

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2023/03774**

Del: **08/05/2023**

Esecutivo Da: **08/05/2023**

Proponente: **Servizio Gestione e Manutenzione**

### **OGGETTO:**

PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.2) - Intervento denominato "Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di spazi adibiti a mense scolastiche di edifici pubblici 1° ciclo di istruzione: Scuola primaria SALVIATI - demolizione e ricostruzione" (Prog. AQ0772/2022) - Codice Opera 220197 - C.U.P. H12C22000010006 - CUI L01307110484202200098 - CIG 9554438BA7 - Approvazione verbale di gara ed aggiudicazione dei lavori a favore dell'impresa DONATI E DAMIANI S.R.L. senza impegno di spesa



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE**

### **Premesso che:**

- in data 29 marzo 2023 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2023/C/00014 avente ad oggetto “*Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*”;
- in data 17 maggio 2022 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 209/2022, avente ad oggetto *Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024*;
- con Decreti del Sindaco n. 75/2019 e n. 76/2022 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione;

### **Richiamate:**

- la delibera di Giunta comunale n. 504/2022 del 2 novembre 2022 con la quale è stato approvato lo schema di “Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori” connesso all’accettazione del finanziamento a disciplina dei rapporti tra Ministero dell’Istruzione ed il Comune di Firenze, in qualità di Soggetto Attuatore, dell’intervento da realizzare in ambito PNRR Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2 “Piano di estensione del tempo pieno e mense” finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU” denominato “Costruzione, messa in sicurezza e ristrutturazione di spazi adibiti a mense scolastiche appartenenti a edifici pubblici destinate al 1° ciclo di istruzione: Scuola primaria Salviati”, CUP H12C22000010006, per € 585.000,00;
- la determinazione dirigenziale n. 9423/2022 del 7 dicembre 2022 con la quale è stato affidato l’incarico di progettazione definitiva, esecutiva, CSP e CSE, nonché la redazione della relazione geologica, al costituendo RTI tra Studio Unidea (Mandatario) e Geol. Gianni Focardi - BL-Solutions srl - Ing. Paolo Guarducci - Arch. Daniele Vezzosi (Mandanti) per complessivi € 51.893,08;
- la delibera di Giunta n. 648/2022 del 13 dicembre 2022, con la quale è stato approvato il progetto definitivo AQ0772/2022, denominato “Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di spazi adibiti a mense scolastiche di edifici pubblici 1° ciclo di istruzione: Scuola primaria SALVIATI - demolizione e ricostruzione” - Codice Opera 220197 – C.U.P. H12C22000010006 – CUI L01307110484202200098, ammontante a complessivi € 667.327,26 (importo riaccertato con determinazione dirigenziale n. 9826/2022 del 16 dicembre 2022 tenuto conto dell’adeguamento prezzi ex DPCM 28 luglio 2022) e finanziato interamente con risorse a valere sul PNRR sui CAP-E 2022/45481 e CAP-U 2022/59922;

- la determinazione dirigenziale n. 10306/2022 del 27 dicembre 2022, con la quale il RUP ha stabilito di ricorrere, per l'aggiudicazione di suddetto intervento, alla procedura negoziata di cui all'art. 1, co. 2 lett. b), del D.L. n. 76/2020 conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, applicando il criterio del minor prezzo, così dando avvio alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto;

- il decreto del Ragioniere generale dello Stato n. 52/2023 del 2 marzo 2023, con il quale, tra le varie, è stato approvato l'Allegato 3, contenente l'elenco degli interventi per i quali le Amministrazioni statali finanziatrici hanno validato le informazioni inserite dagli enti locali attuatori con le modalità indicate dalla circolare del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato n. 37/2022 del 9 novembre 2022. Per gli indicati interventi è stata specificata l'assegnazione definitiva delle risorse FOI 2022 ed in particolare, per l'intervento con in oggetto con CUP H12C22000010006, è stata confermata l'assegnazione di € 664.562,03 (€ 585.000,00 quale importo originariamente previsto + € 79.562,03 quale quota aggiuntiva riconosciuta in attuazione dell'art. 26 co. 7 d.l. n. 50/2022, conv. con mod. nella L. n. 91/2022, nonché dell'art. 6 DPCM 28 luglio 2022);

- la determinazione dirigenziale n. 2258/2023 del 23 marzo 2023 con la quale è stato necessario procedere ad una rimodulazione del quadro economico dell'intervento in oggetto (senza con ciò incidere sull'importo a base d'asta dei lavori principali) preso atto che l'importo complessivo del finanziamento, per come rideterminato a seguito del riconoscimento dell'importo aggiuntivo del FOI 2022, è pari ad € 664.562,03 e non ad € 667.327,26;

- la determinazione dirigenziale n. 3278/2023 del 21 aprile 2023, con la quale è stato necessario ridurre la previsione a bilancio del codice opera 220197 per € 2.765,23, procedendo alla riduzione dell'accertamento e dell'impegno di spesa a seguito della rideterminazione del quadro economico avvenuta con determinazione dirigenziale n. 2258/2023;

