ai sensi di quanto stabilito all'articolo 19 della lettera di invito, tutti gli operatori economici concorrenti erano stati invitati a partecipare tramite invio del link di collegamento a Teams alla e-mail di profilazione risultante dalla piattaforma S.T.A.R.T.;
- ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata di cui

trattasi, era stata effettuata apposita selezione attraverso sorteggio telematico dai vigenti elenchi degli operatori economici del Comune di Firenze, ai sensi degli artt. 4 e 5 del “Regolamento per la formazione e l’utilizzo degli elenchi di operatori economici per l’affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04/05/2020;

- la suddetta selezione si era svolta in data 30/12/2022, come da esito dell’estrazione, allegato parte integrante del presente atto, dal quale erano risultati n. 8 codici alfanumerici corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare

- l’elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata era stato mantenuto segreto nel rispetto dell’art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016;

- svolgendosi l’appalto in modalità telematica, le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all’indirizzo <https://start.toscana.it>;

- con lettera di invito, prot. n. 443987 del 30/12/2022, erano stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., i seguenti 8 operatori economici sorteggiati in data 30/12/2022:

<b>N.</b>	<b>OPERATORI ECONOMICI INVITATI</b>	<b>C.F./P.IVA</b>
1	ARTELETTRA S.R.L.	04091600652
2	BALDINI COSTRUZIONI S.R.L.	01652620483
3	BRUSCHI S.R.L.	01743950519
4	FUMASONI ANTONIO & FIGLI DI ANDREA FUMASONI S.A.S.	03543161008
5	GALADINI & C. S.R.L.	00241140565
6	GUTTORIELLO COSTRUZIONI S.R.L.	02802890612
7	I.CO.RES S.R.L.	04876741218
8	SIMA S.N.C. DI GIULIANO PAMPALONI E C.	01718830480

- le offerte, per essere valide, dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma S.T.A.R.T., unitamente alla documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20/01/2023, come dettagliatamente specificato nella lettera d’invito.

Ciò premesso, la Presidente del seggio di gara, connettendosi al sito <https://start.toscana.it> e condividendo lo schermo su TEAMS al fine di consentire ai concorrenti collegati in videoconferenza la visione - sulla piattaforma START- dell’elenco dei partecipanti e dell’elenco dei documenti dagli stessi presentati, ha dato atto che sul sistema S.T.A.R.T. erano regolarmente pervenute, nei termini previsti, n. 3 (tre) offerte, così come risultante dall’elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Presidente ha dato, inoltre, atto che era stato precedentemente verificato per ciascun concorrente, mediante consultazione di banche dati disponibili sul sito internet

dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), sia la presenza di eventuali annotazioni (banca dati delle "Annotazioni riservate"), sia il possesso di attestazione SOA nelle categorie richieste dalla lettera di invito (banca dati relativa all'"Elenco delle Imprese qualificate").

Ha disposto, altresì, che si procedesse, sempre mediante collegamento al sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sezione del sistema "Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE" (che dall'8 novembre u.s. ha sostituito AVCPASS) all'acquisizione del PassOE di ogni partecipante.

La Presidente ha poi effettuato l'accesso all'area contenente la documentazione amministrativa relativa alle offerte pervenute, al fine di esaminarla, seguendo l'ordine cronologico di invio e, perciò, a partire dall'Operatore SIMA S.N.C. DI GIULIANO PAMPALONI e C.; ha quindi scaricato tale documentazione, salvandola nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

Dall'esame della documentazione presentata da SIMA S.N.C. DI GIULIANO PAMPALONI e C. è emerso che il predetto concorrente aveva omissso di rendere la dichiarazione di cui alla parte III del DGUE, lettera d, numero 2, relativa all'art. 80, comma 5, lettera g; la Presidente ha rilevato che la mancanza di tale dichiarazione è soccorribile e quindi ha proseguito nell'esame della restante documentazione.

Con riferimento agli obblighi assunzionali, previsti quale requisito necessario dell'offerta dall'articolo 47, comma 4, del d.l. 31 maggio 2021, n. 77 (convertito dalla legge 29 luglio 2021 n. 108), ha riscontrato che il concorrente:

-relativamente alla quota del 30% prevista negli atti di gara per l'occupazione giovanile, non aveva reso alcuna dichiarazione (aveva infatti omissso di compilare il punto 10 del "*Modello 1 - Dichiarazioni integrative al DGUE del concorrente*" nella parte a ciò dedicata, né aveva prodotto tale dichiarazione in altra documentazione amministrativa presentata);

-relativamente alla quota del 15% prevista negli atti di gara per l'occupazione femminile, aveva indicato al punto 10 del "*Modello 1 - Dichiarazioni integrative al DGUE del concorrente*", una quota pari soltanto al 3%, e quindi inferiore a quella minima richiesta.

