

DIREZIONE
GARE, APPALTI E PARTECIPATEServizio
Amministrativo opere e lavori pubblici

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

OGGETTO: ACCORDO QUADRO N. AQ0796/2023 DENOMINATO “COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA SCUOLE DELL'INFANZIA: NIDO D'INFANZIA POLLICINO”, FINANZIATO MEDIANTE PNRR (MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1)
CODICE OPERA 220192
CUP H18I22000140006
CIG 9747533EAF
IMPORTO A BASE DI GARA € 800.000,00 (I.V.A. esclusa), di cui € 36.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
RUP Ing. Alessandro Dreoni

In data 09/05/2023, alle ore 15:32, avanti la Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, e presso l'ufficio della medesima, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza della Dott.ssa Paola Pili e della Dott.ssa Silvia Barbera, entrambe appartenenti al medesimo Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, ha avuto luogo, mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, la seduta della procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito dalla L. 11 settembre 2020, n. 120), svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), per l'affidamento dei lavori sopra riepilogati, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020.

Si premette che:

- svolgendosi la seduta di gara mediante videoconferenza, ai sensi di quanto stabilito all'articolo 19 della lettera di invito, tutti gli operatori economici concorrenti erano stati invitati a partecipare tramite invio del link di collegamento a Teams alla e-mail di profilazione risultante dalla piattaforma S.T.A.R.T.;
- ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, era stata effettuata apposita selezione attraverso sorteggio telematico dai vigenti elenchi degli operatori economici del Comune di Firenze, ai sensi degli artt. 4 e 5 del “Regolamento per la formazione e l'utilizzo degli elenchi di operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00”, approvato con

deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04/05/2020;

- la suddetta selezione si era svolta in data 13/04/2023, come da esito dell'estrazione, allegato parte integrante del presente atto, dal quale erano risultati n. 15 codici alfanumerici corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare
- l'elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata era stato mantenuto segreto nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016;
- svolgendosi l'appalto in modalità telematica, le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>;
- con lettera di invito, prot. n. 131473 del 21/04/2023, erano stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., i seguenti 15 operatori economici sorteggiati in data 13/04/2023:

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	C.F./P.IVA
1	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	07751331005
2	COO.BE.C. COOPERATIVA BENI CULTURALI SOC. COOP.	00429300544
3	EMPOLI LUCE SRL	03692370483
4	FIGLI DI AUGUSTO LORENZINI S.R.L.	00384580486
5	GALADINI & C. SRL	00241140565
6	GI.SO. SRL	04222411003
7	GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL	02802890612
8	LACOGEIT S.R.L.	08126680720
9	LAURIA ANTONIO	01346960501
10	MARMIROLI S.R.L.	02078970353
11	OPLONDE SRL	04502880489
12	SANTISE COSTRUZIONI S.R.L.	02333580781
13	SPALLINA LUCIO S.R.L.	06064050823
14	VITA MAURO	00397590936
15	ZINI ELIO S.R.L.	01543211203

- le offerte, per essere valide, dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma S.T.A.R.T., unitamente alla documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 08/05/2023, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Ciò premesso, la Presidente del seggio di gara, connettendosi al sito <https://start.toscana.it> e condividendo lo schermo su TEAMS al fine di consentire ai concorrenti collegati in videoconferenza la visione - sulla piattaforma START- dell'elenco dei partecipanti e dell'elenco dei documenti dagli stessi presentati, ha dato atto che sul sistema S.T.A.R.T.

erano regolarmente pervenute, nei termini previsti, n. 6 (sei) offerte, così come risultante dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Presidente ha dato, inoltre, atto che era stato precedentemente verificato per ciascun concorrente, mediante consultazione di banche dati disponibili sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), sia la presenza di eventuali annotazioni (banca dati delle "Annotazioni riservate"), sia il possesso di attestazione SOA nella categoria richiesta dalla lettera di invito (banca dati relativa all'"Elenco delle Imprese qualificate").

