

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

**OGGETTO: “RIGENERAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
COMPLESSIVO SPORTIVO VELODROMO ALLE CASCINE”**
CODICI OPERA 210123 E 220411
CUP H19J21001240002
CIG 963636759C
IMPORTO A BASE DI GARA € 625.500,00 (I.V.A. esclusa), di cui € 5.932,47
per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
RUP Ing. Alessandro Dreoni

In data 22/03/2023, alle ore 12:09, avanti la Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, e presso l'ufficio della medesima, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza della Dott.ssa Paola Pili e della Dott.ssa Silvia Barbera, entrambe appartenenti al medesimo Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, ha avuto luogo, mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, la seduta della procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito dalla L. 11 settembre 2020, n. 120), svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), per l'affidamento dei lavori sopra riepilogati, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020.

Si premette che:

- svolgendosi la seduta di gara mediante videoconferenza, ai sensi di quanto stabilito all'articolo 19 della lettera di invito, tutti gli operatori economici concorrenti erano stati invitati a partecipare tramite invio del link di collegamento a Teams alla e-mail di profilazione risultante dalla piattaforma S.T.A.R.T.;
- ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, era stata effettuata apposita selezione attraverso sorteggio telematico dai vigenti elenchi degli operatori economici del Comune di Firenze, ai sensi degli artt. 4 e 5 del *“Regolamento per la formazione e l'utilizzo degli elenchi di operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00”*, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04/05/2020;
- la suddetta selezione si era svolta in data 15/02/2023, come da esito dell'estrazione, allegato parte integrante del presente atto, dal quale erano risultati n. 20 codici

alfanumerici corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare;

- l'elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata era stato mantenuto segreto nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016;
- svolgendosi l'appalto in modalità telematica, le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>;
- con lettera di invito, prot. n. 82098 del 10/03/2023, erano stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., i seguenti 20 operatori economici sorteggiati in data 15/02/2023:

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	C.F./P.IVA
1	BOLLONI COSTRUZIONI S.R.L.	01627030503
2	C.M.S.A. SOCIETÀ COOPERATIVA MURATORI STERRATORI ED AFFINI	00091740472
3	CO.E.LIVE S.R.L.	06145750482
4	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI S.R.L.	02820000608
5	CO.I.P. CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	08628621214
6	CO.R.EDIL S.A.S. DI STEFANO ANGIOLINI & C.	03686610480
7	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480
8	FI.R.MA S.R.L.	04601300488
9	I.CO.RES S.R.L.	04876741218
10	IMPIGLIA LUIGI	01171770421
11	LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L.	00163960271
12	LEONARDO S.R.L.	02036821201
13	LEPSA S.R.L.	00977811009
14	MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	04238920484
15	P.T. COLOR S.R.L.	01662790482
16	PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.	03604410369
17	RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI DI FABIO MANNUCCI S.N.C.	00955050489
18	RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	07436730639
19	TEC. SP. ED. S.R.L.	00350400636
20	TECNOAMBIENTE SRL	03197161213

- le offerte, per essere valide, dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma S.T.A.R.T., unitamente alla documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 21/03/2023, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Ciò premesso, la Presidente del seggio di gara, connettendosi al sito <https://start.toscana.it> e condividendo lo schermo su TEAMS al fine di consentire ai concorrenti che si fossero collegati in videoconferenza la visione - sulla piattaforma START - dell'elenco dei partecipanti e dell'elenco dei documenti dagli stessi presentati, ha dato atto che sul sistema S.T.A.R.T. erano regolarmente pervenute, nei termini previsti, n. 4 (quattro) offerte, così come risultante dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Presidente ha dato, inoltre, atto che era stato precedentemente verificato per ciascun concorrente, mediante consultazione di banche dati disponibili sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), sia la presenza di eventuali annotazioni (banca dati delle "Annotazioni riservate"), sia il possesso di attestazione SOA nelle categorie richieste dalla lettera di invito (banca dati relativa all'"Elenco delle Imprese qualificate").

Ha disposto, altresì, che si procedesse, sempre mediante collegamento al sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sezione del sistema "Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE" (che dall'8 novembre u.s. ha sostituito AVCPASS) all'acquisizione del PassOE di ogni partecipante.

La Presidente ha poi effettuato l'accesso all'area contenente la documentazione amministrativa relativa alle offerte pervenute, al fine di esaminarla, seguendo l'ordine cronologico di invio e, perciò, a partire dal costituendo R.T.I. fra FI.R.MA. S.R.L. e PROGET IMPIANTI S.R.L.; ha quindi scaricato tale documentazione, salvandola nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

Poiché la documentazione presentata dal costituendo R.T.I. fra FI.R.MA. S.R.L. e PROGET IMPIANTI S.R.L. è risultata regolare, ne ha disposto l'ammissione.

