

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/05352

Del: 26/06/2023

Esecutivo Da: 26/06/2023

Proponente: Servizio Gestione e Manutenzione

### OGGETTO:

“Manutenzione ordinaria impianti sportivi in gestione diretta - Opere edili ed affini” - Prog. AQ0839/2023 (ex AQ0690/2022) - Lotto 3 – CIG 9662334A40 – Approvazione verbali di gara, aggiudicazione dei lavori a favore dell'impresa Edilmayor S.r.l.; approvazione del contratto attuativo 1 (CIG derivato 98917355F3), del contratto attuativo 2 (CIG derivato 989177354F) e relativi impegni di spesa

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

### Premesso che:

- in data 29 marzo 2023 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2023/C/00014 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 9 maggio 2023 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 203/2023, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione*”;
- con Decreti del Sindaco n. 75/2019 e n. 76/2022 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

**Richiamata** la Determinazione Dirigenziale n. 1083/2023 del 20 febbraio 2023, con la quale:

- è stato approvato il progetto relativo alla manutenzione ordinaria edile degli uffici e strutture sociali, dei cimiteri e mercati, degli impianti sportivi e dell’I.T.I. Leonardo da Vinci del Comune di Firenze, predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici, ammontante a complessivi € 2.502.555,26

(servizi/lavori + IVA + Incentivo), suddiviso in 4 (quattro) lotti così denominati:

- AQ0720/2022, “Interventi di manutenzione ordinaria edile uffici comunali e strutture sociali” di € 852.541,14 (servizi/lavori + IVA + Incentivo);
- AQ0697/2022, “Interventi di manutenzione ordinaria edile cimiteri e mercati” di € 771.160,69 (servizi/lavori + IVA + Incentivo);
- AQ0690/2022, “Manutenzione ordinaria impianti sportivi in gestione diretta - Opere edili ed affini” di € 639.853,43 (servizi/lavori + IVA + Incentivo);
- AQ0719/2022, “Interventi di manutenzione ordinaria edile I.T.I. Leonardo da Vinci (Q5)” di € 239.000,00 (servizi/lavori + IVA + Incentivo);

- è stata avviata la procedura di affidamento per l’aggiudicazione dell’appalto in oggetto, avvalendosi la Stazione appaltante della facoltà di limitare il numero dei lotti aggiudicabili al medesimo operatore economico allo scopo di salvaguardare la concorrenza (v. considerando 79 della direttiva 2014/24/UE);

- si è statuito di ricorrere, per l’aggiudicazione dell’appalto, alla procedura aperta di cui art. 60 d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio del minor prezzo e facoltà di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima di verificare l’assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione (c.d. “inversione procedimentale”), verificando così la documentazione amministrativa solo dei primi due concorrenti in graduatoria (CIG lotto 1 96623252D5; CIG lotto 2 96623317C7; CIG lotto 3 9662334A40; CIG lotto 4 9662340F32);

- è stata approvata la documentazione di gara relativa alla presente procedura;

- con Determinazione Dirigenziale n. 4794/2023 del 29 maggio 2023 è stata disposta la modifica del Responsabile Unico di Procedimento per il Lotto 3 in oggetto, dal sottoscritto Ing. Filippo Cioni all’Ing. Nicola Azzurrini;

**Dato atto che** il Lotto 3 del progetto relativo alla manutenzione ordinaria edile degli uffici e strutture sociali, dei cimiteri e mercati, degli impianti sportivi e dell’I.T.I. Leonardo da Vinci del Comune di Firenze, identificato nell’Accordo Quadro AQ0690/2022, “Manutenzione ordinaria impianti sportivi in gestione diretta - Opere edili ed affini”, ha cambiato numerazione. In particolare è associato alla nuova notazione AQ0839/2023 (ex AQ0690/2022). Tale modifica è meramente formale e non va ad alterare o modificare la natura, le caratteristiche e gli importi dell’Accordo Quadro approvato con la citata DD n. 1083/2023;

