

**COMUNE DI FIRENZE**  
DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE  
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA  
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

**OGGETTO: “ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE  
IN PIAZZE E AREE VERDI”**  
**CODICE OPERA 190002**  
**CUP H18C18000080004**  
**CIG 9569990D91**  
**IMPORTO A BASE DI GARA € 485.625,00 (IVA esclusa), di cui € 23.125,00 per  
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.**  
**RUP Arch. Irene Romagnoli**

In data 28/02/2023, alle ore 12:51, avanti la Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, e presso l'ufficio della medesima, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza della Dott.ssa Paola Pili e della Dott.ssa Silvia Barbera, entrambe appartenenti al medesimo Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, ha avuto luogo, mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, la seduta della procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito dalla L. 11 settembre 2020, n. 120), svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), per l'affidamento dei lavori sopra riepilogati, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020.

Si premette che:

- svolgendosi la seduta di gara mediante videoconferenza, ai sensi di quanto stabilito all'articolo 19 della lettera di invito, tutti gli operatori economici concorrenti erano stati invitati a partecipare tramite invio del link di collegamento a Teams alla e-mail di profilazione risultante dalla piattaforma S.T.A.R.T.;
- ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, era stata effettuata apposita selezione attraverso sorteggio telematico dai vigenti elenchi degli operatori economici del Comune di Firenze, ai sensi degli artt. 4 e 5 del “Regolamento per la formazione e l'utilizzo degli elenchi di operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04/05/2020;

- la suddetta selezione si era svolta in data 30/12/2022, come da esito dell'estrazione, allegato parte integrante del presente atto, dal quale erano risultati n. 15 codici alfanumerici corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare;
- l'elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata era stato mantenuto segreto nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016;
- svolgendosi l'appalto in modalità telematica, le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>;
- con lettera di invito, prot. n. 51825 del 14/02/2023, erano stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., i seguenti 15 operatori economici sorteggiati in data 30/12/2022:

<b>N.</b>	<b>OPERATORI ECONOMICI INVITATI</b>	<b>C.F./P.IVA</b>
1	AVR S.P.A.	00931311005
2	CAMPOVERDE DI CARPUTO CIRO & C. S.A.S.	03875221214
3	CENTRO GARDEN S.R.L.	06738191219
4	CONS. EDIL S.R.L.	04162970489
5	CONSORZIO STABILE A.LP.I. S.C.A.R.L.	08187140960
6	DELFINO SPORT S.R.L.	00691360671
7	DIMENSIONE VERDE S.R.L.	04715700482
8	EMMECCI S.R.L.	05648090826
9	ICETSPORT S.R.L.S. UNIPERSONALE	01906920473
10	ITALBUILD S.R.L.	03666960483
11	LA CALENZANO ASFALTI S.P.A.	01944720489
12	LATTANZI S.R.L.	05363631002
13	SPALLINA LUCIO S.R.L.	06064050823
14	UMBRA SERVIZI S.R.L. UNIPERSONALE	02043590542
15	VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L.	04993321217

- le offerte, per essere valide, dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma S.T.A.R.T., unitamente alla documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 27/02/2023, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Ciò premesso, la Presidente del seggio di gara, connettendosi al sito <https://start.toscana.it> e condividendo lo schermo su TEAMS al fine di consentire ai concorrenti collegati in videoconferenza la visione - sulla piattaforma START - dell'elenco dei partecipanti e dell'elenco dei documenti dagli stessi presentati, ha dato atto che sul sistema S.T.A.R.T. erano regolarmente pervenute, nei termini previsti, n. 4 (quattro) offerte, così come

risultante dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Presidente ha dato, inoltre, atto che era stato precedentemente verificato per ciascun concorrente, mediante consultazione di banche dati disponibili sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), sia la presenza di eventuali annotazioni (banca dati delle "Annotazioni riservate"), sia il possesso di attestazione SOA nelle categorie richieste dalla lettera di invito (banca dati relativa all'"Elenco delle Imprese qualificate").

Ha disposto, altresì, che si procedesse, sempre mediante collegamento al sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sezione del sistema "Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE" (che dall'8 novembre u.s. ha sostituito AVCPASS) all'acquisizione del PassOE di ogni partecipante.

La Presidente ha poi effettuato l'accesso all'area contenente la documentazione amministrativa relativa alle offerte pervenute, al fine di esaminarla, seguendo l'ordine cronologico di invio e, perciò, a partire dall'Operatore CENTRO GARDEN S.R.L.; ha quindi scaricato tale documentazione, salvandola nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

Poiché la documentazione presentata da CENTRO GARDEN S.R.L. è risultata regolare, ne ha disposto l'ammissione.

