



COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

OGGETTO: “REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO NELL’IMMOBILE COMUNALE DI VIALE CORSICA” (RIF. PROGETTO L1308/2020), FINANZIAMENTO NEXT GENERATION EU - PNRR (MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1)

CODICI OPERA 200253-1, 200254 E 220319

CUP H15E22000170001

CIG 958541350A

IMPORTO A BASE DI GARA € 1.958.863,55 (IVA esclusa), di cui € 184.742,57 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

RUP Ing. Filippo Cioni

Oggi 27/02/2023, alle ore 09:00, avanti la Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, e presso l'ufficio della medesima, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza della Dott.ssa Ilenia Bellini e del Dott. Marco Antonio Cortini, entrambi appartenenti al medesimo Servizio Amministrativo, testimoni noti e idonei a norma di legge, ha avuto luogo, mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, la seduta della procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito dalla L. 11 settembre 2020, n. 120), svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), per l'affidamento dei lavori sopra riepilogati, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020.

Si premette che:

- svolgendosi la seduta di gara mediante videoconferenza (a mezzo Microsoft Teams), ai sensi di quanto stabilito all'articolo 20 della lettera di invito, tutti gli operatori economici concorrenti erano stati invitati a partecipare tramite invio del link di collegamento a Teams alla e-mail di profilazione risultante dalla piattaforma S.T.A.R.T.;
- in attuazione della disciplina introdotta per le procedure negoziate dall'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, come da DD/2021/04654 del 29/07/2021, ed a seguito di apposito avviso pubblico, il Comune ha costituito anche gli Elenchi degli operatori economici

per affidamenti di lavori di importo pari o superiore ad € 1.000.000,00 ed inferiore alla soglia europea allora vigente per le categorie di attestazione SOA in OG01, OG02 e OG03;

- ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, era stata pertanto effettuata apposita selezione attraverso sorteggio telematico dai vigenti elenchi degli operatori economici del Comune di Firenze, la cui estrazione, nel caso di più categorie di lavorazioni, avviene sulla base della categoria prevalente, ai sensi degli artt. 4 e 5 del Regolamento per la formazione e l'utilizzo degli elenchi di operatori economici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04/05/2020;

- la suddetta selezione si era svolta in data 09/02/2023, come da esito dell'estrazione, allegato parte integrante del presente atto, dal quale erano risultati n. 20 codici alfanumerici corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare;

- l'elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata era stato mantenuto segreto nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016;

- svolgendosi l'appalto in modalità telematica, le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>;

- con lettera di invito, prot. n. 50590 del 13/02/2023, erano stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., i seguenti 19 operatori economici, risultando uno dei venti operatori estratti, nello specifico l'Impresa individuale CAPONE SALVATORE (p.iva: 00139901219), cessata e cancellata dal Registro delle Imprese a far data dal 19/01/2023:

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	C.F./P.IVA
1	AMBROGETTI S.R.L.	02160300402
2	AVC S.R.L.	12505231006
3	BALDINI COSTRUZIONI SRL	01652620483
4	C.E.S.A. DI FALCINI ENZO SRL	00198230542
5	CASINELLI GIULIANO SRL	01902640604
6	CONSORZIO CORMA	00697560357
7	DEL DEBBIO SPA A SOCIO UNICO	00146220462
8	E.CO.RES. S.R.L.	04804621219
9	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480
10	F.LLI FERRARA S.R.L. SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	03974031217
11	I.M.E. SRL	02483170367
12	ICSA SRL	02078210024
13	IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO	04964700480

14	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	00440520484
15	LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	05362211004
16	LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L.	00163960271
17	LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	02087040677
18	MANUTENZIONI SRL	05641980726
19	RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	07436730639

- le offerte, per essere valide, dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma S.T.A.R.T., unitamente alla documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 24/02/2023, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Ciò premesso, la Presidente del seggio di gara, connettendosi al sito <https://start.toscana.it> e condividendo lo schermo su TEAMS al fine di consentire ai concorrenti che si fossero collegati in videoconferenza la visione - sulla piattaforma START- dell'elenco dei partecipanti e dell'elenco dei documenti dagli stessi presentati, ha dato atto che sul sistema S.T.A.R.T. erano regolarmente pervenute, nei termini previsti, n. 5 (cinque) offerte, così come risultante dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Presidente ha dato, inoltre, atto che era stato precedentemente verificato per ciascun concorrente, mediante consultazione di banche dati disponibili sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), sia la presenza di eventuali annotazioni (banca dati delle "Annotazioni riservate"), sia il possesso di attestazione SOA nelle categorie richieste dalla lettera di invito (banca dati relativa all'"Elenco delle Imprese qualificate").

Ha disposto, altresì, che si procedesse, sempre mediante collegamento al sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sezione del sistema "Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE" (che dall'8 novembre u.s. ha sostituito AVCPASS) all'acquisizione del PassOE di ogni partecipante.

