

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

OGGETTO: “INTERVENTO DI PREVENZIONE SISMICA - MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA VITTORINO DA FELTRE”

CODICE OPERA 210351

CUP H12C21000860004

CIG 9587960AE2

IMPORTO A BASE DI GARA € 2.198.009,13 (I.V.A. esclusa), di cui € 102.397,97 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

RUP Ing. Alessandro Dreoni.

Oggi 28/03/2023, alle ore 10:34, avanti la Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, e presso l'ufficio della medesima, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza della Dott.ssa Paola Pili e della Dott.ssa Silvia Barbera, entrambe appartenenti al medesimo Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, ha avuto luogo, mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, la seduta della procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito dalla L. 11 settembre 2020, n. 120), svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), per l'affidamento dei lavori sopra riepilogati, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020.

Si premette che:

- svolgendosi la seduta di gara mediante videoconferenza, ai sensi di quanto stabilito all'articolo 19 della lettera di invito, tutti gli operatori economici concorrenti erano stati invitati a partecipare tramite invio del link di collegamento a Teams alla e-mail di profilazione risultante dalla piattaforma S.T.A.R.T.;

- in attuazione della disciplina introdotta per le procedure negoziate dall'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, come da DD/2021/04654 del 29/07/2021, ed a seguito di apposito avviso pubblico, il Comune di Firenze ha costituito anche gli Elenchi degli operatori economici per affidamenti di lavori di importo pari o superiore ad € 1.000.000,00 ed inferiore alla soglia europea allora vigente per le categorie di attestazione SOA in OG01, OG02 e OG03;

- ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, era stata pertanto effettuata apposita selezione attraverso sorteggio telematico dai vigenti elenchi degli operatori economici del Comune di Firenze, la cui estrazione, nel caso di più categorie di lavorazioni, avviene sulla base della categoria prevalente, ai sensi degli artt. 4 e 5 del Regolamento per la formazione e l'utilizzo degli elenchi di operatori economici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04/05/2020;
- la suddetta selezione si era svolta in data 08/03/2023, come da esito dell'estrazione, allegato parte integrante del presente atto, dal quale erano risultati n. 20 codici alfanumerici corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare;
- l'elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata era stato mantenuto segreto nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016;
- svolgendosi l'appalto in modalità telematica, le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>;
- con lettera di invito, prot. n. 78424 del 08/03/2023, erano stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., i seguenti 20 operatori economici sorteggiati in data 08/03/2023:

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	C.F./P.IVA
1	CO.EDIL S.R.L.	01539390979
2	CO.R.EDIL S.A.S. DI STEFANO ANGIOLINI & C.	03686610480
3	COSBETON SRL COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI	00940471006
4	COSTRUZIONI NASONI S.R.L.	00675940415
5	E.CO.RES. S.R.L.	04804621219
6	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480
7	EMMECCI S.R.L.	05648090826
8	F.LLI FERRARA S.R.L.	03974031217
9	F.LLI ZACCARIELLO S.R.L.	01196980526
10	FAESULAE S.R.L.	00826780488
11	FRANGERINI IMPRESA S.R.L.	01458130497
12	LATTANZI S.R.L.	05363631002
13	MANUTENZIONI S.R.L.	05641980726
14	PROCOGEN S.R.L	05679800481
15	RIABITAT LIGURIA S.R.L.	03819250105
16	RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	07436730639
17	S.T.E.S. COSTRUZIONI S.R.L.	06568910480
18	SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	07977511216

19	T.M.C. COSTRUZIONI IMMOBILIARI ITALIANE S.R.L.	04125150633
20	ZACCARIELLO VINCENZO	02288380617

- le offerte, per essere valide, dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma S.T.A.R.T., unitamente alla documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 21/03/2023, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Ciò premesso, la Presidente del seggio di gara, connettendosi al sito <https://start.toscana.it> e condividendo lo schermo su TEAMS al fine di consentire ai concorrenti collegati in videoconferenza la visione - sulla piattaforma START - dell'elenco dei partecipanti e dell'elenco dei documenti dagli stessi presentati, ha dato atto che sul sistema S.T.A.R.T. erano regolarmente pervenute, nei termini previsti, n. 6 (sei) offerte, così come risultante dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Presidente ha dato, inoltre, atto che era stato precedentemente verificato per ciascun concorrente, mediante consultazione di banche dati disponibili sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), sia la presenza di eventuali annotazioni (banca dati delle "Annotazioni riservate"), sia il possesso di attestazione SOA nelle categorie richieste dalla lettera di invito (banca dati relativa all'"Elenco delle Imprese qualificate").

