COMUNE DI FIRENZE

# PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2023/05415**
Del: **27/06/2023**
Esecutivo Da: **27/06/2023**
Proponente: **E.Q. Attività Amministrativa Minori, Inclusione Sociale e Immigrazione**

**OGGETTO:**
Aggiudicazione dei servizi di accoglienza e inclusione sociale presso le strutture denominate Casa Albergo Mameli e Casa San Michele a Rovezzano

## IL DIRIGENTE

**Premesso che:**

- in data 29 Marzo 2023 è stata approvata la Deliberazione del Consiglio Comunale n.14 avente per oggetto “Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al DUP, Bilancio finanziario, nota integrativa e piano triennale investimenti";

- con la Deliberazione della Giunta comunale n. 203 del 9/05/2023, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2023/2025;

- con Decreto del Sindaco n. 68 del 14/10/2021 al sottoscritto è stato conferito l’incarico di Dirigente del Servizio Sociale Amministrativo della Direzione Servizi Sociali;

Richiamata la determinazione a contrattare n. 2567 del 04/04/2023, con la quale è stata indetta una procedura aperta, svolta in modalità telematica, per l'affidamento dei servizi di accoglienza residenziale e di inclusione sociale presso le strutture comunali denominate CASA ALBERGO MAMELI (LOTTO 1 - CIG 9741586314 – CUI S01307110484202100028) E CASA S. MICHELE A ROVEZZANO (LOTTO 2 – CIG 9741621FF2 – CUI S01307110484202100030) entrambi per un periodo di 36 mesi, con avvio dei servizi presumibilmente dal 1/6/2023 e fino al 31/5/2026;

Preso atto che il disciplinare di gara della procedura di cui al precedente capoverso prevedeva l'opzione della inversione procedimentale, per cui le offerte tecniche ed economiche pervenute in relazione ai due lotti in gara sarebbero state aperte e valutate da apposita Commissione Giudicatrice prima della apertura e valutazione della documentazione amministrativa da parte del seggio di gara a cura della Direzione Gare Appalti e Partecipate;

**Preso atto** che la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per il giorno 24.05.2023 alle ore 12.00 mentre la seduta per la apertura delle offerte tecniche ed economiche era stata fissata per il giorno 25.05.2023 alle ore 09.00 successivamente rimandata al 31.05.2023 alle ore 09.30 con comunicazione inserita in data 26.05.2023 sulla piattaforma START;

**Preso atto** che la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione n. 4401 del 24.05.2023, ha proceduto nella seduta del 31.05.2023 alle ore 9.30 alla apertura delle offerte tecniche ed economiche pervenute in relazione al lotto 1 e 2 di gara il tutto come risulta dall'allegato verbale , e più nel dettaglio:

- **Offerte lotto 1 – Casa Albergo Mameli:**

  G. Di Vittorio Cooperativa Sociale Onlus – C.F. 00194480455

- **Offerte lotto 2 – Casa San Michele a Rovezzano:**

Fondazione Solidarietà Caritas ETS – CF 94043850489

**Preso inoltre atto** che le suddette offerte sono state valutate attribuendo alle stesse i seguenti punteggi:

- lotto 1 – Casa Albergo Mameli: G. Di Vittorio Cooperativa Sociale Onlus – C.F. 00194480455 punti 59,33 offerta tecnica e punti 18 offerta economica;

- lotto 2 – Casa San Michele a Rovezzano: Fondazione Solidarietà Caritas ETS punti 71,33 offerta tecnica e punti 18 offerta economica;

**Vista** l'offerta economica di G. Di Vittorio coop. soc. relativa al lotto 1 Casa Mameli - allegata al presente atto, generata dalla piattaforma regionale START e preso atto che nella stessa è indicato un ribasso pari al **1 %,** sull'importo a base di gara di € 438.198,30 con un conseguente importo complessivo offerto pari a € **433.816,31**, al netto dell'IVA e altre imposte e contributi di legge;

**Vista** l'offerta economica di Fondazione Solidarietà C aritas ets relativa al lotto 2 Casa S. Michele a Rovezzano - allegata al presente atto, generata dalla piattaforma regionale START e preso atto che nella stessa è indicato un ribasso pari al **0,03 %,** sull'importo a base di gara generato dalla piattaforma Start di € 809.242,56 con un conseguente importo complessivo offerto pari a € **808.999,78,** al netto dell'IVA e altre imposte e contributi di legge;

Preso atto che con comunicazione prot. 202362 del 21/6/2023 il Servizio Amministrativo Beni e Servizi propone l' aggiudicazione dei servizi e trasmette i verbali del Seggio di Gara del 5/6/2023 e del 14/06/2023 (allegati al presente atto) nonché il provvedimento di ammissione dei concorrenti (determinazione n. 23/5248 in data 21/6/2023);

