

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2023/04415**

Del: **25/05/2023**

Esecutivo Da: **25/05/2023**

Proponente: **Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

### **OGGETTO:**

PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1) "Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 2 - Sede dei Vigili Urbani reparto Q.4 Isolotto (ristrutturazione locali)" (Prog. AQ0781/2022) - Codici Opera 210113, 220203 e 220204 - C.U.P. H18I21001500001 - CUI L01307110484202100156 - CIG 956858889B - Approvazione verbale di gara, aggiudicazione dei lavori a favore dell'impresa Raveggi S.R.L. approvazione del contratto attuativo 1 (CIG derivato 9822774987) e affidamento dei lavori all'aggiudicataria dell'AQ0781/2022 e relativi impegni di spesa





**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI E IMPIANTI SPORTIVI**

### **Premesso che:**

- in data 29 marzo 2023 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2023/C/00014 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- in data 17 maggio 2022 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 209/2022, avente ad oggetto Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;
- con decreto del Sindaco n. 79/2022 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi;

### **Richiamate:**

- la deliberazione di Giunta n. 194/2021 del 18 maggio 2021, con la quale sono stati approvati i documenti di fattibilità relativi alla riqualificazione urbana del comprensorio scolastico-sportivo-sociale in via di Legnaia - via Pisana per un importo complessivo di € 19.600.000,00, progetto articolato in 4 interventi, tra i quali quello concernente la “Rifunzionalizzazione della sede dei Vigili Urbani del reparto Quartiere 4 Isolotto” (CUP H18I21001500001), per un importo stimato di € 1.010.000,00;
- la deliberazione di Giunta n. 30/2022 del 15 febbraio 2022, con la quale è stato approvato, tra le altre cose, lo schema di Atto di adesione e obbligo connesso all’accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell’Interno e concernente il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento/subinvestimento 2.1 “Rigenerazione Urbana” per alcuni progetti, tra i quali vi è ricompreso l’intervento denominato “Sede dei vigili urbani reparto Q4 isolotto - via Legnaia - ristrutturazione locali” (CUP H18I21001500001);
- la determinazione dirigenziale n. 3918/2022 del 7 giugno 2022 (integrata con determinazione dirigenziale n. 6021/2022 del 30 agosto 2022), con la quale è stato approvato il progetto S0412/2022, denominato “Servizio di indagini geologiche, geofisiche e di laboratorio propedeutiche per la redazione del progetto definitivo dei seguenti appalti, tutti nel sito della scuola “Ghiberti”, Via di

Legnaia e Via di Scandicci, Firenze”, al contempo affidato all’impresa IGEA S.A.S. DI GUGLIELMO BRACCESI E C. per l’importo complessivo di € 29.459,27 (servizio + IVA) a valere quota parte di € 26.334,92 sul codice opera 210112 e quota parte di € 3.124,35 sul codice opera 210113;

- la determinazione dirigenziale n. 9606/2022 del 12 dicembre 2022, con la quale si è preso atto della preassegnazione di risorse aggiuntive sull’intervento con CUP H18I21001500001 ex DPCM del 28 luglio 2022 nella misura del 10% dell’importo originario di progetto (per € 101.000,00). Al contempo, a seguito di valutazioni effettuate in sede di progettazione, è stato quantificato in € 256.431,43 l’effettivo fabbisogno necessario per adeguamento prezzi per l’intervento in oggetto, importo superiore a quello preassegnato *ex lege*. Pertanto, si è preso atto che il contributo richiesto a valere sul fondo opere indifferibili per l’intervento denominato “Riqualficazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 2 - Sede dei Vigili Urbani reparto Q.4 Isolotto (ristrutturazione locali)” (C.U.P. H18I21001500001) sarebbe stato pari alla maggior somma di € 256.431,43 (e non ad € 101.000,00), procedendo al contempo all’incremento della previsione a bilancio del codice opera 210113, con conseguente aumento del relativo accertamento e impegno di spesa come meglio specificato nel provvedimento indicato;

- la deliberazione di Giunta n. 652/2022 del 16 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto definitivo AQ0781/2022, denominato “Riqualficazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 2 - Sede dei Vigili Urbani reparto Q.4 Isolotto (ristrutturazione locali)” - Codici Opera 210113, 220203 e 220204 – C.U.P. H18I21001500001 – CUI L01307110484202100156, ammontante a complessivi € 1.266.404,43 e finanziato interamente con risorse a valere sul PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1);

