



**COMUNE DI FIRENZE**  
DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE  
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA  
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

**OGGETTO: “ACCORDO QUADRO DENOMINATO “COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA SCUOLE INFANZIA: NIDO D'INFANZIA STREGATTO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE” (PROGETTO N. AQ783/2022), FINANZIAMENTO PNRR (MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1)”**  
**CODICE OPERA 220194**  
**CUP H11B22000830006**  
**CIG 9560168435**  
**IMPORTO A BASE DI GARA € 1.373.240,80, IVA esclusa, di cui € 54.929,63 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.**  
**RUP Ing. Alessandro Dreoni**

In data 19/01/2023, alle ore 14:31, avanti la Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, e presso l'ufficio della medesima, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza della Dott.ssa Ilenia Bellini e della Dott.ssa Silvia Barbera - quest'ultima collegata da remoto -, entrambe appartenenti al medesimo Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, ha avuto luogo, mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, la seduta della procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito dalla L. 11 settembre 2020, n. 120), svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), per l'affidamento dei lavori sopra riepilogati, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020.

Si premette che:

- svolgendosi la seduta di gara mediante videoconferenza, ai sensi di quanto stabilito all'articolo 19 della lettera di invito, tutti gli operatori economici concorrenti erano stati invitati a partecipare tramite invio del link di collegamento a Teams alla e-mail di profilazione risultante dalla piattaforma S.T.A.R.T., e, per quanto riguarda i delegati, all'indirizzo e-mail comunicato;

- in attuazione della disciplina introdotta per le procedure negoziate dall'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, come da DD/2021/04654 del 29/07/2021, ed a seguito di apposito avviso pubblico, il Comune ha costituito anche gli Elenchi degli operatori economici per affidamenti di lavori di importo pari o superiore ad € 1.000.000,00 ed inferiore alla soglia europea allora vigente per le categorie di attestazione SOA in OG01, OG02 e OG03;
- ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, era stata pertanto effettuata apposita selezione attraverso sorteggio telematico dai vigenti elenchi degli operatori economici del Comune di Firenze, la cui estrazione, nel caso di più categorie di lavorazioni, avviene sulla base della categoria prevalente, ai sensi degli artt. 4 e 5 del Regolamento per la formazione e l'utilizzo degli elenchi di operatori economici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04/05/2020;
- la suddetta selezione si era svolta in data 30/12/2022, come da esito dell'estrazione, allegato parte integrante del presente atto, dal quale erano risultati n. 20 codici alfanumerici corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare
- l'elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata era stato mantenuto segreto nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016;
- svolgendosi l'appalto in modalità telematica, le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>;
- con lettera di invito, prot. n. 443419 del 30/12/2022, erano stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., i seguenti 20 operatori economici sorteggiati in data 30/12/2022:

<b>N.</b>	<b>OPERATORI ECONOMICI INVITATI</b>	<b>C.F./P.IVA</b>
1	ACAM COSTRUZIONI S.R.L.	06834771211
2	ACME S.R.L.	06032430487
3	ARTELETTRA S.R.L.	04091600652
4	BRACONI COSTRUZIONI S.R.L.	03123960480
5	CO.EDIL S.R.L.	01539390979
6	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.R.L.	05083661214
7	GIEMME S.R.L.	03238710614
8	GIPI S.R.L.	07745431218
9	IMPREDIMA S.R.L.	01426090336
10	LA CALENZANO ASFALTI S.P.A.	01944720489
11	LATTANZI S.R.L.	05363631002
12	LAURIA ANTONIO	01346960501
13	LEONARDO SERVICES S.R.L.	02282320510



14	MAR.SAL.RESTAURI S.R.L.	05748201216
15	PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.	03604410369
16	SEPRIM DELL'ING. SANTINI GIUSEPPE S.A.S.	01978310546
17	SOC. COOP. ALCOR	05398361211
18	SOCIETÀ ITALIANA COSTRUZIONI STRADE S.R.L.	03183200488
19	SPALLINA LUCIO S.R.L.	06064050823
20	TECNOTEMA S.R.L.	04676741210

