

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/04549

Del: 30/05/2023

Esecutivo Da: 30/05/2023

Proponente: Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

“Palazzo Rinuccini - Via di Santo Spirito 35-41 realizzazione alloggi per housing sociale” (Rif. Prog. L1286/2020)
- Codice Opera 200322 - C.U.P. H17B20005600007 - CUI L01307110484202000214 - CIG 963115153B -
Approvazione verbale di gara, aggiudicazione a favore dell'operatore economico Montefalchi S.r.l. e relativi impegni di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- in data 29 marzo 2023 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2023/C/00014 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 9 maggio 2023 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 203/2023, avente ad oggetto “*Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione*”;
- con Decreti del Sindaco n. 75/2019 e n. 76/2022 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 5741/2020 del 23 settembre 2020 con la quale la Direzione Urbanistica, in relazione alla convenzione sottoscritta da questa Amministrazione con CDP Investimenti Società di Gestione del Risparmio S.p.A. (soggetta all'attività di direzione e

coordinamento della Cassa depositi e prestiti S.p.A.) in data 06 febbraio 2020 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale degli oneri di urbanizzazione e dell'importo della monetizzazione delle aree a standard non cedute del Piano di Recupero denominato AT 12.11 ex Teatro Comunale, ha provveduto ad accertare la somma complessiva di € 2.469.552,81 destinata ad alcuni investimenti. In particolare, l'operatore si è impegnato a versare la somma di € 2.161.830,17 corrispondente al contributo dovuto in luogo della realizzazione della quota di housing sociale da realizzare, indicando quale Direzione competente per l'investimento la Direzione Servizi Tecnici. È stata così accertata l'entrata di € 2.161.830,17 sul CAP-E 2020/45235, accertamento 2020/1892;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39/2020 del 12 ottobre 2020, avente ad oggetto "Verifica equilibri di bilancio e conseguente variazione ai documenti di programmazione dell'Ente annualità 2020/2022", con la quale è stato inserito nel Piano Triennale degli Investimenti 2020-2022, per l'anno 2020, il Progetto denominato "Palazzo Rinuccini - Via di santo Spirito n. 35-41 - Realizzazione alloggi per housing sociale", contraddistinto dal Codice Opera 200322, per l'importo totale lordo di € 2.161.830,17, finanziato con risorse derivanti da trasferimenti di privati;

- la delibera di Giunta n. 390/2020 del 20 ottobre 2020, con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economica per il sopra descritto intervento;

- la determinazione dirigenziale n. 5957/2020 del 30 ottobre 2020, con la quale, per l'intervento di cui al codice opera 200322, è stata assunta prenotazione di spesa sul CAP-U 2020/58881, impegno 2020/7511, per € 30.000,00 e sul CAP-U 2021/58881/2, impegno 2021/702, per € 2.131.830,17;

- la determinazione dirigenziale n. 10842/2020 del 10 dicembre 2020, con la quale è stato affidato l'incarico per servizi di ingegneria ed architettura, oltre che di supporto al RUP per la redazione del progetto definitivo relativo alla realizzazione di alloggi per housing sociale presso Palazzo Rinuccini, Via di Santo Spirito 35-41 (codice opera 200322), all'ing. Enrico Bennati per l'importo complessivo di € 6.960,14;

- la determinazione dirigenziale n. 11471/2020 del 29 dicembre 2020, con la quale è stato affidato il servizio di sanificazione ambientale e smaltimento del materiale di scarto depositato presso gli appartamenti del secondo e terzo piano di Palazzo Rinuccini, via Santo spirito 41 (Codice Opera 200322, CUP H17B20005600007) all'impresa Consorzio Sint per l'importo complessivo di € 35.990,00 (IVA al 22% inclusa);

- la determinazione dirigenziale n. 6038/2021 del 30 settembre 2021, con la quale è stato affidato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento denominato "Realizzazione di alloggi per housing sociale nell'immobile sito in via Santo Spirito 41 - Palazzo Rinuccini" (Codice opera 200322; CUP H17B20005600007) al raggruppamento temporaneo tra i professionisti Ing. Enrico Bennati e Arch. Riccardo Petrachi per complessivi € 75.847,68;

