

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

**OGGETTO: “ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE STRAORDINARIA
GIARDINI SCOLASTICI”**
CODICE OPERA 190003
CUP H11E18000310004
CIG 95705278B8
**IMPORTO A BASE DI GARA € 380.625,00 (IVA esclusa), di cui € 18.125,00 per
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.**
RUP Arch. Irene Romagnoli

In data 28/02/2023, alle ore 15:11, avanti la Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, e presso l'ufficio della medesima, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza della Dott.ssa Silvia Barbera e della Dott.ssa Ilenia Bellini, quest'ultima collegata da remoto, entrambe appartenenti al medesimo Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, ha avuto luogo, mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, la seduta della procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito dalla L. 11 settembre 2020, n. 120), svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), per l'affidamento dei lavori sopra riepilogati, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020.

Si premette che:

- svolgendosi la seduta di gara mediante videoconferenza, ai sensi di quanto stabilito all'articolo 19 della lettera di invito, tutti gli operatori economici concorrenti erano stati invitati a partecipare tramite invio del link di collegamento a Teams alla e-mail di profilazione risultante dalla piattaforma S.T.A.R.T.;
- ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, era stata effettuata apposita selezione attraverso sorteggio telematico dai vigenti elenchi degli operatori economici del Comune di Firenze, ai sensi degli artt. 4 e 5 del “Regolamento per la formazione e l'utilizzo degli elenchi di operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04/05/2020;

- la suddetta selezione si era svolta in data 30/12/2022, come da esito dell'estrazione, allegato parte integrante del presente atto, dal quale erano risultati n. 15 codici alfanumerici corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare
- l'elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata era stato mantenuto segreto nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016;
- svolgendosi l'appalto in modalità telematica, le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>;
- con lettera di invito, prot. n. 52527 del 14/02/2023, erano stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., i seguenti 15 operatori economici sorteggiati in data 30/12/2022:

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	C.F./P.IVA
1	AMBIENTE E GESTIONE DEL VERDE S.R.L.	04494110614
2	BIGALLI LIBERO S.R.L.	05179200489
3	C.O.A.F. SOC. COOPERATIVA	00192480457
4	CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A.F.	00522050467
5	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	07751331005
6	COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T.	00425640489
7	EDIL EUROPA S.R.L.	03117750012
8	IL CASTAGNO S.R.L.	02516500549
9	IPOMAGI S.R.L.	01369051006
10	SERVECO SRL	00788970739
11	TAGLIAPIETRA S.R.L.	01548280302
12	TE.M.A.S. S.R.L.	06540450639
13	TECNOAMBIENTE SRL	03197161213
14	VERDIMPIANTI S.R.L.	01466480298
15	ZINI ELIO S.R.L.	01543211203

- le offerte, per essere valide, dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma S.T.A.R.T., unitamente alla documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 27/02/2023, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Ciò premesso, la Presidente del seggio di gara, connettendosi al sito <https://start.toscana.it> e condividendo lo schermo su TEAMS al fine di consentire ai concorrenti collegati in videoconferenza la visione - sulla piattaforma START- dell'elenco dei partecipanti e dell'elenco dei documenti dagli stessi presentati, ha dato atto che sul sistema S.T.A.R.T. erano regolarmente pervenute, nei termini previsti, n. 6 (sei) offerte, così come risultante

dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Presidente ha dato, inoltre, atto che era stato precedentemente verificato per ciascun concorrente, mediante consultazione di banche dati disponibili sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), sia la presenza di eventuali annotazioni (banca dati delle "Annotazioni riservate"), sia il possesso di attestazione SOA nelle categorie richieste dalla lettera di invito (banca dati relativa all'"Elenco delle Imprese qualificate").

Ha disposto, altresì, che si procedesse, sempre mediante collegamento al sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sezione del sistema "Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE" (che dall'8 novembre u.s. ha sostituito AVCPASS) all'acquisizione del PassOE di ogni partecipante.

La Presidente ha poi effettuato l'accesso all'area contenente la documentazione amministrativa relativa alle offerte pervenute, al fine di esaminarla, seguendo l'ordine cronologico di invio e, perciò, a partire dall'Operatore AMBIENTE E GESTIONE DEL VERDE S.R.L.; ha quindi scaricato tale documentazione, salvandola nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, anche per permetterne la contemporanea visione alla dott.ssa Ilenia Bellini tramite il sistema OpenVPN del Comune di Firenze.

Poiché la documentazione presentata da AMBIENTE E GESTIONE DEL VERDE S.R.L. è risultata regolare, ne ha disposto l'ammissione.

Quindi, in modo analogo, ha proseguito con l'esame della documentazione amministrativa degli altri concorrenti, procedendo di volta in volta, dopo averne constatato la regolarità, all'ammissione.