**Dato atto** che sono stati valutati congrui, ai fini di quanto previsto all'articolo 95, comma 10, e all'articolo 97, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 i costi della manodopera indicati nelle offerte economiche presentate;

**Ritenuto** pertanto di aggiudicare:

- LOTTO 1- CASA ALBERGO MAMELI - CIG 9741586314 alla G. di Vittorio cooperativa sociale onlus C.F. 00194480455
- LOTTO 2 - CASA S. MICHELE A ROVEZZANO – CIG 9741621FF2 alla Fondazione Solidarietà Caritas ETS CF 94043850489, per la durata di trentasei mesi come previsto dagli atti di gara e quindi a partire dal 1/7/2023 e fino al 30/6/2026;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice dei Contratti, l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla condizione risolutiva della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'aggiudicatario;

**Ravvisata** la necessità, nelle more delle verifiche e controlli di cui al precedente capoverso, di procedere all'esecuzione anticipata del contratto, come previsto dai Capitolati di appalto, ai sensi della disciplina transitoria di cui all'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020 come modificato dalla Legge di conversione 11/09/2020 n. 120, con avvio di entrambi servizi con il prossimo 1/07/2023;

**Vista** l'unita definizione della spesa e rilevato che l'importo in essa indicato per il Lotto 2 Casa San Michele a Rovezzano pari a € 808.935,68 (calcolato sulla base della retta unitaria che costituisce la base d'asta come indicato nella documentazione di gara) differisce leggermente dall'importo indicato nell'offerta economica allegata pari a € 808.999,78, quest'ultimo derivante dall'applicazione automatica da parte della procedura START del ribasso offerto all' importo complessivo anziché alla retta unitaria;

**Ritenuto** di procedere alla definizione degli impegni di spesa assunti a suo tempo con la citata determinazione n. 2567 del 4/04/2023 sugli esercizi finanziari 2023 - 2024 – 2025 e 2026 per gli importi di

seguito indicati tenuto conto del regime IVA, dell'inizio dei servizi con il prossimo 1/7/2023 e conseguente termine il 30/6/2026, come riportato nell'allegata definizione della spesa e precisamente:

**LOTTO 1 CASA MAMELI CODICE BENEFICIARIO 8117 G. Di Vittorio soc. coop. sociale**

Importo complessivo da impegnare € **455.507, 13** Iva 5% inclusa

**Esercizio 2023 (Luglio/dicembre)**

Imp. 2023/3281 cap. 41720 assunto per € 103.950,37 da sub impegnare per € 75.917,86 con un'economia di € 28.032,51 riconfermando che l'impegno sarà successivamente spostato sul capitolo 42120 non appena sarà accertato il trasferimento del Fondo Povertà e il conseguente ripristino della capienza del capitolo 42120 es. 2023.

**Esercizio 2024 (gennaio/dicembre)**

Imp. 2024/511 su cap. 42120 assunto per € 178.200,64 da sub impegnare per € 151.835,71 con un'economia di € 26.364,93 da riportare sul capitolo 42120 es. 2024

**Esercizio 2025 (gennaio/dicembre)**

Imp. 2025/193 su cap. 42120 assunto per € 178.200,64 da sub impegnare per € 151.835,71 con un'economia di € 26.364,93 da riportare sul capitolo 42120 es. 2025

**Esercizio 2026 (gennaio/giugno)**

Imp. 2026/49 su cap. 42120 assunto per € 74.250,27 da incrementare di € 1.667,58 portandolo a € 75.917,85 a seguito dello slittamento della durata del contratto dal 31/5 al 30/06/2026, come indicato in narrativa;

**LOTTO 2 CASA S. MICHELE A ROVEZZANO**

**CODICE BENEFICIARIO 901 Fondazione Caritas Solidarietà ETS**

Importo complessivo da impegnare € **808.935,68** esente Iva (ex art. 10 comma 27-ter DPR 633/72) ed esente bollo ex art. 82 comma 5 Dlgs. 117/2017

**Esercizio 2023 (Luglio/dicembre)**

Imp. 2023/3277 cap. 41720 assunto per € 192.771,03 da sub impegnare per € 135.806,72 con un'economia di € 56.964,31 riconfermando che l'impegno sarà successivamente spostato sul capitolo 42120 non appena sarà accertato il trasferimento del Fondo Povertà e il conseguente ripristino della capienza del capitolo 42120 es. 2023.

