

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

OGGETTO: "CAMPO SCUOLA SORGANE - RIFACIMENTO PISTA DI ATLETICA LEGGERA"

CODICE OPERA 210494

CUP H17H21009550002

CIG 9586483807

IMPORTO A BASE DI GARA € 237.560,00 (IVA esclusa), di cui € 3.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

RUP Ing. Nicola Azzurrini

Oggi 20/04/2023, alle ore 09:18, avanti la Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, e presso l'ufficio della medesima, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza della Dott.ssa Ilenia Bellini e della Dott.ssa Silvia Barbera - quest'ultima collegata da remoto -, entrambe appartenenti al medesimo Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, ha avuto luogo, mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, la seduta della procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito dalla L. 11 settembre 2020, n. 120), svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), per l'affidamento dei lavori sopra riepilogati, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020.

Si premette che:

- svolgendosi la seduta di gara mediante videoconferenza, ai sensi di quanto stabilito all'articolo 19 della lettera di invito, tutti gli operatori economici concorrenti erano stati invitati a partecipare tramite invio del link di collegamento a Teams alla e-mail di profilazione risultante dalla piattaforma S.T.A.R.T.;

- ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, era stata effettuata apposita selezione attraverso sorteggio telematico dai vigenti elenchi degli operatori economici del Comune di Firenze, ai sensi degli artt. 4 e 5 del *"Regolamento per la formazione e l'utilizzo degli elenchi di operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00"*, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04/05/2020;

- la suddetta selezione si era svolta in data 05/04/2023, come da esito dell'estrazione, allegato parte integrante del presente atto, dal quale erano risultati n. 10 codici alfanumerici corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare
- l'elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata era stato mantenuto segreto nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016;
- svolgendosi l'appalto in modalità telematica, le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>;
- con lettera di invito, prot. n. 115655 del 07/04/2023, erano stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., i seguenti 10 operatori economici sorteggiati in data 05/04/2023:

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	C.F./P.IVA
1	ALFRA VETRI S.R.L.	02584820613
2	AVR S.P.A.	00931311005
3	CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS.A.R.L.	01375260625
4	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480
5	EMMECCI S.R.L.	05648090826
6	FAESULAE S.R.L.	00826780488
7	I.M.E. S.R.L.	02483170367
8	MAR.SAL.RESTAURI S.R.L.	05748201216
9	SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI	02168810618
10	ZAMBELLI S.R.L.	01798650402

- le offerte, per essere valide, dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma S.T.A.R.T., unitamente alla documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 19/04/2023, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Ciò premesso, la Presidente del seggio di gara, connettendosi al sito <https://start.toscana.it> e condividendo lo schermo su TEAMS al fine di consentire ai concorrenti collegati in videoconferenza la visione - sulla piattaforma START - dell'elenco dei partecipanti e dell'elenco dei documenti dagli stessi presentati, ha dato atto che sul sistema S.T.A.R.T. erano regolarmente pervenute, nei termini previsti, n. 2 (due) offerte, così come risultante dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Presidente ha dato, inoltre, atto che era stato precedentemente verificato per ciascun concorrente, mediante consultazione di banche dati disponibili sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), sia la presenza di eventuali annotazioni (banca dati delle "Annotazioni riservate"), sia il possesso di attestazione SOA nella

categoria richiesta dalla lettera di invito (banca dati relativa all’“Elenco delle Imprese qualificate”).

Ha disposto, altresì, che si procedesse, sempre mediante collegamento al sito internet dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, sezione del sistema “Fascicolo virtuale dell’operatore economico - FVOE” (che dall’8 novembre u.s. ha sostituito AVCPASS) all’acquisizione del PassOE di ogni partecipante.

La Presidente ha poi effettuato l’accesso all’area contenente la documentazione amministrativa relativa alle offerte pervenute, al fine di esaminarla, seguendo l’ordine cronologico di invio e, perciò, a partire dall’Operatore ALFRA VETRI S.R.L.; ha quindi scaricato tale documentazione, salvandola nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, anche per permetterne la contemporanea visione alla dott.ssa Silvia Barbera tramite il sistema OpenVPN del Comune di Firenze.

