



**COMUNE DI FIRENZE**  
DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE  
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA  
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO DENOMINATO “RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ASILO NIDO PANDIRAMERINO” (PROGETTO AQ0757/2022), FINANZIAMENTO PNRR (MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1).**  
**CODICE OPERA 220191**  
**CUP H14E22002230006**  
**CIG 955427879F**  
**IMPORTO A BASE DI GARA € 550.000,00 (IVA esclusa), di cui € 22.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.**  
**RUP Ing. Filippo Cioni**

In data 17/01/2023, alle ore 09:38, avanti la Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, e presso l'ufficio della medesima, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza della Dott.ssa Paola Pili e della Dott.ssa Agnese Jwad, entrambe appartenenti al medesimo Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, ha avuto luogo, mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, la seduta della procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito dalla L. 11 settembre 2020, n. 120), svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), per l'affidamento dei lavori sopra riepilogati, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020.

Si premette che:

- svolgendosi la seduta di gara mediante videoconferenza, ai sensi di quanto stabilito all'articolo 19 della lettera di invito, tutti gli operatori economici concorrenti erano stati invitati a partecipare tramite invio del link di collegamento a Teams alla e-mail di profilazione risultante dalla piattaforma S.T.A.R.T.;
- ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, era stata effettuata apposita selezione attraverso sorteggio telematico dai vigenti elenchi degli operatori economici del Comune di Firenze, ai sensi degli artt. 4 e 5 del “Regolamento per la formazione e l'utilizzo degli elenchi di operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00”, approvato con



deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04/05/2020;

- la suddetta selezione si era svolta in data 30/12/2022, come da esito dell'estrazione, allegato parte integrante del presente atto, dal quale erano risultati n. 10 codici alfanumerici corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare
- l'elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata era stato mantenuto segreto nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016;
- svolgendosi l'appalto in modalità telematica, le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>;
- con lettera di invito, prot. n. 443271 del 30/12/2022, erano stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., i seguenti 10 operatori economici sorteggiati in data 30/12/2022:

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	C.F./P.IVA
1	C.G.X. COSTRUZIONI GENERALI XODO S.R.L.	00569180292
2	CO.R.EDIL S.A.S. DI STEFANO ANGIOLINI & C.	03686610480
3	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	01685300400
4	FUMASONI ANTONIO & FIGLI DI ANDREA FUMASONI S.A.S.	C.F. 01160530588 P.IVA 03543161008
5	INIZIATIVE EDILI SRL	04984660482
6	INTERSONDA SRL	01444910465
7	MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL	05223780486
8	MOVITER SRL	06277020480
9	SEPRIM DELL'ING. SANTINI GIUSEPPE S.A.S.	01978310546
10	TAGLIAPIETRA S.R.L.	01548280302

- le offerte, per essere valide, dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma S.T.A.R.T., unitamente alla documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 16/01/2023, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Ciò premesso, la Presidente del seggio di gara connettendosi al sito <https://start.toscana.it> e condividendo lo schermo su TEAMS al fine di consentire ai concorrenti collegati in videoconferenza la visione - sulla piattaforma START- dell'elenco dei partecipanti e dell'elenco dei documenti dagli stessi presentati, ha dato atto che sul sistema S.T.A.R.T. erano regolarmente pervenute, nei termini previsti, n. 4 (quattro) offerte, così come risultante dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Presidente ha dato, inoltre, atto che era stato precedentemente verificato per ciascun concorrente, mediante consultazione di banche dati disponibili sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), sia la presenza di eventuali annotazioni



(banca dati delle “Annotazioni riservate”), sia il possesso di attestazione SOA nelle categorie richieste dalla lettera di invito (banca dati relativa all’“Elenco delle Imprese qualificate”).

Ha disposto, altresì, che si procedesse, sempre mediante collegamento al sito internet dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, sezione del sistema “Fascicolo virtuale dell’operatore economico - FVOE” (che dall’8 novembre u.s. ha sostituito AVCPASS) all’acquisizione del PassOE di ogni partecipante.

La Presidente ha poi effettuato l’accesso all’area contenente la documentazione amministrativa relativa alle offerte pervenute, al fine di esaminarla, seguendo l’ordine cronologico di invio e, perciò, a partire dal costituendo RTI FUMASONI ANTONIO & FIGLI DI ANDREA FUMASONI S.A.S. (mandataria) e CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL (mandante); ha quindi scaricato tale documentazione, salvandola nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

Dopo aver iniziato l’esame della documentazione, a causa di alcuni problemi tecnici sul proprio personal computer, alle ore 09:47, la Presidente ha disposto una breve sospensione della seduta fino alle ore 10:05.

