



COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

OGGETTO: ACCORDO QUADRO DENOMINATO “RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL COMPRESORIO SCOLASTICO - SPORTIVO - SOCIALE IN VIA DI LEGNAIA - VIA PISANA: INT. 2 - SEDE DEI VIGILI URBANI REPARTO Q.4 ISOLOTTO (RISTRUTTURAZIONE LOCALI)” (PROGETTO AQ0781/2022), FINANZIAMENTO PNRR (MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1).
CODICI OPERA 210113, 220203 E 220204
CUP H18I21001500001
CIG 956858889B
IMPORTO A BASE DI GARA € 999.924,99 (IVA esclusa), di cui € 39.997,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
RUP Ing. Alessandro Dreoni

In data 23/01/2023, alle ore 09:01, avanti la Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, e presso l'ufficio della medesima, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza della Dott.ssa Ilenia Bellini e della Dott.ssa Agnese Jwad, entrambe appartenenti al medesimo Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, ha avuto luogo, mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, la seduta della procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito dalla L. 11 settembre 2020, n. 120), svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), per l'affidamento dei lavori sopra riepilogati, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020.

Si premette che:

- svolgendosi la seduta di gara mediante videoconferenza, ai sensi di quanto stabilito all'articolo 19 della lettera di invito, tutti gli operatori economici concorrenti erano stati invitati a partecipare tramite invio del link di collegamento a Teams alla e-mail di profilazione risultante dalla piattaforma S.T.A.R.T. ., e, per quanto riguarda i delegati, all'indirizzo e-mail comunicato;
- ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata di cui



trattasi, era stata effettuata apposita selezione attraverso sorteggio telematico dai vigenti elenchi degli operatori economici del Comune di Firenze, ai sensi degli artt. 4 e 5 del “Regolamento per la formazione e l’utilizzo degli elenchi di operatori economici per l’affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04/05/2020;

- la suddetta selezione si era svolta in data 30/12/2022, come da esito dell’estrazione, allegato parte integrante del presente atto, dal quale erano risultati n. 15 codici alfanumerici corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare

- l’elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata era stato mantenuto segreto nel rispetto dell’art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016;

- svolgendosi l’appalto in modalità telematica, le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all’indirizzo <https://start.toscana.it>;

- con lettera di invito, prot. n. 443624 del 30/12/2022, erano stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., i seguenti 15 operatori economici sorteggiati in data 30/12/2022:

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	C.F./P.IVA
1	ACME SRL	06032430487
2	CANDINI ARTE SRL	02842270361
3	CO.GE.PRO. S.A.S. DI PRODON CLAUDIO & C.	06376330723
4	COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL	03736611215
5	EMMECI APPALTI SRL	15013311004
6	FAESULAE SRL	00826780488
7	GE.CO. SRL	01678590793
8	LATTANZI SRL	05363631002
9	MIC.A. SRL	05372490721
10	NASSI SRL	04206320485
11	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL - UNIPERSONALE	07949950633
12	RAVEGGI SRL	03391310483
13	RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI DI FABIO MANNUCCI SNC	00955050489
14	SONGEO SRL	01028170593
15	TIPIESSE SPA	02890290162

- le offerte, per essere valide, dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma S.T.A.R.T., unitamente alla documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20/01/2023, come dettagliatamente specificato nella lettera d’invito.



Ciò premesso, la Presidente del seggio di gara, connettendosi al sito <https://start.toscana.it> e condividendo lo schermo su TEAMS al fine di consentire ai concorrenti collegati in videoconferenza la visione - sulla piattaforma START- dell'elenco dei partecipanti e dell'elenco dei documenti dagli stessi presentati, ha dato atto che sul sistema S.T.A.R.T. erano regolarmente pervenute, nei termini previsti, n. 4 (quattro) offerte, così come risultante dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Presidente ha dato, inoltre, atto che era stato precedentemente verificato per ciascun concorrente, mediante consultazione di banche dati disponibili sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), sia la presenza di eventuali annotazioni (banca dati delle "Annotazioni riservate"), sia il possesso di attestazione SOA nelle categorie richieste dalla lettera di invito (banca dati relativa all'"Elenco delle Imprese qualificate").

Ha disposto, altresì, che si procedesse, sempre mediante collegamento al sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sezione del sistema "Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE" (che dall'8 novembre u.s. ha sostituito AVCPASS) all'acquisizione del PassOE di ogni partecipante.

