



DIREZIONE AMBIENTE
VERBALE DI GARA "PROCEDURA NEGOZIATA"
AGGIUDICAZIONE A MEZZO PROCEDURA START

"GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO "INTERVENTI IN AREE VERDI PUBBLICHE STORICHE IN CITTÀ " PON CITTÀ METROPOLITANE 2014-2020 - ASSE 6 - RIPRESA VERDE, DIGITALE E RESILIENTE REACT EU FESR - OS 6.1 TRANSIZIONE VERDE E DIGITALE DELLE CITTÀ METROPOLITANE - AZIONE 6.1.4 - OPERAZIONE CODICE LOCALE PROGETTO FI_6.1.4a "AREE VERDI PUBBLICHE STORICHE IN CITTÀ - FINANZIATO NELL'AMBITO DELLA RISPOSTA DELL'UNIONE ALLA PANDEMIA COVID19 " - INTERVENTI CODICI LOCALI PROGETTO FI_6.1.4a9, FI_6.1.4a11 E FI_6.1.4a13. CODICE OPERA 220488. CUP H14E21000960001, H13D21001530001, H13D21001540001. CIG 9536129698.

IMPORTO A BASE DI GARA € 1.238.835,93 (IVA esclusa), di cui € 32.008,53 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

RUP Ing. Raffaele Gualdani

○○○○○○

In data 01.02.2023 alle ore 12:35 si riunisce la commissione (nominata con DD n. 460 del 24 gennaio 2023) per la valutazione delle offerte economiche della procedura di gara nominata in epigrafe, costituita dai seguenti membri:

Dott.ssa Cecilia Cantini - Presidente
Ing. Lucia Trevisani - Membro esperto
Ing. Iacopo Bianchi - Membro esperto
Dott.ssa Gilda Suma- Segretaria verbalizzante.

Si precisa che alla seduta di gara, che si tiene in via telematica tramite piattaforma TEAMS, oltre ai succitati Membri di Commissione e alle Segretarie, prendono parte:

- Dott.ssa Valeria De Lisa, Responsabile della P.O. Amministrativo Giuridica della Direzione Ambiente del Comune di Firenze
- Sign.ra Antonella Porfiri per Manuccia Geom. Vinicio srl.
- Ing. Gennaro Rocco per E.CO.RES. S.R.L.

VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

Apres la seduta la Presidente del seggio di gara Dott.ssa Cecilia Cantini, Dirigente del Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi del Comune di Firenze, che lascia la parola alla Dott.ssa Valeria De Lisa che alle ore 12: 37, connettendosi al sito <https://start.toscana.it>, ha dato atto che sul sistema S.T.A.R.T. erano regolarmente pervenute, nei termini previsti, n. 3 (tre) offerte, così come elencate dalla piattaforma START:

G.S.

Leff.

dB

Cecilia Cantini¹

BUSTE PRESENTATE

Fornitori							
ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL	Impresa o Società	MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL	Nazione Italia Provincia Firenze Città Firenze Indirizzo VIA GHERARDO SILVANI 109	008704.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT	laura@mannuccisrl.it	10/01/2023 17:15:14
0002	E.CO.RES. S.R.L.	Impresa o Società	E.CO.RES. S.R.L.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Afragola Indirizzo VIA BENEDETTO CROCE 43	ECORES@MYPEC.EU	gareecontratti@ecores.it	11/01/2023 12:38:38
0003	COSTRUZIONI VITALE SRL	Impresa o Società	COSTRUZIONI VITALE SRL	Nazione Italia Provincia Napoli Città Calvano Indirizzo VIA DE CESARE 36	COSTRUZIONIVITALE@PEC.IT	ufficiogare@costruzionivitalisrl.it	12/01/2023 15:41:43

Alle ore 12:40, prima di procedere all'apertura dell'offerta economica dei concorrenti in gara, la presidente di Commissione comunica i punteggi delle offerte tecniche, come risulta dalla piattaforma S.T.A.R.T:

- MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL: 57,000
- E.CO.RES. S.R.L.: 78,000
- COSTRUZIONI VITALE SRL: 77,000

G.S. L.P. L.T. C. C. C. C.



