



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/03730

Del: 08/05/2023

Esecutivo Da: 08/05/2023

Proponente: Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

“Intervento di prevenzione sismica - Miglioramento sismico Scuola Vittorino Da Feltre” (Prog. L1425/2021) - Codice Opera 210351 - C.U.P. H12C21000860004 - L01307110484202100238 - CIG 9587960AE2 - Approvazione verbale di gara, aggiudicazione a favore dell’operatore economico Edilizia Sa Giorgio S.r.l. e relativi impegni di spesa

IL DIRETTORE

Premesso che:

- in data 29 marzo 2023 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2023/C/00014 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- in data 17 maggio 2022 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 209/2022, avente ad oggetto Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;
- con Decreto del Sindaco n. 48/2021 del primo luglio 2021 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di direttore della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la delibera di Giunta n. 405/2021 del 21 settembre 2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo L1425/2021, denominato “Intervento di prevenzione sismica - Miglioramento sismico Scuola Vittorino Da Feltre”- (Codice opera 210351 istituito con DG/2021/00408, recante “Seconda variazione di bilancio in via d’urgenza (art. 175, co. 4 d.lgs. n. 267/2000)” ed inserito nel PTI 2021/23, annualità 2021; CUP H12C21000860004), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici -

PO Immobili strategici e rilevanti – coordinamento degli interventi per la sicurezza sismica ed antincendio, ammontante a complessivi € 2.650.000,00 e finanziato a mutuo;

- la determinazione dirigenziale n. 1868/2022 del 29 marzo 2022 con la quale è stato affidato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva (architettonica, strutturale e impiantistica) e coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione, relativamente all'intervento denominato “Prevenzione sismica - Miglioramento sismico Scuola Vittorino Da Feltre” (CO 210351 – CUP H12C21000860004) allo Studio Tecnico Masiello - Del Viva per l'importo complessivo di € 68.515,20;
- la determinazione dirigenziale n. 4339/2022 del 22 giugno 2022 con la quale è stato affidato il servizio di consulenza geologica con indicazioni per la campagna geognostica e geofisica per la caratterizzazione del terreno, nonché la redazione della relazione geologica-geotecnica con studio di risposta sismica locale, nell'ambito dell'intervento “Miglioramento sismico Scuola Vittorino Da Feltre”, al geologo Accolti Gil Pietro per l'importo complessivo di € 16.340,90;
- la determinazione dirigenziale n. 6804/2022 del 23 settembre 2022 con la quale è stato approvato il servizio S0424/2022, denominato “Indagini Campagna Geognostica - SCUOLA Vittorino da Feltre, via Chiantigiana n. 200 – Intervento di prevenzione sismica Miglioramento sismico Scuola Vittorino da Feltre”. Contestualmente ne è stata affidata l'esecuzione all'impresa IGETECMA s.n.c. per complessivi € 27.759,42;
- la determinazione dirigenziale n. 10432/2022 del 29 dicembre 2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1425/2021, denominato “Intervento di prevenzione sismica - Miglioramento sismico Scuola Vittorino Da Feltre” - Codice Opera 210351 – C.U.P. H12C21000860004 – CUI L01307110484202100238, ammontante a complessivi € 2.650.000,00 e finanziato a mutuo;
- la determinazione dirigenziale n. 46/2023 del 5 gennaio 2023 (poi integrata con determinazione dirigenziale n. 1421/2023 del 2 marzo 2023), con la quale è stata avviata la procedura di affidamento dei lavori per l'intervento denominato “Intervento di prevenzione sismica - Miglioramento sismico Scuola Vittorino Da Feltre” (Prog. L1425/2021) - Codice Opera 210351 – C.U.P. H12C21000860004, ricorrendo alla procedura negoziata di cui all'art. 1, co. 2 lett. b), D.L. n. 76/2020, conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii ed applicando il criterio del minor prezzo;
- la determinazione dirigenziale n. 850/2023 del 10 febbraio 2023 (poi rettificata con determinazione dirigenziale n. 1228/2023 del 27 febbraio 2023), con la quale è stato assunto l'impegno di spesa di € 1.385,79 a copertura del costo dell'attività istruttoria svolta dalla struttura regionale competente, nonché del costo per la conservazione del progetto “Intervento di prevenzione sismica - Miglioramento sismico Scuola Vittorino Da Feltre” (Prog. L1425/2021) - Codice Opera 210351 – C.U.P. H12C21000860004;
- la determinazione dirigenziale n. 2454/2023 del 31 marzo 2023, con la quale si è preso atto del certificato di regolare esecuzione rimesso a favore di IGETECMA S.n.c., ditta aggiudicataria del citato appalto di servizi S0424/2022, dal quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo ammonta a € 20.443,01 compresi gli oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%, determinandosi un'economia di € 2.818,95, importo lasciato a disposizione del codice opera per ulteriori lavori;
- la determinazione dirigenziale n. 2848/2023 del 12 aprile 2023, con la quale è stato affidato l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dell'"Intervento di

