

COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE GARE APPALTI E PARTECIPATE

SERVIZIO AMMINISTRATIVO BENI E SERVIZI

GARA: PROCEDURA TELEMATICA APERTA IN N. 4 (QUATTRO) LOTTI PER L'AGGIUDICAZIONE DI N. 4 (QUATTRO) ACCORDI QUADRO MISTI CON OPERATORE UNICO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE DEGLI UFFICI E STRUTTURE SOCIALI, DEI CIMITERI E MERCATI, DEGLI IMPIANTI SPORTIVI, E DELL'I.T.I. L. DA VINCI NEL COMUNE DI FIRENZE, NEL RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) DI CUI AL DM 23 GIUGNO 2022 N. 256 – lotto 1 CIG 96623252D5 CUI S01307110484202200215; lotto 2 CIG 96623317C7 CUI S01307110484202200216; lotto 3 CIG 9662334A40 CUI S01307110484202200220; lotto 4 CIG 9662340F32 CUI S01307110484202200226

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA DEL 14/03/2023

In data 14/03/2023 alle ore 11,10 presso una sala del Servizio amministrativo Beni e Servizi in via de' Perfetti Ricasoli n. 74, in presenza della Presidente di Seggio Dott.ssa Alessandra Battaglini, Dirigente del Servizio amministrativo Beni e Servizi del Comune di Firenze, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e del funzionigramma per ruolo e servizi approvato con determinazione del Direttore Generale n. 7002 del 29/09/2022, nonché della Dott.ssa Giusi Ponzio e della Dott.ssa Alice Marcucci, dello stesso Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, ha luogo la prima seduta per la verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici ai fini dell'ammissione alla "GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA IN N. 4 (QUATTRO) LOTTI PER L'AGGIUDICAZIONE DI N. 4 (QUATTRO) ACCORDI QUADRO MISTI CON OPERATORE UNICO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE DEGLI UFFICI E STRUTTURE SOCIALI, DEI CIMITERI E MERCATI, DEGLI IMPIANTI SPORTIVI, E DELL'I.T.I. L. DA VINCI NEL COMUNE DI FIRENZE, NEL RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) DI CUI AL DM 23 GIUGNO 2022 N. 256"

Secondo le disposizioni del disciplinare di gara, approvato con DD/2023/01083 del 20/02/2023, la seduta si svolge senza la presenza del pubblico, così come previsto dall'art. 17 del disciplinare di gara "in considerazione del perdurare del rischio correlato alla diffusione del COVID -19, e tenuto conto che lo svolgimento telematico, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016, della presente procedura garantisce l'inviolabilità delle buste elettroniche e l'incorruttibilità e immutabilità di ciascun documento presentato, assicurando altresì la piena tracciabilità di ogni operazione senza che occorra a presidio la presenza fisica del pubblico (come da giurisprudenza conforme, tra cui Consiglio di Stato - sezione V 21 nov 2017 n. 5388)."

Premesso che:

- DD/2023/01083 del 20/02/2023 il Comune di Firenze ha disposto di espletare una procedura aperta di appalto per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria edile degli uffici e

strutture sociali, dei cimiteri e mercati, degli impianti sportivi, e dell'i.t.i. L. Da Vinci nel comune di Firenze e, contestualmente, sono stati approvati gli atti di gara;

