

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

**OGGETTO: INTERVENTO DENOMINATO “GUALCHIERE DI REMOLE -
INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
(RISORSE FSC)” L1593/2022
CODICI OPERA 210126 E 220412
CUP H37H21001230002
CIG 95139908E9
IMPORTO A BASE DI GARA € 201.918,06 (IVA esclusa), di cui € 39.419,92 per
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
RUP Arch. Giorgio Caselli**

In data 09/03/2023, alle ore 14:30, avanti la Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, e presso l'ufficio della medesima, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza della Dott.ssa Ilenia Bellini e della Dott.ssa Silvia Barbera - quest'ultima in collegamento da remoto -, entrambe appartenenti al medesimo Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, ha avuto luogo, mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, la seduta della procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito dalla L. 11 settembre 2020, n. 120), svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), per l'affidamento dei lavori sopra riepilogati, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020.

Si premette che:

- svolgendosi la seduta di gara mediante videoconferenza, ai sensi di quanto stabilito all'articolo 19 della lettera di invito, tutti gli operatori economici concorrenti erano stati invitati a partecipare tramite invio del link di collegamento a Teams alla e-mail di profilazione risultante dalla piattaforma S.T.A.R.T.;

- ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, era stata effettuata apposita selezione attraverso sorteggio telematico dai vigenti elenchi degli operatori economici del Comune di Firenze, ai sensi degli artt. 4 e 5 del “Regolamento per la formazione e l'utilizzo degli elenchi di operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04/05/2020;

- la suddetta selezione si era svolta in data 15/02/2023, come da esito dell'estrazione, allegato parte integrante del presente atto, dal quale erano risultati n. 10 codici alfanumerici corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare;
- l'elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata era stato mantenuto segreto nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016;
- svolgendosi l'appalto in modalità telematica, le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>;
- con lettera di invito, prot. n. 65065 del 24/02/2023, erano stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., i seguenti 10 operatori economici sorteggiati in data 15/02/2023:

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	C.F./P.IVA
1	AMBROGETTI S.R.L.	02160300402
2	EDIL COSTRUCTA S.R.L.	03549030611
3	EDIL LAB SRL	08541111210
4	EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	00228000675
5	ESTIA SRL	01839550546
6	LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	05362211004
7	OLIMPO COSTRUZIONI SRL	01345760522
8	T.M.C. COSTRUZIONI IMMOBILIARI ITALIANE S.R.L.	04125150633
9	TECNIRECO S.R.L. DI SERGIO FUSETTI E PAOLO VIRILLI	01576900540
10	ZAMBELLI SRL	01798650402

- le offerte, per essere valide, dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma S.T.A.R.T., unitamente alla documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 06/03/2023, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Ciò premesso, la Presidente del seggio di gara, connettendosi al sito <https://start.toscana.it> e condividendo lo schermo su TEAMS al fine di consentire ai concorrenti collegati in videoconferenza la visione - sulla piattaforma START- dell'elenco dei partecipanti e dell'elenco dei documenti dagli stessi presentati, ha dato atto che sul sistema S.T.A.R.T. erano regolarmente pervenute, nei termini previsti, n. 2 (due) offerte, così come risultante dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Presidente ha dato, inoltre, atto che era stato precedentemente verificato per ciascun concorrente, mediante consultazione di banche dati disponibili sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), sia la presenza di eventuali annotazioni (banca dati delle "Annotazioni riservate"), sia il possesso di attestazione SOA nelle

categorie richieste dalla lettera di invito (banca dati relativa all'“Elenco delle Imprese qualificate”).

Ha disposto, altresì, che si procedesse, sempre mediante collegamento al sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sezione del sistema “Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE” (che dall'8 novembre u.s. ha sostituito AVCPASS) all'acquisizione del PassOE di ogni partecipante.

La Presidente ha poi effettuato l'accesso all'area contenente la documentazione amministrativa relativa alle offerte pervenute, al fine di esaminarla, seguendo l'ordine cronologico di invio e, perciò, a partire dall'Operatore EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.; ha quindi scaricato tale documentazione, salvandola nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, anche per permetterne la contemporanea visione alla Dott.ssa Silvia Barbera tramite il sistema OpenVPN del Comune di Firenze. Poiché la documentazione presentata da EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. è risultata regolare, ne ha disposto l'ammissione.

Quindi, in modo analogo, ha proseguito con l'esame della documentazione amministrativa del secondo concorrente procedendo, dopo averne constatato la regolarità, all'ammissione, come di seguito riepilogato:

N.	OFFERENTE	C.F./P.IVA	P.M.I.	AMMESSO/ ESCLUSO
1	EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	00228000675	SI	AMMESSO
2	EDIL COSTRUCTA S.R.L.	03549030611	SI	AMMESSO

La fase di esame della documentazione amministrativa è terminata alle ore 14:50.

Successivamente, la Presidente del seggio di gara, effettuato l'accesso all'area della piattaforma S.T.A.R.T. contenente l'offerta economica, ha proceduto, di volta in volta per ciascuna offerta, al salvataggio nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, ed all'apertura verificandone la regolarità, dando atto della presenza dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendali, dando lettura del ribasso percentuale e infine disponendone l'approvazione su START.

Quindi, la Presidente ha preso visione della classifica elaborata automaticamente dal sistema da START, condividendola su Teams e salvandola nelle cartelle del servizio amministrativo (classifica allegata quale parte integrante del presente verbale e nella quale sono riepilogati i ribassi offerti dalle imprese concorrenti).

