



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/04624

Del: 01/06/2023

Esecutivo Da: 05/06/2023

Proponente: Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

OGGETTO:

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1): progetto denominato "Asilo nido Lorenzo Il Magnifico – Via di Careggi, 36 – Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza ed efficientamento energetico" (rel. progetto n. AQ0788/2023) - Codice Opera 220316 – C.U.P. H13C22000290006 – CUI L01307110484202300084 – CIG 9734770A54 (CIG derivato CA n. 1 98455916B7) - Affidamento in favore della ditta TONI LAVORI S.R.L.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI ED IMPIANTI SPORTIVI

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 29 marzo 2023, ha approvato la Deliberazione n. 2023/C/00014, avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- la Giunta Comunale, in data 9 maggio 2023, ha approvato la Deliberazione n. 202/2023, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione”;
- con Decreto del Sindaco n. 79 del 25 ottobre 2022 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri ed Impianti Sportivi;

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta n. 97 del 14 marzo 2023 è stato approvato il progetto definitivo appaltabile n. AQ0788/2023, denominato “Asilo nido Lorenzo Il Magnifico – Via di Careggi, 36 – Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza ed efficientamento energetico” (C.U.P. H13C22000290006), ammontante a complessivi € 803.000,00 e finanziato con fondi a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), come da Codice Opera 220316;
- la Determinazione dirigenziale n. 2298 del 24 marzo 2023, con cui è stato approvato il verbale di validazione del progetto in commento e si è stabilito che, ai sensi e per gli effetti dell’art. 26 d.lgs. 50/2016, detto progetto poteva essere posto a base di gara per l’affidamento dei lavori;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2434 del 29 marzo 2023 con cui è stata avviata la procedura di affidamento per l’aggiudicazione dell’intervento in commento, statuendo di ricorrere alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all’art. 1, c. 2, lett. b), d.l. 76/2020, convertito con l. 120/2020 e ss.mm.ii., sulla base del CIG n. 9734770A54;
- la Determinazione Dirigenziale n. 3104 del 19 aprile 2023, con cui sono stati affidati all’Ing. Alice Polidori (mandataria), presentatasi in RTP da costituirsi con i mandanti Studio Antea, Ing. Emanuele Leporelli, Geol. Samuele Morandi, Per. Ed. Andrea Ristori e l’Arch Giulia Poli (giovane professionista), i servizi di progettazione architettonica, progettazione strutturale, progettazione esecutiva, relazione geologica per l’importo complessivo di € 50.357,79, di cui € 45.000,00 per compenso netto, € 1.896,75 per oneri previdenziali e assistenziali ed € 3.461,04 per IVA, prendendo atto della minore spesa derivante da ribasso d’asta del servizio in argomento, pari ad € 17.039,30;

Rilevato che il quadro economico delineatosi con la Determinazione da ultimo citata è il seguente:

“Asilo nido Lorenzo Il Magnifico – Via di Careggi, 36 – Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza ed efficientamento energetico” (rif. AQ0788/2023) Codice Opera 220316 - C.U.P. H13C22000290006	
Importo totale lavori soggetti a ribasso d’asta	€ 580.500,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€ 30.000,00
Importo dei lavori incluso oneri (base d’asta)	€ 610.500,00

IVA al 10%	€ 61.050,00
Importo complessivo dei lavori inclusi oneri ed IVA	€ 671.550,00
Incentivo (80% di 1,90%)	€ 9.279,60
Spese tecniche per incarichi esterni	€ 13.188,91
Servizi di progettazione architettonica, progettazione strutturale, progettazione esecutiva, relazione geologica, affidati all'Ing. Alice Polidori (mandataria), presentatasi in RTP da costituirsi con i mandanti Studio Antea, Ing. Emanuele Leporelli, Geol. Samuele Morandi, Per. Ed. Andrea Ristori e l'Arch Giulia Poli (giovane professionista) - DD/2023/03104	€ 50.357,79
• Minore spesa derivante da ribasso d'asta sul suddetto incarico	€ 17.039,30
Contributo per il reclutamento del personale	€ 33.577,50
Altri costi (imprevisti, ecc.)	€ 5.660,07
Polizza progettisti	€ 396,83
Pubblicità	€ 1.950,00
Importo complessivo	€ 803.000,00

Dato atto che:

- l'intervento è stato inserito nel Piano Triennale degli Investimenti 2022-2024, annualità 2023, e conseguentemente riconfermato nel Piano Triennale degli Investimenti 2023-2025, annualità 2023, in corso di approvazione, già adottato dalla Giunta Comunale con proposta di Deliberazione per il Consiglio n. DPC/2023/00008 del 22 febbraio 2023;
- il CUI è L01307110484202300084;
- il relativo CIG è 9734770A54;
- l'intervento è interamente finanziato con Fondi PNRR a valere sulla linea M4C1I1.1 del Ministero dell'Istruzione e del Merito;
- la previsione di spesa, di complessivi € 803.000,00, è iscritta a bilancio nell'annualità 2023 al codice opera 220316 sui CAP-E 46305 e CAP-U 57741 e corrisponde alla somma dell'importo assegnato con il citato Decreto n. 74 del 26 ottobre 2022 e dell'importo richiesto a valere sul Fondo Opere Indifferibili 2023 per la revisione prezzi di cui all'art. 1, commi da 369 a 379, l. 197/2022 (legge di

bilancio per il 2023), nella misura del 10%;

Dato atto, altresì, che:

- in data 4 maggio 2023 presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate si è svolta la gara per l'affidamento dei lavori di cui sopra sul portale telematico della Regione Toscana START;
- l'offerta migliore è stata quella presentata dall'operatore **TONI LAVORI S.R.L.**, C.F. 01350010524, con il ribasso del **20,384%**;

Dato atto:

- della verifica effettuata ai sensi dell'art. 95, c. 10, d.lgs. 50/2016, come comunicato dal RUP;
- dell'avvenuto controllo sull'aggiudicatario del possesso dei requisiti generali ex art. 80 d.lgs. 50/2016;

Ritenuto, quindi, di dover:

- approvare il verbale di gara del 4 maggio 2023, allegato al presente provvedimento;
- approvare, ai sensi dell'art. 33, c. 1, d.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione disposta con il suddetto verbale di gara, procedendo conseguentemente all'aggiudicazione ex art. 32, c. 5, d.lgs. 50/2016;
- aggiudicare l'intervento in oggetto all'operatore **TONI LAVORI S.R.L.**, in forza di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 1, c. 2, lett. b), d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021) e sulla base del CIG n. 9734770A54;

Considerato che:

- trattandosi di Accordi Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base della gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere richieste ed affidate alla ditta aggiudicataria mediante il ricorso a contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo;
- pertanto, il contratto avrà come importo l'intero ammontare dell'Accordo Quadro pari ad € 610.500,00, di cui € 30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Considerato, altresì, che, ai sensi dell'art. 24 del decreto legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito in legge 21 aprile 2023, n. 41, per gli interventi di edilizia scolastica ad ogni titolo rientranti fra i progetti PNRR di titolarità del Ministero dell'Istruzione e del Merito, è consentito l'utilizzo dei ribassi d'asta da parte degli enti beneficiari. Tuttavia, in attesa che ne vengano definite le corrette modalità di impiego, è opportuno evidenziare all'interno del quadro economico della spesa le suddette economie di gara;

Tenuto conto che, nell'ambito del presente Accordo, è stata predisposta n. 1 bozza del primo

contratto attuativo, da eseguirsi entro 120 giorni a partire dalla data di esecutività della presenta Determina;

Considerato che l'importo del contratto attuativo n. 1 è pari ad € 20.000,00 (di cui € 600,00 per oneri di sicurezza);

Rilevato che il quadro economico, rimodulato in virtù del suddetto contratto attuativo, è il seguente:

"Asilo nido Lorenzo Il Magnifico – Via di Careggi, 36 – Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza ed efficientamento energetico" (rif. AQ0788/2023) Codice Opera 220316 - C.U.P. H13C22000290006	
Ribasso d'asta	20,384%
Importo lavori CA n. 1	€ 19.400,00
Oneri della sicurezza CA n. 1	€ 600,00
<i>Importo per lavori compresi oneri per la sicurezza CA n. 1</i>	<i>€ 20.000,00</i>
I.V.A. al 10 % CA n. 1	€ 2.000,00
Incentivo di progettazione (lordo fittizio) CA n. 1	€ 379,50
Importo complessivo CA n. 1	€ 22.379,50
Importo residuo per lavori ordinabili	€ 442.770,88
Oneri della sicurezza residui	€ 29.400,00
<i>Importo complessivo per lavori ordinabili</i>	<i>€ 472.170,88</i>
IIVA su residuo lavori ordinabili	€ 47.217,09
<i>Importo complessivo per lavori ordinabili inclusi oneri ed IVA</i>	<i>€ 519.387,97</i>
Importo residuo per incentivo di progettazione (80% dell'1,90%)	€ 8.900,10
Importo complessivo per lavori ordinabili incluso incentivo di progettazione residuo	€ 528.288,07