- l'appalto ha valore complessivo stimato di € 2.339.423,65, Iva esclusa (di cui: € 762.310,31 per il primo lotto; € 738.305,72 per il secondo lotto; € 613.689,30 per il terzo lotto; € 225.118,32 per il quarto lotto);
- l'affidamento dell'appalto avviene con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del DLGS n. 50/2016;
- ciascun concorrente può partecipare a uno o più lotti;
- il numero di lotti aggiudicabili al singolo concorrente è pari ad uno, secondo le regole di cui all'art. 3 B del disciplinare di gara, salvo le eccezioni ivi contemplate;
- la suddetta procedura è stata indetta con bando di gara pubblicato in G.U.R.I. n. 22 del 22/02/2023 ed in GUUE n. 2023/S 040-118307 del 24/02/2023, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale nonché sul profilo del Committente;
- il bando di gara fissava il termine per il ricevimento delle offerte per le ore 10,00 del 14/03/2023 e la prima seduta di gara per lo stesso giorno alle ore 11;
- come previsto dall'art. 17 del Disciplinare di gara, la stazione appaltante ha fatto ricorso alla c.d. *"inversione procedimentale e, pertanto, procede prima alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo e secondo in graduatoria. La verifica dell'anomalia avviene dopo la valutazione dell'offerta economica"*.
- la seduta di gara era prevista per il 14/03/2023 alle ore 11.00 per l'apertura e la valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti e, a seguire, per la verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo e secondo in graduatoria, così come previsto dagli artt. 17,18 e 19 del Disciplinare di gara e come comunicato in data 13/03/2023, secondo le forme di legge.

TUTTO CIO' PREMESSO

Nella seduta odierna, rispettando la sequenza temporale della c.d. inversione procedimentale, la Presidente di Seggio procede, in primo luogo, all'apertura dell'offerta economica di tutti i concorrenti.

La Presidente di Seggio effettua alle ore 11,10 l'accesso alla piattaforma START, nell'apposita area contenente l'offerta economica dei concorrenti, verificando che, entro il termine di scadenza delle ore 10,00 del 14/03/2023, sono pervenute le seguenti offerte di seguito riportate.

Per il primo lotto (CIG: 96623252D5) sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

1. NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l. con sede legale in Castelfranco di sotto (PI), 56022 Via Enzo Ferrari 84, C.F. 01956980500;

2. MI.PA. Costruzioni Edili srl con sede legale in Roma (RM), 00138 via Castorano 49, C.F.07106311009, e P.I. 07106311009;
3. Manutenzioni srl con sede legale in Molfetta (BA), 70056 via delle Ricamatrici 2/A, C.F. 05641980726, e P.I. 05641980726;
4. Montefalchi Srl con sede legale in Figline e incisa valdarno (FI), 50063 Loc. Massa di sotto 1, C.F. 05776600487, e P.I. 05776600487;
5. GIPI S.R.L. con sede legale in Afragola (NA), 80021 Via Vittorio Emanuele Orlando 33, C.F. 07745431218, e P.I. 07745431218;
6. LEONARDO SERVICES srl con sede legale in Napoli, Centro Direzionale G1, scala D int. 54 , C.F./p.IVA 02282320510;
- 7 ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. con sede legale in Empoli (FI), 50053 Via G. Di Vittorio 51/A, C.F. 03692370483, e P.I. 03692370483;
- 8 CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede legale in Lucca (LU), 55100 VIA ALCIDE DE GASPERI 95/U, C.F. 01963870470, e P.I. 01963870470;
9. EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. con sede legale in Reggello (FI), 50066 LOC. Piani Della Rugginosa 258, C.F. 04883450480, e P.I. 04883450480;
10. OPLONDE SRL, con sede legale in Campi Bisenzio, Via San Martino, 190, C.F./p.IVA 04502880489;
11. (RTI costituendo) La Fenice srl - con sede legale in Scafati (SA), 84018 via alcide de gasperi 135, C.F. 05316910651, e P.I. 05316910651e Prog.Res srl con sede legale in in Scafati (SA), 84018 VIA Alessandro Manzoni 21, C.F. 04827180656, e P.I. 04827180656;
12. EDILMAYOR S.R.L. con sede legale in Napoli (NA), 80123 Via Posillipo 239, C.F. 06949200635, e P.I. 03320331212;
13. (RTI costituendo) IRECO SRL, con sede legale in Lastra a signa ,via Armando Diaz , C.F. 04842350482, e P.I. 04842350482 e IMPRESA CELLINI SRL, con sede legale in Impruneta ,Via Colleramole, 11, C.F./p.IVA 00394740484;
14. S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. con sede legale in Prato (PO), 59100 Viale della Repubblica 141, C.F. 01721430633, e P.I. 00339050973;

Per il secondo lotto (CIG: 96623317C7) sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

1. NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l. con sede legale in Castelfranco di sotto (PI), 56022 Via Enzo Ferrari 84, C.F. 01956980500;
2. MI.PA. Costruzioni Edili srl con sede legale in Roma (RM), 00138 via Castorano 49, C.F.07106311009, e P.I. 07106311009;
3. Manutenzioni srl con sede legale in Molfetta (BA), 70056 via delle Ricamatrici 2/A, C.F. 05641980726, e P.I. 05641980726;

4. Montefalchi Srl con sede legale in Figline e incisa valdarno (FI), 50063 Loc. Massa di sotto 1, C.F. 05776600487, e P.I. 05776600487;
5. GIPI S.R.L. con sede legale in Afragola (NA), 80021 Via Vittorio Emanuele Orlando 33, C.F. 07745431218, e P.I. 07745431218;
6. LEONARDO SERVICES srl con sede legale in Napoli, Centro Direzionale G1, scala D int. 54 , C.F./p.IVA 02282320510;
- 7 ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. con sede legale in Empoli (FI), 50053 Via G. Di Vittorio 51/A, C.F. 03692370483, e P.I. 03692370483;
8. EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. con sede legale in Reggello (FI), 50066 LOC. Piani Della Rugginosa 258, C.F. 04883450480, e P.I. 04883450480;
9. OPLONDE SRL, con sede legale in Campi Bisenzio, Via San Martino, 190, C.F./p.IVA 04502880489
10. (RTI costituendo) La Fenice srl - con sede legale in Scafati (SA), 84018 via Alcide De Gasperi 135, C.F. 05316910651, e P.I. 05316910651e Prog.Res srl con sede legale in in Scafati (SA), 84018 Via Alessandro Manzoni 21, C.F. 04827180656, e P.I. 04827180656;
11. S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. con sede legale in Prato (PO), 59100 Viale della Repubblica 141, C.F. 01721430633, e P.I. 00339050973;

Per il terzo lotto (CIG: 9662334A40) sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

1. NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l. con sede legale in Castelfranco di sotto (PI), 56022 Via Enzo Ferrari 84, C.F. 01956980500;
2. MI.PA. Costruzioni Edili srl con sede legale in Roma (RM), 00138 via Castorano 49, C.F.07106311009, e P.I. 07106311009;
3. Manutenzioni srl con sede legale in Molfetta (BA), 70056 via delle Ricamatrici 2/A, C.F. 05641980726, e P.I. 05641980726;
4. Montefalchi Srl con sede legale in Figline e incisa valdarno (FI), 50063 Loc. Massa di sotto 1, C.F. 05776600487, e P.I. 05776600487;
5. GIPI S.R.L. con sede legale in Afragola (NA), 80021 Via Vittorio Emanuele Orlando 33, C.F. 07745431218, e P.I. 07745431218;
6. LEONARDO SERVICES srl con sede legale in Napoli, Centro Direzionale G1, scala D int. 54 , C.F./p.IVA 02282320510
- 7 ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. con sede legale in Empoli (FI), 50053 Via G. Di Vittorio 51/A, C.F. 03692370483, e P.I. 03692370483;
8. EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. con sede legale in Reggello (FI), 50066 LOC. Piani Della Rugginosa 258, C.F. 04883450480, e P.I. 04883450480;
9. OPLONDE SRL, con sede legale in Campi Bisenzio, Via San Martino, 190, C.F./p.IVA 04502880489

10. (RTI costituendo) La Fenice srl - con sede legale in Scafati (SA), 84018 via Alcide De Gasperi 135, C.F. 05316910651, e P.I. 05316910651e Prog.Res srl con sede legale in in Scafati (SA), 84018 Via Alessandro Manzoni 21, C.F. 04827180656, e P.I. 04827180656;

11. EDILMAYOR S.R.L. con sede legale in Napoli (NA), 80123 Via Posillipo 239, C.F. 06949200635, e P.I. 03320331212;

12. S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. con sede legale in Prato (PO), 59100 Viale della Repubblica 141, C.F. 01721430633, e P.I. 00339050973;

