



COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

OGGETTO: ACCORDO QUADRO DENOMINATO “COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI SPAZI ADIBITI A MENSE SCOLASTICHE DI EDIFICI PUBBLICI 1° CICLO DI ISTRUZIONE: SCUOLA PRIMARIA SALVIATI - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE” (PROGETTO N. AQ0772/2022), FINANZIAMENTO PNRR (MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.2)
CODICE OPERA 220197
CUP H12C22000010006
CIG 9554438BA7
IMPORTO A BASE DI GARA € 495.739,70 (IVA esclusa), di cui € 30.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
RUP Ing. Filippo Cioni

In data 17/01/2023, alle ore 11:34, avanti la Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, e presso l'ufficio della medesima, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza della Dott.ssa Paola Pili e della Dott.ssa Silvia Barbera, entrambe appartenenti al medesimo Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, ha avuto luogo, mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, la seduta della procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito dalla L. 11 settembre 2020, n. 120), svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), per l'affidamento dei lavori sopra riepilogati, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020.

Si premette che:

- svolgendosi la seduta di gara mediante videoconferenza, ai sensi di quanto stabilito all'articolo 19 della lettera di invito, tutti gli operatori economici concorrenti erano stati invitati a partecipare tramite invio del link di collegamento a Teams alla e-mail di profilazione risultante dalla piattaforma S.T.A.R.T.;
- ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, era stata effettuata apposita selezione attraverso sorteggio telematico dai vigenti elenchi degli operatori economici del Comune di Firenze, ai sensi degli artt. 4 e 5 del

“Regolamento per la formazione e l'utilizzo degli elenchi di operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04/05/2020;

- la suddetta selezione si era svolta in data 30/12/2022, come da esito dell'estrazione, allegato parte integrante del presente atto, dal quale erano risultati n. 15 codici alfanumerici corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare

- l'elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata era stato mantenuto segreto nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016;

- svolgendosi l'appalto in modalità telematica, le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>;

- con lettera di invito, prot. n. 443277 del 30/12/2022, erano stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., i seguenti 15 operatori economici sorteggiati in data 30/12/2022:

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	C.F./P.IVA
1	ANIMA AMBIENTE S.R.L.	07755711210
2	CANDINI ARTE S.R.L.	02842270361
3	CO.GE.PRO. S.A.S. DI PRODON CLAUDIO & C.	06376330723
4	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	03931011211
5	DONATI E DAMIANI S.R.L.	02242950976
6	EGEL CANTIERI SOC. COOP.	07109371216
7	FAESULAE S.R.L.	00826780488
8	ITAL-IMPIANTI S.R.L.	01272380450
9	MAR.SAL.RESTAURI S.R.L.	05748201216
10	MENCONI S.R.L.	00234670529
11	MIC.A. S.R.L.	05372490721
12	NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI S.R.L.	01956980500
13	RICO COSTRUZIONI S.R.L.	04175700618
14	SERVECO S.R.L.	00788970739
15	ZAMBELLI S.R.L.	01798650402

- le offerte, per essere valide, dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma S.T.A.R.T., unitamente alla documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 16/01/2023, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Ciò premesso, la Presidente del seggio di gara, connettendosi al sito <https://start.toscana.it> e condividendo lo schermo su TEAMS al fine di consentire al concorrente che si fosse collegato la visione - sulla piattaforma START- dell'elenco dei partecipanti e dell'elenco dei



documenti presentati, ha dato atto che sul sistema S.T.A.R.T. erano regolarmente pervenute, nei termini previsti, n. 1 (una) offerta, così come risultante dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Presidente ha dato, inoltre, atto che era stato precedentemente verificato per l'unico concorrente, mediante consultazione di banche dati disponibili sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), sia la presenza di eventuali annotazioni (banca dati delle "Annotazioni riservate"), sia il possesso di attestazione SOA nelle categorie richieste dalla lettera di invito (banca dati relativa all'"Elenco delle Imprese qualificate").

Ha disposto, altresì, che si procedesse, sempre mediante collegamento al sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sezione del sistema "Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE" (che dall'8 novembre u.s. ha sostituito AVCPASS) all'acquisizione del PassOE.

La Presidente ha poi effettuato l'accesso all'area contenente la documentazione amministrativa dell'unica offerta pervenuta dall'Operatore DONATI E DAMIANI S.R.L., al fine di esaminarla; ha quindi scaricato tale documentazione, salvandola nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

Poiché la documentazione presentata da DONATI E DAMIANI S.R.L. è risultata regolare, ne ha disposto l'ammissione.

La fase di esame della documentazione amministrativa è terminata alle ore 11:44.

Successivamente, la Presidente del seggio di gara, effettuato l'accesso all'area della piattaforma S.T.A.R.T. contenente l'offerta economica del concorrente, ha proceduto al salvataggio della stessa nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, ed alla sua apertura verificandone la regolarità, dando atto della presenza dell'indicazione dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendali, dando lettura del ribasso percentuale e infine disponendone l'approvazione su START.

La Presidente ha preso, pertanto, visione del riepilogo di gara, elaborato automaticamente dal sistema START, ed allegato quale parte integrante del presente verbale, dal quale risulta che l'operatore economico **DONATI E DAMIANI S.R.L.**, c.f. 02242950976, ha presentato un **ribasso del 20,670%**, da applicare sull'importo a base di gara.