**Rilevato che** il quadro economico del Lotto 3 del progetto relativo alla manutenzione ordinaria edile degli uffici e strutture sociali, dei cimiteri e mercati, degli impianti sportivi e dell’I.T.I. Leonardo da Vinci del Comune di Firenze, da ora in poi identificato nell’Accordo Quadro AQ0839/2023, come risultante dalla DD n. 1083/2023, è il seguente:

LOTTO 3 - Accordo Quadro AQ0839/2023 (ex AQ0690/2022)

**“Manutenzione ordinaria impianti sportivi in gestione diretta - Opere edili ed affini”**

E.Q. Impianti sportivi

<b>Voci di spesa</b>	<b>Importo</b>
Importo servizio + lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 486.427,30
Oneri della sicurezza (sulla componente servizi + sulla componente lavori)	€ 30.000,00
Base d'asta	€ 516.427,30
Iva al 22%	€ 113.614,01
Base d'asta + IVA	€ 630.041,31
Incentivo progettazione (1,90%)	€ 9.812,12
<b>TOTALE</b>	<b>€ 639.853,43</b>

**Dato atto che:**

- occorre specificare ulteriormente, rispetto a quanto già fatto nella DD n. 1083/2023, la determinazione della quota percentuale di accantonamento dell'incentivo funzioni tecniche ex art. 113 d.lgs. n. 50/2016 in relazione all'AQ0839/2023. In particolare tale quota deve essere calcolata mediante scorporo dell'importo imputato alla componente servizi rispetto a quella imputata per la quota lavori dell'Accordo quadro in oggetto. Gli importi dei servizi e dei lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza ed al netto dell'IVA possono essere dedotti dall'art. 2 CSA approvato con DD n. 1083/2023:

	Componente servizi	Componente lavori	Totale
Importi	€ 196.067,15	€ 320.360,15	€ 516.427,30

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2019/G/00207 del 23 aprile 2019 è stato approvato il nuovo Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo incentivante per funzioni tecniche di cui all'art. 113 d.lgs. 50/2016;

- ex art. 9 del suddetto regolamento, poiché l'importo dei servizi è pari ad € 196.067,15, si applicherebbe la quota del 2%. Di fatti tale costo risulta inferiore ad € 221.000,99 e si tratta di interventi caratterizzati da particolare complessità, poiché è richiesta, da parte del personale tecnico-amministrativo, un'attività di programmazione della spesa, di valutazione del progetto o di controllo delle procedure di gara e dell'esecuzione del contratto rispetto ai termini dei documenti di gara, di altissima capacità e particolare difficoltà, visti sia il numero elevato di immobili presenti nell'appalto, sia il numero elevato delle attività manutentive da porre in opera al fine di garantire la funzionalità dei beni;

- ex art. 3 del predetto Regolamento, poiché l'importo lavori è pari ad € 320.360,15, si applica la quota dell'1,9%. Infatti, tale costo è inferiore € 1.000.000,99 e le lavorazioni da eseguire non hanno ad oggetto opere nuove;

- poiché il Lotto 3 è inserito all'interno di un progetto più ampio, suddiviso in più lotti (come descritto sopra descritto e come emerge dalla DD n. 1083/2023), si intende procedere applicando all'importo a base d'asta dell'Accordo quadro in oggetto la minore quota dell'1,9% (diversamente dalla maggiore quota che deriverebbe dalla media delle due componenti, pari all'1,95%), per ragioni di uniformità (di fatti si intende procedere all'applicazione della quota dell'1,9% per tutti e 4 i lotti del progetto complessivo andato in gara), così rientrando all'interno della previsione di spesa approvata con il programma biennale degli acquisti e forniture 2023/2024, non gravando ulteriormente il bilancio di maggiori oneri;

- pertanto, alla luce di quanto sopra, si può confermare sia la quota dell'1,9% che l'importo della somma accantonata nella DD 1083/2023 per incentivo funzioni tecniche dell'AQ0839/2023;

**Dato atto, altresì, che** le attività rientranti nella quota lavori riportate nel Capitolato Speciale di Appalto e nella Relazione tecnica consistono nella mera sostituzione di singole parti dell'elemento costruttivo (infissi, pavimentazioni, ecc.) con identici materiali, nella stessa localizzazione e solo se tali parti risultano deteriorate per usura e che pertanto, i contratti attutativi in cui si articolerà il presente Accordo Quadro avranno ad oggetto solo ed esclusivamente attività di manutenzione ordinaria, sia a canone che extracanone;