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, e non procedendo al calcolo della soglia di anomalia, come previsto dall'art. 97, comma 3 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, per numero di offerte inferiore a cinque, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico **EDIL COSTRUCTA S.R.L.**, C.F. 03549030611, con un ribasso pari al **11,450%** da applicare sull'importo a base di gara.

La Presidente ha disposto che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione del miglior offerente, fosse trasmesso al RUP.

Ultimate le operazioni di gara, alle ore 14:54, la Presidente ha chiuso la seduta sulla piattaforma S.T.A.R.T. e la videoconferenza su Teams, dando atto che, come risultante dal report di partecipazione scaricato da Teams, Edil Costructa S.r.l., si era collegata per assistere alla seduta.

Il presente verbale è composto di 3 (tre) pagine e parte della presente, e da n. 3 (tre) allegati e viene firmato digitalmente dalla Presidente e dalle testimoni.



VERBALE COMUNE DI FIRENZE

GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

SCHEDA RICHIESTA

DATA: 05/12/2022

DESCRIZIONE PROCEDURA: GUALCHIERE DI REMOLE - INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO E RISANAMENTO CONSERVATIVO (RISORSE FSC)

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI

R.U.P.: GIORGIO CASELLI

UTENTE: GIORGIO CASELLI

TIPO BILANCIO: STRAORDINARIO

CODICE OPERA: 210126,220412

NUMERO PROCEDURA: L1593/2022

IMPORTO TOTALE 201.918,06

LAVORI (ESCLUSO IVA) €:

DETERMINA A 09292/2022

CONTRARRE:

AZIENDA DA ESCLUDERE

(OPZIONALE):

CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE	PREVALENTE
OG02 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	201.918,06	100,00		SI

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 (CONVERTITO DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020, N. 120), COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77, LE STAZIONI APPALTANTI PROCEDONO ALL'AFFIDAMENTO DELLE

ATTIVITÀ DI ESECUZIONE DI LAVORI SECONDO LE SEGUENTI MODALITÀ:

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO **CINQUE OPERATORI ECONOMICI**, INDIVIDUATI IN BASE AD INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DI UN CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI, PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A **150.000 EURO** E INFERIORE A **UN MILIONE DI EURO**

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

10

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 163

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 165

NOTE

AFFIDAMENTO URGENTE PE RIL RISPETTO DEI CRONOPROGRAMMI DEFINITI DALLA LINEA DI FINANZIAMENTO (RISORSE FSC)

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

LUOGO: FIRENZE

DATA: 15/02/2023

ORA: 8:30

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. **R3WXMZU4**
2. **RKD8MZUX**
3. **RKD8MZK1**
4. **RKD8MJUW**
5. **RKD8MTE5**
6. **R3WYNZUW**
7. **R3WZOTMX**
8. **R3WYMDQ3**
9. **RKD8MZE2**
10. **R3WYMDYW**

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA: 15/02/2023

ALLE ORE: 8:39

ALLA PRESENZA DOTT.SSA PAOLA

DI: PILI, DOTT. GIANNI

PALAZZO, DOTT.

SIMONE UCCIERO

RESPONSABILE DOTT.SSA

DELLA SELEZIONE: PAOLA PILI

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Ilenia Bellini

LOGOUT

HOME BANDI E AVVISI OPERATORI ECONOMICI RICHIEDI CIG E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO MERCATO ELETTRONICO AMMINISTRAZIONE
DETTAGLIO PROCEDURA COMUNICAZIONI MONITORAGGIO VALUTAZIONE ▼ FASCICOLO DI GARA martedì 7 marzo 2023 11:06:47

Procedura negoziata

003719/2023 > Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori "Gualchiere di Remole - Interventi di consolidamento e risanamento conservativo (Risorse FSC)", L1593 2022. Codici opera 210126 e 220412, CUP H37H21001230002, CIG 95139908E9 *Scaduta*

[Dettagli](#)

SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI

BUSTE PRESENTATE

Fornitori							
ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. a socio unico	Impresa o Società	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. a socio unico	Nazione Italia Provincia Teramo Città Montorio al Vomano Indirizzo Viale Duca degli Abruzzi 40	EDILCOSTRUZIONI.GROUP.SRL@LAMIAPEC.IT	matteo.dimartino@edilmail.com	03/03/2023 14:37:06
0002	Edil Costructa S.r.l.	Impresa o Società	Edil Costructa S.r.l.	Nazione Italia Provincia Caserta Città Aversa Indirizzo Via S. Pertini 74	EDILCOSTRUCTA@PEC.IT	info@edilcostructasrl.com	06/03/2023 12:18:49

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it



003719/2023 Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori "Gualchiere di Remole - Interventi di consolidamento e risanamento conservativo (Risorse FSC)", L1593 2022. Codici opera 210126 e 220412, CUP H37H21001230002, CIG 95139908E9

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori "Gualchiere di Remole - Interventi di consolidamento e risanamento conservativo (Risorse FSC)", L1593 2022. Codici opera 210126 e 220412, CUP H37H21001230002, CIG 95139908E9

CIG : 95139908E9

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 201.918,060

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Punteggi

[MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI](#)

[SCARICA CLASSIFICA](#)

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0002) Edil Constructa S.r.l. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 183.312,022 11,450 %	DESIGNA
(ID: 0001) EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. a socio unico Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 200.293,078 1,000 %	DESIGNA

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it