Ha disposto, altresì, che si procedesse, sempre mediante collegamento al sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sezione del sistema "Fascicolo virtuale dell'operatore economico – FVOE", all'acquisizione del PassOE di ogni partecipante.

La Presidente ha poi effettuato l'accesso all'area contenente la documentazione amministrativa relativa alle offerte pervenute, al fine di esaminarla, seguendo l'ordine cronologico di invio e, perciò, a partire dal concorrente MANUTENZIONI S.R.L.; ha quindi scaricato tale documentazione, salvandola nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

Poiché la documentazione presentata dall'impresa MANUTENZIONI S.R.L. è risultata regolare, ne ha disposto l'ammissione.

Quindi, in modo analogo, ha proseguito con l'esame della documentazione amministrativa degli altri concorrenti, procedendo di volta in volta, dopo averne constatato la regolarità, all'ammissione.

Di seguito il riepilogo:

N.	OFFERENTE	C.F./P.IVA	P.M.I.	AMMESSO/ ESCLUSO
1	MANUTENZIONI S.R.L.	05641980726	SI	AMMESSO
2	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480	SI	AMMESSO
3	SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA (CHE INDICA COME IMPRESA	07977511216	SI	AMMESSO

	AUSILIARIA AI SENSI DELL'ART. 89 DEL D.LGS. 50/16 TIRRENIA SCAVI SOCIETA' COOPERATIVA C.F. 03700350634)			
4	E.CO.RES. S.R.L.	04804621219	SI	AMMESSO
5	PROCOGEN S.R.L	05679800481	SI	AMMESSO
6	F.LLI ZACCARIELLO S.R.L.	01196980526	SI	AMMESSO

La fase di esame della documentazione amministrativa è terminata alle ore 11:22.

Successivamente, la Presidente del seggio di gara, effettuato l'accesso all'area della piattaforma S.T.A.R.T. contenente l'offerta economica, ha proceduto, di volta in volta per ciascuna offerta, al salvataggio nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, ed all'apertura verificandone la regolarità, dando atto della presenza dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendali, dando lettura del ribasso percentuale e infine disponendone l'approvazione su START.

Quindi, la Presidente ha preso visione della classifica elaborata automaticamente dal sistema da START, condividendola su Teams e salvandola nelle cartelle del servizio amministrativo (classifica allegata quale parte integrante del presente verbale e nella quale sono riepilogati i ribassi offerti dalle imprese concorrenti).

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e prevedendo l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 (D.L. semplificazioni) l'esclusione automatica nel caso in cui il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 5, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore **EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.**, C.F. 04883450480, con il **ribasso** del **16,500%**, inferiore alla soglia di anomalia pari al 18,07100%.

La Presidente ha disposto che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione del miglior offerente, fosse trasmesso al RUP.

Ultimate le operazioni di gara, alle ore 11:28, la Presidente ha chiuso la seduta sulla piattaforma S.T.A.R.T. e la videoconferenza su Teams, dando atto che, come risultante dal report di partecipazione scaricato da Teams, i seguenti operatori si erano collegati per assistere alla seduta: SAPORITO GARDEN SOCIETÀ COOPERATIVA, EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. ed E.CO.RES. S.R.L.

Il presente verbale è composto di 4 (quattro) pagine e da n. 3 (tre) allegati e viene firmato digitalmente dalla Presidente e dalle testimoni.



