

**COMUNE DI FIRENZE**  
DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE  
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA  
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

**OGGETTO:** “ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA SCUOLE QUARTIERI 2 E 3 - INFISSI E OPERE MURARIE” - L1539/2022  
**CODICE OPERA** 200143  
**CUP** H12G19001060004  
**CIG** 9481295426  
**IMPORTO A BASE DI GARA € 349.968,71** (IVA esclusa), di cui **€ 88.695,60** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.  
**RUP** Ing. Giacomo Bioli Pini

In data 21/02/2023, alle ore 11:59, avanti la Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, e presso l'ufficio della medesima, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza della Dott.ssa Paola Pili e della Dott.ssa Agnese Jwad, entrambe appartenenti al medesimo Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, ha avuto luogo, mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, la seduta della procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito dalla L. 11 settembre 2020, n. 120), svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), per l'affidamento dei lavori sopra riepilogati, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020.

Si premette che:

- svolgendosi la seduta di gara mediante videoconferenza (a mezzo Microsoft Teams), ai sensi di quanto stabilito all'articolo 19 della lettera di invito, tutti gli operatori economici concorrenti erano stati invitati a partecipare tramite invio del link di collegamento a Teams alla e-mail di profilazione risultante dalla piattaforma S.T.A.R.T.;
- ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, era stata effettuata apposita selezione attraverso sorteggio telematico dai vigenti elenchi degli operatori economici del Comune di Firenze, ai sensi degli artt. 4 e 5 del “Regolamento per la formazione e l'utilizzo degli elenchi di operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04/05/2020;
- la suddetta selezione si era svolta in data 09/02/2023, come da esito dell'estrazione, allegato parte integrante del presente atto, dal quale erano risultati n. 15 codici

alfanumerici corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare;

- l'elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata era stato mantenuto segreto nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016;
- svolgendosi l'appalto in modalità telematica, le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>;
- con lettera di invito, prot. n. 48470 del 10/02/2023, erano stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., i seguenti 15 operatori economici sorteggiati in data 09/02/2023:

<b>N.</b>	<b>OPERATORI ECONOMICI INVITATI</b>	<b>C.F./P.IVA</b>
1	AVC SRL	12505231006
2	BAR.TE.CO. SRL UNIPERSONALE	04926960487
3	COGEMA COSTRUZIONI SRL	05482241006
4	COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - SOC. COOPERATIVA	03185890484
5	COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL	03736611215
6	FALCO PRIMO SRL	01540560636
7	FRANGERINI IMPRESA SRL	01458130497
8	FUMASONI ANTONIO & FIGLI DI ANDREA FUMASONI S.A.S.	03543161008
9	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL	01901710473
10	KREA COSTRUZIONI SRL	03416800542
11	LATTANZI SRL	05363631002
12	LEONARDO SRL	02036821201
13	MANNOZZI MARCO SRL	02195800590
14	T.M.C. COSTRUZIONI IMMOBILIARI ITALIANE SRL	04125150633
15	TOSCA SRL	05103080486

- le offerte, per essere valide, dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma S.T.A.R.T., unitamente alla documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20.12.2023, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Ciò premesso, la Presidente del seggio di gara, connettendosi al sito <https://start.toscana.it> e condividendo lo schermo su TEAMS al fine di consentire ai concorrenti collegati in videoconferenza la visione - sulla piattaforma START- dell'elenco dei partecipanti e dell'elenco dei documenti dagli stessi presentati, ha dato atto che sul sistema S.T.A.R.T. erano regolarmente pervenute, nei termini previsti, n. 3 (tre) offerte, così come risultante dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Presidente ha dato, inoltre, atto che era stato precedentemente verificato per ciascun concorrente, mediante consultazione di banche dati disponibili sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), sia la presenza di eventuali annotazioni (banca dati delle "Annotazioni riservate"), sia il possesso di attestazione SOA nelle categorie richieste dalla lettera di invito (banca dati relativa all'"Elenco delle Imprese qualificate").

Ha disposto, altresì, che si procedesse, sempre mediante collegamento al sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sezione del sistema "Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE" (che dall'8 novembre u.s. ha sostituito AVCPASS) all'acquisizione del PassOE di ogni partecipante.