- la determinazione dirigenziale n. 10076/2022 del 21 dicembre 2022, con la quale è stato affidato all’ing. Nicola Graniglia il servizio di supporto ai Responsabili del Procedimento in ambito DNSH di alcuni interventi, tra cui quello in oggetto, per una spesa complessiva di € 6.370,52 (servizio + IVA) a valere sul codice opera 210113;

- la determinazione dirigenziale n. 10373/2022 del 28 dicembre 2022, con la quale il RUP ha stabilito di ricorrere, per l’aggiudicazione dei lavori per l’intervento PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1) denominato “Riqualficazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 2 - Sede dei Vigili Urbani reparto Q.4 Isolotto (ristrutturazione locali)” - Codici Opera 210113, 220203 e 220204 – C.U.P. H18I21001500001 – CUI L01307110484202100156, alla procedura negoziata di cui all’art. 1, co. 2 lett. b), d.l. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, applicando il criterio del minor prezzo, così dando avvio alla procedura di affidamento dei suddetti lavori;

- il decreto del Ragioniere generale dello Stato n. 52/2023 del 2 marzo 2023, con il quale, tra le varie, è stato approvato l’Allegato 3, contenente l’elenco degli interventi per i quali le Amministrazioni statali finanziatrici hanno validato le informazioni inserite dagli enti locali attuatori con le modalità indicate dalla circolare del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato n. 37/2022 del 9 novembre 2022. Per gli indicati interventi è stata specificata l’assegnazione definitiva delle risorse FOI 2022 ed in particolare, per l’intervento con in oggetto con CUP H18I21001500001, è stata confermata l’assegnazione di € 256.431,43 quale maggiore quota riconosciuta rispetto all’importo originario di progetto in attuazione dell’art. 26 co. 7 d.l. n. 50/2022, conv. con mod. nella L. n.

91/2022, per adeguamento prezzi;

- la determinazione dirigenziale n. 2403/2023 del 29 marzo 2023, con la quale si è preso atto della variazione di RUP dell'intervento con CUP H18I21001500001 dall'Ing. Alessandro Dreoni al sottoscritto Ing. Pietro Geroni;

**Rilevato che**, per mero errore materiale:

- nella DG 652/2022 e, di conseguenza, nella DD 10373/2022, non è stata data evidenza alla voce "Ribasso d'asta Affidamento IGEA s.a.s. (DD/2022/03918)";

- di conseguenza, è necessario dare evidenza alla predetta voce nel quadro economico per come già delineato con DD 10373/2022;

- inoltre, da una ricognizione della documentazione afferente all'intervento con CUP H18I21001500001, con riscontro avuto anche sulla Banca dati ReGiS (banca dati sviluppata dalla Ragioneria Generale dello Stato - come previsto dalla Legge di Bilancio 2021 e dal DPCM 15 settembre 2021 - e che rappresenta la modalità unica attraverso cui le Amministrazioni centrali e territoriali, gli uffici e le strutture coinvolte nell'attuazione dei diversi progetti finanziati dal PNRR possono adempiere agli obblighi di monitoraggio, rendicontazione e controllo delle misure), è emerso che l'importo complessivo dell'intervento con CUP H18I21001500001 è pari ad € 1.266.431,43 e non ad € 1.266.404,43. Pertanto, è stata richiesta apposita variazione di bilancio per incrementare il capitolo di spesa del codice opera 220203 di € 27,00. Di conseguenza, il predetto codice opera 220203 verrà incrementato da € 131.247,03 ad € 131.274,03 per riallineare il bilancio con le risorse effettivamente assegnate. A variazione approvata, tale maggiore somma, pari ad € 27,00, sarà impegnata incrementando la voce incarichi professionali;

- infine, in questa sede, è necessario articolare la spesa sui tre codici opera che la finanziano;

- pertanto, il quadro economico complessivo del lavoro in questione, tenuto conto di quanto sopra, è il seguente:

PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1)				
"Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 2 - Sede dei Vigili Urbani reparto Q.4 Isolotto (ristrutturazione locali)"				
Codici Opera 210113, 220203 e 220204				
C.U.P. H18I21001500001 – CUI L01307110484202100156				
DESCRIZIONE	Codice opera 210113 (2022)	Codice opera 220203 (2023)	Codice opera 220204 (2024)	Importo complessivo dell'intervento
Importo lavori	€ 279.272,73	€ 104.727,27	€ 575.927,99	€ 959.927,99

PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1)

“Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 2 - Sede dei Vigili Urbani reparto Q.4 Isolotto (ristrutturazione locali)”

Codici Opera 210113, 220203 e 220204

C.U.P. H18I21001500001 – CUI L01307110484202100156

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Codice opera 210113 (2022)</b>	<b>Codice opera 220203 (2023)</b>	<b>Codice opera 220204 (2024)</b>	<b>Importo complessivo dell'intervento</b>
Oneri della sicurezza	€ 11.636,36	€ 4.363,64	€ 23.997,00	€ 39.997,00
Lavori + Oneri (base d'asta)	€ 290.909,09	€ 109.090,91	€ 599.924,99	€ 999.924,99
I.V.A. su lavori 10%	€ 29.090,91	€ 10.909,09	€ 59.992,50	€ 99.992,50
Lavori + IVA	€ 320.000,00	€ 120.000,00	€ 659.917,49	€ 1.099.917,49
Incentivo progettazione (80% del 1,90%)	€ 4.421,82	€ 1.658,18	€ 9.118,86	€ 15.198,86
Assicurazione progettisti		€ 419,97		€ 419,97
Affidamento IGEA s.a.s. DD/2022/03918	€ 3.124,35			€ 3.124,35
Ribasso d'asta non utilizzabile IGEA s.a.s.	€ 537,02			€ 537,02
Affidamento Graniglia DD/2022/10076	€ 6.370,52			€ 6.370,52
Ribasso d'asta Affidamento Graniglia	€ 988,52			€ 988,52

PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1)

“Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 2 - Sede dei Vigili Urbani reparto Q.4 Isolotto (ristrutturazione locali)”

Codici Opera 210113, 220203 e 220204

C.U.P. H18I21001500001 – CUI L01307110484202100156

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Codice opera 210113 (2022)</b>	<b>Codice opera 220203 (2023)</b>	<b>Codice opera 220204 (2024)</b>	<b>Importo complessivo dell'intervento</b>
DD/2022/10076				
Residuo Incarichi professionali	€ 21.989,20	€ 9.168,88	€ 33.257,94	€ 64.416,02
Imprevisti			€ 73.431,68	€ 73.431,68
Spese tecniche			€ 2.000,00	€ 2.000,00
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 357.431,43</b>	<b>€ 131.247,03</b>	<b>€ 777.725,97</b>	<b>€ 1.266.404,43</b>
Si dà atto della maggiore somma connessa al finanziamento assegnato, che a bilancio approvato incrementerà la voce Incarichi professionali		€ 27,00		€ 27,00
<b>Finanziamento complessivo intervento con fondi PNRR</b>	<b>€ 357.431,43</b>	<b>€ 131.274,03</b>	<b>€ 777.725,97</b>	<b>€ 1.266.431,43</b>

**Dato atto che:**

- in data 23 gennaio 2023, presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, si è svolta la gara per l'affidamento dei lavori di cui sopra mediate la piattaforma telematica della Regione Toscana START;

- la migliore offerta è risultata quella presentata dell'operatore economico Raveggi S.r.l., con il ribasso del **18,880%**, come da relativo verbale di gara;

**Tenuto conto che:**

- sono conclusi con esito positivo i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 d.lgs. n. 50/2016) dell'impresa che risulta aggiudicataria, come da nota del Servizio Amministrativo opere e lavori pubblici prot. 67038 del 27 febbraio 2023, conservata agli atti dell'ufficio;

- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 95, co. 10, d.lgs. n. 50/2016, ha provveduto alla verifica di congruità del costo della manodopera indicato nell'offerta dell'operatore economico Raveggi S.r.l. rispetto ai minimi salariali retributivi. Anche tale verifica ha avuto esito positivo;

**Ritenuto** quindi, con il presente provvedimento, di:

- approvare il verbale di gara del 23 gennaio 2023, allegato al presente provvedimento;

- approvare, ai sensi dell'art. 33, co. 1, d.lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione disposta con il suddetto verbale di gara, procedendo conseguentemente all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, co. 5, d.lgs. n. 50/2016;

- aggiudicare, dunque, l'Accordo Quadro AQ0781/2022 di cui trattasi all'operatore economico Raveggi S.r.l., con sede legale in Firenze (FI), via Duca d'Aosta 16 (C.F. e P. IVA 03391310483), sulla base dell'offerta di ribasso del 18,880%, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 999.924,99, di cui € 39.997,00 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%, sulla base del CIG 956858889B;