Per il quarto lotto (CIG: 9662340F32) sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

1. NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l. con sede legale in Castelfranco di sotto (PI), 56022 Via Enzo Ferrari 84, C.F. 01956980500;

2. MI.PA. Costruzioni Edili srl con sede legale in Roma (RM), 00138 via Castorano 49, C.F.07106311009, e P.I. 07106311009;

3. Manutenzioni srl con sede legale in Molfetta (BA), 70056 via delle Ricamatrici 2/A, C.F. 05641980726, e P.I. 05641980726;

5. GIPI S.R.L. con sede legale in Afragola (NA), 80021 Via Vittorio Emanuele Orlando 33, C.F. 07745431218, e P.I. 07745431218;

6. LEONARDO SERVICES srl con sede legale in Napoli, Centro Direzionale G1, scala D int. 54 , C.F./p.IVA 02282320510

7 ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. con sede legale in Empoli (FI), 50053 Via G. Di Vittorio 51/A, C.F. 03692370483, e P.I. 03692370483;

9. EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. con sede legale in Reggello (FI), 50066 LOC. Piani Della Rugginosa 258, C.F. 04883450480, e P.I. 04883450480;

10. OPLONDE SRL, con sede legale in Campi Bisenzio, Via San Martino, 190, C.F./p.IVA 04502880489

11. (RTI costituendo) La Fenice srl - con sede legale in Scafati (SA), 84018 via Alcide De Gasperi 135, C.F. 05316910651, e P.I. 05316910651e Prog.Res srl con sede legale in in Scafati (SA), 84018 Via Alessandro Manzoni 21, C.F. 04827180656, e P.I. 04827180656;

12. EDILMAYOR S.R.L. con sede legale in Napoli (NA), 80123 Via Posillipo 239, C.F. 06949200635, e P.I. 03320331212;

La Presidente di Seggio e le due testimoni dichiarano, in relazione agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 1 comma 41 della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza di situazioni di conflitto anche potenziale nel presente procedimento di affidamento nonché, ai sensi dell'art. 1 comma 46 della Legge 6/11/2012 n. 190, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione.

Si procede all'apertura dell'offerta economica.

Primo lotto:

Si procede all'apertura dell'offerta economica per il primo lotto presentata da:

NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l. che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 21,910 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

MI.PA. Costruzioni Edili srl che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 21,237 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

Manutenzioni srl che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 27,784 % L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

Montefalchi Srl che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 17,400 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

GIPI S.R.L. che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 21,621 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

LEONARDO SERVICES che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 22,167 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 19,823 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 23,230 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 25,000 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

OPLONDE SRL, che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 24,088 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

RTI costituendo La Fenice srl \Prog.Res srl che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 21,033 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

EDILMAYOR S.R.L. che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 25,146 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

RTI costituendo IRECO SRL e IMPRESA CELLINI SRL, che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 20,522 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 4,250 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

Secondo lotto:

NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l. che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 21,910 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

MI.PA. Costruzioni Edili srl che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 21,237 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

Manutenzioni srl che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 27,435 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

Montefalchi Srl che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 17,330 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

GIPI S.R.L. che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 22,333 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

LEONARDO SERVICES che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 23,486 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 19,823 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 25,000 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

OPLONDE SRL, che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 22,807 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

RTI costituendo La Fenice srl \Prog.Res srl che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 20,754 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 5,360 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

Terzo lotto:

NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l. che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 21,910 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

MI.PA Costruzioni Edli srl non presenta alcuna offerta economica. La presidente di Seggio rileva, infatti, che nell'apposito spazio sulla Piattaforma Start dedicato all'offerta economica il concorrente MI.PA Costruzioni Edli srl ha inserito la garanzia provvisoria al posto dell'offerta economica.

