

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/02751

Del: 06/04/2023

Esecutivo Da: 06/04/2023

Proponente: Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

OGGETTO:

CIG: 9631044CEC - CUP: H19122000950004 CPV 45454000-4 Progetto esecutivo L1653/2023 " LAVORI PER REALIZZAZIONE DI UN LABORATOIO/ATTIVITA' COMPLEMENTARI PRESSO L'ESISTENTE PLESSO PIO FEDI" codice opera 220522 Atto approvazione progetto, determinazione a contrarre, affidamento diretto Ditta C.I.T coperture industriali temporanee SRLS e relativo impegno di spesa

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale in data 29 Marzo 2023 ha approvato la Deliberazione n. 14/C/2023 avente ad oggetto: Documenti di programmazione 2023-2025, approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, Piano Triennale Investimenti ed ulteriori allegati;
- la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, ha approvato la Deliberazione n. 2022/G/00209 avente ad oggetto: Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta n. 565/2022 con cui veniva approvato il progetto definitivo n. AQ0759/2022 denominato "ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI ESISTENTI PER ADEGUAMENTO ALLA FUNZIONE SCOLASTICA TEMPORANEA (SCUOLE VOLANO) - INTERVENTI PER SPOSTAMENTO SCUOLE " (CUPH19I22000950004 - CPV 45454000-4), ammontante a complessivi € 500.000,00 finanziati con mutuo sul CAP-E 54600/2022 CAP-U 52425/2023 di cui al codice opera 220522;

- la Determinazione Dirigenziale n. 9216/2022 del 2 dicembre 2022 con cui veniva approvato il capitolato speciale d'appalto aggiornato di cui al progetto AQ0759/2022 in oggetto e stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione dell'intervento in questione, alla procedura negoziata di cui all'art. 1, co. 2 lett. b), del D.L. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, applicando il criterio del minor prezzo sulla base del CIG 9522217E0A;

- la Determinazione Dirigenziale n. 10003/2022 del 19 dicembre 2022 con cui venivano assunti accertamenti di entrata ed impegni di spesa da finanziarsi mediante BEI 50 tra i quali figura l'intervento relativo a lavori di riqualificazione immobili esistenti per adeguamento alla funzione scolastica temporanea (scuole volano) di cui al codice opera 220522 approvato con DG 565/2022 di cui sopra;

- la Determinazione Dirigenziale n. 937/2023 del 13/02/2023 con cui, preso atto della gara di aggiudicazione dei lavori andata deserta, si provvedeva ad approvare nuovi elaborati progettuali ed avviare nuova procedura di affidamento dei lavori in argomento ricorrendo alla procedura negoziata di cui all'art. 1, c.2, lett.b) D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii applicando il criterio del minor prezzo, mediante piattaforma START sulla base del nuovo CIG 9647545DFA;

Considerato che con documento 'relazione tecnica finanziaria di affidamento', allegato integrante cui si rimanda *per relationem*, il RUP, rilevata la necessità di procedere ad affidamento diretto puro per eseguire una piccola parte delle opere previste in origine in seno

all'AQ0759/2022, ha ritenuto opportuno procedere alla riformulazione del QE del progetto originario come da tabella sottostante:

“Accordo quadro per lavori di riqualificazione immobili esistenti per adeguamento alla funzione scolastica temporanea (scuole volano)- interventi per spostamento scuole” C.U.P. H19I22000950004 CPV 45454000-4		Codice Opera 220522
Importo totale lavori	€	344.000,00
Di cui oneri della sicurezza non ribassabili	€	14.448,00
Importo a base d’asta soggetto a ribasso	€	329.552,00
Iva 10%	€	34.400,00
Incentivo (80% di 1,90%)	€	5.228,80
Incentivo (20% di 1,90%)	€	1.307,20
Spese tecniche	€	5,000,00
Lavori in economia esclusi dall’appalto e rimborsi	€	107.000,00
Imprevisti	€	3.064,00
Importo complessivo del QE generale	€	500.000,00

