

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

OGGETTO: “Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa” (AQ0693/2022 – LT0751/2022)”.

CODICE OPERA 200352

CUP H15H20000090004

CIG 963715825E

IMPORTO A BASE DI GARA € 359.247,85 (IVA esclusa), di cui € 18.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

RUP Ing. Filippo Cioni

In data 09/05/2023, alle ore 14:09, avanti la Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, e presso l'ufficio della medesima, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza della Dott.ssa Paola Pili e della Dott.ssa Ilenia Bellini - quest'ultima collegata da remoto -, entrambe appartenenti al medesimo Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, ha avuto luogo, mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, la seduta della procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito dalla L. 11 settembre 2020, n. 120), svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), per l'affidamento dei lavori sopra riepilogati, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020.

Si premette che:

- svolgendosi la seduta di gara mediante videoconferenza, ai sensi di quanto stabilito all'articolo 19 della lettera di invito, tutti gli operatori economici concorrenti erano stati invitati a partecipare tramite invio del link di collegamento a Teams alla e-mail di profilazione risultante dalla piattaforma S.T.A.R.T.,
- ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, era stata effettuata apposita selezione attraverso sorteggio telematico dai vigenti elenchi degli operatori economici del Comune di Firenze, ai sensi degli artt. 4 e 5 del “Regolamento per la formazione e l'utilizzo degli elenchi di operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04/05/2020;
- ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, era stata pertanto effettuata apposita selezione attraverso sorteggio telematico dai vi-

genti elenchi degli operatori economici del Comune di Firenze, ai sensi degli artt. 4 e 5 del Regolamento per la formazione e l'utilizzo degli elenchi di operatori economici approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04/05/2020;

- la suddetta selezione si era svolta in data 13/04/2023, come da esito dell'estrazione, allegato parte integrante del presente atto, dal quale erano risultati n. 7 codici alfanumerici corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare

- l'elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata era stato mantenuto segreto nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016;

- svolgendosi l'appalto in modalità telematica, le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>;

- con lettera di invito, prot. n. 131829 del 21/04/2023, erano stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., i seguenti 7 operatori economici sorteggiati in data 13/04/2023:

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	C.F./P.IVA
1	COSTRUZIONI E PROGETTI S.R.L.	06326200489
2	CP COSTRUZIONI SRL	05797511218
3	EDIL COSTRUCTA S.R.L.	03549030611
4	EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	00228000675
5	ELIA RESTAURI S.R.L.	03306390752
6	IRIS COSTRUZIONI SRL	03368750489
7	TIRRENA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L	00639030535

- le offerte, per essere valide, dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma S.T.A.R.T., unitamente alla documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 08/05/2023, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Ciò premesso, la Presidente del seggio di gara, connettendosi al sito <https://start.toscana.it> e condividendo lo schermo su TEAMS al fine di consentire ai concorrenti che si fossero collegati in videoconferenza la visione - sulla piattaforma START- dell'elenco dei partecipanti e dell'elenco dei documenti dagli stessi presentati, ha dato atto che sul sistema S.T.A.R.T. erano regolarmente pervenute, nei termini previsti, n. 3 (tre) offerte, così come risultante dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Presidente ha dato, inoltre, atto che era stato precedentemente verificato per ciascun concorrente, mediante consultazione di banche dati disponibili sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), sia la presenza di eventuali annotazioni (banca dati delle "Annotazioni riservate"), sia il possesso di attestazione SOA nella categoria richiesta dalla lettera di invito (banca dati relativa all'"Elenco delle Imprese qualificate").

Ha disposto, altresì, che si procedesse, sempre mediante collegamento al sito internet dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, sezione del sistema “Fascicolo virtuale dell’operatore economico - FVOE” all’acquisizione del PassOE di ogni partecipante.

La Presidente ha poi effettuato l’accesso all’area contenente la documentazione amministrativa relativa alle offerte pervenute, al fine di esaminarla, seguendo l’ordine cronologico di invio e, perciò, a partire dall’Operatore **COSTRUZIONI E PROGETTI S.R.L.**; ha quindi scaricato tale documentazione, salvandola nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, anche per permetterne la contemporanea visione alla dott.ssa Ilenia Bellini tramite il sistema OpenVPN del Comune di Firenze.

