

DIREZIONE
GARE, APPALTI E
PARTECIPATEServizio
Amministrativo opere e lavori pubblici

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

OGGETTO: ACCORDO QUADRO N. AQ0788/2023 DENOMINATO “ASILO NIDO LORENZO IL MAGNIFICO – VIA DI CAREGGI, 36 – RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO” FINANZIATO MEDIANTE PNRR (MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1)
CODICE OPERA 220316
CUP H13C22000290006
CIG 9734770A54
IMPORTO A BASE DI GARA € 610.500,00 (I.V.A. esclusa), di cui € 30.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
RUP Ing. Samuele Cappelli

In data 04/05/2023, alle ore 14:06, avanti la Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, e presso l'ufficio della medesima, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza della Dott.ssa Ilenia Bellini e della Dott.ssa Silvia Barbera - quest'ultima collegata da remoto-, entrambe appartenenti al medesimo Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, ha avuto luogo, mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, la seduta della procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito dalla L. 11 settembre 2020, n. 120), svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), per l'affidamento dei lavori sopra riepilogati, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020.

Si premette che:

- svolgendosi la seduta di gara mediante videoconferenza, ai sensi di quanto stabilito all'articolo 19 della lettera di invito, tutti gli operatori economici concorrenti erano stati invitati a partecipare tramite invio del link di collegamento a Teams alla e-mail di profilazione risultante dalla piattaforma S.T.A.R.T.;
- ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, era stata effettuata apposita selezione attraverso sorteggio telematico dai vigenti elenchi degli operatori economici del Comune di Firenze, ai sensi degli artt. 4 e 5 del *“Regolamento per la formazione e l'utilizzo degli elenchi di operatori economici per*

l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04/05/2020;

- la suddetta selezione si era svolta in data 13/04/2023, come da esito dell'estrazione, allegato parte integrante del presente atto, dal quale erano risultati n. 15 codici alfanumerici corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare

- l'elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata era stato mantenuto segreto nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016;

- svolgendosi l'appalto in modalità telematica, le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>;

- con lettera di invito, prot. n. 130553 del 20/04/2023, erano stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., i seguenti 15 operatori economici sorteggiati in data 13/04/2022:

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	C.F./P.IVA
1	AR ARTE E RESTAURO SRL	04733910287
2	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	02820000608
3	CO.I.P. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	08628621214
4	COGES SRL	03692051216
5	EDILCIDO S.R.L.	05930561211
6	IMPREDIMA S.R.L.	01426090336
7	IMPRESA EDILE CAPANNINI	01459530513
8	IMPRESA SARTI S.R.L.	05955870489
9	ITALSUD79 SRL	01771850631
10	OMEGA IMPIANTI S.RL.	07879760630
11	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	03604410369
12	ROMEO PURI IMPIANTI	00353640519
13	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC	04304670823
14	TAGLIETTI ELIO S.R.L.	01005790488
15	TONI LAVORI S.R.L.	01350010524

- le offerte, per essere valide, dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma S.T.A.R.T., unitamente alla documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 04/05/2023, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Ciò premesso, la Presidente del seggio di gara, connettendosi al sito <https://start.toscana.it> e condividendo lo schermo su TEAMS al fine di consentire ai concorrenti che si fossero collegati in videoconferenza la visione - sulla piattaforma START- dell'elenco dei

partecipanti e dell'elenco dei documenti dagli stessi presentati, ha dato atto che sul sistema S.T.A.R.T. erano regolarmente pervenute, nei termini previsti, n. 4 (quattro) offerte, così come risultante dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Presidente ha dato, inoltre, atto che era stato precedentemente verificato per ciascun concorrente, mediante consultazione di banche dati disponibili sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), sia la presenza di eventuali annotazioni (banca dati delle "Annotazioni riservate"), sia il possesso di attestazione SOA nella categoria richiesta dalla lettera di invito (banca dati relativa all'"Elenco delle Imprese qualificate").

Ha disposto, altresì, che si procedesse, sempre mediante collegamento al sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sezione del sistema "Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE" all'acquisizione del PassOE di ogni partecipante.

