

DIREZIONE
GARE, APPALTI E PARTECIPATEServizio
Amministrativo opere e lavori pubblici

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

OGGETTO: ACCORDO QUADRO “PNRR (MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1) - ASILO NIDO MADAMA DORE’ – VIA P. FANFANI, 7 – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE, MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO”
CODICE OPERA 220315
CUP H13C22000300006
CIG 9736405F91
IMPORTO A BASE DI GARA € 444.400,00 (IVA esclusa), di cui € 20.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
RUP Ing. Samuele Cappelli

In data **02/05/2023**, alle ore **11:02** avanti la Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, e presso l'ufficio della medesima, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza del Dott. Lorenzo Massimiliano Dacorsi e della Dott.ssa Ilenia Bellini - quest'ultima collegata da remoto -, entrambi appartenenti al medesimo Servizio Amministrativo, testimoni noti e idonei a norma di legge, ha avuto luogo, mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, la seduta della procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito dalla L. 11 settembre 2020, n. 120), svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), per l'affidamento dei lavori sopra riepilogati, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020.

Si premette che:

- svolgendosi la seduta di gara mediante videoconferenza, ai sensi di quanto stabilito all'articolo 19 della lettera di invito, tutti gli operatori economici concorrenti erano stati invitati a partecipare tramite invio del link di collegamento a Teams alla e-mail di profilazione risultante dalla piattaforma S.T.A.R.T.;
- ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, era stata effettuata apposita selezione attraverso sorteggio telematico dai vigenti elenchi degli operatori economici del Comune di Firenze, ai sensi degli artt. 4 e 5 del “Regolamento per la formazione e l'utilizzo degli elenchi di operatori economici per

l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04/05/2020;

- la **suddetta selezione** si era svolta in data **13/04/2023**, come da esito dell'estrazione, allegato parte integrante del presente atto, dal quale erano risultati n. **15 codici alfanumerici** corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare;
- l'elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata era stato mantenuto segreto nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016;
- svolgendosi l'appalto in modalità telematica, le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>;
- con lettera di invito, **prot. n. 122796 del 14/04/2023**, erano stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., i seguenti 15 operatori economici sorteggiati in data 13/04/2023:

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	C.F./P.IVA
1	AVR S.P.A.	00931311005
2	C.M.S.A. SOCIETÀ COOPERATIVA MURATORI STERRATORI ED AFFINI	00091740472
3	CARLUCCI RESTAURI S.R.L.	01633980766
4	CERICOLA S.R.L.	02203680695
5	COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO	00615960861
6	ECOGEST S.R.L.	00519200976
7	EDERA COSTRUZIONI S.R.L.	03672650615
8	EDIL MA.VI TORINO S.R.L.	04751390016
9	EUROCOSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO	03344370287
10	F.LLI ZACCARIELLO S.R.L.	01196980526
11	IMPREDIMA S.R.L.	01426090336
12	NASSI S.R.L.	04206320485
13	PINELLO SANTO & C. SAS	03970050484
14	TIPIESSE S.P.A.	02890290162
15	VINCENZO RUSSO COSTRUZIONI S.R.L.	02466460652

- le offerte, per essere valide, dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma S.T.A.R.T., unitamente alla documentazione richiesta, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 28/04/2023**, come dettagliatamente specificato nella lettera

d'invito.

Ciò premesso, la Presidente del seggio di gara, connettendosi al sito <https://start.toscana.it> e condividendo lo schermo su TEAMS al fine di consentire ai concorrenti che si fossero collegati in videoconferenza la visione - sulla piattaforma START- dell'elenco dei partecipanti e dell'elenco dei documenti dagli stessi presentati, ha dato atto che sul sistema S.T.A.R.T. erano **regolarmente pervenute**, nei termini previsti, **n. 3 (tre) offerte**, così come risultante dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Presidente ha dato, inoltre, atto che era stato precedentemente verificato per ciascun concorrente, mediante consultazione di banche dati disponibili sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), sia la presenza di eventuali annotazioni (banca dati delle "Annotazioni riservate"), sia il possesso di attestazione SOA nelle categorie richieste dalla lettera di invito (banca dati relativa all'"Elenco delle Imprese qualificate").

