

**COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE GARE APPALTI E PARTECIPATE
SERVIZIO AMMINISTRATIVO BENI E SERVIZI**

GARA: PROCEDURA TELEMATICA APERTA IN N. 3 LOTTI PER L'AGGIUDICAZIONE DI N. 3 ACCORDI QUADRO MISTI CON OPERATORE UNICO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE DEI COMPLESSI MONUMENTALI E MONUMENTI CITTADINI DI INTERESSE STORICO ARTISTICO DEL COMUNE DI FIRENZE NEL RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) DI CUI AL DM 23 GIUGNO 2022 N. 256 – CIG: 9658927EB3; 9658927EB3; 9658971306.

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA DEL 9/03/2023

In data 9/03/2023 alle ore 11,05 presso una sala del Servizio amministrativo Beni e Servizi in via de' Perfetti Ricasoli n. 74, in presenza della Presidente di Seggio Dott.ssa Alessandra Battaglini, Dirigente del Servizio amministrativo Beni e Servizi del Comune di Firenze, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e del funzionigramma per ruolo e servizi approvato con determinazione del Direttore Generale n. 7002 del 29/09/2022, nonché della Dott.ssa Giusi Ponzo e della Dott.ssa Alice Marcucci, dello stesso Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, ha luogo la prima seduta per la verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici ai fini dell'ammissione alla "GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA IN N. 3 LOTTI PER L'AGGIUDICAZIONE DI N. 3 ACCORDI QUADRO MISTI CON OPERATORE UNICO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE DEI COMPLESSI MONUMENTALI E MONUMENTI CITTADINI DI INTERESSE STORICO ARTISTICO DEL COMUNE DI FIRENZE NEL RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) DI CUI AL DM 23 GIUGNO 2022 N. 256 – CIG: 9658927EB3; 9658927EB3; 9658971306"

Secondo le disposizioni del disciplinare di gara, approvato con DD/2023/01007 del 15/02/2023, la seduta si svolge senza la presenza del pubblico, così come previsto dall'art. 17 del disciplinare di gara "in considerazione del perdurare del rischio correlato alla diffusione del COVID -19, e tenuto conto che lo svolgimento telematico, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016, della presente procedura garantisce l'inviolabilità delle buste elettroniche e l'incorruttibilità e immodificabilità di ciascun documento presentato, assicurando altresì la piena tracciabilità di ogni operazione senza che occorra a presidio la presenza fisica del pubblico (come da giurisprudenza conforme, tra cui Consiglio di Stato - sezione V 21 nov 2017 n. 5388)."

Premesso che:

- con DD/2023/01007 del 15/02/2023 il Comune di Firenze ha disposto di espletare una procedura aperta di appalto per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria edile dei complessi monumentali e dei monumenti cittadini di interesse storico-artistico del Comune di Firenze e, contestualmente, sono stati approvati gli atti di gara;
- l'appalto ha valore complessivo stimato di € 3.151.485,57, Iva esclusa (di cui: € 1.305.051,86 per il primo lotto; € 978.738,71 per il secondo lotto; € 867.695,00 per il terzo lotto);

- l'affidamento dell'appalto avviene con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del DLGS n. 50/2016;
- ciascun concorrente può partecipare a uno o più lotti;
- il numero di lotti aggiudicabili al singolo concorrente è pari ad uno, secondo le regole di cui all'art. 3 B del disciplinare, salvo le eccezioni ivi contemplate;
- la suddetta procedura è stata indetta con bando di gara pubblicato in G.U.R.I. n. 20 del 17/02/2023 GUUE: 2023/S 036-106861 del 20/02/2023, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale nonché sul profilo del Committente;
- il bando di gara fissava il termine per il ricevimento delle offerte per le ore 10,00 del 09/03/2023 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 11;
- come previsto dall'art. 17 del Disciplinare di gara, la stazione appaltante ha fatto ricorso alla c.d. *"inversione procedimentale e, pertanto, procede prima alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo e secondo in graduatoria. La verifica dell'anomalia avviene dopo la valutazione dell'offerta economica"*.
- la seduta di gara era prevista per 9.03.2023 alle ore 11.00 per l'apertura e la valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti e, a seguire, per la verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo e secondo in graduatoria, così come previsto dagli artt. 17,18 e 19 del Disciplinare di gara e come comunicato in data 8.3.2023, secondo le forme di legge.