Alla ripresa della seduta, alle ore 10:05, la Presidente ha comunicato che nel frattempo erano state risolte le problematiche riscontrate.

Quindi, ha proseguito con l’esame della documentazione presentata dal costituendo RTI FUMASONI ANTONIO & FIGLI DI ANDREA FUMASONI S.A.S. (mandataria) e CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL (mandante) e poiché è risultata regolare ne ha disposto l’ammissione.

In modo analogo, ha proseguito con l’esame della documentazione amministrativa degli altri concorrenti, procedendo di volta in volta, dopo averne constatato la regolarità, all’ammissione.

Le risultanze sono riportate nel seguente prospetto riepilogativo:

N.	OFFERENTE	C.F./P.IVA	P.M.I.	AMMESSO/ ESCLUSO
1	RTI COSTITUENDO: - FUMASONI ANTONIO & FIGLI DI ANDREA FUMASONI S.A.S. (mandataria); - CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL (mandante)	C.F. 01160530588 P.IVA 03543161008  11305951003	SI   SI	AMMESSO
2	MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL	05223780486	SI	AMMESSO
3	INIZIATIVE EDILI SRL	04984660482	SI	AMMESSO
4	RTI COSTITUENDO: - CO.R.EDIL S.A.S. DI STEFANO ANGIOLINI & C. (mandataria);	03686610480	SI	AMMESSO



	- C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC (mandante)	03036170482	SI	
--	-------------------------------------------------------------	-------------	----	--

La fase di esame della documentazione amministrativa è terminata alle ore 10:32.

Successivamente, la Presidente del seggio di gara, effettuato l'accesso all'area della piattaforma S.T.A.R.T. contenente l'offerta economica, ha proceduto, di volta in volta per ciascuna offerta, al salvataggio nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, ed all'apertura verificandone la regolarità, dando atto della presenza dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendali, dando lettura del ribasso percentuale e infine disponendone l'approvazione su START.

Quindi, la Presidente ha preso visione della classifica elaborata automaticamente dal sistema da START, condividendola su Teams e salvandola nelle cartelle del servizio amministrativo (classifica allegata quale parte integrante del presente verbale e nella quale sono riepilogati i ribassi offerti dalle imprese concorrenti).

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, e non procedendo al calcolo della soglia di anomalia, come previsto dall'art. 97, comma 3 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, per numero di offerte inferiore a cinque, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico **INIZIATIVE EDILI SRL**, con un ribasso pari al **27,88%**, da applicare sull'importo a base di gara.

La Presidente ha disposto che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione del miglior offerente, fosse trasmesso al RUP.

Ultimate le operazioni di gara, alle ore 10:36, la Presidente ha chiuso la seduta sulla piattaforma S.T.A.R.T. e la videoconferenza su Teams, dando atto che, come risultante dal report di partecipazione scaricato da Teams, i seguenti operatori si erano collegati per assistere alla seduta: CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL, CO.R.EDIL S.A.S. DI STEFANO ANGIOLINI & C., MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL.

Il presente verbale è composto di 4 (quattro) pagine e da n. 3 (tre) allegati e viene firmato digitalmente dalla Presidente e dalle testimoni.


**VERBALE COMUNE DI FIRENZE**
**GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI**
**SCHEDA RICHIESTA**
**DATA:** 27/12/2022

**DESCRIZIONE PROCEDURA:** RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ASILO NIDO PANDIRAMERINO

**RICHIEDENTE:** DIREZIONE SERVIZI TECNICI

**R.U.P.:** FILIPPO CIONI

**UTENTE:** FRANCESCO GUERRINI

**TIPO BILANCIO:** STRAORDINARIO

**CODICE OPERA:** 220191

**NUMERO PROCEDURA:** AQ0757/2022

**IMPORTO TOTALE** 550.000,00

**LAVORI (ESCLUSO IVA) €:**
**DETERMINA A**
**CONTRARRE:**
**AZIENDA DA ESCLUDERE**
**(OPZIONALE):**
**CATEGORIE SOA**

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE	PREVALENTE
OG01 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	430.000,00	78,18		SI
OG11 IMPIANTI TECNOLOGICI	120.000,00	21,82		NO

**TIPOLOGIA AFFIDAMENTO**
**CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)**

AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 (CONVERTITO DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020, N. 120), COME

MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77 , LE STAZIONI APPALTANTI PROCEDONO ALL'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI ESECUZIONE DI LAVORI SECONDO LE SEGUENTI MODALITÀ:

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO **CINQUE OPERATORI ECONOMICI**, INDIVIDUATI IN BASE AD INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DI UN CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI, PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A **150.000 EURO** E INFERIORE A **UN MILIONE DI EURO**

## NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

---

# 10

**NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 315**

**NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 314**

## NOTE

---

## DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

---

**LUOGO:** FIRENZE

**DATA:** 30/12/2022

**ORA:** 11:00

## SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

---

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. **R3WXMJYY**
2. **R3WXMJKY**
3. **RKD8MTKX**
4. **RKD8NTY1**
5. **R3WYNJCW**
6. **RKD8NZEZ**
7. **R3WYNZEY**
8. **RKD8MJIZ**
9. **RKD8MZYX**
10. **RKD8MJM5**

## VERBALE

---

**SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA:** 30/12/2022

**ALLE ORE:** 11:06

**ALLA PRESENZA** DOTT.SSA RITA

**DI:** MANTOVANI, SIG.RA

ANTONELLA

FANTONI, DOTT.

SIMONE UCCIERO

**RESPONSABILE** DOTT.SSA RITA

**DELLA SELEZIONE:** MANTOVANI

**IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE**

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

AGNESE JWAD

LOGOUT

HOME BANDI E AVVISI RICHIEDI CIG E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO MERCATO ELETTRONICO AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO PROCEDURA COMUNICAZIONI MONITORAGGIO VALUTAZIONE ▼ FASCICOLO DI GARA

lunedì 16 gennaio 2023 12:09:15

## Procedura negoziata

029696/2022 > PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) ACCORDO QUADRO "Riqualificazione Funzionale Asilo Nido Pandiramerino" (progetto AQ0757 2022) Codice Opera 220191 – CUP H14E22002230006, CIG 955427879F *Scaduta*

Dettagli ▼

SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI

BUSTE PRESENTATE

Fornitori							
ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	Ati Fumasoni Celletti	RTI costituendo	Fumasoni Antonio & figli di Andrea Fumasoni s.a.s. celletti costruzioni generali srl	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> RM <b>Città</b> Frascati <b>Indirizzo</b> Via di Colonna 25 <a href="#">Dettaglio Mandanti</a>	FUMASONISAS@UNAPEC.IT	fumasonisas@alice.it	02/01/2023 16:25:07
0002	MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL	Impresa o Società	MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Firenze <b>Città</b> Firenze <b>Indirizzo</b> VIA GHERARDO SILVANI 109	008704.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT	laura@mannuccisrl.it	13/01/2023 14:59:20
0003	INIZIATIVE EDILI SRL	Impresa o Società	INIZIATIVE EDILI SRL	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> Firenze <b>Città</b> Firenze <b>Indirizzo</b> VIA F. PACINI 33	INIZIATIVEEDILI@PEC.IT	gareiniziativeedili@gmail.com	15/01/2023 10:42:00
0004	CO.R.EDIL sas/ CBF EDILIMPIANTI snc	RTI costituendo	CO.R.EDIL s.a.s. di Stefano Angiolini e C. C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC	<b>Nazione</b> Italia <b>Provincia</b> FI <b>Città</b> Firenze <b>Indirizzo</b> VIA G. STARNINA 78 <a href="#">Dettaglio Mandanti</a>	005196.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT	segreteria@coredil-firenze.it	16/01/2023 11:27:51

## Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

## Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)

## Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : [start.sa@pamercato.it](mailto:start.sa@pamercato.it)



029696/2022 PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) ACCORDO QUADRO "Riqualificazione Funzionale Asilo Nido Pandiramerino" (progetto AQ0757 2022) Codice Opera 220191 – CUP H14E22002230006, CIG 955427879F

**PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) ACCORDO QUADRO "Riqualificazione Funzionale Asilo Nido Pandiramerino" (progetto AQ0757 2022) Codice Opera 220191 – CUP H14E22002230006, CIG 955427879F**

CIG : 955427879F

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 550.000,000

<b>Fase 1</b> AMMINISTRATIVA	<b>Fase 2</b> TECNICA	<b>Fase 3</b> ECONOMICA	<b>Fase 4</b> CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Punteggi

[MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI](#)

[SCARICA CLASSIFICA](#)

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0003) <b>INIZIATIVE EDILI SRL</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale € 402.793,600 27,880 %	<a href="#">DESIGNA</a>
(ID: 0004) <b>CO.R.EDIL sas/ CBF EDILIMPIANTI snc</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale € 409.974,400 26,520 %	<a href="#">DESIGNA</a>
(ID: 0001) <b>Ati Fumasoni Celletti</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale € 452.510,080 18,464 %	<a href="#">DESIGNA</a>
(ID: 0002) <b>MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale € 483.709,600 12,555 %	<a href="#">DESIGNA</a>

#### Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

#### Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)

#### Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : [start.sa@pamercato.it](mailto:start.sa@pamercato.it)