

DIREZIONE
GARE, APPALTI E
PARTECIPATE

Servizio
Amministrativo opere e lavori pubblici

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

**OGGETTO: “ACCORDO QUADRO N. AQ0798/2023 DENOMINATO
“RIMOZIONE DI BARRIERE FISICHE E COGNITIVE IN PALAZZO VECCHIO
A FIRENZE” FINANZIATO MEDIANTE PNRR (MISSIONE 1, COMPONENTE 3,
INVESTIMENTO 1.2)”**
CODICE OPERA 230122
CUP H17B22000620006
CIG 976847830F
IMPORTO A BASE DI GARA € 299.900,00 (I.V.A. esclusa), di cui € 27.900,00
per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
RUP Arch. Giorgio Caselli

In data 18/05/2023, alle ore 10:03, avanti la Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, e presso l'ufficio della medesima, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza della Dott.ssa Ilenia Bellini e della Dott.ssa Silvia Barbera - quest'ultima collegata da remoto -, entrambe appartenenti al medesimo Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, ha avuto luogo, mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, la seduta della procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito dalla L. 11 settembre 2020, n. 120), svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), per l'affidamento dei lavori sopra riepilogati, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020.

Si premette che:

- svolgendosi la seduta di gara mediante videoconferenza, ai sensi di quanto stabilito all'articolo 19 della lettera di invito, tutti gli operatori economici concorrenti erano stati invitati a partecipare tramite invio del link di collegamento a Teams alla e-mail di profilazione risultante dalla piattaforma S.T.A.R.T.;
- ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, era stata effettuata apposita selezione attraverso sorteggio telematico dai vigenti

elenchi degli operatori economici del Comune di Firenze, ai sensi degli artt. 4 e 5 del “Regolamento per la formazione e l'utilizzo degli elenchi di operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04/05/2020;

- la suddetta selezione si era svolta in data 26/04/2023, come da esito dell'estrazione, allegato parte integrante del presente atto, dal quale erano risultati n. 15 codici alfanumerici corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare;

- l'elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata era stato mantenuto segreto nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016;

- svolgendosi l'appalto in modalità telematica, le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dall'Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>;

- con lettera di invito, prot. n. 145255 del 05/05/2023, erano stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., i seguenti 15 operatori economici sorteggiati in data 26/04/2023:

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	C.F./P.IVA
1	CANDINI ARTE S.R.L.	02842270361
2	COGIDI COSTRUZIONI SRL	06990081009
3	EMMECCI S.R.L.	05648090826
4	F.LLI FERRARA S.R.L.	03974031217
5	FALCO PRIMO S.R.L.	01540560636
6	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI S.R.L.	01901710473
7	IMPRESA SARTI S.R.L.	05955870489
8	IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI	00440520484
9	LA.RE.FIN. S.R.L.	05500170633
10	OMEGA IMPIANTI S.R.L.	07879760630
11	OPERA LABORATORI FIORENTINI S.P.A.	01643350489
12	RANGONI BASILIO S.R.L.	03066760483
13	ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.	01287091217
14	TOSCA S.R.L.	05103080486
15	VIRGINIO PETRICHELLA S.R.L.	04369631009

- le offerte, per essere valide, dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma S.T.A.R.T., unitamente alla documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 17/05/2023, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Ciò premesso, la Presidente del seggio di gara, connettendosi al sito <https://start.toscana.it> e condividendo lo schermo su TEAMS al fine di consentire ai concorrenti che si fossero

collegati in videoconferenza la visione - sulla piattaforma START- dell'elenco dei partecipanti e dell'elenco dei documenti dagli stessi presentati, ha dato atto che sul sistema S.T.A.R.T. erano regolarmente pervenute, nei termini previsti, n. 2 (due) offerte, così come risultante dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Presidente ha dato, inoltre, atto che era stato precedentemente verificato per ciascun concorrente, mediante consultazione di banche dati disponibili sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), sia la presenza di eventuali annotazioni (banca dati delle "Annotazioni riservate"), sia il possesso di attestazione SOA nelle categorie richieste dalla lettera di invito (banca dati relativa all'"Elenco delle Imprese qualificate").

Ha disposto, altresì, che si procedesse, sempre mediante collegamento al sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sezione del sistema "Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE" all'acquisizione del PassOE di ogni partecipante.

La Presidente ha poi effettuato l'accesso all'area contenente la documentazione amministrativa relativa alle offerte pervenute, al fine di esaminarla, seguendo l'ordine cronologico di invio e, perciò, a partire dall'Operatore TOSCA S.R.L.; ha quindi scaricato tale documentazione, salvandola nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, anche per permetterne la contemporanea visione alla dott.ssa Silvia Barbera tramite il sistema OpenVPN del Comune di Firenze.