- la determinazione dirigenziale n. 8546/2021 del 23 dicembre 2021, con la quale è stato affidato il servizio di verifica di alcuni progetti esecutivi a PRO ITER Progetto Infrastrutture Territorio S.r.l. per complessivi € 22.838,40, di cui € 10.186,11 a valere sul codice opera 200322 per l'intervento denominato "Palazzo Rinuccini- Realizzazione alloggi per housing sociale" (CUP H17B20005600007);

- la delibera di Giunta n. 638/2021 del 30 dicembre 2021, con la quale è stato approvato il progetto definitivo L1286/2020, denominato "Palazzo Rinuccini - Via di santo Spirito n. 35-41 - Realizzazione

alloggi per housing sociale” – CUP H17B20005600007 - ammontante a complessivi € 2.161.830,17 (cod. fin. 8 finanziamenti da privati come da codice opera 200322);

- la determinazione dirigenziale n. 6611/2022 del 20 settembre 2022, con la quale è stato affidato il servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione, relativo all'intervento denominato “Palazzo Rinuccini - Via di santo Spirito n. 35-41 - Realizzazione alloggi per housing sociale”, all'ing. Enrico Manfrin per complessivi € 43.505,80;

- la determinazione dirigenziale n. 10458/2022 del 30 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1286/2020, denominato “Palazzo Rinuccini - via di Santo Spirito 35-41 realizzazione alloggi per housing sociale” - Codice Opera 200322 – C.U.P. H17B20005600007 – CUI L01307110484202000214, ammontante a complessivi € 2.161.830,17;

- la determinazione dirigenziale n. 611/2023 del 31 gennaio 2023, poi integrata con determinazioni dirigenziali n. 1322/2023 del primo marzo 2023 e n. 1537/2023 del 7 marzo 2023, con la quale il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione dei lavori L1286/2020, denominati “Palazzo Rinuccini - Via di Santo Spirito 35-41 realizzazione alloggi per housing sociale” (Codice Opera 200322 – C.U.P. H17B20005600007), alla procedura negoziata di cui all'art. 1, co. 2 lett. b), d.l. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, applicando il criterio del minor prezzo, così dando avvio alla procedura di affidamento;

- la determinazione dirigenziale n. 3867/2023 dell'11 maggio 2023, con la quale è stato assunto l'impegno di € 2.488,20 per il pagamento dell'IVA a favore di Enrico Manfrin per le prestazioni svolte nell'annualità 2022, incarico professionale a lui affidato con DD n. 6611/2022;

Rilevato che, per mero errore materiale:

- nella DD 3867/2023 è stato assunto l'impegno di spesa senza partire dall'ultimo quadro economico approvato con DD 611/2023;

- di conseguenza, è necessario dare evidenza delle voci di spesa del progetto esecutivo posto a base di gara, nonché del maggior compenso riconosciuto a favore di Enrico Manfrin;

- pertanto, il quadro economico complessivo del lavoro in questione, tenuto conto di quanto sopra, è il seguente:

L1286/2020	
“Palazzo Rinuccini - via di Santo Spirito 35-41 realizzazione alloggi per housing sociale”	
Codice Opera 200322	
C.U.P. H17B20005600007 – CUI L01307110484202000214	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.598.264,95

Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 105.505,41
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 1.703.770,36
I.V.A. 10%	€ 170.377,04
Lavori + IVA 10%	€ 1.874.147,40
Incentivo funzioni tecniche (80% dell'1,90)	€ 25.897,31
Polizza progettisti	€ 715,58
Affidamento a Consorzio Sint con DD 11471/2020	€ 35.990,00
Residuo opere in economia escluse dall'appalto	€ 34.010,00
Affidamento a Ing. Bennati con DD 10842/2020	€ 6.960,14
Affidamento a Ing. Bennati e Arch. Petrachi con DD 6038/2021	€ 75.847,68
Affidamento a PRO ITER Progetto Infrastrutture Territorio S.r.l. con DD 8546/2021	€ 10.186,11
Affidamento a Ing. Manfrin con DD 6611/2022 + DD 3867/2023	€ 45.994,00
Collaudo	€ 14.732,07
Diritti di segreteria e rimborsi	€ 18.530,42
Imprevisti	€ 18.819,46
Importo Totale del Quadro Economico	€ 2.161.830,17