TUTTO CIO' PREMESSO

Nella seduta odierna, rispettando la sequenza temporale della c.d. inversione procedimentale, la Presidente di Seggio procede, in primo luogo, all'apertura dell'offerta economica di tutti i concorrenti.

La Presidente di Seggio effettua alle ore 11,05 l'accesso alla piattaforma START, nell'apposita area contenente l'offerta economica dei concorrenti, verificando che, entro il termine di scadenza delle ore 10,00 del 09/03/2023, sono pervenute le seguenti offerte di seguito riportate.

Per il primo lotto (CIG: 9658927EB3) sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

1. RTI costituendo tra EDIL FAB SRL (mandatario), con sede legale in Arezzo (AR), 52100 VIA TIZIANO 12, C.F./P.iva 02731570616, e HERA RESTAURI S.R.L. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (mandante), con sede legale: San Leucio del Sannio, Via Cardoni, 2/A, C.F./P. IVA 00934980624;
2. LEONARDO SERVICES srl con sede legale in Napoli, Centro Direzionale G1, scala D int. 54 , C.F./p.IVA 02282320510;
3. RTI costituendo tra Restauri artistici e monumentali Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci snc, con sede legale in Firenze, Via Mannelli, 3/r. C.F./P.Iva 00955050489 e BONACCORSO CIRO LAVORI EDILI E NOLEGGI, con sede legale in Firenze, Via Empoli, 16 int 4-5, C.F. BNCCRI53S02E957M e P. IVA 04250250489;

4. RTI costituendo tra OPLONDE SRL, con sede legale in Campi Bisenzio, Via San Martino, 190, C.F./p.IVA 04502880489 e Il Laboratorio srl, con sede legale in Firenze, Via dei Della Robbia, 23, C.F./p.IVA. 05161540488;
5. RTI costituendo tra S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L., con sede legale in Prato, Viale della Repubblica, 141, C.F. 01721430633/p.IVA 00339050973 e AGENA RESTAURI DI MICHELE ROTELLA, con sede legale in Pistoia, VIA GUERRAZZI, 30, C.F. RTLMHL70R19G713T/p.IVA 01382630471;
6. SATIPELL SRL UNIPERSONALE, con sede legale in Favara, Via Alcide De Gasperi, 50, C.F./p.IVA 02688480843;
7. IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI, con sede legale in Firenze, VIA SCIPIONE AMMIRATO, 2, C.F./p.IVA 00440520484;
8. RTI costituendo tra FAESULAE S.R.L., con sede legale in Firenze, VIA DEL MADONNONE, 25, C.F./p.IVA 00826780488 e IMPRESA CELLINI SRL, con sede legale in Impruneta ,Via Colleramole, 11, C.F./p.IVA 00394740484;

Per il secondo lotto (CIG: 9658927EB3) sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

1. RTI costituendo tra EDIL FAB SRL (mandatario), con sede legale in Arezzo (AR), 52100 VIA TIZIANO 12, C.F./P.IVA 02731570616, e HERA RESTAURI S.R.L. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (mandante), con sede legale: San leucio del sannio, Via Cardoni, 2/A, C.F./00934980624;
2. RTI costituendo tra INIZIATIVE EDILI SRL, con sede legale in Firenze, VIA F. PACINI, 33; e Voltolini Restauri UNIPERSONALE SRL, con sede legale in Siena, VIA DELL' ARTIGIANATO , 5;
3. LEONARDO SERVICES srl con sede legale in Napoli, Centro Direzionale G1, scala D int. 54 , C.F./p.IVA 02282320510;
4. RTI costituendo tra Restauri artistici e monumentali Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci snc, con sede legale in Firenze, Via Mannelli, 3/r. C.F./P.IVA 00955050489 e BONACCORSO CIRO LAVORI EDILI E NOLEGGI, con sede legale in Firenze, Via Empoli, 16 int 4-5, C.F. BNCCRI53S02E957M e P. IVA 04250250489;
5. Parlato spa, con sede legale in Castellammare di Stabia (NA), 80053 Piazza Principe Umberto 16, C.F./p. IVA 05555521219;
6. RTI costituendo tra OPLONDE SRL, con sede legale in Campi Bisenzio, Via San Martino, 190, C.F./p.IVA 04502880489 e Il Laboratorio srl, con sede legale in Firenze ,Via dei Della Robbia, 23, C.F./p.IVA 05161540488;
7. RTI costituendo tra S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L., con sede legale in Prato, Viale della Repubblica, 141, C.F. 01721430633/p.IVA 00339050973 e AGENA RESTAURI DI MICHELE ROTELLA, con sede legale in Pistoia, VIA GUERRAZZI, 30, C.F. RTLMHL70R19G713T/p.IVA 01382630471;
8. SATIPELL SRL UNIPERSONALE, con sede legale in Favara, VIA ALCIDE DE GASPERI, 50, C.F./p.IVA 02688480843;
9. IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI, con sede legale in Firenze ,VIA SCIPIONE AMMIRATO, 2; C.F./P. IVA 00440520484;
10. SANSONE S.R.L., con sede legale in Pelago, VIA DEL VICANO, 4, C.F./p.IVA 05143820487;
11. RTI tra FAESULAE S.R.L., con sede legale in Firenze, Via Del Madonnone, 25, C.F./p. IVA 00826780488 e IMPRESA CELLINI SRL, con sede legale in Impruneta ,VIA COLLERAMOLE, 11, C.F./p.IVA 00394740484;