Considerata l’impellente necessità di procedere con i lavori di adeguamento alla funzione scolastica temporanea (scuole volano) per lo spostamento della Scuola Ghiberti, i tecnici della Direzione Servizi Tecnici- P.O. PROGRAMMAZIONE INTERVENTI - SCUOLE, BIBLIOTECHE, LUDOTECHE, CENTRI CIVICI ED ALTRI IMMOBILI DEL QUARTIERE 4 , hanno sviluppato a livello esecutivo il progetto L1653/2023 denominato “LAVORI PER REALIZZAZIONE DI UN LABORATORIO/ATTIVITA’ COMPLEMENTARI PRESSO L’ESISTENTE PLESSO PIO FEDI” costituito dalla

seguinte documentazione per complessivi € 107.000,00:

- Relazione tecnico finanziaria di affidamento
- Capitolato speciale d'appalto
- Computo metrico estimativo
- Disciplinare tecnico
- Quadro economico
- Verifica del progetto
- Validazione

LAVORI PER REALIZZAZIONE DI UN LABORATOIO/ATTIVITA' COMPLEMENTARI PRESSO L'ESISTENTE PLESSO PIO FEDI cat. OG01	€	85.000,00
Di cui oneri della sicurezza	€	2.300,00
Importo a base di gara soggetto a ribasso	€	82.700,00
Importo lavori al netto del ribasso (1,02781%)	€	81.850,00
Importo lavori ribassati+ oneri	€	84.150,00
Iva 22%	€	18.513,00
Sommano	€	102.663,00
Spese tecniche	€	780,50

Minore spesa	€	187,00
Imprevisti	€	258,50
Accordo bonario	€	3.111,00
TOTALE	€	107.000,00

Preso atto che nella relazione tecnico economica d'affido, allegato integrante al presente atto, cui si rimanda *per relationem*, si dichiara che:

- qualora gli interventi da realizzare comportino modifiche al patrimonio edilizio esistente tali da necessitare l'approvazione di elaborati tecnici, verrà predisposto specifico progetto da approvare in linea tecnica dalla competente Giunta Municipale;
- i prezzi applicati sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016 e del D.P.R. 207/2010 ;
- i lavori previsti nel presente progetto saranno fatturati con I.V.A. al 22%;
- ai sensi dell'art.90 c.5 del D.Lgs. 81/2008, nel caso in cui l'impresa affidataria decidesse di affidare parte dei lavori ad una o più ulteriori imprese, si procederà alla designazione del coordinatore della sicurezza;
- l'intervento previsto sarà eseguito su immobili di proprietà comunale;
- l'intervento non comporta aumento degli oneri di gestione;
- l'intervento tiene conto dell'intero costo dell'opera;
- l'intervento determina un incremento del valore patrimoniale dell'Ente e pertanto, la relativa spesa può essere considerata spesa di investimento;

Richiamati:

- l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 50/2016;

- l'art. 192 del decreto legislativo 267/ 2000;

- l'art. 1, c. 2, d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021), che individua le procedure applicabili transitoriamente fino al 30 giugno 2023 per gli appalti sotto-soglia, ed in particolare la lettera b) del medesimo, che prevede, per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore ad euro 150.000,00 e inferiore ad euro 1.000.000,00, il ricorso alla procedura negoziata, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, individuati mediante indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

- l'art. 1, c. 3, d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), che stabilisce che per gli affidamenti di cui al comma 2, lett. b), le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso. Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, c. 2, 2 bis e 2 ter, d.lgs. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

Dato atto che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni; l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile;

Richiamate le Linee guida ANAC n. 3 in tema di “ *Nomina, ruolo e compiti del responsabile*

unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni” e in particolare il paragrafo 5.1.4 delle stesse che, alla lettera n) stabilisce che compete al RUP proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare;

Vista la proposta per la definizione della procedura di scelta del contraente sulle modalità di affidamento, conservata agli atti dell'ufficio scrivente e la relazione tecnica d'affido (allegato integrante) con i quali il RUP Ing. Pietro Geroni dispone, per l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi:

1. l'affidamento diretto per le motivazioni specificate nella parte narrativa sovrastante ai sensi dell'art.1, comma 2 e 3, del D.L 76/2020 convertito con L. n. 120/2020; l'utilizzo del criterio del minor prezzo ex art.36 del D.lgs n.50/2016;
2. il fine che con il contratto si intende perseguire;
3. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