Ha disposto, altresì, che si procedesse, sempre mediante collegamento al sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sezione del sistema "Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE" all'acquisizione del PassOE di ogni partecipante.

La Presidente ha poi effettuato l'accesso all'area contenente la documentazione amministrativa relativa alle offerte pervenute, al fine di esaminarla, seguendo l'ordine cronologico di invio e, perciò, a partire dall'Operatore SANTISE COSTRUZIONI S.R.L.; ha quindi scaricato tale documentazione, salvandola nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

Poiché la documentazione presentata da SANTISE COSTRUZIONI S.R.L. è risultata regolare, ne ha disposto l'ammissione.

Quindi, in modo analogo, ha proseguito con l'esame della documentazione amministrativa del secondo concorrente, CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L., che aveva designato quale consorziata esecutrice dei lavori, TROMBI COSTRUZIONI S.R.L., c.f. 02195470345.

Terminato l'esame della documentazione, la Presidente rilevava che la consorziata esecutrice possedeva l'attestazione SOA nella categoria richiesta OGO2, ma in classifica I, e perciò inferiore a quella prevista ai fini qualificazione nella presente procedura (III classifica). Ha disposto pertanto l'esclusione del concorrente richiamando, a tal fine, le prescrizioni di cui all'art. 7 della lettera di invito, in particolare laddove è previsto che ***"In conformità all'orientamento dell'ANAC (cfr. delibere nn. 1239 del 16/12/2017, 710 del 23/07/2019 e 822 del 26/09/2019) e del Consiglio di Stato (cfr. sentenza Consiglio di Stato, sez. V, n. 403 del 16.01.2019), i consorzi di cui all'art. 45, lett. b) e c) del Codice, nell'ambito degli appalti nel settore dei beni culturali, possono indicare quali esecutori delle opere i soli consorziati che siano in possesso in proprio della qualificazione richiesta dalla lex specialis per l'esecuzione dei lavori oggetto di affidamento, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 146, comma 2 del Codice"***.

Quindi ha proseguito con l'esame della documentazione amministrativa degli altri concorrenti, procedendo di volta in volta, dopo averne constatato la regolarità, all'ammissione.

Dall'esame della documentazione presentata dal sesto ed ultimo concorrente GUTTORIELLO COSTRUZIONI S.R.L. è emerso che il medesimo non aveva reso la dichiarazione relativa agli obblighi assunzionali, previsti quale requisito necessario dell'offerta dall'articolo 47, comma 4, del d.l. 31 maggio 2021, n. 77 (convertito dalla legge 29 luglio 2021 n. 108), non avendo né compilato il punto 10 del "Modello 1 - Dichiarazioni

integrative al DGUE del concorrente”, né prodotto tale dichiarazione in altra documentazione amministrativa presentata.

Tale omissione costituisce causa di esclusione, è oggetto di segnalazione all’Autorità Nazionale Anticorruzione come previsto dalla delibera A.n.a.c. n. 122 del 16 marzo 2022 e non è sanabile con l’attivazione del soccorso istruttorio, così come indicato all’art. 9, lett. A), e all’art. 14 della lettera di invito, ed in conformità al bando tipo Anac n. 1.

La Presidente ha pertanto disposto l’esclusione del concorrente, disponendo la sospensione della seduta per 10 minuti.

Alla ripresa della seduta, alle ore 17:02, la Presidente ha completato le operazioni di ammissione dei concorrenti sulla piattaforma START.

