

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/01664

Del: 09/03/2023

Esecutivo Da: 09/03/2023

Proponente: Servizio Gestione e Manutenzione

OGGETTO:

“Servizio di pulizia di porzione dello stabile denominato “ex Meccanotessile” corrispondente alla parte centrale” (Prog. S0469/2023) – CIG 9670888D3B, Approvazione progetto S0469/2023, determinazione a contrarre, affidamento diretto alla ditta 12 Passi - Società Cooperativa Sociale - ONLUS e relativi impegni di spesa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, in data 28 Febbraio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/C/00006 avente ad oggetto *Documenti di programmazione 2022-2024, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa e Piano Triennale Investimenti*, divenuta esecutiva in data 8 aprile 2022;
- la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 209/2022, avente ad oggetto *Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024: approvazione;*
 - con decreto del Sindaco n. 75/2019 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

Visti:

- il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 dicembre 2022 (GU Serie Generale n.295 del 19.12.2022) recante “Differimento al 31 marzo 2023 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali”;

- l'art. 163, co. 5, d.lgs. n. 267/2000, in forza del quale *“Nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti”*;

Considerato che:

- risulta necessario procedere all'affidamento del servizio di pulizia di porzioni di edifici collocati all'interno del complesso denominato “Ex-Meccanotessile”, vasto complesso architettonico che si sviluppa tra via Maestri del Lavoro, via Valerio Santelli e via Taddeo Alderotti, oltre allo smaltimento dei materiali;

- a tale scopo i tecnici della Direzione Servizi Tecnici - P.O. Uffici Comunali e Strutture Sociali hanno predisposto il progetto S0469/2023, denominato “Servizio di pulizia di porzione dello stabile denominato “ex Meccanotessile” corrispondente alla parte centrale”;

Vista la relazione tecnico-economica del summenzionato servizio S0469/2023, parte integrante del presente atto, ove vengono individuate le porzioni che saranno interessate dall'intervento e ove viene stimato un costo di complessivi € 8.639,43 (di cui € 7.081,50 per il servizio ed € 1.557,93 per IVA al 22%);

Preso atto che nella relazione tecnica del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Elena Facchini, si dichiara che:

- il servizio decorrerà dalla data di firma del verbale di inizio del servizio e si concluderà entro 60 giorni;

- il servizio non rientra nella convenzione CONSIP né MEPA;

- i prezzi sono congrui;

Dato atto che il servizio in oggetto risulta indispensabile a garantire la conservazione dello stato dei luoghi ed è propedeutico allo svolgimento dei lavori principali concernenti l'adeguamento funzionale della struttura sita nell'area “Ex Meccanotessile” per la realizzazione di alloggi. Pertanto esso non determina un accrescimento del valore patrimoniale dell'Ente e la spesa in questione non è da considerarsi spesa d'investimento ma rientrante nella spesa corrente;

Dato atto altresì che:

- il CIG per il presente affidamento è 9670888D3B;
- la spesa complessiva dell'intervento, di € 8.639,43, è finanziata tramite spesa corrente a gravare sul capitolo 43360 del bilancio ordinario 2023;

Visto il documento a contrarre sulle modalità di affidamento, conservato agli atti dell'ufficio, con il

quale il Responsabile Unico del Procedimento dispone, per l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi, di importo inferiore ad € 150.000,00, il ricorso alla procedura di affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici, ex art. 1, c. 2, lett. a), d.l. 76/2020 (convertito in l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito in l. 108/2021), applicando, ai fini dell'aggiudicazione, il criterio del minor prezzo;

Dato atto che:

- per l'affidamento del servizio in oggetto si è proceduto mediante sistema telematico START, ex art. 58 d.lgs. n. 50/2016, con inserimento nel sistema di n. 1 (una) richiesta di preventivo sull'importo a base d'asta di € 7.081,50;

- la procedura è contraddistinta dal numero identificativo 003460/2023;