Manutenzioni srl che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 28,387 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

Montefalchi Srl che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 16,750 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

GIPI S.R.L. che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 21,977 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

LEONARDO SERVICES che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 21,608 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 19,823 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 25,000 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

OPLONDE SRL, che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 23,892 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

RTI costituendo La Fenice srl \Prog.Res srl che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 20,236 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

EDILMAYOR S.R.L. che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 26,476 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 5,880 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

Quarto lotto

NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l. che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 29,110 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

MI.PA. Costruzioni Edili srl che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 14,237 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

Manutenzioni srl che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 27,936 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

GIPI S.R.L. che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 20,345 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

LEONARDO SERVICES che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 17,983 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 19,823 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 25,000 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

OPLONDE SRL, che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 20,193 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

RTI costituendo La Fenice srl \Prog.Res srl che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 19,210 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

EDILMAYOR S.R.L. che offre un ribasso sull'importo a base di gara pari al 25,486 %. L'offerta economica risulta firmata secondo le modalità di cui all'art. 14.1 del disciplinare e indica oneri di sicurezza e costi di manodopera.

La presidente di Seggio riscontra la correttezza e la regolarità di tutte le offerte economiche presentate dai concorrenti, ai sensi dell'art. 15 del disciplinare. Riscontra altresì l'assenza di quella del concorrente MI.PA Costruzioni Edli srl in riferimento al terzo lotto. Pertanto, la Presidente di Seggio procede all'esclusione dal terzo lotto del concorrente MI.PA Costruzioni Edli srl.

Concluso l'esame delle offerte economiche, la piattaforma di START procede in automatico alla formazione delle seguenti classifiche provvisorie sotto riportate, evidenziando le offerte in graduatoria che risultano anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del D. Lgs. 50/2016.

Per il primo lotto:

	Offerta economica
(ID: 0003)	€ 519.851,097
Manutenzioni srl	Offerta anomala *
Mostra i dettagli	TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 27,784 %

	Offerta economica
(ID: 0012) EDILMAYOR S.R.L. Mostra i dettagli	€ 535.824,649 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 25,146 %
(ID: 0009) EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. Mostra i dettagli	€ 536.708,705 Ribasso percentuale 25,000 %
(ID: 0010) OPLONDE SRL Mostra i dettagli	€ 542.231,024 Ribasso percentuale 24,088 %
(ID: 0008) CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Mostra i dettagli	€ 547.426,364 Ribasso percentuale 23,230 %
(ID: 0006) LEONARDO SERVICES srl Mostra i dettagli	€ 553.863,015 Ribasso percentuale 22,167 %
(ID: 0001) NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l. Mostra i dettagli	€ 555.419,195 Ribasso percentuale 21,910 %
(ID: 0005) GIPI S.R.L.	€ 557.169,141 Ribasso percentuale 21,621 %

	Offerta economica
Mostra i dettagli	
(ID: 0002) MI.PA. Costruzioni Edili srl Mostra i dettagli	€ 559.494,328 Ribasso percentuale 21,237 %
(ID: 0011) La Fenice srl - Prog.Res srl Mostra i dettagli	€ 560.729,584 Ribasso percentuale 21,033 %
(ID: 0013) RTI DA COSTITUIRE Mostra i dettagli	€ 563.642,123 Ribasso percentuale 20,552 %
(ID: 0007) ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. Mostra i dettagli	€ 568.056,345 Ribasso percentuale 19,823 %
(ID: 0004) Montefalchi Srl Mostra i dettagli	€ 582.728,035 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 17,400 %
(ID: 0014) S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. Mostra i dettagli	€ 662.353,586 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 4,250 %

Per il secondo lotto:

	Offerta economica
(ID: 0003) Manutenzioni srl Mostra i dettagli	€ 472.139,560 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 27,435 %
(ID: 0009) EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. Mostra i dettagli	€ 485.476,470 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 25,000 %
(ID: 0006) LEONARDO SERVICES srl Mostra i dettagli	€ 493.768,905 Ribasso percentuale 23,486 %
(ID: 0010) OPLONDE SRL Mostra i dettagli	€ 497.487,904 Ribasso percentuale 22,807 %
(ID: 0005) GIPI S.R.L. Mostra i dettagli	€ 500.084,083 Ribasso percentuale 22,333 %
(ID: 0001) NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l. Mostra i dettagli	€ 502.400,926 Ribasso percentuale 21,910 %