Le risultanze dell’esame della documentazione amministrativa sono riportate nel seguente prospetto riepilogativo:

N.	OFFERENTE	C.F./P.IVA	P.M.I.	AMMESSO/ ESCLUSO
1	SANTISE COSTRUZIONI SRL	02333580781	SI	AMMESSO
2	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L. che designa come consorziata esecutrice l’Impresa TROMBI COSTRUZIONI S.R.L., C.F.02195470345	07751331005	SI	ESCLUSO
3	OPLONDE SRL	04502880489	SI	AMMESSO
4	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE	C.F. LRANTN63E11I7 54Z P.IVA 01346960501	SI	AMMESSO
5	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. SIGLABILE EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483	SI	AMMESSO
6	GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL	02802890612	SI	ESCLUSO

Successivamente, la Presidente del seggio di gara, effettuato l’accesso all’area della piattaforma S.T.A.R.T. contenente l’offerta economica dei concorrenti ammessi, ha proceduto, di volta in volta per ciascuna offerta, al salvataggio nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, ed all’apertura verificandone la regolarità, dando atto della presenza dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendali, dando lettura del ribasso percentuale e infine disponendone l’approvazione su START.

Quindi, la Presidente ha preso visione della classifica elaborata automaticamente dal sistema da START, condividendola su Teams e salvandola nelle cartelle del servizio amministrativo (classifica allegata quale parte integrante del presente verbale e nella quale

sono riepilogati i ribassi offerti dalle imprese concorrenti).

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, e non procedendo al calcolo della soglia di anomalia, come previsto dall'art. 97, comma 3 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, per numero di offerte inferiore a cinque, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico **OPLONDE S.R.L., C.F. 04502880489**, con un **ribasso del 26,478%** da applicare sull'importo a base di gara.

La Presidente ha disposto che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione del miglior offerente, fosse trasmesso al RUP.

Ultimate le operazioni di gara, alle ore 17:11, la Presidente ha chiuso la seduta sulla piattaforma S.T.A.R.T. e la videoconferenza su Teams, dando atto che, come risultante dal report di partecipazione scaricato da Teams, l'operatore OPLONDE S.R.L. si era collegato per assistere alla seduta.

Il presente verbale è composto di 4 (quattro) pagine e parte della presente, e da n. 3 (tre) allegati e viene firmato digitalmente dalla Presidente e dalle testimoni.



VERBALE COMUNE DI FIRENZE

GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

SCHEDA RICHIESTA

DATA: 31/03/2023

DESCRIZIONE PROCEDURA: COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA SCUOLE DELL'INFANZIA; NIDO D'INFANZIA "POLLICINO" PNRR M.4.C.1.L.1.1.

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI

R.U.P.: ALESSANDRO DREONI

UTENTE: MICHELE MALAGUTI

TIPO BILANCIO: STRAORDINARIO

CODICE OPERA: 220192AQ

NUMERO PROCEDURA: AQ0796/2023

IMPORTO TOTALE LAVORI (ESCLUSO IVA) €: 800.000,00

DETERMINA A CONTRARRE: DD/2023/02467

AZIENDA DA ESCLUDERE (OPZIONALE):

CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI	%	NOTE	PREVALENTE
---------------	----------------	---	------	------------

	(ESCLUSO IVA)				
OG02 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	800.000,00	100,00		SI	

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 (CONVERTITO DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020, N. 120), COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77, LE STAZIONI APPALTANTI PROCEDONO ALL'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI ESECUZIONE DI LAVORI SECONDO LE SEGUENTI MODALITÀ:

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO **CINQUE OPERATORI ECONOMICI**, INDIVIDUATI IN BASE AD INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DI UN CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI, PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A **150.000 EURO** E INFERIORE A **UN MILIONE DI EURO**

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

15

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 127

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 127

NOTE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

LUOGO: FIRENZE

DATA: 13/04/2023

ORA: 12:00

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. **RKD8MJUX**
2. **R3WXMDG2**
3. **R3WXOTU1**
4. **RKD8MTMZ**
5. **R3WXOTG5**
6. **R3WXMJC5**
7. **R3WYNJI1**
8. **RKD8MZQ1**
9. **R3WYNJIY**
10. **RKD8MTU3**
11. **R3WYNJC2**
12. **RKD8MTQ3**
13. **RKD8MTYY**
14. **RUZHFDGZ**
15. **RUZHFDGX**