**Tenuto conto che** nella relazione di impegno, allegata quale parte integrante al presente provvedimento, si dà atto che l'opera è finanziata con risorse a valere su due annualità di bilancio ordinario. Il termine contrattuale iniziale, derivante dalla stipula del primo contratto attuativo nonché dell'accordo quadro, decorre dalla data del 1° luglio 2023. La previsione di suddivisione di spesa per annualità è la seguente:

Importi spostati per annualità	24 mesi			2023 6 mesi			2024 12 mesi			2025 6 mesi		
	Totale	Canone (servizi)	Extra canone (lavori)	Totale	Canone (servizi)	Extra canone (lavori)	Totale	Canone (servizi)	Extra canone (lavori)	Totale	Canone (servizi)	Extra canone (lavori)
Servizi/Lavori + oneri + IVA	630.041,31 €	239.201,92 €	390.839,39 €	157.510,34 €	68.856,62 €	88.653,72 €	315.020,65 €	101.488,69 €	213.531,96 €	157.510,32 €	68.856,61 €	88.653,71 €
Incentivo	9.812,12 €	3.725,28 €	6.086,84 €	2.453,03 €	1.072,36 €	1.380,67 €	4.906,05 €	1.580,56 €	3.325,50 €	2.453,03 €	1.072,36 €	1.380,67 €
<b>Totale</b>	<b>639.853,43 €</b>	<b>242.927,20 €</b>	<b>396.926,23 €</b>	<b>159.963,37 €</b>	<b>69.928,98 €</b>	<b>90.034,39 €</b>	<b>319.926,70 €</b>	<b>103.069,25 €</b>	<b>216.857,46 €</b>	<b>159.963,35 €</b>	<b>69.928,97 €</b>	<b>90.034,38 €</b>

**Ritenuto, pertanto,** di dover approvare il nuovo quadro economico di progetto dell'AQ0839/2023, denominato "Manutenzione ordinaria impianti sportivi in gestione diretta - Opere edili ed affini", con la relativa suddivisione della spesa in annualità, secondo la tabella riepilogativa sopra illustrata e come dettagliato nella Relazione di impegno allegata al presente provvedimento;

**Rilevato che:**

- in data 14 marzo e 22 marzo 2023 presso il Servizio Amministrativo Beni e Servizi della Direzione

Gare, Appalti e Partecipate si è svolta la gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro di cui sopra sul portale telematico della Regione Toscana START;

- l'offerta migliore per il Lotto 3 è risultata quella presentata dall'operatore economico Edilmayor srl, che ha offerto il ribasso del 26,476%, come si evince dai relativi verbali di gara;

**Tenuto conto che:**

- sono conclusi con esito positivo i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 d.lgs. n. 50/2016) dell'impresa che risulta aggiudicataria, come da nota del Servizio Amministrativo Beni e Servizi prot. 161577 del 18 maggio 2023, conservata agli atti dell'ufficio;

- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 95, co. 10, d.lgs. n. 50/2016, ha provveduto alla verifica di congruità del costo della manodopera indicato nell'offerta dell'operatore economico Edilmayor S.r.l. rispetto ai minimi salariali retributivi. Anche tale verifica ha avuto esito positivo;

- si procede all'affidamento nelle more del controllo dei requisiti di idoneità professionale e delle capacità economiche, finanziarie, tecniche e professionali ex art. 83 d.lgs. n. 50/2016, ferma restando la revoca dell'aggiudicazione laddove i suddetti controlli diano esito negativo;

**Ritenuto** quindi, con il presente provvedimento, di:

- approvare i verbali di gara del 14 marzo e del 22 marzo 2023, allegati al presente provvedimento;

- approvare, ai sensi dell'art. 33, co. 1, d.lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione disposta con i suddetti verbali di gara, procedendo conseguentemente all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, co. 5, d.lgs. n. 50/2016;

