

DIREZIONE
GARE, APPALTI E
PARTECIPATE

Servizio
Amministrativo opere e lavori pubblici

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

OGGETTO: ACCORDO QUADRO: "PNRR (MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1) – COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA SCUOLE INFANZIA – NIDO D'INFANZIA LO SCOIATTOLO, RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA"
CODICE OPERA 220317
CUP H13C22000320006
CIG 975370432B
IMPORTO A BASE DI GARA € 585.003,80 (IVA esclusa), di cui € 23.400,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
RUP Ing. Pietro Geroni

In data **09/05/2023**, alle ore **09:01**, avanti la Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, e presso l'ufficio della medesima, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza del Dott. Lorenzo Massimiliano Dacorsi e della Dott.ssa Ilenia Bellini - quest'ultima collegata da remoto -, entrambi appartenenti al medesimo Servizio Amministrativo, testimoni noti e idonei a norma di legge, ha avuto luogo, mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, la seduta della procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito dalla L. 11 settembre 2020, n. 120), svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), per l'affidamento dell'Accordo Quadro sopra riepilogato, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020.

Si premette che:

- svolgendosi la seduta di gara mediante videoconferenza, ai sensi di quanto stabilito all'articolo 19 della lettera di invito, tutti gli operatori economici concorrenti erano stati invitati a partecipare tramite invio del link di collegamento a Teams alla e-mail di profilazione risultante dalla piattaforma S.T.A.R.T.;
- ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, era stata effettuata apposita selezione attraverso sorteggio telematico dai vigenti elenchi degli operatori economici del Comune di Firenze, ai sensi degli artt. 4 e 5 del *"Regolamento per la formazione e l'utilizzo degli elenchi di operatori economici per*

l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04/05/2020;

- la **suddetta selezione** si era svolta in data **13/04/2023**, come da esito dell'estrazione, allegato parte integrante del presente atto, dal quale erano risultati **n. 22 codici alfanumerici** corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare;
- l'elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata era stato mantenuto segreto nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016;
- svolgendosi l'appalto in modalità telematica, le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>;
- con lettera di invito, **prot. n. 131647 del 21/04/2023**, erano stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., i seguenti 22 operatori economici sorteggiati in data 13/04/2023:

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	C.F./P.IVA
1	ALFA TERMICA S.R.L.	07147070630
2	ARTELETTRA S.R.L.	04091600652
3	AVC S.R.L.	12505231006
4	BORGHINI E CINOTTI S.R.L.	00487690489
5	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC	03036170482
6	C.E.S.A. S.R.L.	00198230542
7	EDIL PI.MA S.R.L.	02240200606
8	EDILIZIA 3M S.R.L.	01776780544
9	EUROSCAVI S.R.L.	00830400297
10	GRANCHI S.R.L A SOCIO UNICO	01248990507
11	IMMOBILIARE ER CRISTINA S.R.L.	03286670488
12	IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	04964700480
13	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI S.R.L.	01901710473
14	IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	03226110611
15	ITALBUILD S.R.L.	03666960483
16	LA FENICE S.R.L.	14387151005
17	LA NATURALE COSTRUZIONI S.R.L.	02487860468
18	MARCHESE S.R.L.	05202020482

19	OPLONDE S.R.L.	04502880489
20	PROCOGEN S.R.L.	05679800481
21	SOF S.P.A.	05481180486
22	ZANNI 3 S.R.L.	01172620518

- le offerte, per essere valide, dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma S.T.A.R.T., unitamente alla documentazione richiesta, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 08/05/2023**, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Ciò premesso, la Presidente del seggio di gara, connettendosi al sito <https://start.toscana.it> e condividendo lo schermo su TEAMS al fine di consentire ai concorrenti collegati in videoconferenza la visione - sulla piattaforma START - dell'elenco dei partecipanti e dell'elenco dei documenti dagli stessi presentati, ha dato atto che sul sistema S.T.A.R.T. **erano regolarmente pervenute**, nei termini previsti, n. **6** (sei) **offerte**, così come risultante dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Presidente ha dato, inoltre, atto che era stato precedentemente verificato per ciascun concorrente, mediante consultazione di banche dati disponibili sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), sia la presenza di eventuali annotazioni (banca dati delle "Annotazioni riservate"), sia il possesso di attestazione SOA nelle categorie richieste dalla lettera di invito (banca dati relativa all'"Elenco delle Imprese qualificate").

Ha disposto, altresì, che si procedesse, sempre mediante collegamento al sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sezione del sistema "Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE" all'acquisizione del PassOE di ogni partecipante.

La Presidente ha poi effettuato l'accesso all'area contenente la documentazione amministrativa relativa alle offerte pervenute, al fine di esaminarla, seguendo l'ordine cronologico di invio e, perciò, a partire dall'Operatore "**ALFA TERMICA S.R.L.**"; ha quindi scaricato tale documentazione, salvandola nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, anche per permetterne la contemporanea visione alla Dott.ssa Ilenia Bellini tramite il sistema OpenVPN del Comune di Firenze.