La Presidente ha, poi, effettuato l'accesso all'area contenente la documentazione amministrativa relativa alle offerte pervenute, al fine di esaminarla, seguendo l'ordine cronologico di invio e, perciò, a partire dall'Operatore TONI LAVORI S.R.L.; ha quindi scaricato tale documentazione, salvandola nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, anche per permetterne la contemporanea visione alla dott.ssa Silvia Barbera tramite il sistema OpenVPN del Comune di Firenze.

Poiché la documentazione presentata dal concorrente TONI LAVORI S.R.L. è risultata regolare, ne ha disposto l'ammissione.

Quindi, in modo analogo, ha proseguito con l'esame della documentazione amministrativa degli altri concorrenti, procedendo di volta in volta, dopo averne constatato la regolarità, all'ammissione.

Di seguito il riepilogo:

N.	OFFERENTE	C.F./P.IVA	P.M.I.	AMMESSO/ ESCLUSO
1	Toni Lavori S.r.l.	01350010524	SI	AMMESSO
2	Taglietti Elio S.r.l.	01005790488	SI	AMMESSO
3	Impredima S.r.l.	01426090336	SI	AMMESSO
4	Romeo puri impianti di Romeo Puri	C.F. PRURMO52E1 9C263V P.IVA 00353640519	SI	AMMESSO

La fase di esame della documentazione amministrativa è terminata alle ore 15:00.

Successivamente, la Presidente del seggio di gara, effettuato l'accesso all'area della piattaforma S.T.A.R.T. contenente l'offerta economica, ha proceduto, di volta in volta per ciascuna offerta, al salvataggio nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e

Lavori Pubblici, ed all'apertura verificandone la regolarità, dando atto della presenza dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendali, dando lettura del ribasso percentuale e infine disponendone l'approvazione su START.

Quindi, la Presidente ha preso visione della classifica elaborata automaticamente dal sistema da START, condividendola su Teams e salvandola nelle cartelle del servizio amministrativo (classifica allegata quale parte integrante del presente verbale e nella quale sono riepilogati i ribassi offerti dalle imprese concorrenti).

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, e non procedendo al calcolo della soglia di anomalia, come previsto dall'art. 97, comma 3 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, per numero di offerte inferiore a cinque, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico **TONI LAVORI S.R.L.**, C.F. 01350010524, con un **ribasso del 20,384%** da applicare sull'importo a base di gara.

La Presidente ha disposto che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione del miglior offerente, fosse trasmesso al RUP.

Ultimate le operazioni di gara, alle ore 15:05, la Presidente ha chiuso la seduta sulla piattaforma S.T.A.R.T. e la videoconferenza su Teams, dando atto che, come risultante dal report di partecipazione scaricato da Teams, nessun operatore si era collegato per assistere alla seduta.

Il presente verbale è composto di 3 (tre) pagine e parte della presente, e da n. 3 (tre) allegati e viene firmato digitalmente dalla Presidente e dalle testimoni.



VERBALE COMUNE DI FIRENZE

GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

SCHEDA RICHIESTA

DATA: 30/03/2023

DESCRIZIONE PROCEDURA: ASILO NIDO LORENZO IL MAGNIFICO – VIA DI CAREGGI, 36 – RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI

R.U.P.: SAMUELE CAPPELLI

UTENTE: SAMUELE CAPPELLI

TIPO BILANCIO: STRAORDINARIO

CODICE OPERA: 220316

NUMERO PROCEDURA: AQ0788/2023

IMPORTO TOTALE LAVORI (ESCLUSO IVA) €: 610.500,00

DETERMINA A CONTRARRE: DD/2023/02434

AZIENDA DA ESCLUDERE (OPZIONALE):

CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE	PREVALENTE
OG02 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	610.500,00	100,00		SI

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 (CONVERTITO DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020, N. 120), COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77, LE STAZIONI APPALTANTI PROCEDONO ALL'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI ESECUZIONE DI LAVORI SECONDO LE SEGUENTI MODALITÀ:

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO **CINQUE OPERATORI ECONOMICI**, INDIVIDUATI IN BASE AD INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DI UN CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI, PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A **150.000 EURO** E INFERIORE A **UN MILIONE DI EURO**

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

15

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 156

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 156

NOTE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

LUOGO: FIRENZE

DATA: 13/04/2023

ORA: 12:00

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. **RKD8MZMW**
2. **RKD8MZCY**
3. **RUZHFDIX**
4. **RUZHFDY2**
5. **R3WZMDQZ**
6. **R3WYMDGZ**
7. **R3WXOTG1**
8. **RKD8MJC5**
9. **R3WYMDK3**
10. **R3WYMDY2**
11. **RKD8MTE4**
12. **R3WYNJYW**
13. **RKD8MZE1**
14. **R3WZMDQY**
15. **RKD8MZYZ**

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA: 13/04/2023

ALLE ORE: 12:11

ALLA PRESENZA DI: DOTT.SSA RITA MANTOVANI, DOTT. GIANNI PALAZZO E DOTT. GIOVANNI MANNARINO

RESPONSABILE DELLA SELEZIONE: DOTT.SSA RITA MANTOVANI

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

SILVIA BARBERA

LOGOUT

HOME BANDI E AVVISI OPERATORI ECONOMICI RICHIEDI CIG E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO MERCATO ELETTRONICO AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO PROCEDURA COMUNICAZIONI VALUTAZIONE FASCICOLO DI GARA

giovedì 4 maggio 2023 12:05:26

Procedura negoziata

008274/2023 > AQ0788 2023 - Asilo nido Lorenzo Il Magnifico - Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza ed efficientamento energetico - finanziato mediante PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) CUP H13C22000290006, CIG 9734770A54 *Scaduta*

Dettagli

SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI

BUSTE PRESENTATE

Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	Toni lavori srl	Impresa o Società	Toni lavori srl	Nazione Italia Provincia Siena Città Poggibonsi Indirizzo via del Masso 36	TONILAVORISRL@PEC.IT	pa.sorce@gmail.com	02/05/2023 07:38:15
0002	Taglietti Elio S.r.l.	Impresa o Società	Taglietti Elio S.r.l.	Nazione Italia Provincia Firenze Città Firenze Indirizzo Via di Rocca Tedalda 79	TAGLIETTIELIOSRL@PEC.NET	info@tagliettielio.it	03/05/2023 09:06:00
0003	IMPREDIMA S.r.l.	Impresa o Società	IMPREDIMA S.r.l.	Nazione Italia Provincia Piacenza Città Piacenza Indirizzo VIA PORTAPUGLIA 11	IMPREDIMA@PEC-IMPRESE.COM	lorella@impredima.it	03/05/2023 16:14:02
0004	ROMEO PURI IMPIANTI	Impresa o Società	ROMEO PURI IMPIANTI	Nazione Italia Provincia Arezzo Città Castel San Niccolò Indirizzo VIA NAZIONALE 32/A	ROMEOPURI@CONFARTIGIANATOAR.IT	info@romeopuriimpianti.it	04/05/2023 10:45:13

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it



008274/2023 AQ0788 2023 - Asilo nido Lorenzo Il Magnifico - Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza ed efficientamento energetico - finanziato mediante PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) CUP H13C22000290006, CIG 9734770A54

AQ0788 2023 - Asilo nido Lorenzo Il Magnifico - Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza ed efficientamento energetico - finanziato mediante PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) CUP H13C22000290006, CIG 9734770A54

CIG : 9734770A54

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 610.500,000

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Punteggi			MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI	SCARICA CLASSIFICA
Fornitore	Offerta economica	Azioni		
(ID: 0001) Toni lavori srl Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 492.170,880 20,384 %	DESIGNA		
(ID: 0004) ROMEO PURI IMPIANTI Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 498.968,535 19,213 %	DESIGNA		
(ID: 0003) IMPREDIMA S.r.l. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 540.143,400 12,120 %	DESIGNA		
(ID: 0002) Taglietti Elio S.r.l. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 558.905,160 8,888 %	DESIGNA		

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com**Contatti per Stazioni appaltanti**

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it