- aggiudicare, dunque, l'Accordo Quadro di cui trattasi, salvo l'esito positivo dei controlli ex art. 83 d.lgs. n. 50/2016, all'operatore economico Edilmayor S.r.l., con sede legale in Napoli (NA), Via Posillipo, n. 239 (C.F. 06949200635 e P. IVA 03320331212), sulla base dell'offerta di ribasso del 26,476%, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 516.427,30, di cui € 30.000,00 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22%, sulla base del CIG 9662334A40;

**Considerato che** trattandosi di Accordo Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base della gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere richieste ed affidate alla ditta aggiudicataria mediante il ricorso a contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo;

**Tenuto conto che**, nell'ambito del presente Accordo Quadro AQ0839/2023, sono state predisposte le bozze di due contratti attuativi, allegati integranti che si intende approvare con il presente provvedimento;

**Considerato che:**

- la spesa complessiva per il contratto attuativo 1, con CIG derivato 98917355F3, bozza che ha ad oggetto interventi a canone, è pari ad € 78.444,06 (di cui € 58.820,91 per servizio, € 4.166,67 per oneri della sicurezza, € 13.857,27 per IVA al 22% ed € 1.599,21 per incentivo funzioni tecniche, ultima voce ricalcolata sul lordo fittizio);

- la spesa complessiva per il contratto attuativo 2, con CIG derivato 989177354F, bozza che ha ad oggetto interventi extra canone, è pari ad € 37.496,17 (di cui € 17.230,54 per lavori, € 13.333,33 per oneri della sicurezza, € 6.724,05 per IVA al 22% ed € 208,25 per incentivo funzioni tecniche, ultima voce ricalcolata sul lordo fittizio);

**Rilevato pertanto che** il quadro economico generale della spesa dell'AQ0839/2023, alla luce delle due bozze di contratti attuativi, è il seguente:

LOTTO 3 - Accordo Quadro AQ0839/2023 (ex AQ0690/2022)	
“Manutenzione ordinaria impianti sportivi in gestione diretta - Opere edili ed affini”	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
Servizi netto C.A. 1	€ 58.820,91
Oneri della sicurezza C.A.1	€ 4.166,67
Sommano servizio ed oneri della sicurezza C.A.1	€ 62.987,58
IVA 22%	€ 13.857,27
Totale servizio + oneri + IVA C.A. 1	€ 76.844,85
Incentivo Funzioni tecniche (lordo fittizio) C.A. 1	€ 1.599,21
<b>Totale C.A. 1</b>	<b>€ 78.444,06</b>
Lavori netti C.A. 2	€ 17.230,54
Oneri della sicurezza C.A. 2	€ 13.333,33
Sommano lavori ed oneri della sicurezza C.A. 2	€ 30.563,87
IVA 22%	€ 6.724,05
Totale lavori + oneri + IVA C.A. 2	€ 37.287,92
Incentivo Funzioni tecniche (lordo fittizio) C.A. 2	€ 208,25
<b>Totale C.A. 2</b>	<b>€ 37.496,17</b>
Residuo servizio/lavori ordinabili	€ 410.375,85

Residuo oneri della sicurezza su servizio/lavori ordinabili	€ 12.500,00
Residuo servizio/lavori + oneri della sicurezza ordinabili	€ 422.875,85
Residuo IVA 22%	€ 93.032,69
Residuo servizio/lavori + oneri della sicurezza + IVA ordinabili	€ 515.908,54
Residuo incentivo servizio/lavori ordinabile	€ 8.004,66
<b>Importo Totale del Quadro Economico AQ0839/2023</b>	<b>€ 639.853,43</b>

**Ritenuto pertanto**, con il presente provvedimento, di approvare la bozza di contratto attuativo 1, con CIG 98917355F3 (derivato da CIG 9662334A40), dell'importo complessivo di € 78.444,06 e la bozza di contratto attuativo 2, con CIG 989177354F (derivato da CIG 9662334A40), dell'importo complessivo di € 37.496,17, allegate al presente provvedimento quali parti integranti, con contestuale affidamento degli stessi alla ditta Edilmayor S.r.l.;

**Preso atto che:**

- le lavorazioni oggetto dei due contratti attuativi avranno decorrenza dall'1 luglio 2023 al 30 aprile 2024;