Per il terzo lotto (CIG: 9658971306) sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

1. RTI costituendo tra EDIL FAB SRL (mandatario), con sede legale in Arezzo (AR), 52100 VIA TIZIANO 12, C.F./P.iva 02731570616, e HERA RESTAURI S.R.L. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (mandante), con sede legale: San leucio del sannio, Via Cardoni, 2/A, C.F./00934980624;
2. RTI costituendo tra INIZIATIVE EDILI SRL, con sede legale in Firenze, VIA F. PACINI, 33; e Voltolini Restauri UNIPERSONALE SRL, con sede legale in Siena ,VIA DELL' ARTIGIANATO , 5;
3. LEONARDO SERVICES srl con sede legale in Napoli, Centro Direzionale G1, scala D int. 54, C.F./p.IVA 02282320510;
4. RTI costituendo tra Restauri artistici e monumentali Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci snc, con sede legale in Firenze, Via Mannelli, 3/r. C.F./P.Iva 00955050489 e BONACCORSO CIRO LAVORI EDILI E NOLEGGI, con sede legale in Firenze, Via Empoli, 16 int 4-5, C.F. BNCCRI53S02E957M e P. IVA 04250250489;
5. Parlato spa, con sede legale in Castellammare di Stabia, Piazza Principe Umberto, C.F./p. IVA 05555521219;
6. RTI costituendo tra OPLONDE SRL, con sede legale in Campi Bisenzio, Via San Martino, 190, C.F./p.IVA 04502880489 e Il Laboratorio srl, con sede legale in Firenze, Via dei Della Robbia, 23, C.F./p.IVA 05161540488;
7. RTI costituendo tra S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L., con sede legale in Prato, Viale della Repubblica, 141, C.F. 01721430633/p.IVA 00339050973 e AGENA RESTAURI DI MICHELE ROTELLA, con sede legale in Pistoia, VIA GUERRAZZI, 30, C.F. RTLMHL70R19G713T/p.IVA 01382630471;
8. SATIPELL SRL UNIPERSONALE, con sede legale in Favara, VIA ALCIDE DE GASPERI, 50, C.F./p.IVA 02688480843;
9. IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI, con sede legale in Firenze, VIA SCIPIONE AMMIRATO, 2; C.F./P. IVA 00440520484;
10. SANSONE S.R.L., con sede legale in Pelago, VIA DEL VICANO, 4, C.F./p.IVA 05143820487;
11. RTI tra FAESULAE S.R.L., con sede legale in Firenze, Via Del Madonnone, 25, C.F./p. IVA 00826780488 e IMPRESA CELLINI SRL, con sede legale in Impruneta ,VIA COLLERAMOLE, 11, C.F./p.IVA 00394740484;

La Presidente di Seggio e le due testimoni dichiarano, in relazione agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 1 comma 41 della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza di situazioni di conflitto anche potenziale nel presente procedimento di affidamento nonché, ai sensi dell'art. 1 comma 46 della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione.

Si procede all'apertura dell'offerta economica.