Poiché la documentazione presentata da **COSTRUZIONI E PROGETTI S.R.L.** è risultata regolare, ne ha disposto l’ammissione.

La Presidente ha quindi proseguito l’esame passando al secondo concorrente; alle ore 14:28, a causa di un malfunzionamento tecnico, ha comunicato l’interruzione della seduta per circa 10 minuti.

Risolte le problematiche tecniche, la seduta è ripresa alle ore 14:57 con l’esame della documentazione del secondo concorrente; tale documentazione è risultata regolare e pertanto la Presidente ne ha disposto l’ammissione.

Quindi, in modo analogo, ha proseguito con l’esame della documentazione amministrativa del terzo ed ultimo concorrente, procedendo, dopo averne constatato la regolarità, all’ammissione.

Di seguito il riepilogo:

N.	OFFERENTE	C.F./P.IVA	P.M.I.	AMMESSO/ ESCLUSO
1	COSTRUZIONI E PROGETTI S.R.L.	06326200489	SI	AMMESSO
2	CP COSTRUZIONI SRL	05797511218	SI	AMMESSO
3	EDIL CONSTRUCTA S.R.L.	03549030611	SI	AMMESSO

La fase di esame della documentazione amministrativa è terminata alle ore 15.11.

Successivamente, la Presidente del seggio di gara, effettuato l’accesso all’area della piattaforma S.T.A.R.T. contenente l’offerta economica, ha proceduto, di volta in volta per ciascuna offerta, al salvataggio nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, ed all’apertura verificandone la regolarità, dando atto della presenza dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendali, dando lettura del ribasso percentuale e infine disponendone l’approvazione su START.

Quindi, la Presidente ha preso visione della classifica elaborata automaticamente dal sistema da START, condividendola su Teams e salvandola nelle cartelle del servizio amministrativo (classifica allegata quale parte integrante del presente verbale e nella quale sono riepilogati i ribassi offerti dalle imprese concorrenti).

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, e non procedendo al calcolo della soglia di anomalia, come previsto dall'art. 97, comma 3 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, per numero di offerte inferiore a cinque, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico **COSTRUZIONI E PROGETTI S.R.L.**, con un ribasso pari al **18,670%** da applicare sull'importo a base di gara.

La Presidente ha disposto che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione del miglior offerente, fosse trasmesso al RUP.

Ultimate le operazioni di gara, alle ore 15:15, la Presidente ha chiuso la seduta sulla piattaforma S.T.A.R.T. e la videoconferenza su Teams, dando atto che, come risultante dal report di partecipazione scaricato da Teams, il seguente operatore si era collegato per assistere alla seduta: Edil Costructa S.r.l..

Il presente verbale è composto di 3 (tre) pagine e parte della presente e da n. 3 (tre) allegati e viene firmato digitalmente dalla Presidente e dalle testimoni.



VERBALE COMUNE DI FIRENZE

GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

SCHEDA RICHIESTA

DATA: 27/03/2023

DESCRIZIONE PROCEDURA: ADEGUAMENTO NORME DI SICUREZZA EDIFICI SCOLASTICI A SEGUITO DELLE ANALISI DELLE UNIVERSITÀ DI FIRENZE E PISA: ASILI NIDO STREGATTO E ALTRI CODICI OPERA 200352

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI

R.U.P.: FILIPPO CIONI

UTENTE: FILIPPO CIONI

TIPO BILANCIO: STRAORDINARIO

CODICE OPERA: 200352X

NUMERO PROCEDURA: AQ0693/2022

IMPORTO TOTALE LAVORI (ESCLUSO IVA) €: 359.247,85

DETERMINA A CONTRARRE: 2023/DD/00840

**AZIENDA DA ESCLUDERE
(OPZIONALE):**

CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE	PREVALENTE
OG01 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	359.247,85	100,00		SI