Quindi, in modo analogo, ha proseguito con l'esame della documentazione amministrativa del secondo concorrente, procedendo dopo averne constatato la regolarità, all'ammissione.

Esaminando poi la documentazione prodotta dal terzo concorrente, TEC.SP.ED. S.R.L., la Presidente ha rilevato che, nella documentazione aggiuntiva presentata, in particolare nel file denominato *"04 - Ult. dich. - sub - Tec.sp.ed"*, l'operatore dichiarava di trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 80, comma 4, del Codice e precisamente *"di aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello*

Stato in cui sono stabiliti".

Tali affermazioni risultavano in contrasto con quanto dichiarato nel DGUE presentato dal medesimo operatore, dove attestava invece di essere in regola rispetto a tali obblighi.

Al fine di una celere conclusione della procedura e prima della formale attivazione del soccorso istruttorio, alle ore 12:34, la Presidente ha contattato il concorrente TEC.SP.ED. S.R.L., al recapito telefonico indicato nella documentazione di gara, invitando il medesimo ad attivarsi per chiarire le affermazioni rese; ha quindi proseguito con l'esame della documentazione dell'ultimo concorrente e, risultando regolare, ne ha disposto l'ammissione.

Alle ore 12:49 è stata disposta una breve sospensione della seduta.

Alla ripresa della seduta, alle ore 13:06, la Presidente ha dato atto che, nel frattempo, la TEC.SP.ED. S.R.L. aveva trasmesso, caricandola nella sezione “comunicazioni” della piattaforma START, una dichiarazione - firmata digitalmente dal legale rappresentante - di rettifica di quanto erroneamente scritto nel documento denominato “04 - Ult. dich. - sub - Tec.sp.ed”; la Presidente ha disposto, quindi, l’ammissione anche di tale concorrente.

Le risultanze delle operazioni fin qui svolte sono riportate nel seguente prospetto riepilogativo:

N.	OFFERENTE	C.F./P.IVA	P.M.I.	AMMESSO/ ESCLUSO
1	Costituendo R.T.I. fra FI.R.MA. S.R.L. (mandataria)	04601300488	SI	AMMESSO
	e PROGET IMPIANTI S.R.L. (mandante)	05005090484	SI	
2	CO.E.LIVE S.R.L.	06145750482	SI	AMMESSO
3	TEC.SP.ED. S.R.L.	00350400636	SI	AMMESSO
4	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	02820000608	SI	AMMESSO

Successivamente, la Presidente del seggio di gara, effettuato l’accesso all’area della piattaforma S.T.A.R.T. contenente l’offerta economica, ha proceduto, di volta in volta per ciascuna offerta, al salvataggio nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, ed all’apertura verificandone la regolarità, dando atto della presenza dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendali, dando lettura del ribasso percentuale e infine disponendone l’approvazione su START.

Quindi, la Presidente ha preso visione della classifica elaborata automaticamente dal sistema da START, condividendola su Teams e salvandola nelle cartelle del servizio amministrativo (classifica allegata quale parte integrante del presente verbale e nella quale sono riepilogati i ribassi offerti dalle imprese concorrenti).

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 36, comma 9 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, e non procedendo al calcolo della soglia di anomalia, come previsto dall’art. 97, comma 3 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, per numero di offerte inferiore a cinque, la migliore offerta è risultata quella presentata dall’operatore economico **TEC.SP.ED. S.R.L.**, C.F.00350400636, con un ribasso del **22,123%** da applicare sull’importo a base di gara.

La Presidente ha disposto che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione del miglior offerente, fosse trasmesso al RUP.

Ultimate le operazioni di gara, alle ore 13:12, la Presidente ha chiuso la seduta sulla piattaforma S.T.A.R.T. e la videoconferenza su Teams, dando atto che, come risultante dal report di partecipazione scaricato da Teams, nessun operatore si era collegato per assistere alla seduta.

Il presente verbale è composto di 4 (quattro) pagine e parte della presente, e da n. 3 (tre) allegati e viene firmato digitalmente dalla Presidente e dalle testimoni.



VERBALE COMUNE DI FIRENZE

GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

SCHEMA RICHIESTA

DATA: 13/02/2023**DESCRIZIONE PROCEDURA:** RIGENERAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO COMPLESSO SPORTIVO VELODROMO ALLE CASCINE**RICHIEDENTE:** DIREZIONE SERVIZI TECNICI**R.U.P.:** ALESSANDRO DREONI**UTENTE:** NICOLA AZZURRINI**TIPO BILANCIO:** STRAORDINARIO**CODICE OPERA:** 210123**NUMERO PROCEDURA:** L1280/2020**IMPORTO TOTALE** 625.500,00**LAVORI (ESCLUSO IVA) €:****DETERMINA A****CONTRARRE:****AZIENDA DA ESCLUDERE****(OPZIONALE):**

CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE	PREVALENTE	
OG02 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	283.171,13	45,27	SI		
OS06 FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	189.664,00	30,32		NO	
OS30 IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	152.664,49	24,41		NO	

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 (CONVERTITO DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020, N. 120), COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77, LE STAZIONI APPALTANTI PROCEDONO ALL'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI ESECUZIONE DI LAVORI SECONDO LE SEGUENTI MODALITÀ:

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO **CINQUE OPERATORI ECONOMICI**, INDIVIDUATI IN BASE AD INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DI UN CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI, PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A **150.000 EURO** E INFERIORE A **UN MILIONE DI EURO**

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

20

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 128

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 127

NOTE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

LUOGO: FIRENZE

DATA: 15/02/2023

ORA: 8:30

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. RKD8NJCY
2. RKD8NJQ3
3. RUZHFDY2
4. R3WXMJC3
5. RKD8MJEX
6. RKD8MJM3
7. RKD8NTY4
8. RKD8NDEX
9. RKD8NTUY

10. RUZHFDQY
11. R3WXMJUY
12. RKD8MZYX
13. RKD8MJC2
14. RKD8MZCY
15. RUZHFDY1
16. RKD8MJU0
17. RKD8NDE4
18. R3WZNZY3
19. R3WZMDQY
20. RKD8MTQ2

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA: 15/02/2023

ALLE ORE: 8:47

ALLA PRESENZA DOTT.SSA PAOLA

DI: PILI, DOTT. GIANNI

PALAZZO, DOTT.

SIMONE UCCIERO

RESPONSABILE DOTT.SSA

DELLA SELEZIONE: PAOLA PILI

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

SILVIA BARBERA

LOGOUT

HOMEBANDI E AVVISIOPERATORI ECONOMICIRICHIEDI CIGE-PROCUREMENTSISTEMA DINAMICO ACQUISTOMERCATO ELETTRONICOAMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO PROCEDURACOMUNICAZIONIVALUTAZIONE FASCICOLO DI GARA

martedì 21 marzo 2023 13:08:37

Procedura negoziata

003253/2023 > “Rigenerazione ed efficientamento energetico Complessivo Sportivo Velodromo alle Cascine”, Codici Opera 210123 e 220411, CUP H19J21001240002, CIG 963636759C *Scaduta*

Dettagli

SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI

BUSTE PRESENTATE

Fornitori							
ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	FIRMA-PROGET	RTI costituendo	FLR.MA. S.R.L. Proget Impianti srl	Nazione Italia Provincia FI Città Firenze Indirizzo Via Del Salletto 10 Dettaglio Mandanti	009626.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT	info@firmacostruzioni.it	16/03/2023 13:14:11
0002	CO.E.Live srl	Impresa o Società	CO.E.Live srl	Nazione Italia Provincia Firenze Città Firenze Indirizzo Via Mario De Bernardi 65	COELIVE@PEC.IT	andrea.frizzi@coelive.it	21/03/2023 09:15:37
0003	Tec.sp.ed. s.r.l.	Impresa o Società	Tec.sp.ed. s.r.l.	Nazione Italia Provincia Latina Città Sabaudia Indirizzo Via Lago di Como 4	TECSPEDSAS@LEGALMAIL.IT	tec.direzione@gmail.com	21/03/2023 11:22:19
0004	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	Impresa o Società	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	Nazione Italia Provincia Frosinone Città Arce Indirizzo via valle 162	COGECOAPPALTI@LEGALMAIL.IT	cogecoappalti@virgilio.it	21/03/2023 11:37:22

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it

003253/2023 "Rigenerazione ed efficientamento energetico Complessivo Sportivo Velodromo alle Cascine", Codici Opera 210123 e 220411, CUP H19J21001240002, CIG 963636759C

"Rigenerazione ed efficientamento energetico Complessivo Sportivo Velodromo alle Cascine", Codici Opera 210123 e 220411, CUP H19J21001240002, CIG 963636759C

CIG : 963636759C

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 625.500,000

Fase 1	Fase 2	Fase 3	Fase 4
AMMINISTRATIVA	TECNICA	ECONOMICA	CLASSIFICA

Punteggi			MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI	SCARICA CLASSIFICA
Fornitore	Offerta economica		Azioni	
(ID: 0003) Tec.sp.ed. s.r.l. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 488.433,075 22,123 %	DESIGNA	
(ID: 0002) CO.E.Live srl Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 488.451,662 22,120 %	DESIGNA	
(ID: 0004) CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 581.355,813 7,125 %	DESIGNA	
(ID: 0001) FIRMA-PROGET Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 616.206,487 1,500 %	DESIGNA	

Regione Toscana	Contatti per Operatori economici	Contatti per Stazioni appaltanti
Codice fiscale: 01386030488	Tel. : +39 081 0084010 email : start.oe@accenture.com	Tel. : +39 055 642259 email : start.sa@pamercato.it