- a seguito dell'approvazione dei suddetti contratti attuativi residuano € 515.908,54 (di cui € 410.375,85 per servizio/lavori, € 12.500,00 per oneri della sicurezza ed € 93.032,69 per IVA al 22%) da impegnare per ulteriori lavorazioni concernenti l'Accordo Quadro AQ0839/2023, come si evince dal quadro economico sopra illustrato;

**Ritenuto pertanto opportuno** assumere gli impegni di spesa:

- a favore della ditta Edilmayor S.r.l. (C.F. 06949200635 e P. IVA 03320331212) (cod. ben. 29650) per la somma complessiva di € 114.132,77 (IVA al 22% inclusa), di cui € 76.844,85 (servizio + IVA) per il contratto attuativo 1 ed € 37.287,92 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 2, così ripartiti nei diversi capitoli di bilancio ordinario per le diverse annualità:

ANNO 2023			ANNO 2024		
Capitolo	CA1	CA2	Capitolo	CA1	CA2
30952	€ 43.718,60	€ 24.564,21	30952	€ 21.599,51	€ 7.155,61
30946	€ 7.715,05	€ 4.305,34	30946	€ 3.811,69	€ 1.262,76

- tuttavia, in relazione alla spesa di € 7.715,05, relativa a quota parte dell'importo per il servizio (IVA compresa) del contratto attuativo n. 1, da impegnare sul cap. 30946 dell'annualità 2023 del Bilancio Ordinario, va precisato che, alla luce della prossima variazione di equilibri di bilancio, lo stesso risulterà incapiante. Pertanto, l'importo pari ad € 4.115,05 si assume sul capitolo sopra indicato, mentre per la differenza dell'importo di €

3.600,00 si assume temporaneamente un impegno in appoggio sul cap. 5725. Detto impegno, previa approvazione della prossima variazione di PEG, sarà ricondotto con specifica determinazione dirigenziale sul capitolo di appartenenza all'uopo incrementato;

- quanto all'incentivo funzioni tecniche (cod. ben. 2882) rispettivamente del contratto attuativo 1 (pari ad € 1.599,21) e del contratto attuativo 2 (pari ad € 208,25), si provvede all'assunzione dei relativi impegni di spesa a valere sul capitolo 30952 di bilancio ordinario per le diverse annualità:

ANNO 2023			ANNO 2024		
Capitolo	CA1	CA2	Capitolo	CA1	CA2
30952	€ 1.072,36	€ 208,25	30952	€ 526,85	€ 0,00

**Dato atto che:**

- l'incentivo dell'extra canone 2024 è pari ad € 0,00 in quanto quota parte dei lavori (pari ad € 25.481,33) sono finanziati con la minore spesa che deriva dal ribasso d'asta del servizio a canone, importo a base d'asta di quest'ultimo sul quale è stato determinato l'accantonamento per incentivo funzioni tecniche, come specificato nella relazione di impegno allegata al presente provvedimento e ivi meglio evidenziato;

- è possibile procedere all'assunzione degli impegni di spesa sui capitoli 30946 e 30952, nelle diverse annualità, preso atto del visto di autorizzazione ad impegnare su di essi apposto sulla relazione di impegno di spesa da parte del responsabile di procedura e di spesa, codificato con V3, Ing. Pietro Geroni;

**Dato atto altresì che**, ai sensi dell'art. 76, commi 5 e 6, d.lgs. n. 50/2016, la Stazione appaltante comunica, entro un termine non superiore a 5 (cinque) giorni, l'aggiudicazione all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti. Dalla data di avvenuta comunicazione decorrono i termini per la stipulazione del contratto;

**Richiamata** la delibera n. 621 del 20 dicembre 2022 dell'ANAC e dato atto, in particolare, che la Direzione Servizi Tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2, co. 1, delibera n. 621 cit., attingendo dall'impegno di spesa 2023/2564, assunto con DD n. 515/2023;

**Richiamati** i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

**Dato atto** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2023-2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2023/G/00203, in data 9 maggio 2023, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono per il RUP cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

**Attestata** la regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

**Dato atto** che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi



agli originali da cui sono state estratte, conservate agli atti di questo Ufficio;