Minore spesa derivante da ribasso d'asta su lavori	€ 118.329,12
Minore spesa derivante da ribasso d'asta su IVA	€ 11.832,91
Minore spesa derivante da ribasso d'asta inclusi oneri della sicurezza residui	€ 130.162,03
Spese tecniche per incarichi esterni	€ 13.188,91
Servizi di progettazione architettonica, progettazione strutturale, progettazione esecutiva, relazione geologica, affidati all'Ing. Alice Polidori (mandataria), presentatasi in RTP da costituirsi con i mandanti Studio Antea, Ing. Emanuele Leporelli, Geol. Samuele Morandi, Per. Ed. Andrea Ristori e l'Arch Giulia Poli (giovane professionista) - DD/2023/03104	€ 50.357,79
• Minore spesa derivante da ribasso d'asta sul suddetto incarico	€ 17.039,30
Contributo per il reclutamento del personale	€ 33.577,50
Altri costi (imprevisti, ecc.)	€ 5.660,07
Polizza progettisti	€ 396,83
Pubblicità	€ 1.950,00
Importo complessivo	€ 803.000,00

Richiamati l'art. 50, c. 4, l. 108/2021 e, in particolare, l'art. 18, c. 16, del Capitolato Speciale d'Appalto del progetto in commento, quanto al riconoscimento ed alle modalità di calcolo del premio di accelerazione;

Tenuto conto che:

- a norma del citato art. 50, il premio di accelerazione, laddove riconosciuto alla ditta aggiudicataria, deve essere lei corrisposto utilizzando le somme indicate nel quadro economico alla voce imprevisti;
- le voci di spesa per pubblicità e reclutamento del personale sono obbligatorie, in quanto specificatamente previste in sede di candidatura di progetto a seguito dell'Avviso pubblico n. 48047 del 2 dicembre 2021, con cui il Ministero dell'Istruzione ha dato avvio alla procedura per la presentazione di interventi, fra cui quello in oggetto, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1;
- conseguentemente, non essendovi all'interno del quadro economico altre voci di spesa cui attingere, non è allo stato attuale possibile accantonare eventuali spese per accordo bonario, che, tuttavia, potranno essere quantificate al momento in cui se ne accerti la necessità, laddove vi siano ancora somme a disposizione all'interno del quadro economico;

Dato, altresì, atto che, ai sensi dell'art. 76, commi 5 e 6, d.lgs. n. 50/2016, la Stazione appaltante comunica, entro un termine non superiore a 5 (cinque) giorni, l'aggiudicazione all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti. Dalla data di avvenuta comunicazione decorrono i termini per la stipulazione del contratto;

Ritenuto, pertanto, di dover:

- approvare la bozza di contratto attuativo n. 1 dell'importo netto di € 20.000,00, comprensivo di € 600,00 per oneri di sicurezza oltre IVA al 10% (CIG derivato CA n. 1 98455916B7);
- sub-impegnare, a valere sugli impegni n. 2023/5753 (€ 735.602,91) relativo al c.o. 220316, come di seguito evidenziato e come da aspetti contabili del presente provvedimento, i seguenti importi:
 - l'importo complessivo per lavori più IVA relativo al contratto attuativo n. 1, ossia € 22.000,00, in favore della ditta TONI LAVORI S.R.L., P.IVA 01350010524 (codice beneficiario n. 47980) sulla base del CIG derivato CA n. 1 98455916B7;
 - € 379,50 per incentivo al lordo fittizio del contratto attuativo n. 1;
 - € 13.188,91 per spese tecniche per incarichi esterni;
 - € 33.577,50 per il contributo per il reclutamento del personale;
 - € 5.660,07 per altri costi (imprevisti, ecc.);
 - € 396,83 per polizza progettisti;
 - € 1.950,00 per pubblicità;
- lasciare a disposizione:
 - l'importo residuo per lavori ordinabili di € 528.288,07, incentivo compreso, dando atto che dette somme potranno essere impegnate in favore della ditta aggiudicataria mediante il ricorso ad ulteriori contratti attuativi;
 - la somma residua di € 130.162,03 quale minore spesa derivante da ribasso d'asta inclusi oneri della sicurezza residui, dando atto anche dette somme potranno essere eventualmente impegnate come sopra, solo previa definizione da parte del Ministero dell'Istruzione delle corrette modalità di impiego delle economie di gara;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Vista la dichiarazione, conservata in atti, rilasciata dal RUP dell'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Viste, altresì, le disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021;