VERBALE COMUNE DI FIRENZE

GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

SCHEMA RICHIESTA

DATA: 13/01/2023**DESCRIZIONE PROCEDURA:** - INTERVENTO DI PREVENZIONE SISMICA - MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA VITTORINO DA FELTRE**RICHIEDENTE:** DIREZIONE SERVIZI TECNICI**R.U.P.:** ALESSANDRO DREONI**UTENTE:** RICCARDO RICCI**TIPO BILANCIO:** STRAORDINARIO**CODICE OPERA:** 210351**NUMERO PROCEDURA:** L1425/2021**IMPORTO TOTALE** 2.198.009,13**LAVORI (ESCLUSO IVA) €:****DETERMINA A** DD/2023/00046**CONTRARRE:****AZIENDA DA ESCLUDERE****(OPZIONALE):**

CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE	PREVALENTE	
OG01 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	2.014.494,49	91,65	SI		
OG11 IMPIANTI TECNOLOGICI	183.514,64	8,35	NO		

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 (CONVERTITO DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020, N. 120), COME

MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77 , LE STAZIONI APPALTANTI PROCEDONO ALL'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI ESECUZIONE DI LAVORI SECONDO LE SEGUENTI MODALITÀ:

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO **DIECI OPERATORI ECONOMICI** PER LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A **UN MILIONE DI EURO** E FINO ALLA SOGLIA DI CUI ALL'ARTICOLO 35 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016.

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

20

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 143

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 145

NOTE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

LUOGO: FIRENZE

DATA: 08/03/2023

ORA: 10:00

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. **R3WXMTK1**
2. **RKD8MTQY**
3. **R3WYMDYW**
4. **RKD8MTQ0**
5. **RKD8NDE4**
6. **RKD8MJI0**
7. **R3WYMTQ5**
8. **RKD8MJKZ**
9. **RKD8NZQY**
10. **R3WXMJC3**
11. **R3WXMZAY**
12. **RKD8MZYX**
13. **RKD8MTQ1**
14. **RKD8MJY1**
15. **RKD8MTUX**

16. **RKD8MZKY**
17. **RKD8MZQ0**
18. **R3WXMJK2**
19. **R3WXOTC5**
20. **R3WZMJ3**

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA: 08/03/2023

ALLE ORE: 10:05

Alla DOTT.SSA RITA

PRESENTA DI: MANTOVANI, DOTT.

LORENZO

MASSIMILIANO

DACORSI, DOTT.

SIMONE UCCIERO

RESPONSABILE DOTT.SSA RITA

DELLA SELEZIONE: MANTOVANI

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

SILVIA BARBERA

LOGOUT

HOME BANDI E AVVISI OPERATORI ECONOMICI RICHIEDI CIG E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO MERCATO ELETTRONICO AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO PROCEDURA COMUNICAZIONI MONITORAGGIO VALUTAZIONE ▾ FASCICOLO DI GARA

martedì 21 marzo 2023 15:42:02

Procedura negoziata

003730/2023 > "Intervento di prevenzione sismica - Miglioramento sismico Scuola Vittorino Da Feltre", Codice Opera 210351, CUP H12C21000860004, CIG 9587960AE2 Scaduta

Dettagli ▾

SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI

BUSTE PRESENTATE

Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottmissione
0001	Manutenzioni srl	Impresa o Società	Manutenzioni srl	Nazione Italia Provincia Bari Città Molfetta Indirizzo via delle Ricamatrici 2/A	MANUTENZIONI_SRL@TICERTIFICA.IT	ufficiogare@manutenzionisrl.it	17/03/2023 18:26:56
0002	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	Impresa o Società	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	Nazione Italia Provincia Firenze Città Reggello Indirizzo LOC. PIANI DELLA RUGGINOSA 258	COMMERCIALE@PEC.EDILIZIASANGIORGIO.IT	commerciale@ediliziasangiorgio.it	20/03/2023 11:18:52
0003	E.CO.RES. S.R.L.	Impresa o Società	E.CO.RES. S.R.L.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Afragola Indirizzo VIA BENEDETTO CROCE 43	Ecores@mypec.eu	gareecontratti@ecores.it	20/03/2023 14:32:49
0004	SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	Impresa o Società	SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	Nazione Italia Provincia Napoli Città Melito di Napoli Indirizzo VIA MONTE BIANCO 2	SAPORITO@TSAPEC.IT	saporitogarden@libero.it	20/03/2023 18:14:49
0005	PROCOGEN SRL	Impresa o Società	PROCOGEN SRL	Nazione Italia Provincia Firenze Città Impruneta Indirizzo VIA COLLE RAMOLE 11	pec.procogen@legalmail.it	info@procogen.net	21/03/2023 10:12:46
0006	FLLI ZACCARIELLO SRL	Impresa o Società	FLLI ZACCARIELLO SRL	Nazione Italia Provincia Siena Città Poggibonsi Indirizzo VIA BORGO MARTURI 1	FRATELLIZACCARIELLO@LEGALMAIL.IT	info@fratellizaccariello.it	21/03/2023 10:42:35