**Considerato che:**

- trattandosi di Accordi Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base della gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere richieste ed affidate alla ditta aggiudicataria mediante il ricorso a contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo;

- per la linea di finanziamento M5C2I2.1, concernente investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, il Ministero dell'Interno ha ritenuto possibile utilizzare i ribassi d'asta, da parte del soggetto attuatore. Tuttavia, in attesa che ne vengano definite le modalità di impiego, è opportuno evidenziare all'interno del quadro economico della spesa la suddetta minore spesa;

**Rilevato che** il Quadro economico della spesa, alla luce di quanto sopra precisato e tenuto conto dell'affidamento all'aggiudicataria, è il seguente:

PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1)

“Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 2 - Sede dei Vigili Urbani reparto Q.4 Isolotto (ristrutturazione locali)”

Codici Opera 210113, 220203 e 220204

C.U.P. H18I21001500001 – CUI L01307110484202100156

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Codice opera 210113 (2022)</b>	<b>Codice opera 220203 (2023)</b>	<b>Codice opera 220204 (2024)</b>	<b>Importo complessivo dell'intervento</b>
Importo lavori	€ 279.272,73	€ 104.727,27	€ 575.927,99	€ 959.927,99
Ribasso del 18,880%	€ 52.726,69	€ 19.772,51	€ 108.735,21	€ 181.234,41
Lavori immediatamente ordinabili ed impegnabili con successivi CA	€ 226.546,04	€ 84.954,76	€ 467.192,78	€ 778.693,58
Oneri della sicurezza	€ 11.636,36	€ 4.363,64	€ 23.997,00	€ 39.997,00
Lavori immediatamente impegnabili + Oneri	€ 238.182,40	€ 89.318,40	€ 491.189,78	€ 818.690,58
I.V.A. su lavori 10%	€ 23.818,24	€ 8.931,84	€ 49.118,98	€ 81.869,06
Lavori immediatamente impegnabili + IVA	€ 262.000,64	€ 98.250,24	€ 540.308,76	€ 900.559,64
Minore spesa sui lavori	€ 57.999,36	€ 21.749,76	€ 119.608,73	€ 199.357,85
Incentivo progettazione (80% del 1,90%)	€ 4.421,82	€ 1.658,18	€ 9.118,86	€ 15.198,86
Assicurazione		€ 419,97		€ 419,97

PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1)

“Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 2 - Sede dei Vigili Urbani reparto Q.4 Isolotto (ristrutturazione locali)”

Codici Opera 210113, 220203 e 220204

C.U.P. H18I21001500001 – CUI L01307110484202100156

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Codice opera 210113 (2022)</b>	<b>Codice opera 220203 (2023)</b>	<b>Codice opera 220204 (2024)</b>	<b>Importo complessivo dell'intervento</b>
progettisti				
Affidamento IGEA s.a.s. DD/2022/03918	€ 3.124,35			€ 3.124,35
Ribasso d'asta non utilizzabile IGEA s.a.s.	€ 537,02			€ 537,02
Affidamento Graniglia DD/2022/10076	€ 6.370,52			€ 6.370,52
Ribasso d'asta Affidamento Graniglia DD/2022/10076	€ 988,52			€ 988,52
Residuo Incarichi professionali	€ 21.989,20	€ 9.168,88	€ 33.257,94	€ 64.416,02
Imprevisti			€ 73.431,68	€ 73.431,68
Spese tecniche			€ 2.000,00	€ 2.000,00
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 357.431,43</b>	<b>€ 131.247,03</b>	<b>€ 777.725,97</b>	<b>€ 1.266.404,43</b>
Si dà atto della maggiore somma connessa al finanziamento assegnato,		€ 27,00		€ 27,00

PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1)

“Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 2 - Sede dei Vigili Urbani reparto Q.4 Isolotto (ristrutturazione locali)”

Codici Opera 210113, 220203 e 220204

C.U.P. H18I21001500001 – CUI L01307110484202100156

DESCRIZIONE	Codice opera 210113 (2022)	Codice opera 220203 (2023)	Codice opera 220204 (2024)	Importo complessivo dell'intervento
che a bilancio approvato incrementerà la voce Incarichi professionali				
<b>Finanziamento complessivo intervento con fondi PNRR</b>	<b>€ 357.431,43</b>	<b>€ 131.274,03</b>	<b>€ 777.725,97</b>	<b>€ 1.266.431.43</b>