**Esercizio 2024 (gennaio/dicembre) bisestile**

Imp. 2024/510 su cap. 42120 assunto per € 329.692,51da sub impegnare per € 270.137,28 con un'economia di € 59.555,23 da riportare sul capitolo 42120 es. 2024

**Esercizio 2025 (gennaio/dicembre)**

Imp. 2025/192 su cap. 42120 assunto per € 328.791,71 da sub impegnare per € 269.399,20 con un'economia di € 59.392,51da riportare sul capitolo 42120 es. 2025

**Esercizio 2026 (gennaio/giugno)**

Imp. 2026/48 su cap. 42120 assunto per € 136.020,68 da sub impegnare per € 133.592,48 con un'economia di € 2.428,20 da riportare sul capitolo 42120 es. 2026;

**Visti:**

- il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici;
- gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 23 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed il Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

**Dato atto**, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**D E T E R M I N A**

per quanto descritto in parte narrativa che si intendete richiamato integralmente:

1. di approvare e fare propri i verbali di gara, allegati quali parti integranti e sostanziali, e precisamente:

   il Verbale della Commissione di Gara del 31/05/2023;

   i Verbali del Seggio di Gara del 5/6 e del 14/6/2023;

2. di aggiudicare alla G. Di Vittorio Cooperativa Sociale Onlus – C.F. 00194480455 i servizi di accoglienza residenziale e di inclusione sociale presso la struttura comunale denominata Casa Albergo Mameli – lotto 1 CIG 9741586314, per un periodo di 36 mesi a partire dal 1/7/2023 e fino al 30/06/2026, per l'importo di € 433.816,31 al netto dell'IVA 5% pari a € 21.690,82, per complessivi € 455.507,13=;

3. di aggiudicare a Fondazione Solidarietà Caritas ETS – CF 94043850489 i servizi di accoglienza residenziale e di inclusione sociale presso la struttura comunale denominata Casa S. Michele a Rovezzano - lotto 2 CIG 9741621FF2 per un periodo di 36 mesi a partire dal 1/7/2023 e fino al 30/06/2026, per l'importo come definito di € 808.935,68 esente IVA ex art. 10 comma 27- ter del DPR 633/72 ed esente bollo ex art. 82 comma 5 Dlgs. 117/2017 ;

4. di dare atto che le aggiudicazioni suddette, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e comma 7 del D. Lgs. 50/2016, (Codice dei Contratti Pubblici), sono state disposte sotto riserva di legge, in pendenza dei controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo agli aggiudicatari;
5. di procedere, nelle more delle verifiche e controlli di cui al precedente capoverso, all'esecuzione anticipata dei contratti, come previsto dai Capitolati di appalto, ai sensi della disciplina transitoria di cui all'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020 come modificato dalla Legge di conversione 11/09/2020 n. 120, con inizio dei servizi il 01/07/2023;
6. di procedere pertanto all'assunzione dei relativi impegni di spesa definitivi sugli esercizi finanziari 2023, 2024, 2025 e 2026, come dettagliati nell'unita definizione della spesa e precisamente:

**LOTTO 1 CASA MAMELI CODICE BENEFICIARIO 8117 G. Di Vittorio soc. coop. sociale**

Importo complessivo da impegnare € **455.507, 13** Iva 5% inclusa

**Esercizio 2023 (Luglio/dicembre)**

Imp. 2023/3281 cap. 41720 assunto per € 103.950,37 da sub impegnare per € 75.917,86 con un'economia di € 28.032,51 riconfermando che l'impegno sarà successivamente spostato sul capitolo 42120 non appena sarà accertato il trasferimento del Fondo Povertà e il conseguente ripristino della capienza del capitolo 42120 es. 2023.

**Esercizio 2024 (gennaio/dicembre)**

Imp. 2024/511 su cap. 42120 assunto per € 178.200,64 da sub impegnare per € 151.835,71 con un'economia di € 26.364,93 da riportare sul cap. 42120 es. 2024

**Esercizio 2025 (gennaio/dicembre)**

Imp. 2025/193 su cap. 42120 assunto per € 178.200,64 da sub impegnare per € 151.835,71 con un'economia di € 26.364,93 da riportare sul cap. 42120 es. 2025

**Esercizio 2026 (gennaio/giugno)**

Imp. 2026/49 su cap. 42120 assunto per € 74.250,27 da incrementare di € 1.667,58 portandolo a € 75.917,85 a seguito dello slittamento della durata del contratto dal 31/5 al 30/06/2026, come indicato in narrativa;

**LOTTO 2 CASA S. MICHELE A ROVEZZANO**

**CODICE BENEFICIARIO 901 Fondazione Caritas Solidarietà ETS**

Importo complessivo da impegnare € **808.935,68** esente Iva (ex art. 10 comma 27-ter DPR 633/72) ed esente bollo ex art. 82 comma 5 Dlgs. 117/2017

**Esercizio 2023 (Luglio/dicembre)**

Imp. 2023/3277 cap. 41720 assunto per € 192.771,03 da sub impegnare per € 135.806,72 con un'economia di € 56.964,31 riconfermando che l'impegno sarà successivamente spostato sul capitolo 42120 non appena sarà accertato il trasferimento del Fondo Povertà e il conseguente ripristino della capienza del capitolo 42120 es. 2023.