Dato atto che:

- in data 30 marzo 2023, presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, si è svolta la gara per l'affidamento dei lavori in oggetto mediate la piattaforma telematica della Regione Toscana START;
- tra le offerte presentate, la migliore inferiore alla soglia di anomalia è stata quella dell'operatore

economico Montefalchi S.r.l. (C.F. e P.IVA 05776600487), che ha offerto il ribasso del 18,220%, come da relativo verbale di gara;

Dato atto che:

- sono conclusi con esito positivo i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 d.lgs. n. 50/2016) dell'impresa che risulta aggiudicataria, come da nota del Servizio Amministrativo opere e lavori pubblici prot. 140328 del 2 maggio 2023, conservata agli atti dell'ufficio;

- il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Filippo Cioni, ai sensi dell'art. 95, co. 10, d.lgs. n. 50/2016, ha provveduto alla verifica di congruità del costo della manodopera indicato nell'offerta dell'operatore economico Montefalchi S.r.l. rispetto ai minimi salariali retributivi. Anche tale verifica ha avuto esito positivo;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di:

- approvare il verbale di gara del 30 marzo 2023, allegato al presente provvedimento;

- approvare, ai sensi dell'art. 33, co. 1, d.lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione disposta con il suddetto verbale di gara, procedendo conseguentemente all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, co. 5, d.lgs. n. 50/2016;

- aggiudicare, dunque, i lavori L1286/2020 di cui trattasi all'operatore economico Montefalchi S.r.l., con sede legale in Figline ed Incisa Valdarno (FI), località Massa di sotto 1, cap 50063 (C.F. e P.IVA 05776600487), sulla base dell'offerta di ribasso del 18,220%, allegata quale parte integrante al presente provvedimento, per un importo netto di € 1.412.566,49, di cui € 105.505,41 quali oneri per la sicurezza, oltre imposta di legge, sulla base del CIG 963115153B;

Dato atto che il quadro economico finale, alla luce dell'affidamento e tenuto conto della quota accantonata per accordo bonario e della rideterminazione della quota "Imprevisti" fino al 10 % dell'importo a base d'asta + IVA, è così rimodulato:

L1286/2020	
"Palazzo Rinuccini - via di Santo Spirito 35-41 realizzazione alloggi per housing sociale"	
Codice Opera 200322	
C.U.P. H17B20005600007 – CUI L01307110484202000214	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.598.264,95
Ribasso applicato del 18,220%	€ 291.203,87
Lavori netti	€ 1.307.061,08

Oneri della sicurezza	€ 105.505,41
Lavori netti + Oneri della sicurezza	€ 1.412.566,49
I.V.A. 10%	€ 141.256,65
Lavori netti + oneri della sicurezza + IVA 10%	€ 1.553.823,14
Incentivo funzioni tecniche (80% dell'1,90)	€ 25.897,31
Polizza progettisti	€ 715,58
Affidamento a Consorzio Sint con DD 11471/2020	€ 35.990,00
Somme a disposizione	€ 34.010,00
Affidamento a Ing. Bennati con DD 10842/2020	€ 6.960,14
Affidamento a Ing. Bennati e Arch. Petrachi con DD 6038/2021	€ 75.847,68
Affidamento a PRO ITER Progetto Infrastrutture Territorio S.r.l. con DD 8546/2021	€ 10.186,11
Affidamento a Ing. Manfrin con DD 6611/2022 + DD 3867/2023	€ 45.994,00
Collaudo	€ 14.732,07
Diritti di segreteria e rimborsi	€ 18.530,42
Imprevisti	€ 187.414,74
Accordo bonario	€ 56.224,42
Minore spesa	€ 95.504,56
Importo Totale del Quadro Economico	€ 2.161.830,17

Dato altresì atto che, ai sensi dell'art. 76 co. 5 e 6 d.lgs. n. 50/2016, la Stazione appaltante comunica, entro un termine non superiore a 5 (cinque) giorni, l'aggiudicazione all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti. Dalla data di avvenuta comunicazione decorrono i termini per la stipulazione del contratto;