**Tenuto conto altresì** che nell'ambito dell'AQ0781/2022 in oggetto è stata predisposta la bozza di un contratto attuativo, con relativo computo metrico, allegati integranti che si intende approvare con il presente provvedimento;

**Considerato che** la spesa complessiva per il predetto contratto attuativo 1, con CIG derivato 9822774987, è pari a complessivi € 148.804,32, ripartiti secondo il seguente quadro economico, con ricalcolo del relativo incentivo progettazione basato sul lordo fittizio:

<b>Quadro Economico Contratto Attuativo 1</b>	
<b>CIG 9822774987</b>	
<b>(Derivato da CIG 956858889B)</b>	
C.A. 1 – Lavori netti	€ 129.023,56
C.A. 1 - Oneri	€ 4.000,00
Tot lavori + oneri	€ 133.023,56
IVA 10%	€ 13.302,36

Lavori + IVA	€ 146.325,92
Incentivo (lordo fittizio)	€ 2.478,40
Tot. Quadro economico C.A. 1	€ 148.804,32

**Ritenuto pertanto** di approvare, con il presente provvedimento, la bozza di contratto attuativo 1, con CIG 9822774987 (derivato da CIG 956858889B), per l'importo complessivo di € 148.804,32, allegata al presente provvedimento quale parte integrante, correlata dal rispettivo computo metrico estimativo, con contestuale affidamento delle lavorazioni alla ditta Raveggi S.r.l.;

**Preso atto che:**

- i lavori oggetto del suddetto contratto attuativo avranno decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori e come scadenza 60 gg naturali e consecutivi dalla predetta consegna;
- a seguito dell'approvazione del primo contratto attuativo residuano € 754.233,72 (lavori + IVA) immediatamente impegnabili per ulteriori lavori concernenti l'Accordo Quadro AQ0781/2022;
- la minore spesa, pari ad € 199.357,85, come sopra specificato, verrà accantonata in attesa che ne vengano definite le modalità di impiego dal Soggetto Titolare;

**Rilevato pertanto che** il quadro economico generale della spesa dell'AQ0781/2022, alla luce dell'approvazione ed affidamento del primo contratto attuativo, è il seguente:

PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1)				
"Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 2 - Sede dei Vigili Urbani reparto Q.4 Isolotto (ristrutturazione locali)"				
Codici Opera 210113, 220203 e 220204				
C.U.P. H18I21001500001 – CUI L01307110484202100156				
DESCRIZIONE	Codice opera 210113 (2022)	Codice opera 220203 (2023)	Codice opera 220204 (2024)	Importo complessivo dell'intervento
Lavori CA1	€ 129.023,56			€ 129.023,56
Oneri della sicurezza CA1	€ 4.000,00			€ 4.000,00
Lavori + Oneri della sicurezza CA1	€ 133.023,56			€ 133.023,56

PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1)

“Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 2 - Sede dei Vigili Urbani reparto Q.4 Isolotto (ristrutturazione locali)”

Codici Opera 210113, 220203 e 220204

C.U.P. H18I21001500001 – CUI L01307110484202100156

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Codice opera 210113 (2022)</b>	<b>Codice opera 220203 (2023)</b>	<b>Codice opera 220204 (2024)</b>	<b>Importo complessivo dell'intervento</b>
IVA 10% CA1	€ 13.302,36			€ 13.302,36
Lavori + IVA	€ 146.325,92			€ 146.325,92
Incentivo (lordo fittizio sul CA1)	€ 2.478,40			€ 2.478,40
Tot. Quadro economico C.A. 1	€ 148.804,32			€ 148.804,32
Residuo Lavori immediatamente ordinabili ed impegnabili con successivi CA	€ 97.522,48	€ 84.954,76	€ 467.192,78	€ 649.670,02
Residuo Oneri della sicurezza	€ 7.636,36	€ 4.363,64	€ 23.997,00	€ 35.997,00
Residuo Lavori immediatamente impegnabili + Oneri	€ 105.158,84	€ 89.318,40	€ 491.189,78	€ 685.667,02
Residuo I.V.A. su lavori 10%	€ 10.515,88	€ 8.931,84	€ 49.118,98	€ 68.566,70
Residuo Lavori immediatamente	€ 115.674,72	€ 98.250,24	€ 540.308,76	€ 754.233,72

PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1)

“Riqualficazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 2 - Sede dei Vigili Urbani reparto Q.4 Isolotto (ristrutturazione locali)”

Codici Opera 210113, 220203 e 220204

C.U.P. H18I21001500001 – CUI L01307110484202100156

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Codice opera 210113 (2022)</b>	<b>Codice opera 220203 (2023)</b>	<b>Codice opera 220204 (2024)</b>	<b>Importo complessivo dell'intervento</b>
impegnabili + IVA				
Minore spesa sui lavori	€ 57.999,36	€ 21.749,76	€ 119.608,73	€ 199.357,85
Residuo Incentivo progettazione (80% del 1,90%)	€ 1.943,42	€ 1.658,18	€ 9.118,86	€ 12.720,46
Assicurazione progettisti		€ 419,97		€ 419,97
Affidamento IGEA s.a.s. DD/2022/03918	€ 3.124,35			€ 3.124,35
Ribasso d'asta non utilizzabile IGEA s.a.s.	€ 537,02			€ 537,02
Affidamento Graniglia DD/2022/10076	€ 6.370,52			€ 6.370,52
Ribasso d'asta Affidamento Graniglia DD/2022/10076	€ 988,52			€ 988,52
Residuo Incarichi professionali	€ 21.989,20	€ 9.168,88	€ 33.257,94	€ 64.416,02

PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1)

“Riqualificazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 2 - Sede dei Vigili Urbani reparto Q.4 Isolotto (ristrutturazione locali)”

Codici Opera 210113, 220203 e 220204

C.U.P. H18I21001500001 – CUI L01307110484202100156

DESCRIZIONE	Codice opera 210113 (2022)	Codice opera 220203 (2023)	Codice opera 220204 (2024)	Importo complessivo dell'intervento
Imprevisti			€ 73.431,68	€ 73.431,68
Spese tecniche			€ 2.000,00	€ 2.000,00
<b>Importo Totale del Quadro Economico</b>	<b>€ 357.431,43</b>	<b>€ 131.247,03</b>	<b>€ 777.725,97</b>	<b>€ 1.266.404,43</b>
Si dà atto della maggiore somma connessa al finanziamento assegnato, che a bilancio approvato incrementerà la voce Incarichi professionali		€ 27,00		€ 27,00
<b>Finanziamento complessivo intervento con fondi PNRR</b>	<b>€ 357.431,43</b>	<b>€ 131.274,03</b>	<b>€ 777.725,97</b>	<b>€ 1.266.431,43</b>

**Richiamati** l'art. 50, co. 4, L. n. 108/2021 e, in particolare, l'art. 18, ul. co., del Capitolato Speciale d'Appalto del progetto in commento quanto al riconoscimento ed alle modalità di calcolo del premio di accelerazione;

**Tenuto conto che**, a norma del citato art. 50, il premio di accelerazione, laddove riconosciuto alla ditta aggiudicataria, deve esserle corrisposto utilizzando le somme indicate nel quadro economico attingendo dalla voce imprevisti. Conseguentemente, non è allo stato attuale possibile accantonare eventuali spese per accordo bonario, che, tuttavia, potranno essere quantificate al momento in cui se ne accerti la necessità, laddove vi siano ancora somme a disposizione all'interno del quadro economico;

**Dato atto che**, ai sensi dell'art. 76, commi 5 e 6, d.lgs. n. 50/2016, la Stazione appaltante comunica, entro un termine non superiore a 5 (cinque) giorni, l'aggiudicazione all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti. Dalla data di avvenuta comunicazione decorrono i termini per la stipulazione del contratto;

**Ritenuto opportuno**, con il presente atto, impegnare la somma complessiva di € 1.255.921,04, in particolare € 346.948,04 sul codice opera 210113, € 131.247,03 sul codice opera 220203 ed € 777.725,97 sul codice opera 220204 (tenuto conto che la differenza a completamento del quadro economico complessivo dell'intervento pari ad € 10.483,39 sul codice opera 210113 sono già stati impegnati per servizi propedeutici all'investimento principale, per il cui dettaglio si rinvia al quadro economico sopra esposto), assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

**Richiamati:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Dato atto** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio;

**Dato altresì atto:**

- della regolarità tecnica del presente provvedimento;
- che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

**Visti:**

- il d.lgs. n. 50/2016 e il d.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il DL n. 77/2021, conv. con mod dalla L. n. 108/2021;
- il DL n. 76/2020, conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;
- gli artt. 107 e 183 del D.lgs. 267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**DETERMINA**