La Presidente ha disposto, pertanto, l'ammissione alla gara di tutte e sei le imprese partecipanti, così come di seguito riepilogato:

N.	OFFERENTE	C.F./P.IVA	P.M.I.	AMMESSO /ESCLUSO
1	AMBIENTE E GESTIONE DEL VERDE S.R.L.	04494110614	SI	AMMESSO
2	BIGALLI LIBERO S.R.L.	05179200489	SI	AMMESSO
3	VERDIMPIANTI S.R.L.	01466480298	SI	AMMESSO
4	C.O.A.F. SOC. COOPERATIVA	00192480457	SI	AMMESSO
5	CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A.F.	00522050467	SI	AMMESSO
6	IL CASTAGNO S.R.L.	02516500549	SI	AMMESSO

La fase di esame della documentazione amministrativa è terminata alle ore 15:56.

Successivamente, la Presidente del seggio di gara, effettuato l'accesso all'area della piattaforma S.T.A.R.T. contenente l'offerta economica, ha proceduto, di volta in volta per

ciascuna offerta, al salvataggio nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, ed all'apertura verificandone la regolarità, dando atto della presenza dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendali, dando lettura del ribasso percentuale e infine disponendone l'approvazione su START.

Quindi, la Presidente ha preso visione della classifica elaborata automaticamente dal sistema da START, condividendola su Teams e salvandola nelle cartelle del servizio amministrativo (classifica allegata quale parte integrante del presente verbale e nella quale sono riepilogati i ribassi offerti dalle imprese concorrenti).

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e prevedendo l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 (D.L. semplificazioni) l'esclusione automatica nel caso in cui il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 5, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore **IL CASTAGNO S.R.L.**, con il **ribasso del 6,870%**, inferiore alla soglia di anomalia pari al **8,880%**.

La Presidente ha disposto che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione del miglior offerente, fosse trasmesso al RUP.

Ultimate le operazioni di gara, alle ore 16:03, la Presidente ha chiuso la seduta sulla piattaforma S.T.A.R.T. e la videoconferenza su Teams, dando atto che, come risultante dal report di partecipazione scaricato da Teams, i seguenti operatori erano collegati per assistere alla seduta: Bigalli Libero S.r.l., Il Castagno S.r.l. e Ambiente e Gestione del Verde S.r.l.

Il presente verbale è composto di 3 (tre) pagine, e parte della presente, e da n. 3 (tre) allegati e viene firmato digitalmente dalla Presidente e dalle testimoni.



VERBALE COMUNE DI FIRENZE

GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

SCHEDA RICHIESTA

DATA: 27/12/2022**DESCRIZIONE PROCEDURA:** "ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE STRAORDINARIA GIARDINI SCOLASTICI" - CUP H11E18000310004 - C.O. 190003 - CIG 95705278B8**RICHIEDENTE:** DIREZIONE AMBIENTE**R.U.P.:** IRENE ROMAGNOLI**UTENTE:** VALERIA DE LISA**TIPO BILANCIO:** STRAORDINARIO**CODICE OPERA:** 190003**NUMERO PROCEDURA:****IMPORTO TOTALE** 380.625,00**LAVORI (ESCLUSO IVA) €:****DETERMINA A** DD/2022/10274**CONTRARRE:****AZIENDA DA ESCLUDERE****(OPZIONALE):**

CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE	PREVALENTE	
OS24 VERDE E ARREDO URBANO	323.531,25	85,00		SI	
OG01 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	57.093,75	15,00		NO	

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 (CONVERTITO DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020, N. 120), COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77, LE STAZIONI APPALTANTI PROCEDONO ALL'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI ESECUZIONE DI LAVORI SECONDO LE SEGUENTI MODALITÀ:

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO **CINQUE OPERATORI ECONOMICI**, INDIVIDUATI IN BASE AD INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DI UN CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI, PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A **150.000 EURO** E INFERIORE A **UN MILIONE DI EURO**

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

15

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 62

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 62

NOTE**DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE**

LUOGO: FIRENZE

DATA: 30/12/2022

ORA: 11:00

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. **R3WXMZA1**
2. **R3WXMJKY**
3. **R3WXMDGW**
4. **R3WYODGW**
5. **R3WXOTYX**
6. **R3WYNZI5**
7. **RKD8MZM4**
8. **RKD8NZY0**
9. **RKD8NJCX**
10. **RKD8NJQ3**
11. **RUZHFDGX**
12. **R3WZODA0**

13. RKD8MZQ1

14. R3WYNJCZ

15. RUZHFDU2

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA: 30/12/2022

ALLE ORE: 11:14

ALLA PRESENZA DOTT.SSA RITA

DI: MANTOVANI, SIG.RA

ANTONELLA

FANTONI, DOTT.