Poiché la documentazione è risultata regolare, ne ha disposto l'ammissione, dando atto che:

- risultava mancante la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 20 del Decreto Legislativo 21 novembre 2007, n. 231 e dell'articolo 3, punto 6, della direttiva (UE) 2015/849, relativa al secondo titolare effettivo dichiarato dall'Impresa TOSCA S.R.L., Sig. Costantino Tosto;

- tale dichiarazione sarebbe stata richiesta -ad integrazione- nel caso in cui tale operatore fosse risultato il miglior offerente, rilevando soltanto ai fini della successiva aggiudicazione e stipula del relativo contratto di appalto;

- in modo analogo avrebbe proceduto nei confronti di tutti gli altri concorrenti, nel caso in cui si fosse nuovamente verificata analoga fattispecie.

Quindi ha proseguito con l'esame della documentazione amministrativa dell'altro concorrente, OMEGA IMPIANTI S.R.L., constatando che quest'ultimo aveva prodotto un documento che non costituiva il Passoe; la Presidente, pertanto, ha disposto di verificare la presenza del Passoe sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione. Dopo aver accertato che il Passoe era stato correttamente generato, ha disposto l'ammissione anche del secondo concorrente.

Le risultanze sono riportate nel seguente prospetto riepilogativo:

N.	OFFERENTE	C.F./P.IVA	P.M.I.	AMMESSO/ ESCLUSO
1	TOSCA S.R.L.	05103080486	SI	AMMESSO
2	OMEGA IMPIANTI S.R.L.	07879760630	SI	AMMESSO

La fase di esame della documentazione amministrativa è terminata alle ore 10:27.

Successivamente, la Presidente del seggio di gara, effettuato l'accesso all'area della piattaforma S.T.A.R.T. contenente l'offerta economica, ha proceduto, di volta in volta per ciascuna offerta, al salvataggio nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, ed all'apertura verificandone la regolarità, dando atto della presenza dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendali, dando lettura del ribasso percentuale e infine disponendone l'approvazione su START.

Quindi, la Presidente ha preso visione della classifica elaborata automaticamente dal sistema da START, condividendola su Teams e salvandola nelle cartelle del servizio amministrativo (classifica allegata quale parte integrante del presente verbale e nella quale sono riepilogati i ribassi offerti dalle imprese concorrenti).

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, e non procedendo al calcolo della soglia di anomalia, come previsto dall'art. 97, comma 3 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, per numero di offerte inferiore a cinque, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico **TOSCA S.R.L.**, c.f. 05103080486, con un **ribasso del 22,150%** da applicare sull'importo a base di gara.

La Presidente ha pertanto disposto di richiedere al miglior offerente, con la comunicazione di ammissione di cui all'art. 76. comma 2 *bis*, del D.Lgs. n. 50/2016, la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse mancante, relativa al secondo titolare effettivo dichiarato, Sig. Costantino Tosto.

Ha altresì disposto che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione del miglior offerente, fosse trasmesso al RUP.

Ultimate le operazioni di gara, alle ore 10:31, la Presidente ha chiuso la seduta sulla piattaforma S.T.A.R.T. e la videoconferenza su Teams, dando atto che, come risultante dal report di partecipazione scaricato da Teams, nessun operatore si era collegato per assistere alla seduta.

Il presente verbale è composto di 3 (tre) pagine e parte della presente, e da n. 3 (tre) allegati e viene firmato digitalmente dalla Presidente e dalle testimoni.



VERBALE COMUNE DI FIRENZE

GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

SCHEMA RICHIESTA

DATA: 17/04/2023

DESCRIZIONE PROCEDURA: BANDO PNRR M1C RIMOZIONE DI BARRIERE FISICHE E COGNITIVE IN PALAZZO VECCHIO A FIRENZE

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI

R.U.P.: GIORGIO CASELLI

UTENTE: GIORGIO CASELLI

TIPO BILANCIO: STRAORDINARIO

CODICE OPERA: 230122

NUMERO PROCEDURA: AQ0798/2023

IMPORTO TOTALE 299.900,00

LAVORI (ESCLUSO IVA) €:

DETERMINA A

CONTRARRE:

AZIENDA DA ESCLUDERE

(OPZIONALE):

CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE	PREVALENTE
OG02 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	154.900,00	51,65		SI
OS04 IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI	145.000,00	46,68		NO

