COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.

OGGETTO: "PALAZZO RINUCCINI - VIA DI SANTO SPIRITO 35-41 REALIZZAZIONE ALLOGGI PER HOUSING SOCIALE"
CODICE OPERA 200322
CUP H17B2000600007
CIG 963115153B
IMPORTO A BASE DI GARA € 1.703.770,36 (I.V.A. esclusa), di cui € 105.505,41 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
RUP Ing. Filippo Cioni

In data 30/03/2023, alle ore 09:05, avanti la Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, e presso l'ufficio della medesima, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza della Dott.ssa Ilenia Bellini e della Dott.ssa Silvia Barbera - quest'ultima collegata da remoto -, entrambe appartenenti al medesimo Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, ha avuto luogo, mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, la seduta della procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito dalla L. 11 settembre 2020, n. 120), svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), per l'affidamento dei lavori sopra riepilogati, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020.

Si premette che:

- svolgendosi la seduta di gara mediante videoconferenza, ai sensi di quanto stabilito all'articolo 20 della lettera di invito, tutti gli operatori economici concorrenti erano stati invitati a partecipare tramite invio del link di collegamento a Teams alla e-mail di profilazione risultante dalla piattaforma S.T.A.R.T.;

- in attuazione della disciplina introdotta per le procedure negoziate dall'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, come da DD/2021/04654 del 29/07/2021, ed a seguito di apposito avviso pubblico, il Comune di Firenze ha costituito gli Elenchi degli operatori economici per affidamenti di lavori di importo pari o superiore ad € 1.000.000,00 ed inferiore alla soglia europea allora vigente per le categorie di attestazione SOA in OG01, OG02 e OG03;

- ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, era stata pertanto effettuata apposita selezione attraverso sorteggio telematico dai vigenti elenchi degli operatori economici del Comune di Firenze, la cui estrazione, nel caso di più categorie di lavorazioni, avviene sulla base della categoria prevalente, ai sensi degli artt. 4 e 5 del Regolamento per la formazione e l'utilizzo degli elenchi di operatori economici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04/05/2020;
- la suddetta selezione si era svolta in data 08/03/2023, come da esito dell'estrazione, allegato parte integrante del presente atto, dal quale erano risultati n. 15 codici alfanumerici corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare;
- l'elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata era stato mantenuto segreto nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016;
- svolgendosi l'appalto in modalità telematica, le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo https://start.toscana.it;
- con lettera di invito, prot. n. 88416 del 15/03/2023, erano stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., i seguenti 15 operatori economici sorteggiati in data 08/03/2023:

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	C.F./P.IVA
1	C.E.S.A. S.R.L.	00198230542
2	CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS.AR.L.	01375260625
3	COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - SOC. COOPERATIVA	03185890484
4	DUCALE RESTAURO S.R.L.	02838310270
5	EDILMAYOR S.R.L.	03320331212
6	EDILRESTAURI S.R.L.	01909440248
7	FAESULAE S.R.L.	00826780488
8	IMACO S.P.A.	08853751009
9	LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	02087040677
10	MAR.SAL.RESTAURI S.R.L.	05748201216
11	MONTEFALCHI S.R.L.	05776600487
12	S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	00339050973
13	SAM COSTRUZIONI S.R.L.	02672640600
14	SOLLAZZINI S.R.L.	02316160486
15	VITA MAURO	00397590936

- le offerte, per essere valide, dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma S.T.A.R.T., unitamente alla documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 13:00 del

giorno 29/03/2023, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Ciò premesso, la Presidente del seggio di gara, connettendosi al sito https://start.toscana.it e condividendo lo schermo su TEAMS al fine di consentire ai concorrenti collegati in videoconferenza la visione - sulla piattaforma START - dell'elenco dei partecipanti e dell'elenco dei documenti dagli stessi presentati, ha dato atto che sul sistema S.T.A.R.T. erano regolarmente pervenute, nei termini previsti, n. 6 (sei) offerte, così come risultante dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Presidente ha dato, inoltre, atto che era stato precedentemente verificato per ciascun concorrente, mediante consultazione di banche dati disponibili sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), sia la presenza di eventuali annotazioni (banca dati delle "Annotazioni riservate"), sia il possesso di attestazione SOA nelle categorie richieste dalla lettera di invito (banca dati relativa all'"Elenco delle Imprese qualificate").

Ha disposto, altresì, che si procedesse, sempre mediante collegamento al sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sezione del sistema "Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE" (che dall'8 novembre u.s. ha sostituito AVCPASS) all'acquisizione del PassOE di ogni partecipante.