Poiché la documentazione presentata da ALFRA VETRI S.R.L. è risultata regolare, ne ha disposto l’ammissione.

Quindi, in modo analogo, ha proseguito con l’esame della documentazione amministrativa dell’altro concorrente, R.T.I. costituendo fra EDILIZIA SAN GIORGIO SRL (mandataria) e TAGLIAPIETRA SRL (mandante), disponendone, dopo averne constatato la regolarità, l’ammissione.

Le risultanze sono di seguito riepilogate:

N.	OFFERENTE	C.F./P.IVA	P.M.I.	AMMESSO/ESCLUSO
1	ALFRA VETRI S.R.L.	02584820613	SI	AMMESSO
2	R.T.I. costituendo fra EDILIZIA SAN GIORGIO SRL (mandataria) e TAGLIAPIETRA SRL (mandante)	04883450480 01548280302	SI SI	AMMESSO

La fase di esame della documentazione amministrativa è terminata alle ore 09:33.

Successivamente, la Presidente del seggio di gara, effettuato l’accesso all’area della piattaforma S.T.A.R.T. contenente l’offerta economica, ha proceduto, di volta in volta per ciascuna offerta, al salvataggio nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, ed all’apertura verificandone la regolarità, dando atto della presenza dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendali, dando lettura del ribasso percentuale e infine disponendone l’approvazione su START.

Quindi, la Presidente ha preso visione della classifica elaborata automaticamente dal sistema da START, condividendola su Teams e salvandola nelle cartelle del servizio amministrativo (classifica allegata quale parte integrante del presente verbale e nella quale sono riepilogati i ribassi offerti dai due concorrenti).

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, e non procedendo al calcolo della soglia di anomalia, come previsto dall'art. 97, comma 3 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, per numero di offerte inferiore a cinque, la migliore offerta è risultata quella presentata dal **Costituendo R.T.I. EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.** (mandataria), c.f. 04883450480, e **TAGLIAPIETRA S.R.L.** (mandante), c.f. 01548280302, con un **ribasso del 25,330%** da applicare sull'importo a base di gara.

La Presidente ha disposto che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione del miglior offerente, fosse trasmesso al RUP.

Ultimate le operazioni di gara, alle ore 09:36, la Presidente ha chiuso la seduta sulla piattaforma S.T.A.R.T. e la videoconferenza su Teams, dando atto che, come risultante dal report di partecipazione scaricato da Teams, oltre al R.U.P., Ing. Nicola Azzurrini, si era collegata per assistere alla seduta l'impresa EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L..

Il presente verbale è composto di 3 (tre) pagine e parte della presente, e da n. 3 (tre) allegati e viene firmato digitalmente dalla Presidente e dalle testimoni.



VERBALE COMUNE DI FIRENZE

GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

SCHEDA RICHIESTA

DATA: 07/02/2023

DESCRIZIONE PROCEDURA: CAMPO SCUOLA SORGANE - RIFACIMENTO PISTA DI ATLETICA LEGGERA

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI

R.U.P.: NICOLA AZZURRINI

UTENTE: NICOLA AZZURRINI

TIPO BILANCIO: STRAORDINARIO

CODICE OPERA: 210494

NUMERO PROCEDURA: L1591/2022

IMPORTO TOTALE LAVORI (ESCLUSO IVA) €: 237.560,00

DETERMINA A CONTRARRE:

AZIENDA DA ESCLUDERE (OPZIONALE):

CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI	%	NOTE	PREVALENTE
---------------	----------------	---	------	------------

	(ESCLUSO IVA)			
OS06 FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	237.560,00	100,00		SI

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 (CONVERTITO DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020, N. 120), COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77 , LE STAZIONI APPALTANTI PROCEDONO ALL'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI ESECUZIONE DI LAVORI SECONDO LE SEGUENTI MODALITÀ:

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO **CINQUE OPERATORI ECONOMICI**, INDIVIDUATI IN BASE AD INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DI UN CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI, PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A **150.000 EURO** E INFERIORE A **UN MILIONE DI EURO**

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

10

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 87

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 87

NOTE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

LUOGO: FIRENZE

DATA: 05/04/2023

ORA: 12:00

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. **R3WZMDAZ**
2. **R3WZODA3**
3. **RKD8NDE4**
4. **RUZHFDE0**
5. **RKD8MTQ1**
6. **R3WYMTQ5**
7. **R3WYMDQ3**
8. **R3WYNJC3**
9. **RKD8NTC4**
10. **R3WYNJ15**

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA: 05/04/2023

ALLE ORE: 12:41

ALLA PRESENZA DI: DOTT.SSA RITA MANTOVANI, DOTT. GIOVANNI MANNARINO E DOTT. GIANNI PALAZZO

RESPONSABILE DELLA SELEZIONE: DOTT.SSA RITA MANTOVANI

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

SILVIA BARBERA

LOGOUT

HOME BANDI E AVVISI OPERATORI ECONOMICI RICHIEDI CIG E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO MERCATO ELETTRONICO AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO PROCEDURA COMUNICAZIONI MONITORAGGIO VALUTAZIONE FASCICOLO DI GARA

mercoledì 19 aprile 2023 13:15:01

Procedura negoziata

007440/2023 > Lavori denominati "Campo Scuola Sorgane - Rifacimento pista di atletica leggera". Codice opera 210494. Scaduta

Dettagli ▾

SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI

✉ BUSTE PRESENTATE

Fornitori							
ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	ALFRA VETRI S.R.L.	Impresa o Società	ALFRA VETRI S.R.L.	Nazione Italia Provincia Caserta Città Caserta Indirizzo VIA S. QUASIMODO 4	ALFRAVETRISRL@PEC.IT	gare.alfravetri@libero.it	17/04/2023 17:57:19
0002	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL / TAGLIAPIETRA SRL	RTI costituendo	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. TAGLIAPIETRA S.R.L.	Nazione Italia Provincia FI Città Reggello Indirizzo LOC. PIANI DELLA RUGGINOSA 258 Dettaglio Mandanti	COMMERCIALE@PEC.EDILIZIASANGIORGIO.IT	commerciale@ediliziasangiorgio.it	17/04/2023 18:38:00

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

📞 Tel. : +39 081 0084010

✉ email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

📞 Tel. : +39 055 642259

✉ email : start.sa@pamercato.it



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Rita Mantovani

LOGOUT

HOME | BANDI E AVVISI | OPERATORI ECONOMICI | RICHIEDI CIG | E-PROCUREMENT | SISTEMA DINAMICO ACQUISTO | MERCATO ELETTRONICO | AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO PROCEDURA

COMUNICAZIONI

MONITORAGGIO

VALUTAZIONE

FASCICOLO DI GARA

giovedì 20 aprile 2023 09:35:17

007440/2023 Lavori denominati "Campo Scuola Sorgane - Rifacimento pista di atletica leggera". Codice opera 210494.

Lavori "Campo Scuola Sorgane - Rifacimento pista di atletica leggera". Codice opera 210494.

CIG : 9586483807

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 237.560,000

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
--------------------------	-------------------	---------------------	----------------------

Punteggi			MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI 	SCARICA CLASSIFICA 
Fornitore	Offerta economica	Azioni		
(ID: 0002) EDILIZIA SAN GIORGIO SRL / TAGLIAPIETRA SRL Mostra i dettagli 	€ 178.272,602 Ribasso percentuale	25,330 %	 DESIGNA	
(ID: 0001) ALFRA VETRI S.R.L. Mostra i dettagli 	€ 213.639,068 Ribasso percentuale	10,220 %	 DESIGNA	

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

📞 Tel. : +39 081 0084010
 📩 email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

📞 Tel. : +39 055 642259
 📩 email : start.sa@pamercato.it