MOSTRA: 3 di 3

(ID: 0001) MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL (IMPRESA O SOCIETÀ) AMMESSO



PUNTEGGIO TECNICO

MANUALE: 57,000

57,000

Soglia tecnica minima (20.000) superata

(ID: 0002) E.CO.RES. S.R.L. (IMPRESA O SOCIETÀ) AMMESSO



PUNTEGGIO TECNICO

MANUALE: 78,000

78,000

Soglia tecnica minima (20.000) superata

(ID: 0003) COSTRUZIONI VITALE SRL (IMPRESA O SOCIETÀ) AMMESSO



PUNTEGGIO TECNICO

MANUALE: 77,000

77,000

Soglia tecnica minima (20.000) superata

Successivamente vengono aperte le buste contenente le offerte economiche alla quali vengono assegnati i seguenti punteggi, come risulta dalla piattaforma S.T.A.R.T. :

- MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL: 15, 389
- E.CO.RES. S.R.L.: 20,000
- COSTRUZIONI VITALE SRL: 14,840

G.S.

Luca

25

Cecchi Cont

Fase 2
TECNICA

Fase 3
ECONOMICA



Fase 4
CLASSIFICA

MOSTRA: 3 di 3

(ID: 0001) MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL (IMPRESA O SOCIETÀ) AMMESSO



PUNTEGGIO ECONOMICO

AUTOMATICO: 15,389

15,389

(ID: 0002) E.CO.RES. S.R.L. (IMPRESA O SOCIETÀ) AMMESSO



PUNTEGGIO ECONOMICO

AUTOMATICO: 20,000

20,000

(ID: 0003) COSTRUZIONI VITALE SRL (IMPRESA O SOCIETÀ) AMMESSO



PUNTEGGIO ECONOMICO

AUTOMATICO: 14,840

14,840

In conclusione, si procede alla visualizzazione della classifica dei punteggi, come risulta dalla piattaforma S.T.A.R.T.

G.S. 27/11/2025 Accetelant 4

Offerta anomala * > Soglia tecnica = 64.000 - Ribasso percentuale = 99,995 % Soglia economica = 16.000 Ribasso percentuale = 99,999 %

Punteggi

MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI  SCARICA CLASSIFICA

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo	Azioni
(ID: 0002) E.CO.RES. S.R.L. Mostra i dettagli	78,000 Totale	20,000 Totale	€ 1.006.883,703 Offerta anomala * Ribasso percentuale 19,220 %	98,000	 DESIGNA
(ID: 0003) COSTRUZIONI VITALE SRL Mostra i dettagli	77,000 Totale	14,840 Totale	€ 1.094.016,642 Ribasso percentuale 12,000 %	91,840	 DESIGNA
(ID: 0001) MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL Mostra i dettagli	57,000 Totale	15,389 Totale	€ 1.088.658,328 Ribasso percentuale 12,444 %	72,389	 DESIGNA

Ultimate le operazioni di gara, alle ore 12:50, la Presidente ha chiuso la seduta sulla piattaforma S.T.A.R.T. e la videoconferenza su Teams.

Vista l'anomalia dell'offerta presentata dall'operatore E.CO.RES. S.R.L. che ha ottenuto il punteggio più alto, la Presidente trasmette il presente verbale al R.U.P., Ing. Raffaele Gualdani per gli adempimenti concernenti la verifica sulla stessa ai sensi dell'art.97 del D.Lgs. 50/2016 nonché dell'art.25 della Lettera di invito.

Letto, firmato e sottoscritto

Dott.ssa Cecilia Cantini - Presidente

Cecilia Cantini

Ing. Lucia Trevisani- commissario esperto

Lucia Trevisani

Ing. Iacopo Bianchi- Commissario esperto

Iacopo Bianchi

Dott.ssa Gilda Suma - Segretario verbalizzante

Gilda Suma