Primo lotto:

Si procede all'apertura dell'offerta economica per il primo lotto presentata dal primo concorrente rti costituendo tra EDIL FAB SRL e HERA RESTAURI S.R.L. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, a firma dei legali rappresentanti Sig. Giuseppe Fabozzi e Sig. Antonio Iannace, che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 15,00 %.

Si procede all'apertura dell'offerta economica per il primo lotto presentata dal secondo concorrente LEONARDO SERVICES srl, a firma del legale rappresentante Sig. Vittorio Marini, che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 23,583 %.

Si procede all'apertura dell'offerta economica per il primo lotto presentata dal terzo concorrente RTI costituendo tra Restauri artistici e monumentali Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci snc e BONACCORSO CIRO LAVORI EDILI E NOLEGGI, a firma dei legali rappresentanti Sig. Jacopo Mannucci e Sig. Bonaccorso Ciro, che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 19,190 %.

Si procede all'apertura dell'offerta economica per il primo lotto presentata dal quarto concorrente RTI costituendo tra e OPLONDE SRL e Il laboratorio srl, a firma dei legali rappresentanti Sig. Toni Mauro e Sig. Massimiliano Pandolfi, che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 25,280 %.

Si procede all'apertura dell'offerta economica per il primo lotto presentata dal quinto concorrente RTI costituendo tra S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. e AGENA RESTAURI DI MICHELE ROTELLA, a firma dei legali rappresentanti Sig. Nicola Erbaggio e Sig. Michele Rotella, che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 23,880 %.

Si procede all'apertura dell'offerta economica per il primo lotto presentata dal sesto concorrente SATIPELL SRL UNIPERSONALE, a firma del legale rappresentante Sig. Adriana Pistella, che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 13,101 %

Si procede all'apertura dell'offerta economica per il primo lotto presentata dal settimo concorrente IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI, a firma del legale rappresentante Sig. Paolo Marradi, che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 17,770 %

Si procede all'apertura dell'offerta economica per il primo lotto presentata dall'ottavo concorrente RTI costituendo tra FAESULAE S.R.L. e IMPRESA CELLINI SRL, a firma dei legali rappresentanti Sig. Simone Ugolini e Sig. Andrea Cellini, che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 19,155%.

Secondo lotto:

Si procede all'apertura dell'offerta economica per il secondo lotto presentata dal primo concorrente RTI tra EDIL FAB SRL e HERA RESTAURI S.R.L. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, a firma dei legali rappresentanti Sig. Giuseppe Fabozzi e Sig. Antonio Iannace, che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 10,000%.

Si procede all'apertura dell'offerta economica per il secondo lotto presentata dal secondo concorrente RTI tra INIZIATIVE EDILI SRL e Voltolini Restauri UNIPERSONALE SRL, a firma dei

legali rappresentanti Sig. Marzio Cacciamani e Sig. Mario Voltolini, che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 27,225 %.

Si procede all'apertura dell'offerta economica per il secondo lotto presentata dal terzo concorrente LEONARDO SERVICES srl, a firma del legale rappresentante Sig. Vittorio Marini, che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 22,629 %.

Si procede all'apertura dell'offerta economica per il secondo lotto presentata dal quarto concorrente RTI costituendo tra Restauri artistici e monumentali Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci snc e BONACCORSO CIRO LAVORI EDILI E NOLEGGI, a firma dei legali rappresentanti Sig. Jacopo Mannucci e Sig. Bonaccorso Ciro, che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 18,180 %.

Si procede all'apertura dell'offerta economica per il secondo lotto presentata dal quinto concorrente Parlato spa, a firma del legale rappresentante Sig. Mario Parlato, che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 13,424 %.

Si procede all'apertura dell'offerta economica per il secondo lotto presentata dal sesto concorrente RTI costituendo tra e OPLONDE SRL e Il laboratorio srl, a firma dei legali rappresentanti Sig. Toni Mauro e Sig. Massimiliano Pandolfi, che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 25,030%.

Si procede all'apertura dell'offerta economica per il secondo lotto presentata dal settimo concorrente RTI costituendo tra S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. e AGENA RESTAURI DI MICHELE ROTELLA, a firma dei legali rappresentanti Sig. Nicola Erbaggio e Sig. Michele Rotella, che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 22,220 %.

Si procede all'apertura dell'offerta economica per il secondo lotto presentata dall'ottavo concorrente SATIPELL SRL UNIPERSONALE, a firma della legale rappresentante Sig.ra Adriana Pistella, che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 17,128%.