**Visti:**

- il d.lgs. n. 50/2016 e ss mm e ii e il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore,
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**DETERMINA**

per i motivi espressi in narrativa e in questa sede richiamati integralmente:

1. di dare atto che il Lotto 3 del progetto relativo alla manutenzione ordinaria edile degli uffici e strutture sociali, dei cimiteri e mercati, degli impianti sportivi e dell'I.T.I. Leonardo da Vinci del Comune di Firenze, identificato nell'Accordo Quadro AQ0690/2022, "Manutenzione ordinaria impianti sportivi in gestione diretta - Opere edili ed affini", ha cambiato numerazione. In particolare è associato alla nuova notazione AQ0839/2023 (ex AQ0690/2022), senza con ciò snaturare o modificare la natura, le caratteristiche e gli importi dell'Accordo Quadro approvato con DD n. 1083/2023;
2. di approvare il nuovo quadro economico di progetto dell'AQ0839/2023, di competenza della E.Q. Impianti sportivi, ed in particolare il secondo descritto in narrativa, con la relativa suddivisione della spesa per annualità, come si vince dalla Relazione di impegno di spesa allegata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
3. di dare atto che la durata dell'AQ0839/2023 è di 730 giorni a decorrere dal primo luglio 2023;
4. di approvare, altresì, i verbali di gara del 14 marzo e del 22 marzo 2023, richiamati in narrativa ed allegati al presente provvedimento;
5. di aggiudicare, dunque, l'Accordo Quadro AQ0839/2023, salvo l'esito positivo dei controlli ex art. 83 d.lgs. n. 50/2016 all'operatore economico Edilmayor S.r.l., con sede legale in Napoli (NA), Via Posillipo, n. 239 (C.F. 06949200635 e P. IVA 03320331212), sulla base dell'offerta di ribasso del 26,476%, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 516.427,30, di cui € 30.000,00 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22%, sulla base del CIG 9662334A40;
6. l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta, allegata quale parte integrale al presente provvedimento, e del capitolato speciale di appalto approvato con DD n. 1083/2023;
7. di approvare la bozza di contratto attuativo n. 1, concernente lavori a canone, nell'ambito dell'accordo quadro AQ0839/2023 con CIG 98917355F3 (derivato da CIG 9662334A40), dell'importo complessivo di € 78.444,06 (di cui € 58.820,91 per servizio, € 4.166,67 per oneri della sicurezza, € 13.857,27 per IVA al 22% ed € 1.599,21 per incentivo progettazione ricalcolato sul lordo fittizio), allegata al presente provvedimento quale parte integrante, con contestuale affidamento delle lavorazioni alla impresa aggiudicataria dell'AQ0839/2023;
8. di approvare la bozza di contratto attuativo n. 2 nell'ambito dell'accordo quadro AQ0839/2023

concernente lavori extra canone, con CIG 989177354F (derivato da CIG 9662334A40), dell'importo complessivo di € 37.496,17 (di cui € 17.230,54 per lavori, € 13.333,33 per oneri della sicurezza, € 6.724,05 per IVA al 22% ed € 208,25 per incentivo progettazione ricalcolato sul lordo fittizio), allegata al presente provvedimento quale parte integrante, con contestuale affidamento delle lavorazioni alla impresa aggiudicataria dell'AQ0839/2023;

9. di dare atto che le lavorazioni oggetto dei due contratti attuativi avranno decorrenza dall'1 luglio 2023 al 30 aprile 2024;

10. di dare atto che a seguito dell'approvazione dei suddetti contratti attuativi residuano € 515.908,54 (di cui € 410.375,85 per servizio/lavori, € 12.500,00 per oneri della sicurezza ed € 93.032,69 per IVA al 22%) da impegnare per ulteriori lavorazioni concernenti l'Accordo Quadro AQ0839/2023, come si evince dal quadro economico sopra illustrato;

11. di dare atto che il quadro economico generale della spesa relativo all'AQ0839/2023 in oggetto, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori all'impresa aggiudicataria Edilmayor S.r.l. e dell'approvazione e contestuale affidamento a quest'ultima dei primi due contratti attuativi, è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