La Presidente ha poi effettuato l'accesso all'area contenente la documentazione amministrativa relativa alle offerte pervenute, al fine di esaminarla, seguendo l'ordine cronologico di invio e, perciò, a partire dall'Operatore "ACME SRL"; ha quindi scaricato tale documentazione, salvandola nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

Poiché la documentazione presentata da "ACME SRL" è risultata regolare, ne ha disposto l'ammissione.

Quindi, in modo analogo, ha proseguito con l'esame della documentazione amministrativa del secondo concorrente, "GE.CO. SRL".

Dall'esame di tale documentazione è emerso che il predetto concorrente non aveva reso la dichiarazione relativa agli obblighi assunzionali, previsti quale requisito necessario dell'offerta dall'articolo 47, comma 4, del d.l. 31 maggio 2021, n. 77 (convertito dalla legge 29 luglio 2021 n. 108), non avendo né compilato il punto 10 del "Modello 1 - Dichiarazioni integrative al DGUE del concorrente", né prodotto tale dichiarazione in altra documentazione amministrativa presentata.

Tale omissione costituisce causa di esclusione, è oggetto di segnalazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione come previsto dalla delibera A.n.a.c. n. 122 del 16 marzo 2022 e non è sanabile con l'attivazione del soccorso istruttorio, così come indicato all'art. 9, lettera A), e all'art. 14 della lettera di invito, ed in conformità al bando tipo Anac n. 1.

La Presidente ha pertanto disposto l'esclusione del concorrente "GE.CO. SRL".

La Presidente ha poi esaminato la documentazione amministrativa del terzo e del quarto concorrente, procedendo di volta in volta, dopo averne constatato la regolarità, all'ammissione.

Le risultanze sono riportate nel seguente prospetto riepilogativo:

N.	OFFERENTE	C.F./P.IVA	P.M.I.	AMMESSO/
----	-----------	------------	--------	----------



				ESCLUSO
1	ACME SRL	06032430487	SI	AMMESSO
2	GE.CO. SRL	01678590793	SI	ESCLUSO
3	FAESULAE SRL	00826780488	SI	AMMESSO
4	RAVEGGI SRL	03391310483	SI	AMMESSO

La fase di esame della documentazione amministrativa è terminata alle ore 09:28.

Successivamente, la Presidente del seggio di gara, effettuato l'accesso all'area della piattaforma S.T.A.R.T. contenente l'offerta economica, ha proceduto, di volta in volta per ciascuna offerta, al salvataggio nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, ed all'apertura verificandone la regolarità, dando atto della presenza dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendali, dando lettura del ribasso percentuale e infine disponendone l'approvazione su START.

Quindi, la Presidente ha preso visione della classifica elaborata automaticamente dal sistema da START, condividendola su Teams e salvandola nelle cartelle del servizio amministrativo (classifica allegata quale parte integrante del presente verbale e nella quale sono riepilogati i ribassi offerti dalle imprese concorrenti).

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, e non procedendo al calcolo della soglia di anomalia, come previsto dall'art. 97, comma 3 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, per numero di offerte inferiore a cinque, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico **RAVEGGI SRL**, con un ribasso pari al **18,880%** da applicare sull'importo a base di gara.

La Presidente ha disposto che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione del miglior offerente, fosse trasmesso al RUP.

Ultimate le operazioni di gara, alle ore 09:32, la Presidente ha chiuso la seduta sulla piattaforma S.T.A.R.T. e la videoconferenza su Teams, dando atto che, come risultante dal report di partecipazione scaricato da Teams, il seguente operatore si era collegato per assistere alla seduta: il sig. Giovanni Pierri delegato dall'operatore ACME SRL.

Il presente verbale è composto di 4 (quattro) pagine e da n. 3 (tre) allegati e viene firmato digitalmente dalla Presidente e dalle testimoni.



VERBALE COMUNE DI FIRENZE

GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

SCHEDA RICHIESTA

DATA: 27/12/2022

DESCRIZIONE PROCEDURA: RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL COMPRESORIO SCOLASTICO - SPORTIVO - SOCIALE IN VIA DI LEGNAIA - VIA PISANA: INT. 2 - SEDE DEI VIGILI URBANI REPARTO Q.4 ISOLOTTO (RISTRUTTURAZIONE LOCALI); PROGETTO DEFINITIVO

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI

R.U.P.: ALESSANDRO DREONI

UTENTE: FRANCESCO GUERRINI

TIPO BILANCIO: STRAORDINARIO

CODICE OPERA: 210113

NUMERO PROCEDURA: AQ0781/2022

IMPORTO TOTALE 999.924,99

LAVORI (ESCLUSO IVA) €:

DETERMINA A

CONTRARRE:

AZIENDA DA ESCLUDERE

(OPZIONALE):

CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE	PREVALENTE
OG01 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	587.475,76	58,75		SI
OS28 IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	232.663,67	23,27		NO
OS30 IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	158.634,32	15,86		NO
OS03 IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	21.151,24	2,12		NO

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 (CONVERTITO DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020, N. 120), COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77, LE STAZIONI APPALTANTI PROCEDONO ALL'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI ESECUZIONE DI LAVORI SECONDO LE SEGUENTI MODALITÀ:

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO **CINQUE OPERATORI ECONOMICI**, INDIVIDUATI IN BASE AD INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DI UN CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI, PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A **150.000 EURO** E INFERIORE A **UN MILIONE DI EURO**

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

15

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 253

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 252

NOTE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

LUOGO: FIRENZE

DATA: 30/12/2022

ORA: 11:00

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. **R3WXOTYW**
2. **RKD8NJK3**
3. **RKD8NDCX**
4. **R3WYNJQY**
5. **R3WXMJK2**
6. **R3WZMDQX**
7. **RKD8MZI4**
8. **R3WXMTMZ**
9. **RKD8MJC2**

10. RKD8MTQ1
11. R3WXMJEZ
12. RKD8MJQX
13. R3WYMTEZ
14. RKD8MJCY
15. R3WYNJG0

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA: 30/12/2022

ALLE ORE: 11:04

ALLA PRESENZA DOTT.SSA RITA

DI: MANTOVANI, SIG.RA

ANTONELLA

FANTONI, DOTT.

SIMONE UCCIERO

RESPONSABILE DOTT.SSA RITA

DELLA SELEZIONE: MANTOVANI

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

AGNESE JWAD

LOGOUT

[HOME](#) [BANDI E AVVISI](#) [RICHIEDI CIG](#) [E-PROCUREMENT](#) [SISTEMA DINAMICO ACQUISTO](#) [MERCATO ELETTRONICO](#) [AMMINISTRAZIONE](#)[DETTAGLIO PROCEDURA](#) [COMUNICAZIONI](#) [MONITORAGGIO](#) [VALUTAZIONE](#) [FASCICOLO DI GARA](#)

venerdì 20 gennaio 2023 12:24:35

Procedura negoziata

029814/2022 > PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1) ACCORDO QUADRO "RIQUALIFICAZIONE urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Sede dei Vigili Urbani [...] C.O. 210113, C.U.P. H18I21001500001, CIG 95685889B *Scaduta*[Dettagli](#)

SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI

[BUSTE PRESENTATE](#)

Fornitori							
ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	ACME SRL	Impresa o Società	ACME SRL	Nazione Italia Provincia Firenze Città Greve in Chianti Indirizzo VIA DONZELLI DA PONETA 4	ACME@LEGALMAIL.IT	GARE@ACMECOSTRUZIONI.IT	12/01/2023 11:36:37
0002	ge.co. srl	Impresa o Società	ge.co. srl	Nazione Italia Provincia Vibo Valentia Città Vibo Valentia Indirizzo z.i. loc. aereoporto SNC	GECOVV@PEC.IT	antonio.gentile@gecosrl.com	19/01/2023 17:57:59
0003	FAESULAE S.R.L.	Impresa o Società	FAESULAE S.R.L.	Nazione Italia Provincia Firenze Città Firenze Indirizzo VIA DEL MADONNONE 25	INFO@PEC.FAESULAE.COM	info@faesulae.com	19/01/2023 18:49:29
0004	RAVEGGI S.R.L.	Impresa o Società	RAVEGGI S.R.L.	Nazione Italia Provincia Firenze Città Firenze Indirizzo via Duca D'Aosta 16	RAVEGGISRL@PEC.IT	tecnico@raveggi.com	20/01/2023 10:34:25

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it



029814/2022 PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1) ACCORDO QUADRO "RIQUALIFICAZIONE urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Sede dei Vigili Urbani [...]" C.O. 210113, C.U.P. H18I21001500001, CIG 956858889B

029814/2022 PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1) ACCORDO QUADRO "RIQUALIFICAZIONE urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Sede dei Vigili Urbani [...]" C.O. 210113, C.U.P. H18I21001500001, CIG 956858889B

CIG : 956858889B

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 999.924,990

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Punteggi			MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI	SCARICA CLASSIFICA
Fornitore	Offerta economica	Azioni		
(ID: 0004) RAVEGGI S.R.L. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 818.690,585	18,880 % DESIGNA		
(ID: 0001) ACME SRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 861.263,391	14,445 % DESIGNA		
(ID: 0003) FAESULAE S.R.L. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 868.222,869	13,720 % DESIGNA		

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it