Quindi, in modo analogo, ha proseguito con l'esame della documentazione amministrativa degli altri concorrenti, procedendo di volta in volta, dopo averne constatato la regolarità, all'ammissione.

La Presidente ha disposto, pertanto, l'ammissione alla gara di tutte e quattro le imprese partecipanti, così come di seguito riepilogato:

<b>N.</b>	<b>OFFERENTE</b>	<b>C.F./P.IVA</b>	<b>P.M.I.</b>	<b>AMMESSO/ ESCLUSO</b>
1	CENTRO GARDEN S.R.L.	06738191219	SI	AMMESSO
2	AVR S.P.A.	00931311005	NO	AMMESSO
3	VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L.	04993321217	SI	AMMESSO
4	CONS. EDIL S.R.L.	04162970489	SI	AMMESSO

La fase di esame della documentazione amministrativa è terminata alle ore 13:16.

Successivamente, la Presidente del seggio di gara, effettuato l'accesso all'area della piattaforma S.T.A.R.T. contenente l'offerta economica, ha proceduto, di volta in volta per ciascuna offerta, al salvataggio nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, ed all'apertura verificandone la regolarità, dando atto della presenza dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendali, dando lettura del ribasso percentuale e infine disponendone l'approvazione su START.

Quindi, la Presidente ha preso visione della classifica elaborata automaticamente dal sistema da START, condividendola su Teams e salvandola nelle cartelle del servizio amministrativo (classifica allegata quale parte integrante del presente verbale e nella quale sono riepilogati i ribassi offerti dalle imprese concorrenti).

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, e non procedendo al calcolo della soglia di anomalia, come previsto dall'art. 97, comma 3 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, per numero di offerte inferiore a cinque, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico **CENTRO GARDEN S.R.L.**, C.F. 06738191219, con un ribasso del **23,786%** da applicare sull'importo a base di gara.

La Presidente ha disposto che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione del miglior offerente, fosse trasmesso al RUP.

Ultimate le operazioni di gara, alle ore 13:20, la Presidente ha chiuso la seduta sulla piattaforma S.T.A.R.T. e la videoconferenza su Teams, dando atto che, come risultante dal report di partecipazione scaricato da Teams, i seguenti operatori si erano collegati per assistere alla seduta: Avr. S.p.a. e Vivai Antonio Marrone S.r.l.

Il presente verbale è composto di 3 (tre) pagine e parte della presente, e da n. 3 (tre) allegati e viene firmato digitalmente dalla Presidente e dalle testimoni.


**VERBALE COMUNE DI FIRENZE**
**GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI**
**SCHEMA RICHIESTA**
**DATA:** 27/12/2022

**DESCRIZIONE PROCEDURA:** "ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE IN PIAZZE E AREE VERDI" - CUP H18C18000080004 - C.O. 190002 - CIG 9569990D91

**RICHIEDENTE:** DIREZIONE AMBIENTE

**R.U.P.:** IRENE ROMAGNOLI

**UTENTE:** VALERIA DE LISA

**TIPO BILANCIO:** STRAORDINARIO

**CODICE OPERA:** 190002

**NUMERO PROCEDURA:**
**IMPORTO TOTALE** 485.625,00

**LAVORI (ESCLUSO IVA) €:**
**DETERMINA A** DD/2022/10273

**CONTRARRE:**
**AZIENDA DA ESCLUDERE**
**(OPZIONALE):**
**CATEGORIE SOA**

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE	PREVALENTE
OS24 VERDE E ARREDO URBANO	330.225,00	68,00		SI
OG03 STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, METROPOLITANE	155.400,00	32,00		NO

**TIPOLOGIA AFFIDAMENTO**

**CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)**

AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 (CONVERTITO DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020, N. 120), COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77, LE STAZIONI APPALTANTI PROCEDONO ALL'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI ESECUZIONE DI LAVORI SECONDO LE SEGUENTI MODALITÀ:

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO **CINQUE OPERATORI ECONOMICI**, INDIVIDUATI IN BASE AD INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DI UN CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI, PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A **150.000 EURO** E INFERIORE A **UN MILIONE DI EURO**

**NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE**

# 15

**NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 62**

**NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 62**

**NOTE****DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE**

**LUOGO:** FIRENZE

**DATA:** 30/12/2022

**ORA:** 11:00

**SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI**

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. **R3WXMJM0**
2. **RKD8MTK3**
3. **R3WXMJA3**
4. **R3WYMTQ5**
5. **R3WXMJK2**
6. **RKD8NTC4**
7. **R3WXMZAW**
8. **RKD8MJA1**
9. **R3WYMDQ2**
10. **R3WXMJC5**
11. **R3WZNZY5**
12. **R3WXMZA4**

13. R3WZODEW

14. R3WZMTG2

15. RKD8NZAY

## VERBALE

---

**SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA:** 30/12/2022

**ALLE ORE:** 11:13

**ALLA PRESENZA** DOTT.SSA RITA

**DI:** MANTOVANI, SIG.RA

ANTONELLA

FANTONI, DOTT.

SIMONE UCCIERO

**RESPONSABILE** DOTT.SSA RITA

**DELLA SELEZIONE:** MANTOVANI

**IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE**

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

SILVIA BARBERA

LOGOUT

HOME BANDI E AVVISI OPERATORI ECONOMICI RICHIEDI CIG E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO MERCATO ELETTRONICO AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO PROCEDURA COMUNICAZIONI MONITORAGGIO VALUTAZIONE ▼ FASCICOLO DI GARA

lunedì 27 febbraio 2023 14:39:42

## Procedura negoziata

002189/2023 > "Accordo Quadro per interventi di riqualificazione in piazze e aree verdi", codice opera 190002, CUP H18C18000080004, CIG 9569990D91 *Scaduta*

Dettagli ▼

SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI

BUSTE PRESENTATE

Fornitori							
ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	CENTRO GARDEN SRL	Impresa o Società	CENTRO GARDEN SRL	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Napoli <b>Città</b> Casoria <b>Indirizzo</b> via Concordia 30	CENTROGARDEN@PEC.ASCOMCASORIASERVIZI.IT	centro.garden@libero.it	23/02/2023 18:30:52
0002	AVR S.p.A.	Impresa o Società	AVR S.p.A.	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Roma <b>Città</b> Roma <b>Indirizzo</b> Via F. Tensi 116	AVR@LEGALMAIL.IT	ufficiogare@avrgroup.it	24/02/2023 10:06:06
0003	vivai antonio marrone srl	Impresa o Società	vivai antonio marrone srl	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Napoli <b>Città</b> Qualiano <b>Indirizzo</b> SALVATOR ROSA 49	VIVAIMARRONESRL@ARUBAPEC.IT	antonio.marrone17@tin.it	27/02/2023 10:08:40
0004	CONS. EDIL SRL	Impresa o Società	CONS. EDIL SRL	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Firenze <b>Città</b> San Casciano in Val di Pesa <b>Indirizzo</b> VIA DI LUCCIANO 11	CONSEDIL-SRL@ARUBAPEC.IT	daniela.consedil@gmail.com	27/02/2023 10:54:55

## Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

## Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)

## Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : [start.sa@pamercato.it](mailto:start.sa@pamercato.it)



002189/2023 "Accordo Quadro per interventi di riqualificazione in piazze e aree verdi", codice opera 190002, CUP H18C18000080004, CIG 9569990D91

**"Accordo Quadro per interventi di riqualificazione in piazze e aree verdi", codice opera 190002, CUP H18C18000080004, CIG 9569990D91**

CIG : 9569990D91

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 485.625,000

<b>Fase 1</b> AMMINISTRATIVA	<b>Fase 2</b> TECNICA	<b>Fase 3</b> ECONOMICA	<b>Fase 4</b> CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Punteggi

[MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI](#)[SCARICA CLASSIFICA](#)

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0001) <b>CENTRO GARDEN SRL</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale € 375.614,750 23,786 %	<a href="#">DESIGNA</a>
(ID: 0003) <b>vivai antonio marrone srl</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale € 376.798,750 23,530 %	<a href="#">DESIGNA</a>
(ID: 0002) <b>AVR S.p.A.</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale € 391.598,750 20,330 %	<a href="#">DESIGNA</a>
(ID: 0004) <b>CONS. EDIL SRL</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale € 430.032,500 12,020 %	<a href="#">DESIGNA</a>

**Regione Toscana**

Codice fiscale: 01386030488

**Contatti per Operatori economici**

Tel. : +39 081 0084010

email : [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)**Contatti per Stazioni appaltanti**

Tel. : +39 055 642259

email : [start.sa@pamercato.it](mailto:start.sa@pamercato.it)