Per quanto sopra espresso in narrativa,

1. di approvare il verbale di gara del 23 gennaio 2023, richiamato in narrativa ed allegato al presente provvedimento;
2. di aggiudicare l'Accordo Quadro AQ0781/2022 di cui trattasi all'operatore economico Raveggi S.r.l., con sede legale in Firenze (FI), via Duca d'Aosta 16 (C.F. e P. IVA 03391310483), sulla base dell'offerta di ribasso del 18,880%, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 999.924,99, di cui € 39.997,00 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%, sulla base del CIG 956858889B;
- 3) l'aggiudicazione viene fatta sulla base dell'offerta, allegata quale parte integrante al presente provvedimento, e del capitolato speciale di appalto;
- 4) di approvare la bozza di contratto attuativo n. 1 nell'ambito dell'accordo quadro di cui trattasi con CIG 9822774987 (derivato da CIG 956858889B), dell'importo complessivo di € 148.804,32 (di cui € 129.023,56 per lavori, € 4.000,00 per oneri della sicurezza, € 13.302,36 per IVA al 10% ed € 2.478,40 per incentivo progettazione ricalcolato sul lordo fittizio), corredata dal proprio computo metrico estimativo, affidando i relativi lavori alla impresa aggiudicataria dell'AQ0781/2022;
- 5) di impegnare la somma complessiva di € 1.255.921,04, in particolare € 346.948,04 sul codice opera 210113, € 131.247,03 sul codice opera 220203 ed € 777.725,97 sul codice opera 220204 (tenuto conto che la differenza a completamento del quadro economico complessivo dell'intervento pari ad € 10.483,39 sul codice opera 210113 sono già stati impegnati per servizi propedeutici all'investimento principale, per il cui dettaglio si rinvia al quadro economico sopra esposto), assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la seguente suddivisione:

### **CODICE OPERA 210113**

- il sub-impegno giuridico di € 146.325,92 a favore della ditta aggiudicataria Raveggi S.r.l. (codice beneficiario 6776) per lavori relativi al contratto attuativo 1 a valere sull'impegno 2023/5709 (CIG 9822774987);
- il sub-impegno giuridico di € 2.478,40 per incentivo progettazione relativo al contratto attuativo 1 (codice beneficiario 2882) a valere sull'impegno 2023/5709;
- il sub-impegno di € 115.674,72 per lavori immediatamente ordinabili ed impegnabili con successivi contratti attuativi a valere per € 110.105,49 sull'impegno 2023/5709 ed € 5.569,23 sull'impegno 2023/2278;
- il sub-impegno di € 57.999,36 quale minore spesa a valere sull'impegno 2023/2278. Tale somma potrà essere sub-impegnata a favore dell'aggiudicataria per lo svolgimento di eventuali ulteriori lavorazioni solo previa definizione da parte del Ministero dell'Interno delle modalità di impiego;
- il sub-impegno di € 1.943,42 per residuo incentivo progettazione a valere per € 1.848,95 sull'impegno 2023/1954 e per € 94,47 sull'impegno 2023/2278;
- il sub-impegno di € 537,02 quale accantonamento per minore spesa sul Servizio affidato ad IGEA S.a.s. come emerge dalla DD/2022/03918. Tale somma, che necessita di essere opportunamente evidenziata in questa sede, troverà copertura sull'impegno 2023/2278;

- il sub-impegno di € 21.989,20 per residuo incarichi professionali;

**CODICE OPERA 220203 a valere sull'impegno 2023/388:**

- il sub-impegno di € 98.250,24 per lavori immediatamente ordinabili ed impegnabili con successivi contratti attuativi;

- il sub-impegno di € 21.749,76 quale minore spesa. Tale somma potrà essere sub-impegnata a favore dell'aggiudicataria per lo svolgimento di eventuali ulteriori lavorazioni solo previa definizione da parte del Ministero dell'Interno delle modalità di impiego;

- il sub-impegno di € 1.658,18 per residuo incentivo progettazione;

- il sub-impegno di € 9.168,88 per residuo incarichi professionali;

- € 419,97 per polizza progettisti (LLOYD'S INSURANCE COMPANY (codice beneficiario 62533), somma da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a Lloyds' Insurance Company c/o Intesa San Paolo, relativa all'AQ0781/2022 in oggetto;

