

**COMUNE DI FIRENZE**  
**DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE**  
**SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI**

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA  
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI ESISTENTI PER ADEGUAMENTO ALLA FUNZIONE SCOLASTICA TEMPORANEA (SCUOLE VOLANO) – INTERVENTI PER SPOSTAMENTO SCUOLE”**

**CODICE OPERA 220522**

**CUP H19I22000950004**

**CIG 9647545DFA**

**IMPORTO A BASE DI GARA € 344.000,00 (IVA esclusa), di cui € 14.448,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.**

**RUP Ing. Pietro Geroni**

In data **16/05/2023**, alle ore **10:34**, avanti la Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, e presso l'ufficio della medesima, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza del Dott. Lorenzo Massimiliano Dacorsi e della Dott.ssa Ilenia Bellini - quest'ultima collegata da remoto -, entrambi appartenenti al medesimo Servizio Amministrativo, testimoni noti e idonei a norma di legge, ha avuto luogo, mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, la seduta della procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito dalla L. 11 settembre 2020, n. 120), svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), per l'affidamento dei lavori sopra riepilogati, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020.

Si premette che:

- svolgendosi la seduta di gara mediante videoconferenza, ai sensi di quanto stabilito all'articolo 19 della lettera di invito, tutti gli operatori economici concorrenti erano stati invitati a partecipare tramite invio del link di collegamento a Teams alla e-mail di profilazione risultante dalla piattaforma S.T.A.R.T.;
- ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, era stata effettuata apposita selezione attraverso sorteggio telematico dai vigenti elenchi degli operatori economici del Comune di Firenze, ai sensi degli artt. 4 e 5 del *“Regolamento per la formazione e l'utilizzo degli elenchi di operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00”*, approvato con

deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04/05/2020;

- la **suddetta selezione** si era svolta in data **02/05/2023**, come da esito dell'estrazione, allegato parte integrante del presente atto, dal quale erano risultati **n. 15 codici alfanumerici** corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare;
- l'elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata era stato mantenuto segreto nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016;
- svolgendosi l'appalto in modalità telematica, le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>;
- con lettera di invito, **prot. n. 141635 del 03/05/2023**, erano stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., i seguenti 15 operatori economici sorteggiati in data 02/05/2023:

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	C.F./P.IVA
1	BCE SCARL	06282670485
2	BRACONI COSTRUZIONI S.R.L.	03123960480
3	CASTORANI PAOLO	00649830494
4	COSTRUZIONI NASONI S.R.L.	00675940415
5	ELMAS S.R.L.	01706350483
6	I.E.C.I. LOMBARDO S.R.L.	04064690656
7	I.M.E. S.R.L.	02483170367
8	IMPRESA GIAQUINTO GIOVANNI	01882660614
9	LA PROFETA S.R.L.	09441341212
10	MARRONE COSTRUZIONI S.R.L.	03075910541
11	MT COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	06040210483
12	PROGET IMPIANTI S.R.L.	05005090484
13	RANGHIASCI E C. S.R.L.	05006361009
14	RAVEGGI S.R.L.	03391310483
15	TADDEI MASSIMO S.R.L.	02554020467

- le offerte, per essere valide, dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma S.T.A.R.T., unitamente alla documentazione richiesta, **entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 15/05/2023**, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Ciò premesso, la Presidente del seggio di gara, connettendosi al sito <https://start.toscana.it> e condividendo lo schermo su TEAMS al fine di consentire all'operatore collegato in videoconferenza la visione - sulla piattaforma START- dell'elenco dei partecipanti e dell'elenco dei documenti dagli stessi presentati, ha dato atto che sul sistema S.T.A.R.T. **era regolarmente pervenuta**, nei termini previsti, n. **1** (uno) **offerta**, così come risultante dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Presidente ha dato, inoltre, atto che era stato precedentemente verificato per ciascun concorrente, mediante consultazione di banche dati disponibili sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), sia la presenza di eventuali annotazioni (banca dati delle "Annotazioni riservate"), sia il possesso di attestazione SOA nelle categorie richieste dalla lettera di invito (banca dati relativa all'"Elenco delle Imprese qualificate").

Ha disposto, altresì, che si procedesse, sempre mediante collegamento al sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sezione del sistema "Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE" all'acquisizione del PassOE di ogni partecipante.

La Presidente ha poi effettuato l'accesso all'area contenente la documentazione amministrativa relativa all'offerta pervenuta, al fine di esaminarla, dell'Operatore **"RAVEGGI S.R.L."**; ha quindi scaricato tale documentazione, salvandola nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, anche per permetterne la contemporanea visione alla Dott.ssa Ilenia Bellini tramite il sistema OpenVPN del Comune di Firenze.

Poiché la documentazione presentata da **"RAVEGGI S.R.L."** - *P.M.I., C.F./P.IVA 03391310483* -, è risultata regolare, ne ha disposto l'ammissione.

La fase di **esame della documentazione amministrativa** è terminata alle ore **10:44**.

Successivamente, la Presidente del seggio di gara, effettuato l'accesso all'area della piattaforma S.T.A.R.T. contenente l'offerta economica del concorrente, ha proceduto al salvataggio della stessa nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, ed alla sua apertura verificandone la regolarità, dando atto della presenza dell'indicazione dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendali, dando lettura del ribasso percentuale e infine disponendone l'approvazione su START.

La Presidente ha preso, pertanto, visione del riepilogo di gara, elaborato automaticamente dal sistema START, ed allegato quale parte integrante del presente verbale, dal quale risulta che l'operatore economico **"RAVEGGI S.R.L."** ha presentato un **ribasso del 13,170 %**, da applicare sull'importo a base di gara.