Vista l'offerta, numero di gara su START 001794/2023, effettuata in data 06.02.2023, ed allegato integrante al presente atto, mediante cui l'impresa **C.I.T. Coperture industriali temporanee srls**, offre un ribasso del 1,02781% sull'importo dei lavori a base d'asta per l'importo netto periziato di € 85.000,00 (di cui € 2.300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

- i lavori da realizzare ricadono nella Categoria prevalente OG01 per l'importo di € 85.000,00;

Categoria SOA	Importo lavori	Di cui oneri per la sicurezza	% incidenza cat. SOA
OG01 Edifici civili e industriali	€ 85.000,00	€ 2.300,00	% 100

Considerato che, in virtù del ribasso percentuale offerto dall'impresa aggiudicataria, **C.I.T. Coperture industriali temporanee srls**, il quadro economico che viene a delinearsi è il seguente:

Quadro economico affidamento del progetto esecutivo L1653/2023 codice opera 220522:

LAVORI PER REALIZZAZIONE DI UN LABORATOIO/ATTIVITA' COMPLEMENTARI PRESSO L'ESISTENTE PLESSO PIO FEDI		
Importo totale lavori	€	344.000,00
oneri della sicurezza	€	14.448,00
LAVORI + ONERI	€	329.552,00
Iva al 10 %	€	34.400,00
Incentivo (80% di 1,90%)	€	5.228,80
Incentivo (20%di 1,90%)	€	1.307,20
Spese tecniche	€	5.000,00
Imprevisti	€	3.064,00
Importo lavori (di cui oneri della sicurezza € 2.300,00)	€	85.000,00
Importo lavori ribassato inclusi oneri	€	84.150,00
Iva 22%	€	18.513,00
sommano	€	102.663,00
Spese tecniche	€	780,50
Imprevisti	€	258,50
Minore spesa	€	187,00

Accordo bonario	€	3.111,00
TOTALE INTERVENTO progetto L1653/2023	€	107.000,00
Totale del quadro economico	€	500.000,00

Tenuto conto che la spesa complessiva per lavori del presente intervento di € 107.000,00 (compreso IVA) grava sul codice opera 220522 e trova copertura sull'impegno n. 2023/2298;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio;

Visti l'offerta della ditta aggiudicataria ed il verbale di gara, che costituiscono allegati integranti del presente provvedimento;

Visto l'avvenuto controllo sull'aggiudicatario del possesso dei requisiti generali ex art. 80

D.lgs. 56/2016;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento di affidare direttamente con procedura negoziata l'esecuzione dei lavori di cui trattasi all'impresa **C.I.T. Coperture industriali temporanee srls**, sulla base del CIG9631044CEC per un importo di € 102.663,00 per lavori, IVA compresa, provvedendo nel contempo all'assunzione dell'impegno contabile a favore della predetta impresa;

Dato atto, altresì, della dichiarazione del RUP Ing. Pietro Geroni, di cui alla proposta per la definizione della procedura di scelta del contraente, conservata agli atti, in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;

Dato atto che le copie informatiche del documento a contrarre, della relazione tecnica d'affido con computo metrico e dell'offerta dell'impresa, allegati quali parti integranti al presente provvedimento, sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- Visto l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Visto il D. lgs. n. 50/2016;
- Visto l'art. 22 del Regolamento Generale per attività contrattuale;
- Visto l'art. 81 e 58 dello Statuto del Comune di Firenze;
- Visto l'art.16 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- di approvare il progetto L1653/2023 denominato “LAVORI PER REALIZZAZIONE DI UN LABORATOIO/ATTIVITA’ COMPLEMENTARI PRESSO L’ESISTENTE PLESSO PIO FEDI” predisposto dalla P.O. PALAZZI, VILLE E MONUMENTI CITTADINI costituito dagli elaborati dettagliatamente specificati in narrativa che qui si intendono richiamati per l’importo complessivo di € 107.000,00 inclusa I.V.A.;
- di ricorrere per l’aggiudicazione dell’intervento in argomento all’affidamento diretto di cui all’art.1, co. 2, lett. a), D.L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020 e ss.mm.ii.;
- di affidare direttamente ai sensi dell’art. 1, comma 2 e 3 del D.lgs 76/2020 conv. in L. n. 120/2020 e ss.mm.ii. l’esecuzione dei lavori di categoria OG01 in argomento, all’impresa **C.I.T. Coperture industriali temporanee srls** con sede legale in via San Procolo SNC, 0318, Paliano, Frosinone, p.iva 02986770606 (codice beneficiario 72336) sulla base del CIG 9631044CEC; l’affidamento viene fatto sulla base dell’offerta, del capitolato speciale d’appalto, e della relazione descrittiva tecnico-finanziaria approvati con il presente atto (allegati integranti), il cui contenuto verrà richiamato nel successivo atto di impegno da far sottoscrivere alle parti quale forma di contratto dopo l’esecutività del presente atto;
- di dare atto che il Quadro Economico della spesa risulta essere l’ultimo descritto in narrativa che qui si intende espressamente richiamato;
- di sub-impegnare la somma complessiva di € 107.000,00 come da aspetti contabili del presente atto, attingendo alla disponibilità dell’ impegno 2023/2298 del codice opera 220522 anno 2023 nel seguente modo:
 - € **102.663,00** per lavori compreso I.V.A. a favore dell’impresa **C.I.T. Coperture industriali temporanee srls** (codice beneficiario 72336);
 - € **780,50** per spese tecniche