Tali omissioni costituiscono causa di esclusione, sono oggetto di segnalazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione come previsto dalla delibera A.n.a.c. n. 122 del 16 marzo 2022 e non sono sanabili con l'attivazione del soccorso istruttorio, così come indicato all'art. 9, lettera A), e all'art. 14 della lettera di invito, ed in conformità al bando tipo Anac n. 1.

La Presidente ha pertanto disposto l'esclusione del concorrente (procedendo sulla piattaforma START a non approvare il documento denominato "*Modello 1 - Dichiarazioni integrative al DGUE del concorrente*" ed approvando invece il DGUE del concorrente, in quanto soccorribile e la restante documentazione).

Quindi, ha proseguito con l'esame della documentazione amministrativa degli altri concorrenti, procedendo di volta in volta, dopo averne constatato la regolarità, all'ammissione.

Le risultanze sono riportate nel seguente prospetto riepilogativo:

N.	OFFERENTE	C.F./P.IVA	P.M.I.	AMMESSO/ ESCLUSO
1	SIMA S.N.C. DI GIULIANO PAMPALONI e C.	01718830480	SI	ESCLUSO
2	RTI costituendo fra: FUMASONI ANTONIO E FIGLI DI ANDREA FUMASONI S.A.S. (mandataria) e CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (mandante)	C.F. 01160530588 P. IVA 03543161008  C.F. 11305951003	SI  SI	AMMESSO
3	GUTTORIELLO COSTRUZIONI S.R.L.	02802890612	SI	AMMESSO

La fase di esame della documentazione amministrativa è terminata alle ore 12:01.

Successivamente, la Presidente del seggio di gara, effettuato l'accesso all'area della piattaforma S.T.A.R.T. contenente l'offerta economica, ha proceduto, di volta in volta per ciascuna offerta, al salvataggio nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, ed all'apertura verificandone la regolarità, dando atto della presenza dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendali, dando lettura del ribasso percentuale e infine disponendone l'approvazione su START.

Quindi, la Presidente ha preso visione della classifica elaborata automaticamente dal sistema da START, condividendola su Teams e salvandola nelle cartelle del servizio amministrativo (classifica allegata quale parte integrante del presente verbale e nella quale sono riepilogati i ribassi offerti dalle imprese concorrenti).

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, e non procedendo al calcolo della soglia di anomalia, come previsto dall'art. 97, comma 3 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, per numero di offerte inferiore a cinque, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico **GUTTORIELLO COSTRUZIONI S.R.L.**, C.F. 02802890612, con un **ribasso del 20,710%** da applicare sull'importo a base di gara.

La Presidente ha disposto che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione del miglior offerente, fosse trasmesso al RUP.

Ultimate le operazioni di gara, alle ore 12:04, la Presidente ha chiuso la seduta sulla piattaforma S.T.A.R.T. e la videoconferenza su Teams, dando atto che, come risultante dal report di partecipazione scaricato da Teams, i seguenti operatori si erano collegati per assistere alla seduta: GUTTORIELLO COSTRUZIONI S.R.L. e FUMASONI ANTONIO E FIGLI DI ANDREA FUMASONI S.A.S.



Il presente verbale è composto di 4 (quattro) pagine e parte della presente, e da n. 3 (tre) allegati e viene firmato digitalmente dalla Presidente e dalle testimoni.



VERBALE COMUNE DI FIRENZE

**GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI**

SCHEMA RICHIESTA

**DATA:** 27/12/2022

**DESCRIZIONE PROCEDURA:** RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL COMPRESORIO SCOLASTICO - SPORTIVO - SOCIALE IN VIA DI LEGNAIA - VIA PISANA: INT. 3 - RESIDENZE CASA SPA (RIQUALIFICAZIONE PLESSO EDILIZIO): PROGETTO DEFINITIVO

**RICHIEDENTE:** DIREZIONE SERVIZI TECNICI

**R.U.P.:** ALESSANDRO DREONI

**UTENTE:** FRANCESCO GUERRINI

**TIPO BILANCIO:** STRAORDINARIO

**CODICE OPERA:** 210114

**NUMERO PROCEDURA:** AQ0782/2022

**IMPORTO TOTALE** 631.586,75

**LAVORI (ESCLUSO IVA) €:**

**DETERMINA A**

**CONTRARRE:**

**AZIENDA DA ESCLUDERE**

**(OPZIONALE):**

CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE	PREVALENTE
OG01 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	568.428,08	90,00		SI
OS28 IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	63.158,68	10,00		NO