- in data 23 febbraio 2023, termine di presentazione delle offerte, presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici si è provveduto a valutare la documentazione e l'offerta telematica pervenuta dalla ditta 12 Passi - Società Cooperativa Sociale – ONLUS (C.F. e P.IVA 06032510486), che si allega al presente atto quale parte integrante;

- suddetto operatore economico 12 Passi - Società Cooperativa Sociale – ONLUS, con sede legale in Borgo San Lorenzo (FI), via Cardetole n. 6/B, ha offerto un ribasso del 20,00% sull'importo posto a base di gara;

- il RUP ha ritenuto tale offerta congrua rispetto ai prezzi di riferimento, alla natura e all'oggetto delle prestazioni;

Tenuto conto del rispetto, nell'espletamento della procedura in questione, dei principi di economicità, efficacia, tempestività, rotazione, correttezza, trasparenza e proporzionalità;

Ritenuto di subordinare l'efficacia della presente aggiudicazione alla verifica positiva del possesso dei requisiti ex art. 80 d.lgs. n. 50/2016 da parte dell'affidatario;

Ritenuto quindi con il presente provvedimento:

- approvare il servizio S0469/2023, denominato "Servizio di pulizia di porzione dello stabile denominato "ex Meccanotessile" corrispondente alla parte centrale", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - P.O. Uffici Comunali e Strutture Sociali sulla base della relazione tecnico-economica, elaborato parte integrante del presente provvedimento, ammontante ad € 7.081,50, oltre IVA al 22%, per complessivi € 8.639,43;

- di procedere all'aggiudicazione del suddetto servizio S0469/2023, salvo l'esito positivo dei controlli ex art. 80 d.lgs. n. 50/2016, alla ditta 12 Passi - Società Cooperativa Sociale – ONLUS, con sede legale in Borgo San Lorenzo (FI), via Cardetole n. 6/B (C.F. e P.IVA. 06032510486), sulla base dell'offerta di ribasso del 20,00% sull'importo posto a base d'asta, offerta allegata quale parte integrante al presente provvedimento, per un importo netto di € 5.665,20, oltre IVA al 22%, sulla base del CIG 9670888D3B;

Dato atto che il quadro economico finale, alla luce del predetto affidamento, è così rimodulato:

S0469/2023

“Servizio di pulizia di porzione dello stabile denominato “ex Meccanotessile” corrispondente alla parte centrale” CIG 9670888D3B	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Importo servizio lordo	€ 7.081,50
Ribasso del 20,00% applicato	€ 1.416,30
Importo servizio netto	€ 5.665,20
Iva al 22%	€ 1.246,34
Totale Quadro Economico	€ 6.911,54

Tenuto conto che:

- l'affidamento dei lavori in oggetto non è suscettibile di frazionamento in dodicesimi in quanto la riduzione delle risorse così disponibili non garantirebbero l'esecuzione degli interventi necessari;

- al contempo la spesa non è differibile, in quanto il servizio è propedeutico all'esecuzione dei lavori principali, affidati con DD n. 10213/2022 del 23 dicembre 2022, recante “PON METRO codice locale progetto FI4.1.1b – Azione di riferimento (PON): Asse 4 – Azione 4.1.1; FSC 2014-2020 - intervento denominato “SMART LIVEABILITY - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area Ex Meccanotessile per realizzazione alloggi” (Rif. Prog. L1231/2020) - Codici Opera 200229 – 200233 – 220397 - C.U.P. H16D20000060001 – CUI L01307110484202000154 – CIG 95243996B1 - Aggiudicazione dei lavori e contestuale impegno di spesa a favore del Consorzio Stabile Aurora S.c.a.r.l.” ed il procrastinarsi di tali lavori può concretamente pregiudicare l'effettivo riconoscimento delle risorse assegnate nell'ambito dei fondi straordinari NextGenerationEU – REACT-EU, non permettendo all'Amministrazione di concludere e rendicontare l'opera entro la scadenza del finanziamento;

