

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE GARE APPALTI E PARTECIPATE
SERVIZIO AMMINISTRATIVO BENI E SERVIZI

GARA: PROCEDURA TELEMATICA APERTA IN N. 4 (QUATTRO) LOTTI PER L'AGGIUDICAZIONE DI N. 4 (QUATTRO) ACCORDI QUADRO MISTI CON OPERATORE UNICO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE DEGLI UFFICI E STRUTTURE SOCIALI, DEI CIMITERI E MERCATI, DEGLI IMPIANTI SPORTIVI, E DELL'I.T.I. L. DA VINCI NEL COMUNE DI FIRENZE, NEL RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) DI CUI AL DM 23 GIUGNO 2022 N. 256 – lotto 1 CIG 96623252D5 CUI S01307110484202200215; lotto 2 CIG 96623317C7 CUI S01307110484202200216; lotto 3 CIG 9662334A40 CUI S01307110484202200220; lotto 4 CIG 9662340F32 CUI S01307110484202200226

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA PER L'ESITO DEL SOCCORSO ISTRUTTORIO E CONCLUSIONE DELL'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL 22/03/2023

In data 22/03/2023 alle ore 10:10 sulla piattaforma telematica START, in presenza della Presidente di Seggio Dott.ssa Alessandra Battaglini, Dirigente del Servizio amministrativo Beni e Servizi del Comune di Firenze, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e del funzionigramma per ruolo e servizi approvato con determinazione del Direttore Generale n. 7002 del 29/09/2022, nonché della Dott.ssa Alice Marcucci e della Dott.ssa Giusi Ponzio, dello stesso Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, e della Dott.ssa Laura Andrei in qualità di segretaria verbalizzante, ha luogo la seduta per rendere noto l'esito del soccorso istruttorio attivato il 17/03/2023 e per concludere l'apertura e la verifica della documentazione amministrativa.

Secondo le disposizioni del disciplinare di gara, approvato con DD/2023/01083 del 20/02/2023, la seduta si svolge senza la presenza del pubblico, così come previsto dall'art. 17 del disciplinare di gara.

Premesso che:

- in data 14/03/2023 si svolgeva la prima seduta di gara, come da verbale di pari data agli atti dell'ufficio;
- al termine di tale seduta, la Presidente del Seggio di gara, come da verbale agli atti dell'ufficio, disponeva il soccorso istruttorio a favore del concorrente EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. con sede legale in Reggello (FI), 50066 LOC. Piani Della Rugginosa 258, C.F. 04883450480, e P.I. 04883450480;
- in data 20/03/2023 veniva dato avviso mediante comunicato su START e sul Profilo del Committente che in data odierna si sarebbe tenuta, nelle medesime forme previste dal Disciplinare di gara, la seduta per la comunicazione dell'esito di soccorso istruttorio.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Seggio come sopra composto si riunisce alle ore 10:10 del giorno 22/03/2023.

In relazione al soccorso istruttorio a favore del partecipante EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. la Presidente di Seggio rileva che, entro il termine di scadenza delle ore 23.59 del 21 marzo 2023, il concorrente ha correttamente presentato la documentazione richiesta e pertanto procede alla approvazione della medesima ed alla conseguente ammissione del concorrente alla gara, .

Al fine di poter acquisire tutti i partecipanti alla gara nel fascicolo virtuale degli operatori economici, la presidente di Seggio verifica i Passoe di tutti i restanti partecipanti in riferimento a tutti i lotti.

Considerato l'esito positivo del soccorso istruttorio a favore di EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L., si conferma e si riporta la classifica provvisoria del secondo lotto della gara, come formulata dalla piattaforma START, dovve è evidenziato che la prima offerta in graduatoria risulta anomala ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del D. Lgs. 50/2016:

Per il secondo lotto:

	Offerta economica
(ID: 0003) Manutenzioni srl Mostra i dettagli	€ 472.139,560 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 27,435 %
(ID: 0009) EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. Mostra i dettagli	€ 485.476,470 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 25,000 %
(ID: 0006) LEONARDO SERVICES srl Mostra i dettagli	€ 493.768,905 Ribasso percentuale 23,486 %

	Offerta economica
(ID: 0010) OPLONDE SRL Mostra i dettagli	€ 497.487,904 Ribasso percentuale 22,807 %
(ID: 0005) GIPI S.R.L. Mostra i dettagli	€ 500.084,083 Ribasso percentuale 22,333 %
(ID: 0001) NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l. Mostra i dettagli	€ 502.400,926 Ribasso percentuale 21,910 %
(ID: 0002) MI.PA. Costruzioni Edili srl Mostra i dettagli	€ 506.087,062 Ribasso percentuale 21,237 %
(ID: 0011) La Fenice srl - Prog.Res srl Mostra i dettagli	€ 508.732,535 Ribasso percentuale 20,754 %
(ID: 0007) ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. Mostra i dettagli	€ 513.831,781 Ribasso percentuale 19,823 %
(ID: 0004) Montefalchi Srl	€ 527.486,366 TAGLIO DELLE ALI

	Offerta economica
Mostra i dettagli	Ribasso percentuale 17,330 %
(ID: 0014)	€ 593.048,096
S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	TAGLIO DELLE ALI
Mostra i dettagli	Ribasso percentuale 5,360 %

Tenuto conto delle classifiche dei lotti 1,3 e 4 già individuate nella seduta del 14.3.2023 e riportate nel relativo verbale, ed in base ai criteri di cui all'art. 3.B del Disciplinare di gara, risultano pertanto aggiudicatari i seguenti operatori economici, fatte salve le verifiche relative all'anomalia dell'offerta dei primi classificati dei Lotti 1 e 4, di competenza del rup, ed al possesso dei requisiti di cui agli articoli 80 ed 83 del D. Lgs 50/2016:

Lotto 1: Manutenzioni s.r.l.;
Lotto 2: Edilizia San Giorgio s.r.l.;
Lotto 3: Edilmayor srl;
Lotto 4: NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l.

Alle ore 12.05 la Presidente di Seggio dichiara chiusa la seduta e dispone l'invio al RUP dei verbali dei seggi di gara, della determina di ammissione dei concorrenti e delle proposte di aggiudicazione.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale in numero 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto:

Firenze 22 marzo 2023

Presidente: Dott.ssa Alessandra Battaglini _____

Testimone: Dott.ssa Alice Marcucci _____

Testimone: Dott.ssa Giusi Ponzo _____

Segretaria verbalizzante: Dott.ssa Laura Andrei _____