	Offerta economica
(ID: 0002) MI.PA. Costruzioni Edili srl Mostra i dettagli	€ 506.087,062 Ribasso percentuale 21,237 %
(ID: 0011) La Fenice srl - Prog.Res srl Mostra i dettagli	€ 508.732,535 Ribasso percentuale 20,754 %
(ID: 0007) ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. Mostra i dettagli	€ 513.831,781 Ribasso percentuale 19,823 %
(ID: 0004) Montefalchi Srl Mostra i dettagli	€ 527.486,366 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 17,330 %
(ID: 0014) S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. Mostra i dettagli	€ 593.048,096 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 5,360 %

Per il terzo lotto:

	Offerta economica
(ID: 0003) Manutenzioni srl	€ 378.345,182 Offerta anomala *

	Offerta economica
Mostra i dettagli	TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 28,387 %
(ID: 0012) EDILMAYOR S.R.L. Mostra i dettagli	€ 387.640,808 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 26,476 %
(ID: 0009) EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. Mostra i dettagli	€ 394.820,475 Ribasso percentuale 25,000 %
(ID: 0010) OPLONDE SRL Mostra i dettagli	€ 400.210,089 Ribasso percentuale 23,892 %
(ID: 0005) GIPI S.R.L. Mostra i dettagli	€ 409.525,172 Ribasso percentuale 21,977 %
(ID: 0001) NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l. Mostra i dettagli	€ 409.851,078 Ribasso percentuale 21,910 %
(ID: 0006) LEONARDO SERVICES srl Mostra i dettagli	€ 411.320,089 Ribasso percentuale 21,608 %

	Offerta economica
(ID: 0011) La Fenice srl - Prog.Res srl Mostra i dettagli	€ 417.993,871 Ribasso percentuale 20,236 %
(ID: 0007) ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. Mostra i dettagli	€ 420.002,816 Ribasso percentuale 19,823 %
(ID: 0004) Montefalchi Srl Mostra i dettagli	€ 434.950,727 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 16,750 %
(ID: 0014) S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. Mostra i dettagli	€ 487.825,374 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 5,880 %

Per il quarto lotto:

	Offerta economica
(ID: 0001) NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l. Mostra i dettagli	€ 142.858,038 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 29,110 %

	Offerta economica
(ID: 0003) Manutenzioni srl Mostra i dettagli	€ 144.876,119 Offerta anomala * Ribasso percentuale 27,936 %
(ID: 0012) EDILMAYOR S.R.L. Mostra i dettagli	€ 149.087,616 Ribasso percentuale 25,486 %
(ID: 0009) EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. Mostra i dettagli	€ 149.923,040 Ribasso percentuale 25,000 %
(ID: 0005) GIPI S.R.L. Mostra i dettagli	€ 157.924,884 Ribasso percentuale 20,345 %
(ID: 0010) OPLONDE SRL Mostra i dettagli	€ 158.186,169 Ribasso percentuale 20,193 %
(ID: 0007) ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. Mostra i dettagli	€ 158.822,191 Ribasso percentuale 19,823 %
(ID: 0011) La Fenice srl - Prog.Res srl	€ 159.875,924 Ribasso percentuale 19,210 %

	Offerta economica
Mostra i dettagli	
(ID: 0006) LEONARDO SERVICES srl Mostra i dettagli	€ 161.985,111 Ribasso percentuale 17,983 %
(ID: 0002) MI.PA. Costruzioni Edili srl Mostra i dettagli	€ 168.424,404 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 14,237 %

La Presidente di Seggio procede dunque alla verifica della documentazione amministrativa dei primi due concorrenti classificati per ciascun lotto.

In riferimento al primo lotto:

La Presidente di Seggio procede alla valutazione della documentazione inserita sulla Piattaforma START nella sezione "Documentazione amministrativa" dal partecipante Manutenzioni s.r.l, primo classificato. Avendo riscontrato la regolarità della documentazione presentata, si procede all'approvazione della medesima e alla conseguente ammissione del concorrente alla gara.