La Presidente ha poi effettuato l'accesso all'area contenente la documentazione amministrativa relativa alle offerte pervenute, al fine di esaminarla, seguendo l'ordine cronologico di invio e, perciò, a partire dall'Operatore MANUTENZIONI SRL; ha quindi scaricato tale documentazione, salvandola nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

Poiché la documentazione presentata da MANUTENZIONI SRL è risultata regolare, ne ha disposto l'ammissione, riservandosi, nel caso in cui tale operatore fosse risultato il miglior offerente, di richiedere -ad integrazione- la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse relativa al secondo titolare effettivo dichiarato, Sig. Sergio Caldarola.

Quindi, in modo analogo, ha proseguito con l'esame della documentazione amministrativa degli altri concorrenti, procedendo di volta in volta, dopo averne constatato la regolarità, all'ammissione.

Le risultanze sono riportate nel seguente prospetto riepilogativo:

N.	OFFERENTE	C.F./P.IVA	P.M.I.	AMMESSO/ ESCLUSO
1	MANUTENZIONI SRL	05641980726	SI	AMMESSO
2	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480	SI	AMMESSO
3	E.CO.RES. S.R.L.	04804621219	SI	AMMESSO
4	AVC S.R.L.	12505231006	SI	AMMESSO
5	IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO	04964700480	SI	AMMESSO

La fase di esame della documentazione amministrativa è terminata alle ore 09:43.

Successivamente, la Presidente del seggio di gara, effettuato l'accesso all'area della piattaforma S.T.A.R.T. contenente l'offerta economica, ha proceduto, di volta in volta per ciascuna offerta, al salvataggio nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, ed all'apertura verificandone la regolarità, dando atto della presenza dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendali, dando lettura del ribasso percentuale e infine disponendone l'approvazione su START.

Quindi, la Presidente ha preso visione della classifica elaborata automaticamente dal sistema da START, condividendola su Teams e salvandola nelle cartelle del servizio amministrativo (classifica allegata quale parte integrante del presente verbale e nella quale sono riepilogati i ribassi offerti dalle imprese concorrenti).

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e prevedendo l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 (D.L. semplificazioni, come convertito dalla L. n.120/20) l'esclusione automatica nel caso in cui il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 5, è stata calcolata dalla piattaforma START la soglia di anomalia, pari al **26,25199%**.

Delle offerte presentate, tutte inferiori alla soglia di anomalia, la migliore è risultata quella presentata dall'operatore **AVC S.R.L.**, con un ribasso pari al **24,475%** da applicare sull'importo a base di gara.

La Presidente ha disposto che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione del miglior offerente, fosse trasmesso al RUP.

Ultimate le operazioni di gara, alle ore 09:50, la Presidente ha chiuso la seduta sulla piattaforma S.T.A.R.T. e la videoconferenza su Teams, dando atto che, come risultante dal report di partecipazione scaricato da Teams, nel corso della seduta si erano collegati i seguenti operatori: IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO e E.CO.RES. S.R.L.

Il presente verbale è composto di 4 (quattro) pagine e da n. 3 (tre) allegati e viene firmato digitalmente dalla Presidente e dai testimoni.


VERBALE COMUNE DI FIRENZE
GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI
SCHEDA RICHIESTA
DATA: 13/01/2023

DESCRIZIONE PROCEDURA: REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO NELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIALE CORSICA

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI

R.U.P.: FILIPPO CIONI

UTENTE: RICCARDO RICCI

TIPO BILANCIO: STRAORDINARIO

CODICE OPERA: 200253,200254,190008,200342,220319

NUMERO PROCEDURA: L1308/2020

IMPORTO TOTALE 1.958.863,55

LAVORI (ESCLUSO IVA) €:
DETERMINA A DD/2023/00171

CONTRARRE:
AZIENDA DA ESCLUDERE
(OPZIONALE):
CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE	PREVALENTE
OG02 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	1.460.243,23	74,55		SI
OG11 IMPIANTI TECNOLOGICI	498.620,32	25,45		NO

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 (CONVERTITO DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020, N. 120), COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77, LE STAZIONI APPALTANTI PROCEDONO ALL'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI ESECUZIONE DI LAVORI SECONDO LE SEGUENTI MODALITÀ:

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO **DIECI OPERATORI ECONOMICI** PER LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A **UN MILIONE DI EURO** E FINO ALLA SOGLIA DI CUI ALL'ARTICOLO 35 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016.