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 (CONVERTITO DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020, N. 120), COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77, LE STAZIONI APPALTANTI PROCEDONO ALL'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI ESECUZIONE DI LAVORI SECONDO LE SEGUENTI MODALITÀ:

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO **CINQUE OPERATORI ECONOMICI**, INDIVIDUATI IN BASE AD INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DI UN CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI, PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A **150.000 EURO** E INFERIORE A **UN MILIONE DI EURO**

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

7

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 317

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 316

NOTE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

LUOGO: FIRENZE

DATA: 13/04/2023

ORA: 12:00

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. **RKD8MTE5**
2. **RKD8MTK0**
3. **R3WZMTU5**
4. **R3WYODQ5**
5. **RKD8MZI5**
6. **RUZHFDKX**
7. **R3WYNZUW**

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA: 13/04/2023

ALLE ORE: 12:09

ALLA PRESENZA DI: DOTT.SSA RITA MANTOVANI, DOTT. GIANNI PALAZZO E DOTT. GIOVANNI MANNARINO

RESPONSABILE DELLA SELEZIONE: DOTT.SSA RITA MANTOVANI

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Ilenia Bellini

LOGOUT

HOME BANDI E AVVISI OPERATORI ECONOMICI RICHIEDI CIG E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO MERCATO ELETTRONICO AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO PROCEDURA COMUNICAZIONI MONITORAGGIO VALUTAZIONE ▼ FASCICOLO DI GARA

martedì 9 maggio 2023 08:29:09

Procedura negoziata

008544/2023 > Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa" (AQ0693 2022 – LT0751 2022) - Codice Opera 200352 – CUP H15H20000090004 – CIG 963715825E *Scaduta*[Dettagli](#)

SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI

[BUSTE PRESENTATE](#)

Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	costruzioni & progetti srl	Impresa o Società	costruzioni & progetti srl	Nazione Italia Provincia Firenze Città Firenze Indirizzo via Panciatichi 38/5 96/5	COSTRUZIONIEPROGETTI@ARUBAPEC.IT	info@costruzionieprogetti.com	05/05/2023 11:20:43
0002	CP COSTRUZIONI Srl	Impresa o Società	CP COSTRUZIONI Srl	Nazione Italia Provincia Caserta Città Aversa Indirizzo Via Guglielmo San Felice 22	CPCOSTRUZIONIEMPIANTI@LEGALMAIL.IT	info@cpcostruzioni.com	05/05/2023 17:19:06
0003	Edil Costructa S.r.l.	Impresa o Società	Edil Costructa S.r.l.	Nazione Italia Provincia Caserta Città Aversa Indirizzo Via S. Pertini 74	EDILCOSTRUCTA@PEC.IT	info@edilcostructasrl.com	08/05/2023 10:45:58

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

☎ Tel. : +39 081 0084010

✉ email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

☎ Tel. : +39 055 642259

✉ email : start.sa@pamercato.it



008544/2023 Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa" (AQ0693 2022 – LT0751 2022) - Codice Opera 200352 – CUP H15H20000090004 – CIG 963715825E

"Adeguamento norme di sicurezza edifici scolastici a seguito delle analisi delle Università di Firenze e Pisa" (AQ0693/2022 – LT0751/2022) - Codice Opera 200352 – CUP H15H20000090004 – CIG 963715825E.

CIG : 963715825E

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 359.247,850

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Punteggi			MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI ▼	SCARICA CLASSIFICA
Fornitore	Offerta economica		Azioni	
(ID: 0001) costruzioni & progetti srl Mostra i dettagli ▼	Ribasso percentuale	€ 295.630,226 18,670 %	DESIGNA	
(ID: 0002) CP COSTRUZIONI Srl Mostra i dettagli ▼	Ribasso percentuale	€ 302.547,407 16,640 %	DESIGNA	
(ID: 0003) Edil Constructa S.r.l. Mostra i dettagli ▼	Ribasso percentuale	€ 323.639,699 10,450 %	DESIGNA	

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it