- € 258,50 per imprevisti

- € 187,00 per minore spesa

- € 3.111,00 per accordo bonario

- La somma suddetta per polizza progettista con relativi oneri è da liquidare successivamente come premio e imposte di legge a L.I.C. per tramite del sottoscrittore A.I.B.
– Via Macchiavelli 19-PISTOIA

CODICE BENEFICIARIO: 62533

CODICE IBAN: IT62A0306912711100000012852 intestato a LLOYD'S INSURANCE COMPANY c/o INTESA SAN PAOLO.

- di dare atto della dichiarazione del sottoscritto RUP, di cui alla proposta per la definizione della procedura di scelta del contraente, conservata agli atti, in merito alla non sussistenza del conflitto di interessi del RUP stesso nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori;
- di dare atto che il RUP dei lavori in questione è l'Ing. Pietro Geroni.

ALLEGATI INTEGRANTI

02_StimaEconomica-LaboratorioPioFedi_2s.pdf - a8be23c0d5461c84c742ca8b9a96e962e604977882223e7da0f3afeea766dbeb
04_Verifica progettIL16532023_2s.pdf - 7613bd2fc8a88bc1970e4b5188b922da102a4735354107ae71d3310993ab2d58
05_ValidazioneL16532023_signed.pdf - b5c6c15a800a78c26f9607bd4f052f27d4c1c1efadda07be96f55f65ac96baa7
06_RelFin_PrefabPioFediL16532023_signed_signed (1).pdf - 23bb1651471c2a80ad4cd527a0e0b3ec6a6a42e6224c65ff0f7ee0e50b745f7c
AA-Riformulazione QE_signed.pdf - e689e75074c55c35a33f75b378188f3f8e206f8f0a1a06594fe43cd15378c20b
CSA LaboratorioPioFediL16532023_2s (1).pdf - 6cb05e5a174abd787e07c91ad879a3fb0680ce77f7cbde314046f1c4321f98f9
DISCIPLINARE TECNICO_L16532023_2s.pdf - adaefa9d21b3f4f2fe40673df181dde8283ee54b67970a24de2d4ea59f5bd26a
sub_257192567654849671_OffEcon_111689_1_03022023114234.pdf (2).pdf - c9a7d98eeb83ae565d61f32c3723c883ec5501e1d606d67da78b6ee0a9e16b77

Sottoscritto digitalmente da
Responsabile regolarità tecnica
Pietro Geroni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	52425	2	2023/2298	1	€ 102.663,00	72336 - C.I.T. coperture industriali temporanee srls
2)	U	2023	52425	2	2023/2298	2	€ 780,50	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
3)	U	2023	52425	2	2023/2298	3	€ 258,50	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
4)	U	2023	52425	2	2023/2298	4	€ 187,00	-
5)	U	2023	52425	2	2023/2298	5	€ 3.111,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 06/04/2023

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Pietro Geroni il 06/04/2023

Firmato digitalmente da Silvia Baroncelli il 06/04/2023

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 15 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 17/05/2023