- le offerte, per essere valide, dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma S.T.A.R.T., unitamente alla documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 18/01/2023, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Ciò premesso, la Presidente del seggio di gara, connettendosi al sito <https://start.toscana.it> e condividendo lo schermo su TEAMS al fine di consentire ai concorrenti collegati in videoconferenza la visione - sulla piattaforma START- dell'elenco dei partecipanti e dell'elenco dei documenti dagli stessi presentati, ha dato atto che sul sistema S.T.A.R.T. erano regolarmente pervenute, nei termini previsti, n. 6 (sei) offerte, così come risultante dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Presidente ha dato, inoltre, atto che era stato precedentemente verificato per ciascun concorrente, mediante consultazione di banche dati disponibili sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), sia la presenza di eventuali annotazioni (banca dati delle "Annotazioni riservate"), sia il possesso di attestazione SOA nelle categorie richieste dalla lettera di invito (banca dati relativa all'"Elenco delle Imprese qualificate").

Ha disposto, altresì, che si procedesse, sempre mediante collegamento al sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sezione del sistema "Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE" (che dall'8 novembre u.s. ha sostituito AVCPASS) all'acquisizione del PassOE di ogni partecipante.

La Presidente ha poi effettuato l'accesso all'area contenente la documentazione amministrativa relativa alle offerte pervenute, al fine di esaminarla, seguendo l'ordine cronologico di invio e, perciò, a partire dall'Operatore AC.ME S.R.L.; ha quindi scaricato tale documentazione, salvandola nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, anche per permetterne la contemporanea visione alla dott.ssa Silvia Barbera tramite il sistema OpenVPN del Comune di Firenze.

Poiché la documentazione presentata da AC.ME. S.R.L. è risultata regolare, ne ha disposto l'ammissione.

Quindi, in modo analogo, ha proseguito con l'esame della documentazione amministrativa degli altri concorrenti, procedendo di volta in volta, dopo averne constatato la regolarità, all'ammissione.

Di seguito il riepilogo:

N.	OFFERENTE	C.F./P.IVA	P.M.I.	AMMESSO/ ESCLUSO
1	ACME S.R.L.	06032430487	SI	AMMESSO
2	GIPI S.R.L.	07745431218	SI	AMMESSO
3	LAURIA ANTONIO	01346960501	SI	AMMESSO
4	LEONARDO SERVICES S.R.L.	02282320510	SI	AMMESSO
5	CO.EDIL S.R.L.	01539390979	SI	AMMESSO
6	PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.	03604410369	SI	AMMESSO

Dopo la fase di esame della documentazione amministrativa, terminata alle ore 15:16, la Presidente ha disposto una interruzione della seduta di gara di dieci minuti.

Alla ripresa della seduta, alle ore 15:26, la Presidente del seggio di gara, effettuato l'accesso all'area della piattaforma S.T.A.R.T. contenente l'offerta economica, ha proceduto, di volta in volta per ciascuna offerta, al salvataggio nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, ed all'apertura verificandone la regolarità, dando atto della presenza dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendali, dando lettura del ribasso percentuale e infine disponendone l'approvazione su START.

Quindi, la Presidente ha preso visione della classifica elaborata automaticamente dal sistema da START, condividendola su Teams e salvandola nelle cartelle del servizio amministrativo (classifica allegata quale parte integrante del presente verbale e nella quale sono riepilogati i ribassi offerti dalle imprese concorrenti).

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e prevedendo l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 (D.L. semplificazioni) l'esclusione automatica nel caso in cui il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 5, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore **LEONARDO SERVICE S.R.L.**, c.f. 02282320510, con il **ribasso del 17,855%**, inferiore alla soglia di anomalia pari al 18,27050%.

La Presidente ha disposto che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione del miglior offerente, fosse trasmesso al RUP.

Ultimate le operazioni di gara, alle ore 15:33, la Presidente ha chiuso la seduta sulla piattaforma S.T.A.R.T. e la videoconferenza, dando atto che, come risultante dal report di partecipazione scaricato da Teams, i seguenti operatori si erano collegati per assistere alla seduta: AC.ME S.R.L., PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L., GIPI S.R.L., CO.EDIL. S.R.L.