Ritenuto opportuno, con il presente atto, impegnare la somma complessiva di € 1.986.852,24 (tenuto conto che la differenza a completamento del quadro economico complessivo dell'intervento pari ad € 174.977,93 sul codice opera 200322 sono già stati impegnati per servizi propedeutici all'investimento principale, per il cui dettaglio si rinvia al quadro economico sopra esposto) a valere sull'impegno 2023/4929 del codice opera 200322 di bilancio straordinario che presentano la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio;

Dato altresì atto:

- della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Visti:

- il d.lgs. n. 50/2016 e il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;

- l'art. 183 d.lgs. n. 267/2000;

- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;

- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il verbale di gara del 30 marzo 2023, relativo alla procedura negoziata per l'affidamento del lavoro denominato "Palazzo Rinuccini - Via di Santo Spirito 35-41 realizzazione alloggi per housing sociale" (Rif. Prog. L1286/2020) - Codice Opera 200322 - C.U.P. H17B20005600007 - CUI L01307110484202000214, allegato al presente provvedimento;

2. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, co. 5, d.lgs. n. 50/2016, il suddetto lavoro L1286/2020 all'operatore economico Montefalchi S.r.l., con sede legale in Figline ed Incisa Valdarno (FI), località Massa di sotto 1, cap 50063 (C.F. e P.IVA 05776600487), sulla base dell'offerta di ribasso del 18,220%, allegata quale parte integrante al presente provvedimento, per un importo netto di € 1.412.566,49, di cui € 105.505,41 quali oneri per la sicurezza, oltre imposta di legge, sulla base del CIG 963115153B;

3. l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta, allegata quale parte integrante al presente provvedimento, e del capitolato speciale di appalto, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1537/2023;

4. di dare atto:

- che il Quadro Economico della spesa post affidamento risulta l'ultimo descritto in narrativa, che qui si intende espressamente richiamato;

- della ripartizione del Fondo Incentivante Funzioni Tecniche, previsto all'art. 113 d.lgs. n. 50/2016 e determinato ex art. 3 del vigente regolamento comunale approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2019/G/00207 del 23 aprile 2019;

- che sarà stipulato il relativo contratto a cura del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici;

5. di impegnare la somma complessiva di € 1.986.852,24 (tenuto conto che la differenza a completamento del quadro economico complessivo dell'intervento pari ad € 174.977,93 sul codice opera 200322 sono già stati impegnati per servizi propedeutici all'investimento principale, per il cui dettaglio si rinvia al quadro economico esposto in narrativa) a valere sull'impegno 2023/4929 del codice opera 200322 di bilancio straordinario che presentano la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la seguente suddivisione:

- € 1.553.823,14 a favore dell'operatore economico Montefalchi S.r.l. (codice beneficiario 44275);

- € 25.897,31 per incentivo funzioni tecniche (codice beneficiario 2882)

- € 34.010,00 per somme a disposizione;

- € 14.732,07 per incarichi professionali – Collaudo;

- € 18.530,42 per somme a disposizione da destinarsi a Diritti di segreteria e rimborsi

- € 56.224,42 per Accordo Bonario;

- € 187.414,74 per imprevisti;

- € 95.504,56 minore spesa;

- € 715,58 per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533), somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo, relativa al lavoro L1286/2020 in oggetto;

6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e

dell'oggetto dell'affidamento.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_27172_1_28032023101723.pdf.p7m - a7efa2cc85cc07b33fd7c823adafc5019d530b0ae89cf5c52e9621e7e629147b

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	58881	2	2023/4929	1	€ 1.553.823,14	44275 - MONTEFALCHI S.R.L.
2)	U	2023	58881	2	2023/4929	2	€ 25.897,31	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2023	58881	2	2023/4929	3	€ 34.010,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2023	58881	2	2023/4929	4	€ 14.732,07	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2023	58881	2	2023/4929	5	€ 18.530,42	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2023	58881	2	2023/4929	6	€ 56.224,42	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2023	58881	2	2023/4929	7	€ 187.414,74	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2023	58881	2	2023/4929	8	€ 95.504,56	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
9)	U	2023	58881	2	2023/4929	9	€ 715,58	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.