



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/04519

Del: 29/05/2023

Esecutivo Da: 29/05/2023

Proponente: Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

Intervento denominato "ADEGUAMENTO NORMATIVO IN MATERIA DI SICUREZZA STATICA E SISMICA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI A SEGUITO DI VALUTAZIONE SISMICA: BARACCA ED ALTRI" (rel. progetto n. L1233/2020) - Codici Opera 200171 e 200340 - C.U.P. H13H19000960004 - CUI L01307110484202000100 - CIG 9603199A81 - Affidamento in favore della ditta GUTTORIELLO COSTRUZIONI S.R.L.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 29 marzo 2023, ha approvato la Deliberazione n. 2023/C/00014, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Giunta Comunale, in data 9 maggio 2023, ha approvato la Deliberazione n. 202/2023, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 e Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023-2025. Approvazione";
- con Decreto del Sindaco n. 75 del 10 ottobre 2019 è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

Richiamate:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 27 marzo 2020, con cui è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica dell'intervento denominato "ADEGUAMENTO NORMATIVO IN MATERIA DI SICUREZZA STATICA E SISMICA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI A SEGUITO DI VALUTAZIONE SISMICA: BARACCA ED ALTRI", ai fini della candidatura per la concessione di contributi erariali per spese di progettazione relative ad interventi di messa in sicurezza (art. 1, commi 51-58, l. 27 dicembre 2019, n. 160);

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 568 del 30 novembre 2021, con cui è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento in commento, per un importo complessivo pari ad € 1.771.742,19, finanziati quota parte mediante mutuo, come da Codice opera 200171, e quota parte mediante il contributo erariale di cui sopra, come da Codice opera 200340;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2463 del 23 aprile 2021, con cui è stato affidato alla ditta EXUP s.r.l. il servizio di di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione relativamente all'intervento in commento, per un importo complessivo pari ad € 63.535,14 (IVA e contributi compresi);
- la Determinazione Dirigenziale n. 5685 del 16 settembre 2021, con cui è stato affidato alla dottoressa Daria Duranti il servizio di consulenza geologica relativamente all'intervento in commento, per un importo complessivo pari ad € 2.862,12 (IVA e contributi compresi). Detto importo è stato successivamente aumentato, con Determinazione Dirigenziale n. 5654 del 12 agosto 2022, ad € 2.918,24 in proporzione all'aumentare dell'aliquota per il calcolo del contributo integrativo in suo favore;
- la Determinazione Dirigenziale n. 8150 del 14 dicembre 2021, con cui si è proceduto a:
 1. approvare il servizio n. S0370/2021, denominato "Campagna geognostica – Scuola Baracca, via di Peretola 292. Adeguamento normativo in materia di sicurezza statica e simica";
 2. affidare l'esecuzione dello stesso all'impresa IGEA s.a.s., per complessivi € 12.798,11 (IVA e contributi compresi);
- la Determinazione Dirigenziale n. 2045 del 5 aprile 2022, con cui è stato affidato alla ditta La Mercurio s.r.l. il servizio di verifica del progetto esecutivo in commento per un importo complessivo pari ad € 6.106,95 (IVA e contributi compresi);
- la Determinazione Dirigenziale n. 10429 del 29 dicembre 2022, con cui è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento in commento, che ha sviluppato in maniera dettagliata il progetto definitivo approvato con la Deliberazione di Giunta n. 568 del 30 novembre 2021 sopra citato e rimodulato il quadro economico di progetto, pur lasciando invariato il suo ammontare complessivo pari ad € 1.771.742,19;
- la Determinazione Dirigenziale n. 413 del 23 gennaio 2023, con cui è stata avviata la procedura di affidamento per l'aggiudicazione dell'intervento in oggetto, statuendo di ricorrere alla procedura negoziata di cui art. 1, c. 2, lett. b), d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021), sulla base del CIG n. 9603199A81;

Rilevato che il quadro economico, come rimodulato con Determinazione Dirigenziale n. 10429 del 29 dicembre 2022, è il seguente:

L1233/2020: "ADEGUAMENTO NORMATIVO IN MATERIA DI SICUREZZA STATICA E SISMICA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI A SEGUITO DI VALUTAZIONE SISMICA: BARACCA ED ALTRI" (Codici Opera 200171 e 200340 - C.U.P. H13H19000960004 – CUI L01307110484202000100)		
Voci di spesa	Codice opera 200171	Codice opera 200340

Importo totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 1.174.824,54	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 94.919,36	
Importo dei lavori incluso oneri (base d'asta)	€ 1.269.743,90	
IVA al 10%	€ 126.974,39	
Importo complessivo dei lavori inclusi oneri ed IVA	€ 1.396.718,29	
Lavori in economia non compresi nell'appalto	€ 60.000,00	
Spese tecniche	€ 45.000,00	
CNPAIA 4% su spese tecniche	€ 1.800,00	
IVA 22% su spese tecniche	€ 10.296,00	
Incentivo (80%)	€ 19.084,31	
Somme a disposizione (20%)	€ 4.771,08	
Accordo bonario	€ 41.901,55	
Imprevisti	€ 69.895,48	
Polizza progettisti	€ 533,29	
Incarichi professionali esterni		€ 36.383,75
Servizio di consulenza geologica affidato alla geologa D.ssa Daria Duranti (DD/2021/5685)		€ 2.918,24
Servizio n. S0370/2021 affidato alla ditta IGEA s.a.s. (DD/2021/8150)		€ 12.798,11
Servizio di adeguamento normativo sicurezza statica e sismica di edifici scolastici affidato alla ditta LA MERCURIO s.r.l. (DD/2022/2045)		€ 6.106,95
Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione affidato alla ditta EXUP s.r.l. (DD/2021/2463)		€ 63.535,14

Importo complessivo per Codici opera	€ 1.650.000,00	€ 121.742,19
Totale intervento	€ 1.771.742,19	

<i>Fondo Incentivo - Calcolo</i>			
€ 1.000.000,99	1,90%	€ 19000,02	
€ 269.742,91	1,80%	€ 4.855,37	
		€ 23.855,39	
Fondo incentivo q.p. 80%	€ 23.855,39	80,00%	€ 19.084,31
Somme a disposizione 20%	€ 23.855,39	20,00%	€ 4.771,08

Dato atto che:

- l'intervento in questione è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, annualità 2022, CUI L01307110484202000100 e riproposto nel nuovo triennale 2023-2025, annualità 2023, in corso di predisposizione;
- il relativo CIG è 9603199A81;
- la spesa complessiva dell'intervento di € 1.771.742,19 è finanziata quota parte mediante mutuo e quota parte mediante contributo erariale, come emerge dal quadro di finanziamento di seguito riportato:

Codice opera	Fonte di finanziamento	CAP-E	CAP-U	Totale intervento
200171	Risorse proprie dell'Ente (mutuo)	45340	52226/2	€ 1.650.000,00
200340	Contributo erariale	42212	51951 e 51951/2	€ 121.742,19
Totale				€ 1.771.742,19

Rilevato che:

- in data 5 aprile 2023 presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare Appalti e Partecipate si è svolta la gara per l'affidamento dei lavori di cui sopra sul portale telematico della Regione Toscana START;
- l'offerta migliore è stata quella presentata dall'operatore **GUTTORIELLO COSTRUZIONI S.R.L.**, P. IVA 02802890612, con il ribasso del **18,881%**, inferiore alla soglia di anomalia pari al 19,61425%;

Dato atto:

- della verifica effettuata ai sensi dell'art. 95, c. 10, d.lgs. 50/2016, come comunicato dal RUP;
- dell'avvenuto controllo sull'aggiudicatario del possesso dei requisiti generali ex art. 80 d.lgs. 50/2016;

Ritenuto, quindi, di dover:

- approvare il verbale di gara del 5 aprile 2023, allegato al presente provvedimento;
- approvare, ai sensi dell'art. 33, c. 1, d.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione disposta con il suddetto verbale di gara, procedendo conseguentemente all'aggiudicazione ex art. 32, c. 5, d.lgs. 50/2016;
- aggiudicare l'intervento in oggetto all'operatore **GUTTORIELLO COSTRUZIONI S.R.L.**, P. IVA 02802890612, in forza di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 1, c. 2, lett. b), d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021) e sulla base del CIG n. 976847830F, per un importo netto di € 1.047.925,28, di cui € 94.919,36 quali oneri per la sicurezza;

Considerato che, in virtù dell'offerta presentata, il quadro economico della spesa risulta rimodulato come segue:

L1233/2020: "ADEGUAMENTO NORMATIVO IN MATERIA DI SICUREZZA STATICA E SISMICA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI A SEGUITO DI VALUTAZIONE SISMICA: BARACCA ED ALTRI" (Codici Opera 200171 e 200340 - C.U.P. H13H19000960004 – CUI L01307110484202000100)		
Voci di spesa	Codice opera 200171	Codice opera 200340
Importo totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 953.005,92	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 94.919,36	
Importo dei lavori incluso oneri (base d'asta)	€ 1.047.925,28	
IVA al 10%	€ 104.792,53	
Importo complessivo dei lavori inclusi oneri ed IVA	€ 1.152.717,81	
Lavori in economia non compresi nell'appalto	€ 60.000,00	
Spese tecniche	€ 45.000,00	
CNPAIA 4% su spese tecniche	€ 1.800,00	

IVA 22% su spese tecniche	€ 10.296,00	
Incentivo (80%)	€ 19.084,31	
Accordo bonario	€ 41.901,55	
Imprevisti	€ 69.895,48	
Polizza progettisti	€ 533,29	
Somme a disposizione, minore spesa derivante da ribasso d'asta compresa	€ 248.771,56	
Incarichi professionali esterni		€ 36.383,75
Servizio di consulenza geologica affidato alla geologa D.ssa Daria Duranti (DD/2021/5685)		€ 2.918,24
Servizio n. S0370/2021 affidato alla ditta IGEA s.a.s. (DD/2021/8150)		€ 12.798,11
Servizio di adeguamento normativo sicurezza statica e sismica di edifici scolastici affidato alla ditta LA MERCURIO s.r.l. (DD/2022/2045)		€ 6.106,95
Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione affidato alla ditta EXUP s.r.l. (DD/2021/2463)		€ 63.535,14
Importo complessivo per Codici opera	€ 1.650.000,00	€ 121.742,19
Totale intervento	€ 1.771.742,19	
<i>Fondo Incentivo - Calcolo</i>		
€ 1.000.000,99	1,90%	€ 19.000,02
€ 269.742,91	1,80%	€ 4.855,37
		€ 23.855,39
Fondo incentivo q.p. 80%	€ 23.855,39	80,00%
Somme a disposizione 20%	€ 23.855,39	20,00%
		€ 4.771,08

Dato, altresì, atto che, ai sensi dell'art. 76, commi 5 e 6, d.lgs. n. 50/2016, la Stazione appaltante comunica, entro un termine non superiore a 5 (cinque) giorni, l'aggiudicazione all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti. Dalla data di avvenuta comunicazione decorrono i termini per la stipulazione del contratto;

Ritenuto, pertanto, di:

- dover sub-impegnare la somma complessiva di € 1.650.000,00 a valere sull'impegno n. 2023/4497 relativo al c.o. 200171, come da aspetti contabili del presente atto e così suddivisa:

- € 1.152.717,81 (lavori più IVA) a favore della ditta GUTTORIELLO COSTRUZIONI S.R.L., P. IVA 02802890612 (codice beneficiario n. 65642);
- € 60.000,00 per l'incentivo di progettazione (80% di 1,90%);
- € 57.096 per spese tecniche, CNPAIA e IVA compresi;
- € 19.084,31 per incentivo (80% di 1,90%);
- € 41.901,55 per accordo bonario;
- € 69.895,48 per imprevisti;
- € 533,29 per polizza progettisti;
- € 248.771,56 per somme a disposizione, minore spesa derivante da ribasso d'asta compresa;