La Presidente ha disposto che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione del concorrente, fosse trasmesso al RUP.

**Ultimate le operazioni di gara**, alle ore **10:46**, la Presidente ha chiuso la seduta sulla piattaforma S.T.A.R.T. e la videoconferenza su Teams, dando atto che, come risultante dal report di partecipazione scaricato da Teams, il concorrente si era collegato per assistere alla seduta.

Il presente verbale è composto di 3 (tre) pagine e parte della presente e da n. 3 (tre) allegati e viene firmato digitalmente dalla Presidente e dai testimoni.



## VERBALE COMUNE DI FIRENZE

## GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

## SCHEMA RICHIESTA

**DATA:** 24/03/2023**DESCRIZIONE PROCEDURA:** ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI ESISTENTI PER ADEGUAMENTO ALLA FUNZIONE SCOLASTICA TEMPORANEA (SCUOLE VOLANO) - INTERVENTI PER SPOSTAMENTO SCUOLA GIBERTI**RICHIEDENTE:** DIREZIONE SERVIZI TECNICI**R.U.P.:** PIETRO GERONI**UTENTE:** FRANCESCO GUERRINI**TIPO BILANCIO:** STRAORDINARIO**CODICE OPERA:** 220522**NUMERO PROCEDURA:** AQ0759/2022**IMPORTO TOTALE** 344.000,00**LAVORI (ESCLUSO IVA) €:****DETERMINA A** DD/2022/09216**CONTRARRE:****AZIENDA DA ESCLUDERE****(OPZIONALE):**

## CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE	PREVALENTE
OG01 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	344.000,00	100,00		SI

## TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

**CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)**

AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 (CONVERTITO DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020, N. 120), COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77, LE STAZIONI APPALTANTI PROCEDONO ALL'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI ESECUZIONE DI LAVORI SECONDO LE SEGUENTI MODALITÀ:

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO **CINQUE OPERATORI ECONOMICI**, INDIVIDUATI IN BASE AD INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DI UN CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI, PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A **150.000 EURO** E

INFERIORE A UN MILIONE DI EURO

## NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

---

15

**NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 317**

**NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 326**

## NOTE

---

## DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

---

**LUOGO:** FIRENZE

**DATA:** 02/05/2023

**ORA:** 12:00

## SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

---

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. **RKD8NZQY**
2. **R3WXMZQX**
3. **RKD8MTA2**
4. **RKD8MJCY**
5. **R3WZODM3**
6. **R3WYNJC3**
7. **RKD8NZU4**
8. **R3WZOTC2**
9. **R3WZODA5**
10. **RUZHFDMY**
11. **R3WZOTY2**
12. **R3WZODAW**
13. **RKD8NJMX**
14. **R3WZMDE0**
15. **RKD8MJY2**

## VERBALE

---

**SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA:** 02/05/2023

**ALLE ORE:** 12:00

**ALLA PRESENZA** DOTT.SSA RITA

**DI:** MANTOVANI, DOTT.  
GIANNI PALAZZO.

DOTT. SIMONE  
UCCIERO

**RESPONSABILE** DOTT.SSA RITA  
**DELLA SELEZIONE:** MANTOVANI

**IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE**

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

LORENZO MASSIMILIANO DACORSI

LOGOUT

HOMEBANDI E AVVISIOPERATORI ECONOMICIRICHIEDI CIGE-PROCUREMENTSISTEMA DINAMICO ACQUISTOMERCATO ELETTRONICOAMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO PROCEDURACOMUNICAZIONIVALUTAZIONE FASCICOLO DI GARA

martedì 16 maggio 2023 08:59:41

Procedura negoziata

009294/2023> Accordo Quadro "Lavori di riqualificazione immobili esistenti per adeguamento alla funzione scolastica temporanea (scuole volano) - interventi per spostamento scuole". Codice opera 220522 – CUP H19I22000950004 – CIG 9647545DFA. *Scaduta*

[Dettagli](#)

SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI

BUSTE PRESENTATE

Fornitori							
ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	RAVEGGI S.R.L.	Impresa o Società	RAVEGGI S.R.L.	Nazione Italia Provincia Firenze Città Firenze Indirizzo via Duca D'Aosta 16	RAVEGGISRL@PEC.IT	tecnico@raveggi.com	15/05/2023 19:29:03

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : [start.sa@pamercato.it](mailto:start.sa@pamercato.it)



009294/2023 Accordo Quadro "Lavori di riqualificazione immobili esistenti per adeguamento alla funzione scolastica temporanea (scuole volano) - interventi per spostamento scuole". Codice opera 220522 – CUP H19I22000950004 – CIG 9647545DFA.

Accordo Quadro "Lavori di riqualificazione immobili esistenti per adeguamento alla funzione scolastica temporanea (scuole volano) - interventi per spostamento scuole". Codice opera 220522 – CUP H19I22000950004 – CIG 9647545DFA.

CIG : 9647545DFA  
Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 344.000,000

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
--------------------------	-------------------	---------------------	----------------------

Punteggi			<a href="#">MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI</a>	<a href="#">SCARICA CLASSIFICA</a>
Fornitore	Offerta economica		Azioni	
(ID: 0001) RAVEGGI S.R.L. <a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale	€ 300.598,001 13,170 %	<a href="#">DESIGNA</a>	

Regione Toscana  Codice fiscale: 01386030488	Contatti per Operatori economici  Tel. : +39 081 0084010 email : <a href="mailto:start.oe@accenture.com">start.oe@accenture.com</a>	Contatti per Stazioni appaltanti  Tel. : +39 055 642259 email : <a href="mailto:start.sa@pamercato.it">start.sa@pamercato.it</a>
--	--	---