Il presente verbale è composto di 4 (quattro) pagine e da n. 3 (tre) allegati e viene firmato digitalmente dalla Presidente e dalle testimoni.



## VERBALE COMUNE DI FIRENZE

## GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

## SCHEDA RICHIESTA

**DATA:** 27/12/2022

**DESCRIZIONE PROCEDURA:** COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA SCUOLE INFANZIA: NIDO D'INFANZIA STREGATTO  
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

**RICHIEDENTE:** DIREZIONE SERVIZI TECNICI

**R.U.P.:** ALESSANDRO DREONI

**UTENTE:** FRANCESCO GUERRINI

**TIPO BILANCIO:** STRAORDINARIO

**CODICE OPERA:** 220194

**NUMERO PROCEDURA:** AQ0783/2022

**IMPORTO TOTALE** 1.373.240,80

**LAVORI (ESCLUSO IVA) €:**

**DETERMINA A**

**CONTRARRE:**

**AZIENDA DA ESCLUDERE**

**(OPZIONALE):**

## CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE	PREVALENTE
OG01 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	1.014.247,47	73,86		SI
OG11 IMPIANTI TECNOLOGICI	358.993,33	26,14		NO

## TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

**CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)**

AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 (CONVERTITO DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020, N. 120), COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77, LE STAZIONI APPALTANTI PROCEDONO ALL'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI ESECUZIONE DI LAVORI SECONDO LE SEGUENTI MODALITÀ:

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO **DIECI OPERATORI ECONOMICI** PER LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A **UN MILIONE DI EURO** E FINO ALLA SOGLIA DI CUI ALL'ARTICOLO 35 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016.

**NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE**

# 20

**NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 210**

**NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 210**

**NOTE****DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE**

**LUOGO:** FIRENZE

**DATA:** 30/12/2022

**ORA:** 11:00

**SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI**

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. **RKD8NTY1**
2. **R3WXMZI2**
3. **RKD8MTY4**
4. **R3WXOTG1**
5. **R3WXMZI3**
6. **R3WXMJK2**
7. **RKD8MZKY**
8. **R3WXMdk4**
9. **R3WXMJC5**
10. **RKD8NDCX**
11. **RKD8MZCY**
12. **RKD8NJMX**
13. **RKD8MJA1**

14. R3WYNJU1
15. RKD8MZIX
16. R3WYNJIY
17. R3WYNJI5
18. R3WXMTU3
19. RKD8MZEX
20. RKD8MTY2

## VERBALE

---

**SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA:** 30/12/2022

**ALLE ORE:** 11:07

**ALLA PRESENZA** DOTT.SSA RITA

**DI:** MANTOVANI, SIG.RA  
ANTONELLA  
FANTONI, DOTT.  
SIMONE UCCIERO

**RESPONSABILE** DOTT.SSA RITA

**DELLA SELEZIONE:** MANTOVANI

**IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE**

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

SILVIA BARBERA

LOGOUT

HOME BANDI E AVVISI RICHIEDI CIG E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO MERCATO ELETTRONICO AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO PROCEDURA COMUNICAZIONI VALUTAZIONE FASCICOLO DI GARA

mercoledì 18 gennaio 2023 12:46:37

## Procedura negoziata

029737/2022 &gt; Accordo Quadro "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia Stregatto, PNRR (Miss.4,Comp.1,Invest.1.1) Codice Opera 220194, CUP H11B22000830006, CIG 9560168435 Scaduta