Poiché la documentazione presentata da "**ALFA TERMICA S.R.L.**" è risultata regolare, ne ha disposto l'ammissione. Si riservava altresì di verificare, nel caso in cui tale operatore fosse risultato il miglior offerente, se richiedere o meno ulteriori dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse, rilevando le medesime soltanto ai fini della successiva aggiudicazione e stipula del relativo contratto di appalto.

Allo stesso modo avrebbe proceduto nei confronti di tutti gli altri concorrenti, nel caso in cui si fosse nuovamente verificata analoga fattispecie.

Quindi, ha proseguito con l'esame della documentazione amministrativa degli altri concorrenti, procedendo di volta in volta, dopo averne constatato la regolarità, all'ammissione.

Di seguito il riepilogo:

N.	OFFERENTE	C.F./P.IVA	P.M.I.	AMMESSO/ ESCLUSO
1	ALFA TERMICA S.R.L.	07147070630	SÌ	AMMESSO
2	OPLONDE S.R.L.	04502880489	SÌ	AMMESSO
3	Rti costituendo: IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI S.R.L. (Mandataria)	01901710473	SÌ	AMMESSO
	IRECO S.R.L. (Mandante)	04842350482	SÌ	
4	PROCOGEN S.R.L.	05679800481	SÌ	AMMESSO
5	ARTELETTRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	04091600652	SÌ	AMMESSO
6	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC	03036170482	SÌ	AMMESSO

La fase di **esame della documentazione amministrativa** è terminata alle ore **09:57**.

Successivamente, la Presidente del seggio di gara, effettuato l'accesso all'area della piattaforma S.T.A.R.T. contenente l'offerta economica, ha proceduto, di volta in volta per ciascuna offerta, al salvataggio nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, ed all'apertura verificandone la regolarità, dando atto della presenza dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendali, dando lettura del ribasso percentuale e infine disponendone l'approvazione su START.

Quindi, la Presidente ha preso visione della classifica elaborata automaticamente dal sistema da START, condividendola su Teams e salvandola nelle cartelle del servizio amministrativo (classifica allegata quale parte integrante del presente verbale e nella quale sono riepilogati i ribassi offerti dalle imprese concorrenti).

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e prevedendo l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 (D.L. semplificazioni) l'esclusione automatica nel caso in cui il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 5, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore "**OPLONDE S.R.L.**", con il **ribasso del 24,080%**, inferiore alla **soglia di anomalia** pari al **25,0206%**.

La Presidente ha disposto che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione del miglior offerente, fosse trasmesso al RUP.

Ultimate le operazioni di gara, alle ore **10:06**, la Presidente ha chiuso la seduta sulla piattaforma S.T.A.R.T. e la videoconferenza su Teams, dando atto che, come risultante dal report di partecipazione scaricato da Teams, i seguenti operatori si erano collegati per assistere alla seduta: "*PROCOGEN S.R.L.*", "*OPLONDE S.R.L.*", "*ARTELETTRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.*" e "*C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC*".

Il presente verbale è composto di 4 (quattro) pagine e parte della presente e da n. 3 (tre) allegati e viene firmato digitalmente dalla Presidente e dai testimoni.



VERBALE COMUNE DI FIRENZE

GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

SCHEDA RICHIESTA

DATA: 06/04/2023

DESCRIZIONE PROCEDURA: COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA SCUOLE INFANZIA: NIDO D'INFANZIA LO SCOIATTOLO RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI

R.U.P.: PIETRO GERONI

UTENTE: PIETRO GERONI

TIPO BILANCIO: STRAORDINARIO

CODICE OPERA: 220317

NUMERO PROCEDURA: AQ0799/2023

IMPORTO TOTALE LAVORI (ESCLUSO IVA) €: 585.003,80

DETERMINA A CONTRARRE: 2652/2023

**AZIENDA DA ESCLUDERE
(OPZIONALE):**

CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE	PREVALENTE
OG01 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	585.003,80	100,00		SI

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 (CONVERTITO DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020, N. 120), COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77, LE STAZIONI APPALTANTI PROCEDONO ALL'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI ESECUZIONE DI LAVORI SECONDO LE SEGUENTI MODALITÀ:

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO **CINQUE OPERATORI ECONOMICI**, INDIVIDUATI IN BASE AD INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DI UN CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI, PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A **150.000 EURO** E INFERIORE A **UN MILIONE DI EURO**

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

22

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 316

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 316

NOTE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

LUOGO: FIRENZE

DATA: 13/04/2023

ORA: 12:00

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. **RKD8MJUX**
2. **R3WYMDGW**
3. **R3WZODAX**
4. **R3WXMTQY**
5. **RKD8MTC4**
6. **R3WXMZI2**
7. **R3WXMJM5**
8. **RKD8MZEZ**
9. **R3WYMDAW**
10. **RKD8MTCW**
11. **R3WZOTI0**
12. **RKD8MTGY**
13. **R3WZODE2**
14. **R3WYMTQ1**
15. **RKD8MJY1**
16. **RKD8MJI1**
17. **RKD8MTE1**
18. **R3WYMDE5**
19. **RKD8MTM4**
20. **R3WXMTI3**
21. **RKD8MTK3**
22. **R3WXMJQ1**