**CODICE OPERA 220204 a valere sull'impegno 2024/160:**

- il sub-impegno di € 540.308,76 per residuo lavori immediatamente ordinabili ed impegnabili con successivi contratti attuativi;

- il sub-impegno di € 119.608,73 quale minore spesa. Tale somma potrà essere sub-impegnata a favore dell'aggiudicataria per lo svolgimento di eventuali ulteriori lavorazioni solo previa definizione da parte del Ministero dell'Interno delle modalità di impiego;

- il sub-impegno di € 9.118,86 per residuo incentivo progettazione;

- il sub-impegno di € 33.257,94 per incarichi professionali;

- il sub-impegno di € 73.431,68 per imprevisti;

- il sub-impegno di € 2.000,00 per spese tecniche;

6. di dare atto che nei quadri economici descritti in narrativa è stata data evidenza all'importo di € 27,00. Di fatti, da una ricognizione della documentazione afferente all'intervento con CUP H18I21001500001, con riscontro avuto anche sulla Banca dati ReGiS, è emerso che l'importo complessivo dell'intervento con CUP H18I21001500001 è pari ad € 1.266.431,43 e non ad € 1.266.404,43. Pertanto, è stata richiesta apposita variazione di bilancio per incrementare il capitolo di spesa del codice opera 220203 di € 27,00. Di conseguenza, l'importo complessivo del predetto codice opera 220203 verrà incrementato da € 131.247,03 ad € 131.274,03 per riallineare il bilancio con le risorse effettivamente assegnate. A variazione approvata, la maggiore somma di € 27,00 sarà impegnata incrementando la voce incarichi professionali;

7. di dare atto che il quadro economico generale della spesa relativo all'AQ0781/2022 in oggetto, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori all'impresa aggiudicataria Raveggi S.r.l. e dell'approvazione e contestuale affidamento a quest'ultima del primo contratto attuativo, è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

8. di partecipare il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici per gli

adempimenti di competenza;

9. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Pietro Geroni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

Bozza CA1.pdf - e7f0d40ce8afed8cc9965639f9f6505e458138265909aa94cace281b84668116
CME_CA1_demolizioni Vigili Legnaia PNRR A.Q. 781-2022 11052023.pdf - 5d6dcce304c43f09da9c4b6c2b90523ce2c8658270c8e4000819213f4fc2695b
OffEcon_61986_1_20012023102528.pdf.p7m - 143a33b7518a695b844c871074639faa6702812edad57c97e9d4363d0f061598

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Pietro Geroni**

#### Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	59924		2023/388	1	€ 98.250,24	-
2)	U	2023	59924		2023/388	2	€ 21.749,76	-
3)	U	2023	59924		2023/388	3	€ 1.658,18	-
4)	U	2023	59924		2023/388	4	€ 9.168,88	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2023	59924		2023/388	5	€ 419,97	62533 - LLOYD'S INSURANCE COMPANY ("LIC")
6)	U	2023	59924	2	2023/1954		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2023	59924	2	2023/2278		€ 0,00	29610 - SOMMA A

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								DISPOSIZIONE
8)	U	2023	59924	2	2023/2278		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
9)	U	2023	59924	2	2023/2278	1	€ 8.047,60	-
10)	U	2023	59924	2	2023/2278	2	€ 57.999,36	-
11)	U	2023	59924	2	2023/2278	3	€ 1.943,42	-
12)	U	2023	59924	2	2023/2278	4	€ 21.989,20	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
13)	U	2023	59924	6	2023/5709		€ 0,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
14)	U	2023	59924	6	2023/5709	1	€ 107.627,12	-
15)	U	2023	59924	6	2023/6829		€ 0,00	-
16)	U	2023	59924	6	2023/6829	1	€ 146.325,92	6776 - RAVEGGI - S.R.L
17)	U	2023	59924	6	2023/6829	2	€ 2.478,40	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
18)	U	2023	59924	2	2023/6830		€ 537,02	-
19)	U	2023	59924		2024/160	1	€ 540.308,76	-
20)	U	2023	59924		2024/160	2	€ 119.608,73	-
21)	U	2023	59924		2024/160	3	€ 9.118,86	-
22)	U	2023	59924		2024/160	4	€ 33.257,94	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
23)	U	2023	59924		2024/160	5	€ 73.431,68	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
24)	U	2023	59924		2024/160	6	€ 2.000,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile**

**Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.