Dettagli

SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI

BUSTE PRESENTATE

Fornitori							
ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	ACME SRL	Impresa o Società	ACME SRL	Nazione Italia Provincia Firenze Città Greve in Chianti Indirizzo VIA DONZELLI DA PONETA 4	ACME@LEGALMAIL.IT	GARE@ACMECOSTRUZIONI.IT	12/01/2023 11:54:56
0002	GIPI S.R.L.	Impresa o Società	GIPI S.R.L.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Afragola Indirizzo VIA VITTORIO EMANUELE ORLANDO 33	GIPI SRLCOSTRUZIONI@LEGALMAIL.IT	gare@gipicostruzioni.com	17/01/2023 10:16:05
0003	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE	Impresa o Società	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE	Nazione Italia Provincia Grosseto Città Grosseto Indirizzo VIA GIOVANNI BATTISTA FINETTI 42	LAURIA.ANTONIO@PEC.IT	ufficiogare@antoniolauria.it	17/01/2023 17:20:57
0004	LEONARDO SERVICES srl	Impresa o Società	LEONARDO SERVICES srl	Nazione Italia Provincia Napoli Città Napoli Indirizzo Centro Direzionale G1, scala D int. 54 54	LEONARDO SERVICES@ARUBAPEC.IT	gare@leonardoservices.it	18/01/2023 09:25:38
0005	CO.EDIL SRL SOCIETA' BENEFIT	Impresa o Società	CO.EDIL SRL SOCIETA' BENEFIT	Nazione Italia Provincia Prato Città Montemurlo Indirizzo VIA PARUGIANO DI SOTTO 85/A	COEDILSRL@PEC.IT	gare@coedilsrl.net	18/01/2023 09:45:23
0006	PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.	Impresa o Società	PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.	Nazione Italia Provincia Modena Città Modena Indirizzo VIALE	PROSERVICECOSTRUZIONI@SICUREZZAPOSTALE.IT	gare@proservicecostruzioni.it	18/01/2023 10:32:36

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
				CORASSORI 62			

**Regione Toscana**

Codice fiscale: 01386030488

**Contatti per Operatori economici**

☎ Tel. : +39 081 0084010

✉ email : [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)**Contatti per Stazioni appaltanti**

☎ Tel. : +39 055 642259

✉ email : [start.sa@pamercato.it](mailto:start.sa@pamercato.it)



029737/2022 Accordo Quadro "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia Stregatto, PNRR (Miss.4,Comp.1,Invest.1.1) Codice Opera 220194, CUP H11B22000830006, CIG 9560168435

**Accordo Quadro: "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia nido d'infanzia Stregatto" PNRR (Miss.1, Comp.1, Invest.1.1) Codice Opera 220194, CUP H11B22000830006, CIG 9560168435**

CIG : 9560168435

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 1.373.240,800

<b>Fase 1</b> AMMINISTRATIVA	<b>Fase 2</b> TECNICA	<b>Fase 3</b> ECONOMICA	<b>Fase 4</b> CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Offerta anomala \* &gt; Soglia = % 18.27050 Ribasso percentuale = 99,999 % Soglia = € 1.077.449,128

SCARICA DETTAGLI DI CALCOLO

Punteggi

MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI ▼

SCARICA CLASSIFICA

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0002) GIPI S.R.L. <a href="#">Mostra i dettagli ▼</a>	€ 1.115.735,079 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale	19,533 %
(ID: 0001) ACME SRL <a href="#">Mostra i dettagli ▼</a>	€ 1.126.901,174 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale	18,686 %
(ID: 0004) LEONARDO SERVICES srl <a href="#">Mostra i dettagli ▼</a>	€ 1.137.856,340 Ribasso percentuale	17,855 % <a href="#">DESIGNA</a>
(ID: 0003) LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE <a href="#">Mostra i dettagli ▼</a>	€ 1.191.801,633 Ribasso percentuale	13,763 % <a href="#">DESIGNA</a>
(ID: 0006) PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L. <a href="#">Mostra i dettagli ▼</a>	€ 1.242.068,838 Ribasso percentuale	9,950 % <a href="#">DESIGNA</a>
(ID: 0005) CO.EDIL SRL SOCIETA' BENEFIT <a href="#">Mostra i dettagli ▼</a>	€ 1.251.297,016 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale	9,250 % <a href="#">DESIGNA</a>

## Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

## Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)

## Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : [start.sa@pamercato.it](mailto:start.sa@pamercato.it)