12. di dare atto della ripartizione del Fondo Incentivante Funzioni Tecniche, previsto all'art.113 d.lgs. 50/2016 e determinato ex artt. 3-9 del vigente Regolamento comunale;

13. di dare atto che la successiva stipula del contratto avverrà mediante forma pubblica amministrativa;

14. di impegnare in favore della ditta Edilmayor S.r.l. (C.F. 06949200635 e P. IVA 03320331212) (cod. ben. 29650) per la somma complessiva di € 114.132,77 (IVA al 22% inclusa), di cui € 76.844,85 (servizio + IVA) per il contratto attuativo 1 ed € 37.287,92 (lavori + IVA) per il contratto attuativo 2, somma ripartita nei diversi capitoli di bilancio ordinario delle annualità 2023 e 2024 come da penultima tabella riepilogativa della spesa descritta in narrativa e che qui si intende richiamata, capitoli che presentano la necessaria disponibilità;

15. di dare atto che, in relazione alla spesa di € 7.715,05, relativa a quota parte dell'importo per il servizio (IVA compresa) del contratto attuativo n. 1, da impegnare sul cap. 30946 dell'annualità 2023 del Bilancio Ordinario, va precisato che, alla luce della prossima variazione di equilibri di bilancio, lo stesso risulterà incapiante. Pertanto, l'importo pari ad € 4.115,05 si assume sul capitolo sopra indicato, mentre per la differenza dell'importo di € 3.600,00 si assume temporaneamente un impegno in appoggio sul cap. 5725. Detto impegno, previa approvazione della prossima variazione di PEG, sarà ricondotto con specifica determinazione dirigenziale sul capitolo di appartenenza all'uopo incrementato;

16. di impegnare l'incentivo funzioni tecniche (cod. ben. 2882) rispettivamente del contratto attuativo 1 (pari ad € 1.599,21) e del contratto attuativo 2 (pari ad € 208,25) sul capitolo 30952 di bilancio ordinario nelle annualità 2023 e 2024 come da ultima tabella riepilogativa della spesa descritta in narrativa e che qui si intende richiamata, capitoli che presentano la necessaria disponibilità;

17. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

18. di dare atto che la Direzione Servizi Tecnici provvede al pagamento del contributo, nella misura di cui all'art. 2, co. 1, delibera n. 621 del 20 dicembre 2022 dell'ANAC, attingendo dall'impegno di spesa 2023/2564, assunto con DD n. 515/2023;

19. di dare atto, altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in argomento è

l'Ing. Nicola Azzurrini e che non sussistono cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento.

## ALLEGATI INTEGRANTI

AQ839_2023_BozzaContrattoAttuativo 1 CANONE.pdf - c56c27ab80c6f77101e6afae05accf7e71c7b70efb52e9cc560fdf90a0eaeafc
AQ839_2023_Ordinaria_BozzaContrattoAttuativo 2 EXTRA CANONE.pdf - d29bfe8492269eb1779f0d9fa90f137399df42c6c31505d4d3f4de3c889b4e9f
_Geroni_AQ83923_RELAZIONE_IMPEGNI_signed_signed.pdf - 487a149e105b7853ad320be7d0d30c61a1f1f45ce09fce70163f9ac36e13a7cd

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Filippo Cioni**

## Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	30952		2023/7269		€ 43.718,60	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
2)	U	2023	30946		2023/7270		€ 4.115,05	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
3)	U	2023	30952		2023/7271		€ 1.072,36	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
4)	U	2023	30952		2023/7272		€ 24.564,21	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
5)	U	2023	30946		2023/7273		€ 4.305,34	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
6)	U	2023	30952		2023/7274		€ 208,25	2882 - DIPENDENTI

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								COMUNALI E EREDI
7)	U	2023	5725		2023/7275		€ 3.600,00	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
8)	U	2023	30952		2024/726		€ 21.599,51	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
9)	U	2023	30946		2024/727		€ 3.811,69	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
10)	U	2023	30952		2024/728		€ 526,85	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
11)	U	2023	30952		2024/729		€ 7.155,61	29650 - EDILMAYOR S.R.L.
12)	U	2023	30946		2024/730		€ 1.262,76	29650 - EDILMAYOR S.R.L.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile  
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.