La Presidente ha poi effettuato l'accesso all'area contenente la documentazione amministrativa relativa alle offerte pervenute, al fine di esaminarla, seguendo l'ordine cronologico di invio e, perciò, a partire dall'Operatore COGEMA COSTRUZIONI SRL; ha quindi scaricato tale documentazione, salvandola nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

Poiché la documentazione presentata da COGEMA COSTRUZIONI SRL è risultata regolare, ne ha disposto l'ammissione.

Quindi, in modo analogo, ha proseguito con l'esame della documentazione amministrativa degli altri concorrenti, procedendo di volta in volta, dopo averne constatato la regolarità, all'ammissione.

Le risultanze sono riportate nel seguente prospetto riepilogativo:

<b>N.</b>	<b>OFFERENTE</b>	<b>C.F./P.IVA</b>	<b>P.M.I.</b>	<b>AMMESSO/ ESCLUSO</b>
1	COGEMA COSTRUZIONI SRL	05482241006	SI	AMMESSO
2	MANNOZZI MARCO SRL	02195800590	SI	AMMESSO
3	T.M.C. COSTRUZIONI IMMOBILIARI ITALIANE SRL	04125150633	SI	AMMESSO

La fase di esame della documentazione amministrativa è terminata alle ore 12:15.

Successivamente, la Presidente del seggio di gara, effettuato l'accesso all'area della piattaforma S.T.A.R.T. contenente l'offerta economica, ha proceduto, di volta in volta per ciascuna offerta, al salvataggio nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, ed all'apertura verificandone la regolarità, dando atto della presenza dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendali, dando lettura del ribasso percentuale e infine disponendone l'approvazione su START.

Quindi, la Presidente ha preso visione della classifica elaborata automaticamente dal sistema da START, condividendola su Teams e salvandola nelle cartelle del servizio amministrativo (classifica allegata quale parte integrante del presente verbale e nella quale sono riepilogati i ribassi offerti dalle imprese concorrenti).

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, e non procedendo al calcolo della soglia di anomalia,

come previsto dall'art. 97, comma 3 bis, del D.Lgs. 50/2016, per numero di offerte inferiore a cinque, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico **MANNOZZI MARCO SRL**, con un ribasso pari al **20,216%** da applicare sull'importo a base di gara.

La Presidente ha disposto che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione del miglior offerente, fosse trasmesso al RUP.

Ultimate le operazioni di gara, alle ore 12:19, la Presidente ha chiuso la seduta sulla piattaforma S.T.A.R.T. e la videoconferenza su Teams, dando atto che, come risultante dal report di partecipazione scaricato da Teams, il seguente operatore si era collegato per assistere alla seduta: T.M.C. COSTRUZIONI IMMOBILIARI ITALIANE SRL.

Il presente verbale è composto di 3 (tre) pagine e parte della presente e da n. 3 (tre) allegati e viene firmato digitalmente dalla Presidente e dalle testimoni.


**VERBALE COMUNE DI FIRENZE**
**GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI**
**SCHEDA RICHIESTA**
**DATA:** 07/02/2023

**DESCRIZIONE PROCEDURA:** ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA SCUOLE QUARTIERI 2 E 3 - INFISSI E OPERE MURARIE

**RICHIEDENTE:** DIREZIONE SERVIZI TECNICI

**R.U.P.:** GIACOMO BIOLI PINI

**UTENTE:** GIACOMO BIOLI PINI

**TIPO BILANCIO:** STRAORDINARIO

**CODICE OPERA:** 200143

**NUMERO PROCEDURA:** L1539/2022

**IMPORTO TOTALE** 349.968,71

**LAVORI (ESCLUSO IVA) €:**
**DETERMINA A** DD/2022/08667

**CONTRARRE:**
**AZIENDA DA ESCLUDERE**
**(OPZIONALE):**
**CATEGORIE SOA**

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE	PREVALENTE
OG02 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	349.968,72	100,00		SI

**TIPOLOGIA AFFIDAMENTO**
**CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)**

AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 (CONVERTITO DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020, N. 120), COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77, LE STAZIONI APPALTANTI PROCEDONO ALL'AFFIDAMENTO DELLE

ATTIVITÀ DI ESECUZIONE DI LAVORI SECONDO LE SEGUENTI MODALITÀ:

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO **CINQUE OPERATORI ECONOMICI**, INDIVIDUATI IN BASE AD INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DI UN CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI, PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A **150.000 EURO** E INFERIORE A **UN MILIONE DI EURO**

#### NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

---

# 15

**NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 157**

**NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 157**

#### NOTE

---

#### DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

---

**LUOGO:** FIRENZE

**DATA:** 09/02/2023

**ORA:** 12:00

## SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

---

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. **R3WXMJK2**
2. **RKD8NJK1**
3. **R3WXMJM5**
4. **R3WZODE2**
5. **R3WYNJCW**
6. **R3WYNZC1**
7. **RKD8MTUX**
8. **R3WZMTCX**
9. **RKD8MJA0**
10. **R3WYNZC4**
11. **R3WZMDYW**
12. **R3WYMDYW**
13. **RKD8NJCY**
14. **R3WZMDQX**
15. **R3WXMTK4**

## VERBALE

---

**SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA:** 09/02/2023

**ALLE ORE:** 12:07

**ALLA PRESENZA** DOTT.SSA RITA

**DI:** MANTOVANI,  
DOTT.SSA ANGELA  
CAGGIANO, DOTT.  
SIMONE UCCIERO

**RESPONSABILE** DOTT.SSA RITA

**DELLA SELEZIONE:** MANTOVANI

**IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE**

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI





REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

AGNESE JWAD

LOGOUT

HOME BANDI E AVVISI OPERATORI ECONOMICI RICHIEDI CIG E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO MERCATO ELETTRONICO AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO PROCEDURA COMUNICAZIONI VALUTAZIONE ▼ FASCICOLO DI GARA

Lunedì 20 febbraio 2023 13:46:02

## Procedura negoziata

002134/2023 > "Adeguamento e messa a norma scuole Quartieri 2 e 3 - Infissi e opere murarie" - L1539 2022. Cod. opera 200143, CUP H12G19001060004, CIG 9481295426 *Scaduta*

Dettagli ▼

SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI

📄 BUSTE PRESENTATE

Fornitori							
ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	COGEMA COSTRUZIONI SRL	Impresa o Società	COGEMA COSTRUZIONI SRL	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Roma <b>Città</b> Roma <b>Indirizzo</b> Via degli Scipioni 295	COGEMACOSTRUZIONISRL@PEC.IT	info@cogema-costruzioni.it	17/02/2023 11:49:50
0002	Mannozi Marco S.r.l.	Impresa o Società	Mannozi Marco S.r.l.	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Latina <b>Città</b> Aprilia <b>Indirizzo</b> Via dei Peri 24	mannozzimarcosrl@legalmail.it	impresamannozi@gmail.com	20/02/2023 11:38:16
0003	T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane srl	Impresa o Società	T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane srl	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Napoli <b>Città</b> Napoli <b>Indirizzo</b> via A. Depretis 102	TMCCOSTRUZIONIMMOBILIARITALIANE@ARTERAPEC.IT	info@tmccostruzioni.it	20/02/2023 11:46:27

## Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

## Contatti per Operatori economici

☎ Tel. : +39 081 0084010

✉ email : [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)

## Contatti per Stazioni appaltanti

☎ Tel. : +39 055 642259

✉ email : [start.sa@pamercato.it](mailto:start.sa@pamercato.it)



002134/2023 "Adeguamento e messa a norma scuole Quartieri 2 e 3 - Infissi e opere murarie" - L1539 2022. Cod. opera 200143, CUP H12G19001060004, CIG 9481295426

**"Adeguamento e messa a norma scuole Quartieri 2 e 3 - Infissi e opere murarie" - L1539/2022. Cod. opera 200143, CUP H12G19001060004, CIG 9481295426**

CIG : 9481295426

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 349.968,710

<b>Fase 1</b> AMMINISTRATIVA	<b>Fase 2</b> TECNICA	<b>Fase 3</b> ECONOMICA	<b>Fase 4</b> CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Punteggi			<a href="#">MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI</a> <a href="#">SCARICA CLASSIFICA</a>
Fornitore	Offerta economica	Azioni	
(ID: 0002) <b>Mannozi Marco S.r.l.</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale € 297.149,738 20,216 %	<a href="#">DESIGNA</a>	
(ID: 0001) <b>COGEMA COSTRUZIONI SRL</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale € 299.425,426 19,345 %	<a href="#">DESIGNA</a>	
(ID: 0003) <b>T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane srl</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale € 301.486,871 18,556 %	<a href="#">DESIGNA</a>	

## Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

## Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)

## Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : [start.sa@pamercato.it](mailto:start.sa@pamercato.it)