**Rilevato che** il quadro economico dell'intervento, come risultante dalle DD nn. 2258/2023 e 3278/2023, è il seguente:

<b>AQ0772/2022</b>	
"Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di spazi adibiti a mense scolastiche di edifici pubblici 1° ciclo di istruzione: Scuola primaria SALVIATI - demolizione e ricostruzione"	
<b>Codice opera 220197</b>	
C.U.P. H12C22000010006 – CUI L01307110484202200098	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTI</b>
Importo lavori	€ 465.739,70
Oneri della sicurezza	€ 30.000,00
Lavori + Oneri (base d'asta)	€ 495.739,70

**AQ0772/2022**

“Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di spazi adibiti a mense scolastiche di edifici pubblici 1° ciclo di istruzione: Scuola primaria SALVIATI - demolizione e ricostruzione”

**Codice opera 220197**

C.U.P. H12C22000010006 – CUI L01307110484202200098

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTI</b>
I.V.A. su lavori 10%	€ 49.573,97
Lavori + IVA	€ 545.313,67
Incentivo progettazione (80% del 2%)	€ 7.931,84
Residuo Spese tecniche per incarichi professionali esterni	€ 9.032,11
Affidamento a RTI costituendo tra Studio Unidea (Mandataria) e Geol. Gianni Focardi (Mandante), BL-Solutions srl (Mandante), Ing. Paolo Guarducci (Mandante) e Arch. Daniele Vezzosi (Mandante) (DD/2022/9423)	€ 51.893,08
Ribasso d'asta derivante dall'Affidamento a RTI costituendo tra Studio Unidea (Mandataria) e Geol. Gianni Focardi (Mandante), BL-Solutions srl (Mandante), Ing. Paolo Guarducci (Mandante) e Arch. Daniele Vezzosi (Mandante) (DD/2022/9423)	€ 4.512,45
Pubblicità	€ 2.352,63
Attrezzature e allestimenti per mense	€ 20.000,00
Contributo reclutamento personale	€ 23.526,25
Totale codice opera 220197	€ 664.562,03

**Dato atto che** la spesa complessiva dell'intervento con CUP H12C22000010006, pari ad € 664.562,03, è finanziata mediante l'utilizzo di risorse PNRR a valere sulla linea “Missione 4, Componente 1, Investimento 1.2” del Ministero dell'Istruzione e del Merito come da codice opera 220197:

**Dato atto altresì che:**

- in data 17 gennaio 2023, presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, si è svolta la

gara per l'affidamento dei lavori di cui sopra mediate la piattaforma telematica della Regione Toscana START;

- l'unica offerta presentata nei termini è risultata quella dell'operatore economico DONATI E DAMIANI S.R.L., con il ribasso del **20,670%**, come da relativo verbale di gara;

**Tenuto conto che:**

- sono conclusi con esito positivo i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 d.lgs. n. 50/2016) dell'impresa che risulta aggiudicataria, come da nota del Servizio Amministrativo opere e lavori pubblici prot. 67038 del 27 febbraio 2023, conservata agli atti dell'ufficio;

- il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Filippo Cioni, ai sensi dell'art. 95, co. 10, d.lgs. n. 50/2016, ha provveduto alla verifica di congruità del costo della manodopera indicato nell'offerta dell'operatore economico DONATI E DAMIANI S.R.L. rispetto ai minimi salariali retributivi. Anche tale verifica ha avuto esito positivo;

**Ritenuto** quindi, con il presente provvedimento, di:

- approvare il verbale di gara del 17 gennaio 2023, allegato al presente provvedimento;

- approvare, ai sensi dell'art. 33, co. 1, d.lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione disposta con il suddetto verbale di gara, procedendo conseguentemente all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, co. 5, d.lgs. n. 50/2016;

- aggiudicare, dunque, l'Accordo Quadro AQ0772/2022 di cui trattasi all'operatore economico DONATI E DAMIANI S.R.L., con sede legale in Prato, via Piero della Francesca, 39 (C.F. e P. IVA 02242950976), sulla base dell'offerta di ribasso del 20,670%, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 495.739,70, di cui € 30.000,00 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%, sulla base del CIG 9554438BA7;

**Considerato che:**

- trattandosi di Accordi Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base della gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere richieste ed affidate alla ditta aggiudicataria mediante il ricorso a contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo;

- per la linea di finanziamento M4C1I1.2 concernente interventi di edilizia scolastica rientranti fra i progetti PNRR di titolarità del Ministero dell'Istruzione e del Merito, ai sensi dell'art. 24 co. 1 d.l. n. 13/2023, conv. con mod. in L. n. 41/2023, è consentito l'utilizzo dei ribassi d'asta da parte degli enti beneficiari. Tuttavia, in attesa che ne vengano definite le corrette modalità di impiego, è opportuno evidenziare all'interno del quadro economico la suddetta minore spesa;

**Rilevato che** il quadro economico generale della spesa del codice opera 220197, alla luce dell'aggiudicazione dell'AQ0772/2022 alla ditta DONATI E DAMIANI S.R.L. e tenuto conto di quanto sopra, è il seguente:

**AQ0772/2022**

“Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di spazi adibiti a mense scolastiche di edifici pubblici 1° ciclo di istruzione: Scuola primaria SALVIATI - demolizione e ricostruzione”

**Codice opera 220197**

C.U.P. H12C22000010006 – CUI L01307110484202200098

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTI</b>
Importo lavori ribassati del 20,670%	€ 369.471,30
Minore spesa	€ 96.268,40
Oneri della sicurezza	€ 30.000,00
Lavori da aggiudicare + Oneri	€ 495.739,70
I.V.A. su lavori 10%	€ 49.573,97
Lavori + IVA	€ 545.313,67
Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 d.lgs. n. 50/2016 (80% del 2%)	€ 7.931,84
Residuo Spese tecniche per incarichi professionali esterni	€ 9.032,11
Affidamento a RTI costituendo tra Studio Unidea (Mandataria) e Geol. Gianni Focardi (Mandante), BL-Solutions srl (Mandante), Ing. Paolo Guarducci (Mandante) e Arch. Daniele Vezzosi (Mandante) (DD/2022/9423)	€ 51.893,08
Ribasso d'asta derivante dall'Affidamento a RTI costituendo tra Studio Unidea (Mandataria) e Geol. Gianni Focardi (Mandante), BL-Solutions srl (Mandante), Ing. Paolo Guarducci (Mandante) e Arch. Daniele Vezzosi (Mandante) (DD/2022/9423)	€ 4.512,45
Pubblicità	€ 2.352,63
Attrezzature e allestimenti per mense	€ 20.000,00

**AQ0772/2022**

“Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di spazi adibiti a mense scolastiche di edifici pubblici 1° ciclo di istruzione: Scuola primaria SALVIATI - demolizione e ricostruzione”

**Codice opera 220197**

C.U.P. H12C22000010006 – CUI L01307110484202200098

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTI</b>
Contributo reclutamento personale	€ 23.526,25
Totale codice opera 220197	€ 664.562,03

**Richiamati** l'art. 50, co. 4, L. n. 108/2021 e, in particolare, l'art. 18, ul. co., del Capitolato Speciale d'Appalto del progetto in commento approvato con DG n. 648/2022, quanto al riconoscimento ed alle modalità di calcolo del premio di accelerazione;

**Dato atto che**, ai sensi dell'art. 76, commi 5 e 6, d.lgs. n. 50/2016, la Stazione appaltante comunica, entro un termine non superiore a 5 (cinque) giorni, l'aggiudicazione all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti. Dalla data di avvenuta comunicazione decorrono i termini per la stipulazione del contratto;

**Ritenuto** di procedere all'assunzione degli impegni di spesa relativi al presente intervento con un successivo atto, da adottare a seguito dell'approvazione di contratti attuativi, ancora in fase di elaborazione;

**Richiamati:**

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

- l'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

**Dato atto** che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio;

**Dato altresì atto:**

- della regolarità tecnica del presente provvedimento;

- che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

**Visti:**

- il d.lgs. n. 50/2016 e il d.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il DL n. 77/2021, conv. con mod dalla L. n. 108/2021;
- il DL n. 76/2020, conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;
- gli artt. 107 e 183 del D.lgs. 267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**DETERMINA**

Per quanto sopra espresso in narrativa,

1) di approvare il verbale di gara del 17 gennaio 2023, richiamato in narrativa ed allegato al presente provvedimento;

2) di aggiudicare l'Accordo Quadro AQ0772/2022 di cui trattasi all'operatore economico DONATI E DAMIANI S.R.L., con sede legale in Prato, via Piero della Francesca, 39 (C.F. e P. IVA 02242950976), sulla base dell'offerta di ribasso del 20,670%, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 495.739,70, di cui € 30.000,00 quali oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10%, sulla base del CIG 9554438BA7;

3) di dare atto:

- che il Quadro Economico della spesa risulta l'ultimo descritto in narrativa, che qui si intende espressamente richiamato;

- della ripartizione del Fondo Incentivante Funzioni Tecniche, previsto all'art. 113 d.lgs. n. 50/2016 e determinato ex art. 3 del vigente regolamento comunale, come espresso in narrativa;

- che sarà stipulato il relativo contratto a cura del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici;

4) l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta, allegata quale parte integrante al presente provvedimento, e del capitolato speciale di appalto approvato con DG n. 648/2022;

5) di rinviare a successivo atto l'assunzione degli impegni di spesa relativi al presente intervento, da adottare a seguito dell'approvazione di contratti attuativi, ancora in fase di elaborazione;

6) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione è il sottoscritto Ing. Filippo Cioni, che ha dichiarato l'assenza di conflitto di interessi nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento.



## **ALLEGATI INTEGRANTI**

OffEcon\_989\_1\_09012023101653.pdf.p7m - b138a81b7a4a77682e03782b854c22278e2c53de1fa45ee6b3fa522f37379b23

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Filippo Cioni**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.