Si procede all'apertura dell'offerta economica per il secondo lotto presentata dal nono concorrente IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI, a firma del legale rappresentante Sig. Paolo Marradi, che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 17,770%.

Si procede all'apertura dell'offerta economica per il secondo lotto presentata dal decimo concorrente SANSONE S.R.L., a firma del legale rappresentante Sig. Alfredo Sansone, che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 23,010 %.

Si procede all'apertura dell'offerta economica per il secondo lotto presentata dall'undicesimo concorrente RTI tra e FAESULAE S.R.L e IMPRESA CELLINI SRL a firma dei legali rappresentanti Sig. Simone Ugolini e Sig. Andrea Cellini, che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 15,160%.

Terzo lotto:

Si procede all'apertura dell'offerta economica per il terzo lotto presentata dal primo concorrente RTI tra EDIL FAB SRL e HERA RESTAURI S.R.L. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, a firma dei legali rappresentanti Sig. Giuseppe Fabozzi e Sig. Antonio Iannace, che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 5,000 %.

Si procede all'apertura dell'offerta economica per il terzo lotto presentata dal secondo concorrente RTI tra INIZIATIVE EDILI SRL e Voltolini Restauri UNIPERSONALE SRL, a firma dei legali rappresentanti Sig. Marzio Cacciamani e Sig. Mario Voltolini, che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 27,698 %.

Si procede all'apertura dell'offerta economica per il terzo lotto presentata dal terzo concorrente LEONARDO SERVICES srl, a firma del legale rappresentante Sig. Vittorio Marini, che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 21,750 %.

Si procede all'apertura dell'offerta economica per il terzo lotto presentata dal quarto concorrente RTI costituendo tra Restauri artistici e monumentali Fabio Mannucci di Jacopo e Filippo Mannucci snc e BONACCORSO CIRO LAVORI EDILI E NOLEGGI, a firma dei legali rappresentanti Sig. Jacopo Mannucci e Sig. Bonaccorso Ciro, che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 17,170 %.

Si procede all'apertura dell'offerta economica per il terzo lotto presentata dal quinto concorrente Parlato spa, a firma del legale rappresentante Sig. Mario Parlato, che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 13,424 %.

Si procede all'apertura dell'offerta economica per il terzo lotto presentata dal quinto concorrente Parlato spa, a firma del legale rappresentante Sig. Mario Parlato, che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 13,424 %.

Si procede all'apertura dell'offerta economica per il terzo lotto presentata dal sesto concorrente RTI costituendo tra e OPLONDE SRL e Il laboratorio srl, a firma dei legali rappresentanti Sig. Toni Mauro e Sig. Massimiliano Pandolfi, che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 24,813 %.

Si procede all'apertura dell'offerta economica per il terzo lotto presentata dal settimo concorrente RTI costituendo tra S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. e AGENA RESTAURI DI MICHELE ROTELLA, a firma dei legali rappresentanti Sig. Nicola Erbaggio e Sig. Michele Rotella,, che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 21,120 %.

Si procede all'apertura dell'offerta economica per il terzo lotto presentata dall'ottavo concorrente SATIPELL SRL UNIPERSONALE, a firma della legale rappresentante Sig.ra Adriana Pistella, che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 19,091 %.

Si procede all'apertura dell'offerta economica per il terzo lotto presentata dal nono concorrente IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI, a firma del legale rappresentante Sig. Paolo Marradi, che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 17,770 %.

Si procede all'apertura dell'offerta economica per il terzo lotto presentata dal decimo concorrente SANSONE S.R.L., a firma del legale rappresentante Sig. Alfredo Sansone, che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 23,850 %.

Si procede all'apertura dell'offerta economica per il terzo lotto presentata dal decimo concorrente RTI tra e FAESULAE S.R.L e IMPRESA CELLINI SRL a firma dei legali rappresentanti Sig. Simone Ugolini e Sig. Andrea Cellini, che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 18,787 %.

La presidente di Seggio riscontra la correttezza e la regolarità di tutte le offerte economiche presentate dai concorrenti ai sensi dell'art. 15 del disciplinare.

Concluso l'esame dell'offerte economiche, la piattaforma di START procede in automatico alla formazione delle seguenti classifiche provvisorie sotto riportate, evidenziando le offerte in graduatoria che risultano anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del D. Lgs. 50/2016.