Preso atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato, infine, atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- il d.lgs. 50/2016 e il d.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'art. 1 d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021);
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per quanto sopra espresso,

1. di approvare il verbale di gara del 4 maggio 2023, richiamato in narrativa ed allegato al presente provvedimento, relativo all'intervento n. AQ0788/2023, denominato "Asilo nido Lorenzo Il Magnifico – Via di Careggi, 36 – Riqualficazione funzionale e messa in sicurezza ed efficientamento energetico" (C.U.P. H13C22000290006);
2. di aggiudicare l'intervento, sulla base del CIG n. 9734770A54, alla ditta TONI LAVORI S.R.L., C.F. 01350010524 (codice beneficiario n. 47980) che ha presentato la migliore offerta con un ribasso del 20,384%;
3. che l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto approvato con Deliberazione di Giunta n. 97 del 14 marzo 2023;
4. di approvare la bozza di contratto attuativo n. 1 dell'importo netto di € 20.000,00, comprensivo di € 600,00 per oneri di sicurezza oltre IVA al 10% (CIG derivato CA n. 1 98455916B7);
5. di dare atto:
 - che il Quadro Economico della spesa risulta l'ultimo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
 - della ripartizione del Fondo Incentivante Funzioni Tecniche, previsto all'art.113 d.lgs. 50/2016 e determinato ex art. 9 del vigente Regolamento comunale;
 - che sarà stipulato il relativo contratto a cura del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate;
6. di sub-impegnare, a valere sugli impegni n. 2023/5753 (€ 735.602,91) relativo al c.o. 220316, come di seguito evidenziato e come da aspetti contabili del presente provvedimento, i seguenti importi:
 - l'importo complessivo per lavori più IVA relativo al contratto attuativo n. 1, ossia € 22.000,00, in favore della ditta TONI LAVORI S.R.L., P.IVA 01350010524 (codice beneficiario n. 47980)

sulla base del CIG derivato CA n. 1 98455916B7;

- € 379,50 per incentivo al lordo fittizio del contratto attuativo n. 1;
- € 80.586,00 per spese tecniche per incarichi esterni;
- € 33.577,50 per il contributo per il reclutamento del personale;
- € 5.660,07 per altri costi (imprevisti, ecc.);
- € 396,83 per polizza progettisti;
- € 1.950,00 per pubblicità;

7. di lasciare a disposizione:

- l'importo residuo per lavori ordinabili di € 528.288,07, incentivo compreso, dando atto che dette somme potranno essere impegnate in favore della ditta aggiudicataria mediante il ricorso ad ulteriori contratti attuativi;
- la somma residua di € 130.162,03 quale minore spesa derivante da ribasso d'asta inclusi oneri della sicurezza residui, dando atto anche dette somme potranno essere eventualmente impegnate come sopra, solo previa definizione da parte del Ministero dell'Istruzione delle corrette modalità di impiego delle economie di gara;

8. di dare atto della dichiarazione del Responsabile unico del procedimento in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

9. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è l'Ing. Samuele Cappelli.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_28152_1_02052023073243.pdf.p7m - 80f2d0026901b055103a37f8141bae4a53c2e37fe381386a5923401d0e480b54

bozza_contratto attuativo_L_M.pdf - 2a0798c05436ded9fce88cd8f21b4cd7396c4707a152a8eda6516f239eea2f18

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Pietro Geroni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	57741		2023/5753	1	€ 22.000,00	47980 - TONI LAVORI

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								SRL
2)	U	2023	57741		2023/5753	2	€ 379,50	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2023	57741		2023/5753	3	€ 13.188,91	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2023	57741		2023/5753	4	€ 33.577,50	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2023	57741		2023/5753	5	€ 5.660,07	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2023	57741		2023/5753	6	€ 396,83	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
7)	U	2023	57741		2023/5753	7	€ 1.950,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2023	57741		2023/5753	8	€ 528.288,07	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
9)	U	2023	57741		2023/5753	9	€ 130.162,03	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.