La Presidente ha, poi, effettuato l'accesso all'area contenente la documentazione amministrativa relativa alle offerte pervenute, al fine di esaminarla, seguendo l'ordine cronologico di invio e, perciò, a partire dall'Operatore MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.; ha quindi scaricato tale documentazione, salvandola nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, anche per permetterne la contemporanea visione alla dott.ssa Silvia Barbera tramite il sistema OpenVPN del Comune di Firenze.
La Presidente riscontrava che la stessa non aveva barrato le dichiarazioni di cui ai punti b), c) e d) della parte III, sezione C, del DGUE, riguardanti, l'insussistenza delle condizioni di cui all'art. 80, comma 5, lett. *b)* D. Lgs. n. 50/2016 (liquidazione coatta, concordato preventivo, concordato con continuità aziendale); nel prosieguo dell'esame è poi risultato che tali dichiarazioni erano state rese nella documentazione aggiuntiva prodotta dal concorrente.
Poiché la documentazione presentata dal concorrente MAR.SAL. RESTAURI S.R.L. è risultata regolare, ne ha disposto l'ammissione.

Quindi, in modo analogo, ha proseguito con l'esame della documentazione amministrativa degli altri concorrenti, procedendo di volta in volta, dopo averne constatato la regolarità, all'ammissione.

Le risultanze sono riportate nel seguente prospetto riepilogativo:

N.	OFFERENTE	C.F./P.IVA	P.M.I.	AMMESSO/ ESCLUSO
1	MAR.SAL.RESTAURI S.R.L.	05748201216	SI	AMMESSO
2	IMACO S.P.A.	08853751009	SI	AMMESSO
3	MONTEFALCHI S.R.L.	05776600487	SI	AMMESSO

4	EDILMAYOR S.R.L.	03320331212	SI	AMMESSO
5	SOLLAZZINI S.R.L.	02316160486	SI	AMMESSO
6	S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	00339050973	SI	AMMESSO

La fase di esame della documentazione amministrativa è terminata alle ore 09:59.

Successivamente, la Presidente del seggio di gara, effettuato l'accesso all'area della piattaforma S.T.A.R.T. contenente l'offerta economica, ha proceduto, di volta in volta per ciascuna offerta, al salvataggio nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, ed all'apertura verificandone la regolarità, dando atto della presenza dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendali, dando lettura del ribasso percentuale e infine disponendone l'approvazione su START.

Quindi, la Presidente ha preso visione della classifica elaborata automaticamente dal sistema da START, condividendola su Teams e salvandola nelle cartelle del servizio amministrativo (classifica allegata quale parte integrante del presente verbale e nella quale sono riepilogati i ribassi offerti dalle imprese concorrenti).

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e prevedendo l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 (D.L. semplificazioni) l'esclusione automatica nel caso in cui il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 5, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore **MONTEFALCHI S.R.L., c.f. 05776600487,** con il **ribasso del 18,220%**, inferiore alla soglia di anomalia pari al 19,37300%.

La Presidente ha disposto che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione del miglior offerente, fosse trasmesso al RUP.

Ultimate le operazioni di gara, alle ore 10:06, la Presidente ha chiuso la seduta sulla piattaforma S.T.A.R.T. e la videoconferenza su Teams, dando atto che, come risultante dal report di partecipazione scaricato da Teams, i seguenti operatori si erano collegati per assistere alla seduta: SOLLAZZINI S.R.L., MAR.SAL. RESTAURI S.R.L. ed EDILMAYOR S.R.L..

Il presente verbale è composto di 4 (quattro) pagine e da n. 3 (tre) allegati e viene firmato digitalmente dalla Presidente e dalle testimoni.

COMUNE DI FIRENZE

VERBALE COMUNE DI FIRENZE

GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

SCHEDA RICHIESTA

DATA: 06/03/2023

DESCRIZIONE PROCEDURA: PALAZZO RINUCCINI - VIA DI SANTO SPIRITO 35-41 REALIZZAZIONE ALLOGGI PER HOUSING SOCIALE

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI

R.U.P.: FILIPPO CIONI

UTENTE: ELENA FACCHINI

TIPO BILANCIO: STRAORDINARIO

CODICE OPERA: 200322

NUMERO PROCEDURA: L1286/2020

IMPORTO TOTALE LAVORI (ESCLUSO IVA) €: 1.703.770,36

DETERMINA A CONTRARRE: 611/2023

AZIENDA DA ESCLUDERE (OPZIONALE):

CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE	PREVALENTE	
OG02 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	1.422.635,15	83,50		SI	
OS30 IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	281.135,21	16,50		NO	

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 (CONVERTITO DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020, N. 120), COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77 , LE STAZIONI APPALTANTI PROCEDONO ALL'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI ESECUZIONE DI LAVORI SECONDO LE SEGUENTI MODALITÀ:

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO **DIECI OPERATORI ECONOMICI** PER LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A **UN MILIONE DI EURO** E FINO ALLA SOGLIA DI CUI ALL'ARTICOLO 35 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016.