**Esercizio 2024 (gennaio/dicembre) bisestile**

Imp. 2024/510 su cap. 42120 assunto per € 329.692,51da sub impegnare per € 270.137,28 con un'economia di € 59.555,23 da riportare sul capitolo 42120 es. 2024

**Esercizio 2025 (gennaio/dicembre)**

Imp. 2025/192 su cap. 42120 assunto per € 328.791,71 da sub impegnare per € 269.399,20 con un'economia di € 59.392,51 da riportare sul cap. 42120 es. 2025

**Esercizio 2026 (gennaio/giugno)**

Imp. 2026/48 su cap. 42120 assunto per € 136.020,68 da sub impegnare per € 133.592,48 con un'economia di € 2.428,20 da riportare sul capi. 42120 es. 2026;

7. di dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del D. Lgs 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul Profilo del Committente nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. 33/2013.

**ALLEGATI INTEGRANTI**

| |
|---|
| Definizione della spesa .xls - f6ae259f8a2c064d5d78d6ad459d3368954c4760fe914ba6d8b90c30450381f1 |
| Verbale 05.06.2023_signed_signed_signed.pdf - 6a4b20b350e578a52723d9c0f98cb63886862885c42499fbda915d68bbb18ab5 |
| Verbale esito S.I.14.06.23_signed_signed_signed.pdf - 92d75759a53d4117c004029d6eddde5775e57311596a06d96205106fb626d3eb |
| sub_14940926043422461975_OffEcon_60184_2_22052023135722.pdf - 0dcbf3d61d16f95e8c681e017fbb870dbe5f725615103e5c40118d59bd6ebb51 |
| sub_2776812569290439041_OffEcon_5099_1_23052023162237.pdf - dcbee06d9bb464670ebab5759a4fffeb6a64cc36a31153dea2a343e5188fffe2 |
| verbale31 05 2023.pdf - e1695f778a8a24171d1cb7b6e0d7c804e70ee7d824a1114afa036d98030b4223 |

**Sottoscritto digitalmente da**

**Facente funzione: Responsabile regolarità tecnica**
**Vincenzo Cavalleri**

**Elenco Movimenti**

| N° | Tipo Mov. | Esercizio | Capitolo | Articolo | Impegno/ Accertamento | Sub Impegno/Sub Accertamento | Importo | Beneficiario |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1) | U | 2023 | 41720 | | 2023/3277 | 1 | € 135.806,72 | 901 - FONDAZIONE SOLIDARIETA'CARITAS - ETS |
| 2) | U | 2023 | 41720 | | 2023/3281 | 1 | € 75.917,86 | 8117 - COOPERATIVA DI VITTORIO |
| 3) | U | 2023 | 42120 | | 2024/510 | | € 0,00 | - |
| 4) | U | 2023 | 42120 | | 2024/510 | 1 | € 270.137,28 | 901 - FONDAZIONE SOLIDARIETA'CARITAS - ETS |
| 5) | U | 2023 | 42120 | | 2024/511 | | € 0,00 | - |
| 6) | U | 2023 | 42120 | | 2024/511 | 1 | € 151.835,71 | 8117 - COOPERATIVA DI VITTORIO |
| 7) | U | 2023 | 42120 | | 2025/192 | | € 0,00 | - |
| 8) | U | 2023 | 42120 | | 2025/192 | 1 | € 269.399,20 | 901 - FONDAZIONE SOLIDARIETA'CARITAS - ETS |
| 9) | U | 2023 | 42120 | | 2025/193 | | € 0,00 | - |
| 10) | U | 2023 | 42120 | | 2025/193 | 1 | € 151.835,71 | 8117 - COOPERATIVA DI VITTORIO |
| 11) | U | 2023 | 42120 | | 2026/48 | | € 0,00 | - |
| 12) | U | 2023 | 42120 | | 2026/48 | 1 | € 133.592,48 | 901 - FONDAZIONE SOLIDARIETA'CARITAS - ETS |
| 13) | U | 2023 | 42120 | | 2026/49 | | € 0,00 | - |
| 14) | U | 2023 | 42120 | | 2026/49 | 1 | € 75.917,85 | 8117 - COOPERATIVA DI VITTORIO |

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**
**Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del

D.Lgs. 82/2005.

COMUNE DI FIRENZE

Data Esecutivita': 27/06/2023

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Vincenzo Cavalleri il 27/06/2023

Firmato digitalmente da Alessandro Innocenti il 27/06/2023

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 12 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 28/06/2023