Per il primo lotto:

	Offerta economica
(ID: 0006) OPLONDE srl - IL LABORATORIO srl Mostra i dettagli	€ 904.593,245 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 25,280 %
(ID: 0007) ATI Mandataria S.I.C.E. SRL/Mandante AGENA RESTAURI DI MICHELE ROTELLA Mostra i dettagli	€ 918.926,457 Offerta anomala * Ribasso percentuale 23,880 %
(ID: 0003) LEONARDO SERVICES srl Mostra i dettagli	€ 921.967,146 Ribasso percentuale 23,583 %
(ID: 0004) RTI Restauri artistici e monumentali snc - Bonaccorso Ciro Mostra i dettagli	€ 966.942,719 Ribasso percentuale 19,190 %
(ID: 0011)	€ 967.301,049

	Offerta economica
R.T.I. COSTITUENDO FAESULAE S.R.L. - CELLINI S.R.L. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale 19,155 %
(ID: 0009) IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI Mostra i dettagli	€ 981.480,691 Ribasso percentuale 17,770 %
(ID: 0001) EDIL FAB SRL - HERA RESTAURI SRL Mostra i dettagli	€ 1.009.839,976 Ribasso percentuale 15,000 %
(ID: 0008) SATIPELL SRL UNIPERSONALE Mostra i dettagli	€ 1.029.281,955 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 13,101 %

Per il secondo lotto:

	Offerta economica
(ID: 0002) INIZIATIVE EDILI SRL- VOLTOLINI RESTAURI SRL UNIPERSONALE Mostra i dettagli	€ 653.562,102 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 27,225 %
(ID: 0006) OPLONDE srl - IL LABORATORIO srl Mostra i dettagli	€ 672.494,056 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 25,030 %
(ID: 0010) SANSONE S.R.L. Mostra i dettagli	€ 689.916,629 Offerta anomala * Ribasso percentuale 23,010 %
(ID: 0003) LEONARDO SERVICES srl Mostra i dettagli	€ 693.202,768 Offerta anomala * Ribasso percentuale 22,629 %
(ID: 0007) ATI Mandataria S.I.C.E. SRL/Mandante AGENA RESTAURI DI MICHELE ROTELLA	€ 696.730,407 Ribasso percentuale 22,220 %

	Offerta economica
Mostra i dettagli	
(ID: 0004) RTI Restauri artistici e monumentali snc - Bonaccorso Ciro Mostra i dettagli	€ 731.575,553 Ribasso percentuale 18,180 %
(ID: 0009) IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI Mostra i dettagli	€ 735.111,818 Ribasso percentuale 17,770 %
(ID: 0008) SATIPELL SRL UNIPERSONALE Mostra i dettagli	€ 740.649,091 Ribasso percentuale 17,128 %
(ID: 0011) R.T.I. COSTITUENDO FAESULAE S.R.L. - CELLINI S.R.L. Mostra i dettagli	€ 757.623,162 Ribasso percentuale 15,160 %
(ID: 0005) Parlato Spa Mostra i dettagli	€ 772.596,225 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 13,424 %
(ID: 0001) EDIL FAB SRL - HERA RESTAURI SRL Mostra i dettagli	€ 802.128,349 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 10,000 %

Per il terzo lotto:

	Offerta economica
(ID: 0002) INIZIATIVE EDILI SRL- VOLTOLINI RESTAURI SRL UNIPERSONALE Mostra i dettagli	€ 596.363,083 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 27,698 %
(ID: 0006) OPLONDE srl - IL LABORATORIO srl Mostra i dettagli	€ 616.383,333 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 24,813 %
(ID: 0010)	€ 623.066,002

	Offerta economica
SANSONE S.R.L. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale 23,850 %
(ID: 0003) LEONARDO SERVICES srl Mostra i dettagli	€ 637.638,801 Ribasso percentuale 21,750 %
(ID: 0007) ATI Mandataria S.I.C.E. SRL/Mandante AGENA RESTAURI DI MICHELE ROTELLA Mostra i dettagli	€ 642.010,640 Ribasso percentuale 21,120 %
(ID: 0008) SATIPELL SRL UNIPERSONALE Mostra i dettagli	€ 656.090,740 Ribasso percentuale 19,091 %
(ID: 0011) R.T.I. COSTITUENDO FAESULAE S.R.L. - CELLINI S.R.L. Mostra i dettagli	€ 658.200,326 Ribasso percentuale 18,787 %
(ID: 0009) IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI Mostra i dettagli	€ 665.257,724 Ribasso percentuale 17,770 %
(ID: 0004) RTI Restauri artistici e monumentali snc - Bonaccorso Ciro Mostra i dettagli	€ 669.421,381 Ribasso percentuale 17,170 %
(ID: 0005) Parlato Spa Mostra i dettagli	€ 695.416,478 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 13,424 %
(ID: 0001) EDIL FAB SRL - HERA RESTAURI SRL Mostra i dettagli	€ 753.874,220 TAGLIO DELLE ALI