- pertanto, l'impegno di spesa viene assunto nel rispetto dell'art. 163, co. 5, lett. b), d.lgs. n. 267/2000;

Ritenuto opportuno, nel rispetto dell'art. 163, co. 5, lett. b), d.lgs. n. 267/2000, impegnare a favore della ditta 12 Passi - Società Cooperativa Sociale – ONLUS (C.F. e P.IVA. 06032510486) (cod. ben. 41948) la somma complessiva di € 6.911,54 (servizio + IVA) sul capitolo 43360 di bilancio ordinario 2023, che presenta la necessaria disponibilità;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono per il RUP cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Attestata la regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis d.lgs. n. 267/2000;

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati al presente provvedimento sono conformi agli originali da cui sono state estratte, conservate agli atti di questo Ufficio;

Visti:

- il d.lgs. n. 50/2016 e ss mm e ii e il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore,
- gli artt. 107 e 183 d.lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di approvare il servizio S0469/2023, denominato "Servizio di pulizia di porzione dello stabile denominato "ex Meccanotessile" corrispondente alla parte centrale", predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici - P.O. Uffici Comunali e Strutture Sociali sulla base della relazione tecnico - economica, elaborato parte integrante del presente provvedimento, ammontante ad € 7.081,50, oltre IVA al 22%, per complessivi € 8.639,43;
2. di dare atto che, mediante il presente provvedimento, il Responsabile Unico del Procedimento ha stabilito di ricorrere, ai fini dell'aggiudicazione del presente intervento, alla procedura di affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici ex art. 1, c. 2, lett. a), d.l. 76/2020 (convertito in l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito in l. 108/2021), applicando il criterio del minor prezzo;
3. di aggiudicare e, conseguentemente, affidare direttamente, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) D.L. n. 76/2020 e salvo l'esito positivo dei controlli ex art. 80 d.lgs. n. 50/2016, il suddetto servizio alla ditta 12 Passi - Società Cooperativa Sociale – ONLUS, con sede legale in Borgo San Lorenzo (FI), via Cardetole n. 6/B (C.F. e P.IVA. 06032510486), sulla base dell'offerta di ribasso del 20,00% sull'importo posto a base d'asta, offerta allegata quale parte integrante al presente provvedimento, per un importo netto di € 5.665,20, oltre IVA al 22%, sulla base del CIG 9670888D3B;
4. l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e della relazione tecnico-economica approvati con il presente atto, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente provvedimento;
5. il suddetto servizio decorrerà dalla data di firma del verbale di inizio del servizio e si concluderà in

60 giorni;

6. di dare atto che il quadro economico generale della spesa, a seguito dell'affidamento, è l'ultimo descritto in narrativa e che qui si intende espressamente richiamato;

7. di impegnare, per le finalità di cui sopra e nel rispetto dell'art. 163, co. 5, lett. b), d.lgs. n. 267/2000, l'importo di € 6.911,54 (servizio + IVA) in favore della ditta 12 Passi - Società Cooperativa Sociale – ONLUS (C.F. e P.IVA. 06032510486) (cod. ben. 41948), come da aspetti contabili di cui al presente atto, a valere sul capitolo 43360 di bilancio ordinario 2023, che presenta la necessaria disponibilità;

8. di partecipare il presente provvedimento alla ditta affidataria;

9. di pubblicare il presente provvedimento in ottemperanza al d.lgs. n. 33/2013;

10. di dare atto, altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in argomento è l'Ing. Elena Facchini e che non sussistono cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_1522_1_22022023000957_Livello1.pdf -

ef218dbb58e30c4bd005d10155d169d9a18bddab33033f3efe1bc265c85b3919

Relazione generale e tecnico-economica_Relazione servizio_signed.pdf -

ba51e5fbd9821368f9209699c82d419a6fb3743a2a45d2560473e91c3d9bd3df

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Filippo Cioni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	43360		2023/3090		€ 6.911,54	41948 - 12 PASSI COOPERATIVA SOCIALE ONLUS

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.