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA: 13/04/2023

ALLE ORE: 12:11

ALLA PRESENZA DI: DOTT.SSA RITA MANTOVANI, DOTT. GIANNI PALAZZO E DOTT. GIOVANNI MANNARINO

RESPONSABILE DELLA SELEZIONE: DOTT.SSA RITA MANTOVANI

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

SILVIA BARBERA

LOGOUT

HOME BANDI E AVVISI OPERATORI ECONOMICI RICHIEDI CIG E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO MERCATO ELETTRONICO AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO PROCEDURA COMUNICAZIONI VALUTAZIONE ▼ FASCICOLO DI GARA

lunedì 8 maggio 2023 12:04:48

Procedura negoziata

008499/2023 > Accordo quadro "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia NIDO D'INFANZIA POLLICINO"-CUP H18I22000140006-CIG 9747533EAF, finanziato mediante PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) Scaduta

[Dettagli](#) ▼

[SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI](#)

[BUSTE PRESENTATE](#)

Fornitori							
ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	SANTISE COSTRUZIONI SRL	Impresa o Società	SANTISE COSTRUZIONI SRL	Nazione Italia Provincia Cosenza Città Cosenza Indirizzo VIA BENDICENTI SNC	SANTISECOSTRUZIONI@PEC.IT	INFO@SANTISECOSTRUZIONI.IT	04/05/2023 19:48:13
0002	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	Consorzio stabile	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	Nazione Italia Provincia PR Città Parma Indirizzo VIA MONTELLO 11/A Dettaglio Mandanti	stabileaurora@arubapec.it	stabileaurora@aruba.it	05/05/2023 12:01:12
0003	OPLONDE SRL	Impresa o Società	OPLONDE SRL	Nazione Italia Provincia Firenze Città Campi Bisenzio Indirizzo VIA SAN MARTINO 190	006360.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT	info@oplonde.it	05/05/2023 16:54:08
0004	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE	Impresa o Società	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE	Nazione Italia Provincia Grosseto Città Grosseto Indirizzo VIA GIOVANNI BATTISTA FINETTI 42	LAURIA.ANTONIO@PEC.IT	ufficiogare@antoniolauria.it	05/05/2023 16:54:19
0005	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	Impresa o Società	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	Nazione Italia Provincia Firenze Città Empoli Indirizzo VIA G. DI VITTORIO 51/A	PEC@EMPOLILUCE.LEGALMAIL.IT	appalti@engineeringcostruzioni.com	08/05/2023 10:39:10
0006	GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL	Impresa o Società	GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL	Nazione Italia Provincia Caserta Città Teano Indirizzo VIA ORTO CERASO snc	GUTTORIELLOCOSTRUZIONI@PEC.IT	amministrazione@guttoriellocostruzioni.it	08/05/2023 10:59:53

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

☎ Tel. : +39 081 0084010

✉ email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

☎ Tel. : +39 055 642259

✉ email : start.sa@pamercato.it



008499/2023 Accordo quadro "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia NIDO D'INFANZIA POLLICINO"-CUP H18I22000140006-CIG 9747533EAF, finanziato mediante PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1)

Accordo quadro "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole dell'infanzia NIDO D'INFANZIA POLLICINO"-CUP H18I22000140006-CIG 9747533EAF, finanziato mediante PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1)

CIG : 9747533EAF

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 800.000,000

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Punteggi			MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI ▼	SCARICA CLASSIFICA
Fornitore	Offerta economica	Azioni		
(ID: 0003) OPLONDE SRL Mostra i dettagli ▼	Ribasso percentuale € 597.708,080 26,478 %			
(ID: 0001) SANTISE COSTRUZIONI SRL Mostra i dettagli ▼	Ribasso percentuale € 629.345,320 22,337 %			
(ID: 0005) ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. Mostra i dettagli ▼	Ribasso percentuale € 648.116,800 19,880 %			
(ID: 0004) LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE Mostra i dettagli ▼	Ribasso percentuale € 760.860,280 5,123 %			

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com**Contatti per Stazioni appaltanti**

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it