La Presidente di Seggio procede dunque alla verifica della documentazione amministrativa dei primi due concorrenti classificati per ciascun lotto.

In riferimento al primo lotto:

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'rti costituendo OPLONDE srl - IL LABORATORIO srl, primo classificato.

La Presidente di Seggio, durante la valutazione della documentazione inserita dal partecipante riscontra la carenza della dichiarazione resa dal costituendo raggruppamento, attestante:

“a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b. l’impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell’art. 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all’impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;

c. le parti dei servizi/lavori, ovvero la percentuale in caso di servizi/lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati” (art. 14.7 del disciplinare – Documentazione ulteriore per i soggetti associati);

La Presidente di Seggio rileva pertanto la necessità di attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 83 comma 9 del Codice in relazione alla carenza riscontrata; procede all’approvazione dei rimanenti documenti amministrativi presentati dal concorrente dall’rti costituendo OPLONDE srl - IL LABORATORIO srl avendone riscontrato la correttezza e la regolarità.

Si procede poi alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall’rti costituendo S.I.C.E. srl e AGENA RESTAURI di Michele Rotella, secondo classificato.

La Presidente di Seggio riscontra le seguenti carenze:

1. omessa dichiarazione resa dal costituendo raggruppamento, attestante:

“a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b. l’impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell’art. 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all’impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;

c. le parti dei servizi/lavori, ovvero la percentuale in caso di servizi/lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati” (art. 14.7 del disciplinare – Documentazione ulteriore per i soggetti associati);

2. nella domanda di partecipazione di dal rti costituendo S.I.C.E. srl e AGENA RESTAURI di Michele Rotella omessa indicazione de:

1. la quota percentuale di apporto di ogni requisito tecnico-professionale ed economico-finanziario relativamente a tutti i membri dell’operatore riunito, relativa alla parte “servizi”;

2. le parti della prestazione e la relativa quota percentuale o le prestazioni che saranno eseguite da tutti i membri dell’operatore riunito, relativa alla parte “servizi”;

3. la quota percentuale di esecuzione rispetto al totale delle prestazioni oggetto dell’appalto relativa a tutti i membri del medesimo operatore riunito, relativa alla parte “servizi”;

3. Nel DGUE di S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. (d’ora in poi S.I.C.E) parte IV, lett. B pag 14:

in relazione ai punti

- 1b) "Il fatturato annuo medio dell'operatore economico per il numero di esercizi richiesto nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara è il seguente"
 - 2b) "Il fatturato annuo medio dell'operatore economico nel settore e per il numero di esercizi specificato nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara è il seguente:"
- Le corrispondenti parti risultano barrate e non compilate;

4. Nel DGUE di AGENA RESTAURI DI MICHELE ROTELLA (d'ora in poi AGENA)

- Parte III Sez. C "C: MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI: le dichiarazioni da pag 10 a pag 13: risultano non rese;
- Parte IV Sez B: CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA pag 15:
 - in relazione al punto 1, relativo al requisito del fatturato globale medio annuo di cui all'art. 6.2 lett. a) del disciplinare, risultano inseriti importi in migliaia di euro;
 - in relazione al punto 2, relativo al requisito del fatturato specifico medio annuo di cui all'art. 6.2 lett. b) del disciplinare, non risulta inserito alcun importo;

5. Nel mod. AD di SICE la dichiarazione di cui al punto "1.2) in relazione all'art. 80 co. 4 quinto periodo del D.Lgs 50/2016, che nei confronti dell'operatore economico non sussistono obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali non definitivamente accertati" risulta barrata;

6. Nel mod. AD di AGENA:

- punto "2) che il CCNL applicato e il relativo codice alfanumerico unico, di cui all'articolo 16 quater del decreto legge n. 76 / sono i seguenti:...." risulta non compilato;
- punto "11) che in caso di aggiudicazione, si avvarrà/non si avvarrà (cancellare la parte non pertinente) nel corso dell'appalto di contratti continuativi di cooperazione [...]": risulta non indicata alcuna opzione;

La Presidente di Seggio dispone di attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice in relazione alle carenze riscontrate; procede all'approvazione dei rimanenti documenti amministrativi presentati dal concorrente S.I.C.E. e AGENA RESTAURI avendo riscontrato la correttezza e la regolarità.