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA: 13/04/2023

ALLE ORE: 12:15

ALLA PRESENZA DI: DOTT.SSA RITA MANTOVANI, DOTT. GIANNI PALAZZO E DOTT. GIOVANNI MANNARINO

RESPONSABILE DELLA SELEZIONE: DOTT.SSA RITA MANTOVANI

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

LORENZO MASSIMILIANO DACORSI

LOGOUT

HOME BANDI E AVVISI OPERATORI ECONOMICI RICHIEDI CIG E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO MERCATO ELETTRONICO AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO PROCEDURA COMUNICAZIONI MONITORAGGIO VALUTAZIONE FASCICOLO DI GARA

lunedì 8 maggio 2023 13:16:06

Procedura negoziata

008588/2023 > AQ - PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – nido d'infanzia Lo Scoiattolo, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza". Codice opera 220317 – CUP H13C22000320006 – CIG 975370432B. FINANZIAMENTO PNRR. Scaduta

Dettagli

SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI

BUSTE PRESENTATE

Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	ALFA TERMICA SRL	Impresa o Società	ALFA TERMICA SRL	Nazione Italia Provincia Napoli Città Marano di Napoli Indirizzo VIA CASTEL BELVEDERE 168	ALFATERMICASRL@LAMIAPEC.IT	alfa.termica@tiscali.it	05/05/2023 08:53:24
0002	OPLONDE SRL	Impresa o Società	OPLONDE SRL	Nazione Italia Provincia Firenze Città Campi Bisenzio Indirizzo VIA SAN MARTINO 190	006360.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT	info@oplonde.it	05/05/2023 16:25:16
0003	Rti costituendo tra Impresa Costruzioni e Restauri Diddi Srl & IRECO SRL	RTI costituendo	Impresa Costruzioni e Restauri Diddi Srl IRECO SRL	Nazione Italia Provincia PT Città Pistoia Indirizzo Via delle Mura Urbane 1 Dettaglio Mandanti	DIDDISRL@LEGALMAIL.IT	diddisrl@legalmail.it	05/05/2023 17:49:30
0004	PROCOGEN SRL	Impresa o Società	PROCOGEN SRL	Nazione Italia Provincia Firenze Città Impruneta Indirizzo VIA COLLE RAMOLE 11	pec.procogen@legalmail.it	info@procogen.net	05/05/2023 17:57:57
0005	ARTELETTRA COSTRUZIONI GENERALISRL	Impresa o Società	ARTELETTRA COSTRUZIONI GENERALISRL	Nazione Italia Provincia Salerno Città Roccadaspide Indirizzo VIA TORINO,2- PARCO DELLA CONCORDIA 2	artelettrasrl@arubapec.it	artelettra@tiscali.it	05/05/2023 18:33:26
0006	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC	Impresa o Società	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC	Nazione Italia Provincia Firenze Città Reggello Indirizzo LOCALITA' PIANI DELLA RUGGINOSA 230/C4	010656.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT	info@cbfedilimpianti.it	08/05/2023 10:28:00

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it



008588/2023 AQ - PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – nido d'infanzia Lo Scoiattolo, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza". Codice opera 220317 – CUP H13C22000320006 – CIG 975370432B. FINANZIAMENTO PNRR.

AQ - PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) – nido d'infanzia Lo Scoiattolo, riqualificazione funzionale e messa in sicurezza". Codice opera 220317 – CUP H13C22000320006 – CIG 975370432B. FINANZIAMENTO PNRR.

CIG : 975370432B

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 585.003,800

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Offerta anomala * > Soglia = % 25.02060 | Ribasso percentuale = 99,996 % | Soglia = € 421.087,047

[SCARICA DETTAGLI DI CALCOLO](#)

Punteggi

[MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI](#)

[SCARICA CLASSIFICA](#)

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0006) C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC Mostra i dettagli	€ 430.450,475 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 27,520 %	
(ID: 0002) OPLONDE SRL Mostra i dettagli	€ 449.769,641 Ribasso percentuale 24,080 %	DESIGNA
(ID: 0001) ALFA TERMICA SRL Mostra i dettagli	€ 455.161,036 Ribasso percentuale 23,120 %	DESIGNA
(ID: 0003) Rti costituendo tra Impresa Costruzioni e Restauri Diddi Srl & IRECO SRL Mostra i dettagli	€ 460.030,139 Ribasso percentuale 22,253 %	DESIGNA
(ID: 0005) ARTELETTA COSTRUZIONI GENERALISRL Mostra i dettagli	€ 506.665,706 Ribasso percentuale 13,949 %	DESIGNA
(ID: 0004) PROCOGEN SRL Mostra i dettagli	€ 522.272,672 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 11,170 %	DESIGNA

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it