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

**CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)**

AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 (CONVERTITO DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020, N. 120), COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77, LE STAZIONI APPALTANTI PROCEDONO ALL'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI ESECUZIONE DI LAVORI SECONDO LE SEGUENTI MODALITÀ:

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO **CINQUE OPERATORI ECONOMICI**, INDIVIDUATI IN BASE AD INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DI UN CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI, PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A **150.000 EURO** E INFERIORE A **UN MILIONE DI EURO**

**NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE****8****NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 253****NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 252****NOTE****DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE****LUOGO:** FIRENZE**DATA:** 30/12/2022**ORA:** 11:00**SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI**

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. **R3WYNJC2**
2. **R3WYNZYW**
3. **RKD8MZK0**
4. **R3WYMTQW**
5. **R3WYNJCW**
6. **RKD8MTU3**
7. **R3WXMJUY**
8. **R3WXMZI2**

**VERBALE**

**SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA:** 30/12/2022

**ALLE ORE:** 11:05

**ALLA PRESENZA** DOTT.SSA RITA

**DI:** MANTOVANI, SIG.RA

ANTONELLA

FANTONI, DOTT.

SIMONE UCCIERO

**RESPONSABILE** DOTT.SSA RITA

**DELLA SELEZIONE:** MANTOVANI

**IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE**

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

SILVIA BARBERA

LOGOUT

HOME BANDI E AVVISI RICHIEDI CIG E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO MERCATO ELETTRONICO AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO PROCEDURA COMUNICAZIONI MONITORAGGIO VALUTAZIONE ▼ FASCICOLO DI GARA

venerdì 20 gennaio 2023 12:03:31

## Procedura negoziata

029827/2022 > Accordo Quadro "Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico in Via di Legnaia, Residenze Casa spa", PNRR (Miss.5, Comp.2, Invest.2.1), Codici Opera 210114, CUP H13D21000410001, CIG 9560022BB7 *Scaduta*[Dettagli](#)

SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI

[BUSTE PRESENTATE](#)

## Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	SIMA snc	Impresa o Società	SIMA snc	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Firenze <b>Città</b> Empoli <b>Indirizzo</b> VIA DELLA MOTTA 372	GIULIANO.PAMPALONI@PEC.IT	sima.snc48@gmail.com	13/01/2023 17:11:55
0002	Ati Fumasoni Celletti	RTI costituendo	Fumasoni Antonio & figli di Andrea Fumasoni s.a.s. celletti costruzioni generali srl	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> RM <b>Città</b> Frascati <b>Indirizzo</b> Via di Colonna 25 <a href="#">Dettaglio Mandanti</a>	FUMASONISAS@UNAPEC.IT	fumasonisas@alice.it	16/01/2023 15:06:45
0003	GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL	Impresa o Società	GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Caserta <b>Città</b> Teano <b>Indirizzo</b> VIA ORTO CERASO snc	GUTTORIELLOCOSTRUZIONI@PEC.IT	amministrazione@guttoriellocostruzioni.it	20/01/2023 09:56:23

## Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

## Contatti per Operatori economici

☎ Tel. : +39 081 0084010

✉ email : [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)

## Contatti per Stazioni appaltanti

☎ Tel. : +39 055 642259

✉ email : [start.sa@pamercato.it](mailto:start.sa@pamercato.it)



029827/2022 Accordo Quadro "Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico in Via di Legnaia, Residenze Casa spa", PNRR (Miss.5,Comp.2, Invest.2.1), Codici Opera 210114,CUP H13D21000410001, CIG 9560022BB7

**Accordo Quadro: "Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico in Via di Legnaia, Residenze Casa spa", PNRR (Miss.5,Comp.2, Invest.2.1), Codici Opera 210114,CUP H13D21000410001, CIG 9560022BB7**

CIG : 9560022BB7

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 631.586,750

<b>Fase 1</b> AMMINISTRATIVA	<b>Fase 2</b> TECNICA	<b>Fase 3</b> ECONOMICA	<b>Fase 4</b> CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Punteggi			<a href="#">MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI</a>	<a href="#">SCARICA CLASSIFICA</a>
Fornitore	Offerta economica	Azioni		
(ID: 0003) <b>GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale € 506.017,198 20,710 %	DESIGNA		
(ID: 0002) <b>Ati Fumasoni Celletti</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale € 519.635,219 18,464 %	DESIGNA		

**Regione Toscana**

Codice fiscale: 01386030488

**Contatti per Operatori economici**

Tel. : +39 081 0084010

email : [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)

**Contatti per Stazioni appaltanti**

Tel. : +39 055 642259

email : [start.sa@pamercato.it](mailto:start.sa@pamercato.it)