- dover sub-impegnare, altresì, la somma complessiva di € 36.383,75 quale somma a disposizione per incarichi professionali esterni a valere sull'impegno n. 2023/3719 relativo al c.o. 200340;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Vista la dichiarazione, conservata in atti, rilasciata dal RUP dell'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione;

Viste, altresì, le disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021;

Preso atto che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Dato, infine, atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- il d.lgs. 50/2016 e il d.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'art. 1 d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021);

- gli artt. 107 e 183 d.lgs. 267/2000;
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per quanto sopra espresso,

1. di approvare il verbale di gara del 5 aprile 2023, richiamato in narrativa ed allegato al presente provvedimento, relativo all'intervento n. L1233/2020, denominato denominato "ADEGUAMENTO NORMATIVO IN MATERIA DI SICUREZZA STATICA E SISMICA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI A SEGUITO DI VALUTAZIONE SISMICA: BARACCA ED ALTRI" (C.U.P. H13H19000960004);
2. di affidare l'intervento, sulla base del CIG n. 9603199A81, alla ditta GUTTORIELLO COSTRUZIONI S.R.L., P. IVA 02802890612 (codice beneficiario n. 65642) che ha presentato la migliore offerta con un ribasso del 18,881%;
3. che l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale di appalto approvato da ultimo con Determinazione Dirigenziale n. 10429 del 29 dicembre 2022;
4. di dare atto:
 - che il Quadro Economico della spesa risulta l'ultimo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
 - della ripartizione del Fondo Incentivante Funzioni Tecniche, previsto all'art.113 d.lgs. 50/2016 e determinato ex art. 9 del vigente Regolamento comunale;
 - che sarà stipulato il relativo contratto a cura del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici;
5. di sub-impegnare la somma complessiva di € 1.650.000,00 a valere sull'impegno n. 2023/4497 relativo al c.o. 200171, come da aspetti contabili del presente atto e così suddivisa:
 - € 1.152.717,81 (lavori più IVA) a favore della ditta GUTTORIELLO COSTRUZIONI S.R.L., P. IVA 02802890612 (codice beneficiario n. 65642);
 - € 60.000,00 per l'incentivo di progettazione (80% di 1,90%);
 - € 57.096 per spese tecniche, CNPAIA e IVA compresi;
 - € 19.084,31 per incentivo (80% di 1,90%);
 - € 4.771,08 per incentivo (20% di 1,90%);
 - € 41.901,55 per accordo bonario;
 - € 69.895,48 per imprevisti;
 - € 533,29 per polizza progettisti;
 - € 248.771,56 per somme a disposizione, minore spesa derivante da ribasso d'asta compresa;
6. di dover sub-impegnare, altresì, la somma complessiva di € 36.383,75 quale somma a disposizione per incarichi professionali esterni a valere sull'impegno n. 2023/3719 relativo al c.o. 200340;
7. di dare atto della dichiarazione del Responsabile unico del procedimento in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;
8. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è l'Ing. Filippo Cioni.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_105459_1_03042023122147.pdf.p7m -
516d953113df96b166145f22cb086ee45c02ec52496d89ad8b082b869b970cd7

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	51951	2	2023/3719		€ 36.383,75	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
2)	U	2023	52226	2	2023/4497	1	€ 1.152.717,81	65642 - GUTTORIELLO COSTRUZIONI srl
3)	U	2023	52226	2	2023/4497	2	€ 19.084,31	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
4)	U	2023	52226	2	2023/4497	3	€ 533,29	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
5)	U	2023	52226	2	2023/4497	4	€ 60.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2023	52226	2	2023/4497	5	€ 57.096,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2023	52226	2	2023/4497	6	€ 41.901,55	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
8)	U	2023	52226	2	2023/4497	7	€ 69.895,48	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
9)	U	2023	52226	2	2023/4497	8	€ 248.771,56	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

Note Contabili:

Si precisa che la somma di e. 60.000,00 si riferisce a lavori in economia non compresi nell'appalto, come riportato all'interno del quadro economico e non alla quota dell'incentivo progettazione, che risulta essere pari a e. 19.084,31, come dettagliato nel relativo calcolo.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.