La Presidente di Seggio procede alla valutazione della documentazione inserita sulla Piattaforma START nella sezione "Documentazione amministrativa" dal partecipante EDILMAYOR S.R.L., secondo classificato. Avendo riscontrato la regolarità della documentazione presentata, si procede all'approvazione della medesima e alla conseguente ammissione del concorrente alla gara.

In riferimento al secondo lotto:

La Presidente di Seggio procede alla valutazione della documentazione inserita sulla Piattaforma START nella sezione "Documentazione amministrativa" dal partecipante Manutenzioni s.r.l, primo classificato. Avendo riscontrato la regolarità della documentazione presentata, si procede all'approvazione della medesima e alla conseguente ammissione del concorrente alla gara.

La Presidente di Seggio procede alla valutazione della documentazione inserita sulla Piattaforma START nella sezione "Documentazione amministrativa" dal partecipante EDILIZIA SAN GIORGIO SRL, secondo classificato.

La Presidente di Seggio, durante la valutazione della documentazione presentata dal partecipante EDILIZIA SAN GIORGIO SRL rileva, la seguente carenza:

Nel DGUE del concorrente, nella parte IV, lett. B "CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (Articolo 83, comma 1, lettera b), del Codice)", pag 12, in relazione ai punti 1b) "Il fatturato annuo medio dell'operatore economico per il numero di esercizi richiesto nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara è il seguente" e 2b) "Il fatturato annuo medio dell'operatore economico nel settore e per il numero di esercizi specificato nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara è il seguente:" EDILIZIA SAN GIORGIO SRL non ha compilato le parti corrispondenti, non riportando alcun fatturato, come invece richiesto dall'art. 6.2 del disciplinare di gara.

La Presidente di Seggio dispone di attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice in relazione alle carenze riscontrate; procede all'approvazione dei rimanenti documenti amministrativi presentati dal concorrente EDILIZIA SAN GIORGIO SRL avendone riscontrato la correttezza e la regolarità.

In riferimento al terzo lotto:

La Presidente di Seggio procede alla valutazione della documentazione inserita sulla Piattaforma START nella sezione "Documentazione amministrativa" dal partecipante Manutenzioni s.r.l, primo classificato. Avendo riscontrato la regolarità della documentazione presentata, si procede all'approvazione della medesima e alla conseguente ammissione del concorrente alla gara.

La Presidente di Seggio procede alla valutazione della documentazione inserita sulla Piattaforma START nella sezione "Documentazione amministrativa" dal partecipante EDILMAYOR S.R.L., secondo classificato. Avendo riscontrato la regolarità della documentazione presentata, si procede all'approvazione della medesima e alla conseguente ammissione del concorrente alla gara.

Si interrompono le operazioni di gara alle ore 13.50 e si riaprono alle ore 15.30.

In riferimento al quarto lotto:

La Presidente di Seggio procede alla valutazione della documentazione inserita sulla Piattaforma START nella sezione "Documentazione amministrativa" dal partecipante NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l., primo classificato. Avendo riscontrato la regolarità della documentazione presentata, si procede all'approvazione della medesima e alla conseguente ammissione del concorrente alla gara.

La Presidente di Seggio procede alla valutazione della documentazione inserita sulla Piattaforma START nella sezione "Documentazione amministrativa" dal partecipante Manutenzioni s.r.l, secondo classificato.

Avendo riscontrato la regolarità della documentazione presentata, si procede all'approvazione della medesima e alla conseguente ammissione del concorrente alla gara.

Alle ore 17:20 la Presidente dichiara chiusa la seduta, rinviando ad una successiva data per l'esito del soccorso istruttorio, data che verrà comunicata con congruo anticipo sulla piattaforma START e sul profilo del committente, secondo le modalità previste dal disciplinare di gara.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale in numero 21 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto:

Firenze 17 marzo 2023

Presidente: Dott.ssa Alessandra Battaglini _____

Testimone: Dott.ssa Giusi Ponzo _____

Testimone: Dott.ssa Alice Marcucci _____