SIMONE UCCIERO

RESPONSABILE DOTT.SSA RITA

DELLA SELEZIONE: MANTOVANI

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

SILVIA BARBERA

LOGOUT

HOME BANDI E AVVISI OPERATORI ECONOMICI RICHIEDI CIG E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO MERCATO ELETTRONICO AMMINISTRAZIONE
DETTAGLIO PROCEDURA COMUNICAZIONI MONITORAGGIO VALUTAZIONE FASCICOLO DI GARA

lunedì 27 febbraio 2023 15:03:06

Procedura negoziata

002445/2023 > "Accordo Quadro manutenzione straordinaria giardini scolastici", codice opera 190003, CUP H11E18000310004, CIG 95705278B8

Scaduta

Dettagli

SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI

BUSTE PRESENTATE

Fornitori							
ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	AMBIENTE E GESTIONE DEL VERDE SRL	Impresa o Società	AMBIENTE E GESTIONE DEL VERDE SRL	Nazione Italia Provincia Caserta Città Orta di Atella Indirizzo VIA GANDHI 34	AMBIENTESRL@TSAPEC.IT	ambientesrl3@gmail.com	21/02/2023 11:06:49
0002	BIGALLI LIBERO SRL	Impresa o Società	BIGALLI LIBERO SRL	Nazione Italia Provincia Firenze Città Dicomano Indirizzo VIA RIMAGGIO 51	MATTEO.BIGALLI@PEC.IT	gare@bigalliliberosrl.it	23/02/2023 12:47:26
0003	VERDIMPIANTI SRL UNIPERSONALE	Impresa o Società	VERDIMPIANTI SRL UNIPERSONALE	Nazione Italia Provincia Rovigo Città Villanova del Ghebbo Indirizzo VIA ROMA 89	VERDIMPIANTISRL@PEC.IT	info@verdimpianti.it	23/02/2023 17:28:46
0004	C.O.A.F. Soc. Coop.va	Impresa o Società	C.O.A.F. Soc. Coop.va	Nazione Italia Provincia Massa-Carrara Città Villafranca in Lunigiana Indirizzo VIA IROLA 1	COAF@PEC.IT	coaf@libero.it	24/02/2023 11:31:35
0005	CENTRO LEGNO AMBIENTE SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA FORESTALE o CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A. F.	Impresa o Società	CENTRO LEGNO AMBIENTE SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA FORESTALE o CENTRO LEGNO AMBIENTE SOC. COOP. A. F.	Nazione Italia Provincia Lucca Città Castelnuovo di Garfagnana Indirizzo VIA E.FERMI 29	CENTROLEGNOAMBIENTE@PEC.IT	info@centrolegnoambiente.it	24/02/2023 13:30:52
0006	Il Castagno Srl, società a responsabilità limitata	Impresa o Società	Il Castagno Srl, società a responsabilità limitata	Nazione Italia Provincia Perugia Città Gualdo Tadino Indirizzo Via Voltole Snc	ILCASTAGNOSRL@PECIMPRESE.IT	ilcastagnosrl@libero.it	27/02/2023 11:54:12

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it



"Accordo Quadro manutenzione straordinaria giardini scolastici", codice opera 190003, CUP H11E18000310004, CIG 95705278B8

CIG : 95705278B8

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 380.625,000

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA	
--------------------------	-------------------	---------------------	----------------------	---





Offerta anomala * > Soglia = % 8.88000 Ribasso percentuale = 99.998 % Soglia = € 330.310.000

 SCARICA DETTAGLI DI CALCOLO

Punteggi

MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI ▾

 SCARICA CLASSIFICA

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0001) AMBIENTE E GESTIONE DEL VERDE SRL Mostra i dettagli	€ 308.222,875 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale19,973 %	
(ID: 0004) C.O.A.F. Soc. Coop.va Mostra i dettagli	€ 348.435,000 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale8,880 %	
(ID: 0006) Il Castagno Srl, società a responsabilità limitata Mostra i dettagli	€ 355.721,250 Ribasso percentuale6,870 %	 DESIGNA
(ID: 0002) BIGALLI LIBERO SRL Mostra i dettagli	€ 356.011,250 Ribasso percentuale6,790 %	 DESIGNA
(ID: 0003) VERDIMPIANTI SRL UNIPERSONALE Mostra i dettagli	€ 358.440,000 Ribasso percentuale6,120 %	 DESIGNA
(ID: 0005) CENTRO LEGNO AMBIENTE SOCIETÀ COOPERATIVA AGRICOLA FORESTALE o CENTRO LENGO AMBIENTE SOC. COOP. A. F. Mostra i dettagli	€ 368.988,750 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale3,210 %	 DESIGNA

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

☎ Tel.: +39 081 0084010

✉ email: start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

☎ Tel. : +39 055 642259

✉ email : start.sa@pamercato.it