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 (CONVERTITO DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020, N. 120), COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77, LE STAZIONI APPALTANTI PROCEDONO ALL'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI ESECUZIONE DI LAVORI SECONDO LE SEGUENTI MODALITÀ:

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO **CINQUE OPERATORI ECONOMICI**, INDIVIDUATI IN BASE AD INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI,

NEL RISPETTO DI UN CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI, PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A **150.000 EURO** E INFERIORE A **UN MILIONE DI EURO**

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

15

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 164

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 164

NOTE

PROCEDURA URGENTE PER RISPETTO DEI CRONOPROGRAMMI DI ATTUAZIONE DELL'OPERA STABILITI DALLA LINEA DI FINANZIAMENTO PNRR

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

LUOGO: FIRENZE

DATA: 26/04/2023

ORA: 9:00

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. **R3WYMDY2**
2. **R3WYMTQ5**
3. **R3WYNJQY**
4. **R3WYMDGZ**
5. **R3WYMTYX**
6. **R3WXMZC5**
7. **R3WZMTY0**
8. **R3WXMTK4**
9. **R3WZMDC0**
10. **R3WYNZU1**
11. **R3WYNZC1**
12. **RKD8MTQY**
13. **R3WXMJM5**
14. **R3WZMTC0**
15. **RKD8MZC5**

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA: 26/04/2023

ALLE ORE: 9:04

ALLA DOTT.SSA RITA

PRESENZA DI: MANTOVANI, DOTT.
GIOVANNI
MANNARINO, DOTT.
SIMONE UCCIERO

RESPONSABILE DOTT.SSA RITA

DELLA SELEZIONE: MANTOVANI

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

SILVIA BARBERA

LOGOUT

[HOME](#) | [BANDI E AVVISI](#) | [OPERATORI ECONOMICI](#) | [RICHIEDI CIG](#) | [E-PROCUREMENT](#) | [SISTEMA DINAMICO ACQUISTO](#) | [MERCATO ELETTRONICO](#) | [AMMINISTRAZIONE](#)[DETTAGLIO PROCEDURA](#) | [COMUNICAZIONI](#) | [MONITORAGGIO](#) | [VALUTAZIONE](#) ▼ | [FASCICOLO DI GARA](#)

giovedì 18 maggio 2023 07:05:13

Procedura negoziata

009386/2023 > Accordo Quadro n. AQ0798 2023 denominato "Rimozione di Barriere Fisiche e Cognitive in Palazzo Vecchio a Firenze" finanziato mediante PNRR (Missione 1, Componente 3, Investimento 1.2), Codice Opera 230122, CUP H17B22000620006, CIG 976847830F *Scaduta*[Dettagli](#) ▼

SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI

BUSTE PRESENTATE

Fornitori							
ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	TOSCA SRL	Impresa o Società	TOSCA SRL	Nazione Italia Provincia Firenze Città Firenze Indirizzo VIA TURCHIA 9	INFO@PEC.TOSCACOSTRUZIONI.COM	INFO@TOSCACOSTRUZIONI.COM	16/05/2023 13:52:33
0002	OMEGA IMPIANTI S.R.L.	Impresa o Società	OMEGA IMPIANTI S.R.L.	Nazione Italia Provincia Napoli Città Napoli Indirizzo VIA COMUNALE PISANI 232	POSTMASTER@PEC.OMEGAIMPIANTISRL.IT	ufficiogare@omegaimpianisrl.it	17/05/2023 16:10:12

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

☎ Tel. : +39 081 0084010

✉ email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

☎ Tel. : +39 055 642259

✉ email : start.sa@pamercato.it



009386/2023 Accordo Quadro n. AQ0798/2023 denominato "Rimozione di Barriere Fisiche e Cognitive in Palazzo Vecchio a Firenze" finanziato mediante PNRR (Missione 1, Componente 3, Investimento 1.2), Codice Opera 230122, CUP H17B22000620006, CIG 976847830F

Accordo Quadro n. AQ0798/2023 denominato "Rimozione di Barriere Fisiche e Cognitive in Palazzo Vecchio a Firenze" finanziato mediante PNRR (Missione 1, Componente 3, Investimento 1.2), Codice Opera 230122, CUP H17B22000620006, CIG 976847830F

CIG : 976847830F

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 299.900,000

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Punteggi

[MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI](#)

[SCARICA CLASSIFICA](#)

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0001) TOSCA SRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 239.652,000 22,150 %	DESIGNA
(ID: 0002) OMEGA IMPIANTI S.R.L. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 248.524,640 18,888 %	DESIGNA

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it