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

📞 Tel. : +39 081 0084010

✉️ email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

📞 Tel. : +39 055 642259

✉️ email : start.sa@pamercato.it



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Rita Mantovani

LOGOUT

[HOME](#) | [BANDI E AVVISI](#) | [OPERATORI ECONOMICI](#) | [RICHIEDI CIG](#) | [E-PROCUREMENT](#) | [SISTEMA DINAMICO ACQUISTO](#) | [MERCATO ELETTRONICO](#) | [AMMINISTRAZIONE](#)

DETTAGLIO PROCEDURA

COMUNICAZIONI

MONITORAGGIO

VALUTAZIONE

FASCICOLO DI GARA

martedì 28 marzo 2023 11:27:29

003730/2023 "Intervento di prevenzione sismica - Miglioramento sismico Scuola Vittorino Da Feltre", Codice Opera 210351, CUP H12C21000860004, CIG 9587960AE2

"Intervento di prevenzione sismica - Miglioramento sismico Scuola Vittorino Da Feltre", Codice Opera 210351, CUP H12C21000860004, CIG 9587960AE2

CIG : 9587960AE2

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 2.198.009,130

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
--------------------------	-------------------	---------------------	----------------------

Offerta anomala * > Soglia = % 18.07100	Ribasso percentuale = 99,999 %	Soglia = € 1.716.913,267	SCARICA DETTAGLI DI CALCOLO
---	--------------------------------	--------------------------	---

Punteggi	OFFERTA ECONOMICA	AZIONI
(ID: 0003) E.CO.RES. S.R.L. Mostra i dettagli ▾	<p>€ 1.683.285,116</p> <p>Offerta anomala *</p> <p>TAGLIO DELLE ALI</p> <p>Offerta esclusa automaticamente</p> <p>Ribasso percentuale 24,562 %</p>	
(ID: 0001) Manutenzioni srl Mostra i dettagli ▾	<p>€ 1.786.389,185</p> <p>Offerta anomala *</p> <p>Offerta esclusa automaticamente</p> <p>Ribasso percentuale 19,642 %</p>	
(ID: 0002) EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. Mostra i dettagli ▾	<p>€ 1.852.233,288</p> <p>Ribasso percentuale 16,500 %</p>	DESIGNA
(ID: 0005) PROCOGEN SRL Mostra i dettagli ▾	<p>€ 1.879.937,268</p> <p>Ribasso percentuale 15,178 %</p>	DESIGNA
(ID: 0006) F.LLI ZACCARIELLO SRL Mostra i dettagli ▾	<p>€ 1.998.087,825</p> <p>Ribasso percentuale 9,540 %</p>	DESIGNA
(ID: 0004) SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA Mostra i dettagli ▾	<p>€ 2.015.062,275</p> <p>TAGLIO DELLE ALI</p> <p>Ribasso percentuale 8,730 %</p>	DESIGNA

Regione Toscana	Contatti per Operatori economici	Contatti per Stazioni appaltanti
Codice fiscale: 01386030488	<p>📞 Tel. : +39 081 0084010</p> <p>✉️ email : start.oe@accenture.com</p>	<p>📞 Tel. : +39 055 642259</p> <p>✉️ email : start.sa@pamercato.it</p>