In riferimento al secondo lotto:

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa presentata da INIZIATIVE EDILI SRL / VOLTOLINI RESTAURI SRL UNIPERSONALE (RTI costituendo), primo classificato.

La Presidente di Seggio, durante la valutazione della documentazione presentata dal partecipante INIZIATIVE EDILI SRL / VOLTOLINI RESTAURI SRL UNIPERSONALE (RTI costituendo) rileva, la seguente carenza:

- omessa indicazione, nella dichiarazione di impegno a costituire RTI, del soggetto che svolgerà la parte di prestazioni relativa ai servizi oggetto di appalto.

In particolare, la dichiarazione prodotta dal costituendo raggruppamento è così formulata: *“le prestazioni saranno così eseguite: Società mandataria INIZIATIVE EDILI SRL: eseguirà OG 2; Società mandante VOLTOLINI RESTAURI SRL UNIPERSONALE: eseguirà OS2-A”*, non indicando alcunché sulle parti/percentuali dei servizi svolte dai singoli operatori, come invece richiesto dall’art. 48 del dlgs 50/2016 ,commi 4 e 8 e dell’art. 14.7 del Disciplinare di gara.

La presidente di seggio ravvisa l’impossibilità di sanare tramite soccorso istruttorio ai sensi dell’art.13 del disciplinare la suddetta dichiarazione in quanto l’omessa indicazione, nella dichiarazione di impegno, del soggetto all’interno dell’rti costituendo che svolgerà le prestazioni relative alla parte dei servizi comporta un’incertezza assoluta sull’offerta e configura una ipotesi di offerta parziale o comunque irregolare in quanto non rispetta i documenti di gara, ai sensi dell’art. 18 del disciplinare di gara.

Pertanto, la Presidente di Seggio dispone di escludere il concorrente INIZIATIVE EDILI SRL e VOLTOLINI RESTAURI SRL UNIPERSONALE (RTI costituendo) dalla partecipazione al secondo lotto della gara.

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall’rti costituendo OPLONDE srl - IL LABORATORIO srl, secondo classificato.

La Presidente di Seggio, durante la valutazione della documentazione riscontra le medesime carenze evidenziate in riferimento al lotto 1 e dispone il soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 83 comma 9 del Codice in favore del concorrente rti costituendo OPLONDE srl - IL LABORATORIO srl anche in riferimento al lotto 2.

Si interrompono le operazioni di gara alle ore 13.30 e si riaprono alle ore 15.30.

In riferimento al terzo lotto:

La Presidente di Seggio procede alla verifica della documentazione amministrativa presentata da INIZIATIVE EDILI SRL/VOLTOLINI RESTAURI SRL UNIPERSONALE (RTI costituendo), primo classificato, riscontrando la medesima carenza di cui al lotto 2 e pertanto dispone l’esclusione del concorrente, per le medesime motivazioni, anche dal lotto 3.

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall’rti costituendo OPLONDE srl - IL LABORATORIO srl, secondo classificato.

La Presidente di Seggio, durante la valutazione della documentazione riscontra le medesime carenze evidenziate in riferimento ai lotti 1 e 2 e dispone il soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 83 comma 9 del Codice in favore del concorrente anche in riferimento al lotto 3.

Alle ore 17:20 la Presidente dichiara chiusa la seduta, rinviando ad una successiva data per l’esito del soccorso istruttorio, data che verrà comunicata con congruo anticipo sulla piattaforma START e sul profilo del committente, secondo le modalità previste dal disciplinare di gara.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale in numero 15 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto:

Firenze 15 marzo 2023

Presidente: Dott.ssa Alessandra Battaglini _____

Testimone: Dott.ssa Giusi Ponzo _____

Testimone: Dott.ssa Alice Marucci _____