La Presidente ha disposto che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione del concorrente, fosse trasmesso al RUP.

Ultimate le operazioni di gara, alle ore 11:47, la Presidente ha chiuso la seduta sulla piattaforma S.T.A.R.T. e la videoconferenza su Teams, dando atto che, come risultante dal report di partecipazione scaricato da Teams, il concorrente non si era collegato per assistere alla seduta.

Il presente verbale è composto di 3 (tre) pagine e da n. 3 (tre) allegati, e viene firmato digitalmente dalla Presidente e dalle testimoni.


VERBALE COMUNE DI FIRENZE
GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI
SCHEDA RICHIESTA
DATA: 27/12/2022

DESCRIZIONE PROCEDURA: COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI SPAZI ADIBITI A MENSE SCOLASTICHE DI EDIFICI PUBBLICI 1° CICLO DI ISTRUZIONE: SCUOLA PRIMARIA SALVIATI - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE (PNRR M.4-C.1 -INV.1.2)

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI

R.U.P.: FILIPPO CIONI

UTENTE: FRANCESCO GUERRINI

TIPO BILANCIO: STRAORDINARIO

CODICE OPERA: 220197.

NUMERO PROCEDURA: AQ0772/2022

IMPORTO TOTALE 495.739,70

LAVORI (ESCLUSO IVA) €:
DETERMINA A
CONTRARRE:
AZIENDA DA ESCLUDERE
(OPZIONALE):
CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE	PREVALENTE
OG01 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	420.739,70	84,87		SI
OG11 IMPIANTI TECNOLOGICI	75.000,00	15,13		NO

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 (CONVERTITO DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020, N. 120), COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77, LE STAZIONI APPALTANTI PROCEDONO ALL'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI ESECUZIONE DI LAVORI SECONDO LE SEGUENTI MODALITÀ:

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO **CINQUE OPERATORI ECONOMICI**, INDIVIDUATI IN BASE AD INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DI UN CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI, PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A **150.000 EURO** E INFERIORE A **UN MILIONE DI EURO**

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

15

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 315

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 314

NOTE**DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE**

LUOGO: FIRENZE

DATA: 30/12/2022

ORA: 11:00

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. **RKD8MTA4**
2. **R3WXOTYW**
3. **R3WYNJQY**
4. **R3WZODMW**
5. **RKD8MTQ1**
6. **RKD8MJMX**
7. **R3WYMDQ3**
8. **R3WYMTEZ**
9. **RKD8NTQ2**
10. **R3WXMZU5**
11. **R3WXMZG3**
12. **R3WYODGW**

13. R3WYNJ15

14. RUZHFDE3

15. R3WYMDY3

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA: 30/12/2022

ALLE ORE: 11:08

ALLA PRESENZA DOTT.SSA RITA

DI: MANTOVANI, SIG.RA

ANTONELLA

FANTONI, DOTT.

SIMONE UCCIERO

RESPONSABILE DOTT.SSA RITA

DELLA SELEZIONE: MANTOVANI

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

SILVIA BARBERA

LOGOUT

[HOME](#) | [BANDI E AVVISI](#) | [RICHIEDI CIG](#) | [E-PROCUREMENT](#) | [SISTEMA DINAMICO ACQUISTO](#) | [MERCATO ELETTRONICO](#) | [AMMINISTRAZIONE](#)[DETTAGLIO PROCEDURA](#) | [COMUNICAZIONI](#) | [MONITORAGGIO](#) | [VALUTAZIONE](#) ▼ | [FASCICOLO DI GARA](#)

lunedì 16 gennaio 2023 12:07:32

Procedura negoziata029541/2022 > Accordo Quadro "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di spazi adibiti a mense scolastiche Scuola primaria SALVIATI", PNRR (Miss.4,Comp.1, Invest.1.2) c.o. 220197, CUP H12C22000010006, CIG 9554438BA7 *Scaduta*[Dettagli](#) ▼[SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI](#)[BUSTE PRESENTATE](#)

Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	DONATI E DAMIANI SRL socio unico	Impresa o Società	DONATI E DAMIANI SRL socio unico	Nazione Italia Provincia Prato Città Prato Indirizzo VIA PIERO DELLA FRANCESCA 39	DONATIEDAMIANISRL@PEC.IT	donatiedamianisrl@aruba.it	09/01/2023 11:06:34

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

☎ Tel. : +39 081 0084010

✉ email : start.oe@accenture.com**Contatti per Stazioni appaltanti**

☎ Tel. : +39 055 642259

✉ email : start.sa@pamercato.it



029541/2022 Accordo Quadro "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di spazi adibiti a mense scolastiche Scuola primaria SALVIATI", PNRR (Miss.4,Comp.1, Invest.1.2) c.o. 220197, CUP H12C22000010006, CIG 9554438BA7

Accordo Quadro "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di spazi adibiti a mense Scuola primaria SALVIATI", PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.2), Codice opera 220197, CUP H12C22000010006, CIG 9554438BA7

CIG : 9554438BA7

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 495.739,700

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Punteggi

[MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI](#)

[SCARICA CLASSIFICA](#)

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0001) DONATI E DAMIANI SRL socio unico Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 399.471,304	20,670 % DESIGNA

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it