Ha disposto, altresì, che si procedesse, sempre mediante collegamento al sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sezione del sistema "Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE" all'acquisizione del PassOE di ogni partecipante.

La Presidente ha poi effettuato l'accesso all'area contenente la documentazione amministrativa relativa alle offerte pervenute, al fine di esaminarla, seguendo l'ordine cronologico di invio e, perciò, a partire dall'Operatore "**PINELLO SANTO & C. SAS**"; ha quindi scaricato tale documentazione, salvandola nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, anche per permetterne la contemporanea visione alla Dott.ssa Ilenia Bellini tramite il sistema OpenVPN del Comune di Firenze.

Poiché la documentazione presentata da "**PINELLO SANTO & C. SAS**" è risultata regolare, ne ha disposto l'ammissione.

Quindi, in modo analogo, ha proseguito con l'esame della documentazione amministrativa degli altri concorrenti, procedendo di volta in volta, dopo averne constatato la regolarità, all'ammissione.

Di seguito il riepilogo:

N.	OFFERENTE	C.F./P.IVA	P.M.I.	AMMESSO/ ESCLUSO
1	PINELLO SANTO & C. SAS	03970050484	SÌ	AMMESSO
2	F.LLI ZACCARIELLO S.R.L.	01196980526	SÌ	AMMESSO
3	EDERA COSTRUZIONI S.R.L.	03672650615	SÌ	AMMESSO

La fase di **esame della documentazione amministrativa** è terminata alle ore **11:28**.

Successivamente, la Presidente del seggio di gara, effettuato l'accesso all'area della piattaforma S.T.A.R.T. contenente l'offerta economica, ha proceduto, di volta in volta per ciascuna offerta, al salvataggio nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e

Lavori Pubblici, ed all'apertura verificandone la regolarità, dando atto della presenza dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendali, dando lettura del ribasso percentuale e infine disponendone l'approvazione su START.

Quindi, la Presidente ha preso visione della classifica elaborata automaticamente dal sistema da START, condividendola su Teams e salvandola nelle cartelle del servizio amministrativo (classifica allegata quale parte integrante del presente verbale e nella quale sono riepilogati i ribassi offerti dalle imprese concorrenti).

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, e non procedendo al calcolo della soglia di anomalia, come previsto dall'art. 97, comma 3 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, per numero di offerte inferiore a cinque, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico "F.LLI ZACCARIELLO S.R.L.", con un **ribasso pari al 20,050 %** da applicare sull'importo a base di gara.

La Presidente ha disposto che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione del miglior offerente, fosse trasmesso al RUP.

Ultimate le operazioni di gara, alle ore 11:32, la Presidente ha chiuso la seduta sulla piattaforma S.T.A.R.T. e la videoconferenza su Teams, dando atto che, come risultante dal report di partecipazione scaricato da Teams, nessun operatore si era collegato per assistere alla seduta.

Il **presente verbale** è composto di **3 (tre) pagine e parte della presente e da n. 3 (tre) allegati** e viene firmato digitalmente dalla Presidente e dai testimoni.



VERBALE COMUNE DI FIRENZE

GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

SCHEDA RICHIESTA

DATA: 03/04/2023

DESCRIZIONE PROCEDURA: ASILO NIDO MADAMA DORE' – VIA P. FANFANI, 7 – LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE, MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI

R.U.P.: SAMUELE CAPPELLI

UTENTE: SAMUELE CAPPELLI

TIPO BILANCIO: STRAORDINARIO

CODICE OPERA: 220315

NUMERO PROCEDURA: AQ0794/2023

IMPORTO TOTALE LAVORI (ESCLUSO IVA) €: 444.400,00

DETERMINA A CONTRARRE: DD/2023/02563

AZIENDA DA ESCLUDERE (OPZIONALE):

CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE	PREVALENTE
OG01 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	444.400,00	100,00		SI

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 (CONVERTITO DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020, N. 120), COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77, LE STAZIONI APPALTANTI PROCEDONO ALL'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI ESECUZIONE DI LAVORI SECONDO LE SEGUENTI MODALITÀ:

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO **CINQUE OPERATORI ECONOMICI**, INDIVIDUATI IN BASE AD INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DI UN CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI, PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A **150.000 EURO** E INFERIORE A **UN MILIONE DI EURO**

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

15

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 317

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 316

NOTE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

LUOGO: FIRENZE

DATA: 13/04/2023

ORA: 12:00

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. **RKD8MZG3**
2. **R3WZMTG0**
3. **RKD8MZI4**
4. **R3WYNZK3**
5. **R3WZNZY3**
6. **RKD8MJYY**
7. **R3WZMTCW**
8. **RKD8NJU2**
9. **RKD8MZG0**
10. **RKD8NTC4**
11. **R3WXMTCX**
12. **RKD8MTQ0**
13. **RKD8MJQX**
14. **R3WYMTQ4**
15. **R3WXOTG1**

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA: 13/04/2023

ALLE ORE: 12:13

ALLA PRESENZA DI: DOTT.SSA RITA MANTOVANI, DOTT. GIANNI PALAZZO E DOTT. GIOVANNI MANNARINO

RESPONSABILE DELLA SELEZIONE: DOTT.SSA RITA MANTOVANI

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

LOREI

HOME | BANDI E AVVISI | OPERATORI ECONOMICI | RICHIEDI CIG | E-PROCUREMENT | SISTEMA DINAMICO ACQUISTO | MERCATO ELETTRO
DETTAGLIO PROCEDURA | COMUNICAZIONI | MONITORAGGIO | VALUTAZIONE ▼ | FASCICOLO DI GARA

Procedura negoziata

007949/2023 > Accordo Quadro "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Asilo nido Madama Do messa in sicurezza ed efficientamento energetico" C.O. 220315 – CUP H13C22000300006 – CIG 9736405F91

[Dettagli ▼](#)[SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI](#)[📄 BUSTE PRESENTATE](#)

Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC
0001	Pinello Santo & C.sas	Impresa o Società	Pinello Santo & C.sas	Nazione Italia Provincia Firenze Città Signa Indirizzo via dei colli 298	PINELLO.SANTO@PEC.IT
0002	F.LLI ZACCARIELLO SRL	Impresa o Società	F.LLI ZACCARIELLO SRL	Nazione Italia Provincia Siena Città Poggibonsi Indirizzo VIA BORGOMARTURI 1	FRATELLIZACCARIELLO@LEGALMAIL.IT
0003	EDERA COSTRUZIONI SRL	Impresa o Società	EDERA COSTRUZIONI SRL	Nazione Italia Provincia Caserta Città Parete Indirizzo VIA A. MANZONI 5	EDERACOSTRUZIONISRL@PEC.IT

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

☎ Tel. : +39 081 0084010

✉ email : start.oe@accenture.com



007949/2023 Accordo Quadro "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Asilo nido Madama Dorè – lavori di riqualificazione funzionale, messa in sicurezza ed efficientamento energetico" C.O. 220315 – CUP H13C22000300006 – CIG 9736405F91

Accordo Quadro "PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Asilo nido Madama Dorè – lavori di riqualificazione funzionale, messa in sicurezza ed efficientamento energetico" C.O. 220315 – CUP H13C22000300006 – CIG 9736405F91

CIG : 9736405F91

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 444.400,000

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Punteggi			MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI	SCARICA CLASSIFICA
Fornitore	Offerta economica	Azioni		
(ID: 0002) F.LLI ZACCARIELLO SRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 359.307,800 20,050 %			
(ID: 0003) EDERA COSTRUZIONI SRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 366.208,544 18,424 %			
(ID: 0001) Pinello Santo & C.sas Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 366.862,120 18,270 %			

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com**Contatti per Stazioni appaltanti**

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it