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

15

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 113

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 113

NOTE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

LUOGO: FIRENZE

DATA: 08/03/2023 **ORA:** 10:00

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. **RKD8MTQ1**
2. **R3WZODM0**
3. **RKD8NJE0**
4. **R3WZODAX**
5. **R3WYNJI1**
6. **R3WYMDYY**
7. **RKD8MTA5**
8. **R3WYNJI5**
9. **RKD8MTI2**
10. **R3WZMDYY**
11. **R3WXMJE3**
12. **R3WYMDAZ**
13. **R3WZMDAZ**

14. **R3WZNZK4**
15. **RKD8NJK1**

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA: 08/03/2023 **ALLE ORE:** 10:12

ALLA PRESENZA DI: DOTT.SSA RITA
MANTOVANI, DOTT. LORENZO
MASSIMILIANO
DACORSI, DOTT. SIMONE UCCIERO

RESPONSABILE DELLA SELEZIONE: DOTT.SSA RITA MANTOVANI

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA

MANTOVANI RITA
Comune di Firenze
08.03.2023
09:20:40
GMT+00:00

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI

Procedura negoziata

003342/2023 › "Palazzo Rinuccini - Via di Santo Spirito 35-41 realizzazione alloggi per housing sociale", Codice Opera 200322, CUP H17B20005600007, CIG 963115153B *In esame*

Dettagli

BUSTE PRESENTATE

Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	Impresa o Società	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	**Nazione** Italia **Provincia** Napoli **Città** Napoli **Indirizzo** VIA COMUNALE PISANI 260	MARSALRESTAURI@PEC.IT	info@marsalrestauri.it	27/03/2023 11:26:50
0002	IMACO S.P.A.	Impresa o Società	IMACO S.P.A.	**Nazione** Italia **Provincia** Roma **Città** Roma **Indirizzo** Viale Castro Pretorio 122	INFOCERT@PEC.IMACOSPA.COM	info@imacospa.com	27/03/2023 17:20:27
0003	Montefalchi Srl	Impresa o Società	Montefalchi Srl	**Nazione** Italia **Provincia** Firenze **Città** Figline e Incisa Valdarno **Indirizzo** Loc. Massa di sotto 1	INFO@PEC.MONTEFALCHI.IT	info@montefalchi.it	28/03/2023 10:29:16
0004	EDILMAYOR S.R.L.	Impresa o Società	EDILMAYOR S.R.L.	**Nazione** Italia **Provincia** Napoli **Città** Napoli **Indirizzo** VIA POSILLIPO 239	EDIL.MAYOR@LEGALMAIL.IT	tecnico@edilmayor.it	28/03/2023 18:11:33
0005	SOLLAZZINI SRL	Impresa o Società	SOLLAZZINI SRL	**Nazione** Italia **Provincia** Firenze **Città** Firenze **Indirizzo** Via Lamarmora 51	008192.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT	sollazzinidavid@hotmail.com	29/03/2023 11:25:32
0006	S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	Impresa o Società	S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	**Nazione** Italia **Provincia** Prato **Città** Prato **Indirizzo** Viale della Repubblica 141	SICECOSTRUZIONI@PECONE.IT	info@sicecostruzioni.it	29/03/2023 12:13:11

003342/2023 "Palazzo Rinuccini - Via di Santo Spirito 35-41 realizzazione alloggi per housing sociale", Codice Opera 200322, CUP H17B20005600007, CIG 963115153B

"Palazzo Rinuccini - Via di Santo Spirito 35-41 realizzazione alloggi per housing sociale", Codice Opera 200322, CUP H17B20005600007, CIG

CIG : 963115153B
Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 1.703.770,360

Fase 1	Fase 2	Fase 3	Fase 4
AMMINISTRATIVA	TECNICA	ECONOMICA	CLASSIFICA

Offerta anomala * > *Soglia* = % 19.37300 | *Ribasso percentuale* = 99,999 % | *Soglia* = € 1.288.633,081 SCARICA DETTAGLI DI CALCOLO

Punteggi MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI SCARICA CLASSIFICA

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0006) S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. Mostra i dettagli	€ 1.323.383,301 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 23,800 %	
(ID: 0004) EDILMAYOR S.R.L. Mostra i dettagli	€ 1.375.710,496 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 20,526 %	
(ID: 0003) Montefalchi Srl Mostra i dettagli	€ 1.412.566,486 Ribasso percentuale 18,220 %	DESIGNA
(ID: 0001) MAR. SAL. RESTAURI S.R.L. Mostra i dettagli	€ 1.465.692,813 Ribasso percentuale 14,896 %	DESIGNA
(ID: 0002) IMACO S.P.A. Mostra i dettagli	€ 1.561.828,449 Ribasso percentuale 8,881 %	DESIGNA
(ID: 0005) SOLLAZZINI SRL Mostra i dettagli	€ 1.570.938,560 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 8,311 %	DESIGNA