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

20

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 90

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 91

NOTE**DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE**

LUOGO: FIRENZE

DATA: 09/02/2023

ORA: 12:00

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. **RKD8MZQ5**
2. **RKD8NJE2**
3. **R3WZODE2**
4. **RKD8MTQY**
5. **RUZHFDK3**
6. **R3WZMDYY**
7. **RKD8NZY2**
8. **R3WXMJC3**
9. **R3WYNJC3**
10. **R3WXMTK1**
11. **R3WXMZU4**
12. **RUZHFDU0**
13. **RKD8MJEX**

14. RKD8MZK1
15. RKD8NDE4
16. RKD8MZK0
17. RKD8MJ10
18. RKD8MZC5
19. RKD8MTGY
20. R3WZODAX

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA: 09/02/2023

ALLE ORE: 12:04

ALLA PRESENZA DOTT.SSA RITA

DI: MANTOVANI,

DOTT.SSA ANGELA

CAGGIANO, DOTT.

SIMONE UCCIERO

RESPONSABILE DOTT.SSA RITA

DELLA SELEZIONE: MANTOVANI

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Ilenia Bellini

LOGOUT

[HOME](#) | [BANDI E AVVISI](#) | [OPERATORI ECONOMICI](#) | [RICHIEDI CIG](#) | [E-PROCUREMENT](#) | [SISTEMA DINAMICO ACQUISTO](#) | [MERCATO ELETTRONICO](#) | [AMMINISTRAZIONE](#)
[DETTAGLIO PROCEDURA](#) | [COMUNICAZIONI](#) | [MONITORAGGIO](#) | [VALUTAZIONE](#) ▼ | [FASCICOLO DI GARA](#)

venerdì 24 febbraio 2023 13:11:16

Procedura negoziata

002797/2023 > "Realizzazione nuovo asilo nido nell'immobile comunale di Viale Corsica" (rif. Progetto L1308 2020), finanziamento Next Generation EU - PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) CUP H15E22000170001, CIG 958541350A *Scaduta*[Dettagli](#) ▼

SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI

BUSTE PRESENTATE

Fornitori							
ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	Manutenzioni srl	Impresa o Società	Manutenzioni srl	Nazione Italia Provincia Bari Città Molfetta Indirizzo via delle Ricamatrici 2/A	MANUTENZIONI_SRL@TICERTIFICA.IT	ufficiogare@manutenzionisrl.it	21/02/2023 18:58:39
0002	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	Impresa o Società	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	Nazione Italia Provincia Firenze Città Reggello Indirizzo LOC. PIANI DELLA RUGGINOSA 258	COMMERCIALE@PEC.EDILIZIASANGIORGIO.IT	commerciale@ediliziasangiorgio.it	23/02/2023 11:13:52
0003	E.CO.RES. S.R.L.	Impresa o Società	E.CO.RES. S.R.L.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Afragola Indirizzo VIA BENEDETTO CROCE 43	ECORES@MYPEC.EU	garecontratti@ecores.it	23/02/2023 16:36:03
0004	AVC S.R.L.	Impresa o Società	AVC S.R.L.	Nazione Italia Provincia Roma Città Roma Indirizzo PIAZZA COLA DI RIENZO 92	GAREAVCSRL@PEC.IT	gare@avcsrl.it	23/02/2023 16:56:55
0005	IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO	Impresa o Società	IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO	Nazione Italia Provincia Firenze Città Scandicci Indirizzo Via Barontini 26	CENCICOSTRUZIONI@PEC.IT	INFO@CENCICOSTRUZIONI.IT	23/02/2023 17:05:51

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it



002797/2023 "Realizzazione nuovo asilo nido nell'immobile comunale di Viale Corsica" (rif. Progetto L1308 2020), finanziamento Next Generation EU - PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) CUP H15E22000170001, CIG 958541350A

"Realizzazione nuovo asilo nido nell'immobile comunale di Viale Corsica" (rif. Progetto L1308 2020), finanziamento Next Generation EU - PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) CUP H15E22000170001, CIG 958541350A

CIG : 958541350A

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 1.958.863,550

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
--------------------------	-------------------	---------------------	----------------------

Offerta anomala * > Soglia = % 26.25199 Ribasso percentuale = 99,999 % Soglia = € 1.308.378,918

SCARICA DETTAGLI DI CALCOLO

Punteggi

MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI

SCARICA CLASSIFICA

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0004) AVC S.R.L. Mostra i dettagli	€ 1.524.647,440 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 24,475 %	DESIGNA
(ID: 0002) EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. Mostra i dettagli	€ 1.537.279,181 Ribasso percentuale 23,763 %	DESIGNA
(ID: 0003) E.CO.RES. S.R.L. Mostra i dettagli	€ 1.564.511,938 Ribasso percentuale 22,228 %	DESIGNA
(ID: 0001) Manutenzioni srl Mostra i dettagli	€ 1.610.443,930 Ribasso percentuale 19,639 %	DESIGNA
(ID: 0005) IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO Mostra i dettagli	€ 1.662.762,758 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 16,690 %	DESIGNA

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it