prevenzione sismica -Miglioramento sismico Scuola Vittorino Da Feltre" (CO 210351 – CUP H12C21000860004) all' Ing. David Alterini per complessivi € 35.399,52;

Rilevato che:

- per mero errore materiale nella DD n. 2454/2023 il quadro economico a consuntivo dell'intervento S0424/2022 non è stato inserito all'interno dell'ultimo quadro economico dell'intervento L1425/2021 approvato con DD n. 850/2023 e nella DD 2848/2023 non si è tenuto conto delle modifiche apportate a seguito della presa d'atto del CRE del servizio S0424/2022;
- di conseguenza, è necessario procedere ad una rimodulazione del quadro economico complessivo dell'intervento;
- pertanto, il quadro economico complessivo del lavoro in questione, tenuto conto di quanto sopra, è il seguente:

L1425/2021	
"Intervento di prevenzione sismica - Miglioramento sismico Scuola Vittorino Da Feltre"	
Codice Opera 210351	
C.U.P. H12C21000860004 – CUI L01307110484202100238	
Voci di spesa	Importo
Importo totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 2.095.611,16
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 102.397,97
Importo dei lavori incluso oneri (base d'asta)	€ 2.198.009,13
IVA al 10%	€ 219.800,91
Base d'asta + IVA	€ 2.417.810,04
Incentivo progettazione	€ 32.451,35
Affidamento a Studio Masiello – Del Viva con DD 1968/2022	€ 68.515,20
Affidamento a Accolti Gil con DD 4339/2022	€ 16.340,90
CRE Igetecma con DD 2454/2023	€ 24.940,47

Economie lasciate a disposizione del codice opera con DD 2454/2023 – Somme a disposizione	€ 2.818,95
Affidamento ad Alterini DD 2848/2023	€ 35.399,52
Residuo Incarichi professionali	€ 24.600,48
Imprevisti	€ 7.123,09
Residuo Prove sui materiali	€ 18.614,21
Impegno di spesa “Regione Toscana – contributi sismica”	€ 1.385,79
Totale quadro economico	€ 2.650.000,00

Dato atto che:

- in data 28 marzo 2023, presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, si è svolta la gara per l'affidamento dei lavori in oggetto mediate la piattaforma telematica della Regione Toscana START;
- delle offerte presentate inferiori alla soglia di anomalia, la migliore è risultata quella dell'operatore economico Edilizia San Giorgio S.r.l. (C.F. e P.IVA 04883450480), che ha offerto il ribasso del 16,500%, come da relativo verbale di gara;

Dato atto che:

- sono conclusi con esito positivo i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 d.lgs. n. 50/2016) dell'impresa che risulta aggiudicataria, come da nota del Servizio Amministrativo opere e lavori pubblici prot. 132076 del 21 marzo 2023, conservata agli atti dell'ufficio;
- il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Alessandro Dreoni, ai sensi dell'art. 95, co. 10, d.lgs. n. 50/2016, ha provveduto alla verifica di congruità del costo della manodopera indicato nell'offerta dell'operatore economico Edilizia San Giorgio S.r.l. rispetto ai minimi salariali retributivi. Anche tale verifica ha avuto esito positivo;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di:

- approvare il verbale di gara del 28 marzo 2023, allegato al presente provvedimento;
- approvare, ai sensi dell'art. 33, co. 1, d.lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione disposta con il suddetto verbale di gara, procedendo conseguentemente all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, co. 5, d.lgs. n. 50/2016;
- aggiudicare, dunque, i lavori L1425/2021 di cui trattasi all'operatore economico Edilizia San Giorgio S.r.l., con sede legale in Reggello (FI), Località Piani della Rugginosa 258, cap 50066, frazione Montanino (C.F. e P.IVA 04883450480), sulla base dell'offerta di ribasso del 16,500%, allegata quale parte integrante al presente provvedimento, per un importo netto di € 1.852.233,29, di

cui € 102.397,97 quali oneri per la sicurezza, oltre imposta di legge, sulla base del CIG 9587960AE2;

Dato atto che il quadro economico finale, alla luce dell'affidamento e tenuto conto della quota accantonata per accordo bonario e della rideterminazione della quota "Imprevisti" fino al 10 % dell'importo a base d'asta + IVA, è così rimodulato:

L1425/2021

"Intervento di prevenzione sismica - Miglioramento sismico Scuola Vittorino Da Feltre"

Codice Opera 210351

C.U.P. H12C21000860004 – CUI L01307110484202100238

Voci di spesa	Importo
Importo totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 2.095.611,16
Ribasso applicato del 16,500%	€ 345.775,84
Lavori netti	€ 1.749.835,32
Oneri della sicurezza	€ 102.397,97
Lavori netti + Oneri della sicurezza	€ 1.852.233,29
IVA al 10%	€ 185.223,33
Lavori netti + Oneri della sicurezza + IVA al 10%	€ 2.037.456,62
Incentivo progettazione	€ 32.451,35
Affidamento a Studio Masiello – Del Viva con DD 1968/2022	€ 68.515,20
Affidamento a Accolti Gil con DD 4339/2022	€ 16.340,90
CRE Igetecma con DD 2454/2023	€ 24.940,47
Somme a disposizione	€ 2.818,95

Affidamento ad Alterini DD 2848/2023	€ 35.399,52
Residuo Incarichi professionali	€ 24.600,48
Imprevisti	€ 241.781,00
Residuo Prove sui materiali	€ 18.614,21
Impegno di spesa “Regione Toscana – contributi sismica”	€ 1.385,79
Minore spesa	€ 73.161,21
Accordo bonario	€ 72.534,30
Totale quadro economico	€ 2.650.000,00

Dato altresì atto che, ai sensi dell’art. 76 co. 5 e 6 d.lgs. n. 50/2016, la Stazione appaltante comunica, entro un termine non superiore a 5 (cinque) giorni, l’aggiudicazione all’aggiudicatario ed a tutti i concorrenti. Dalla data di avvenuta comunicazione decorrono i termini per la stipulazione del contratto;

Ritenuto opportuno, con il presente atto, impegnare la somma complessiva di € 2.500.599,17 (tenuto conto che la differenza a completamento del quadro economico complessivo dell’intervento pari ad € 149.400,83 è già stata impegnata per incarichi professionali e servizi propedeutici all’investimento principale, per il cui dettaglio si rinvia al quadro economico sopra esposto) a valere sull’impegno 2023/1923 del codice opera 210351 di bilancio straordinario che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell’art. 1;
- l’Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell’adozione del presente atto, come da dichiarazione agli atti dell’ufficio;

Dato altresì atto:

- della regolarità tecnica del presente provvedimento;
- che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Visti:

- il d.lgs. n. 50/2016 e il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il verbale di gara del 28 marzo 2023, relativo alla procedura negoziata per l'affidamento del lavoro denominato "Intervento di prevenzione sismica - Miglioramento sismico Scuola Vittorino Da Feltre" (Prog. L1425/2021) - Codice Opera 210351 – C.U.P. H12C21000860004 – L01307110484202100238, allegato al presente provvedimento;
2. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, co. 5, d.lgs. n. 50/2016, il suddetto lavoro L1425/2021 all'operatore economico Edilizia San Giorgio S.r.l., con sede legale in Reggello (FI), Località Piani della Rugginosa 258, cap 50066, frazione Montanino (C.F. e P.IVA 04883450480), sulla base dell'offerta di ribasso del 16,500%, allegata quale parte integrante al presente provvedimento, per un importo netto di € 1.852.233,29, di cui € 102.397,97 quali oneri per la sicurezza, oltre imposta di legge, sulla base del CIG 9587960AE2;
3. l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta, allegata quale parte integrante al presente provvedimento, e del capitolato speciale di appalto, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1421/2023;
4. di dare atto:
 - che il Quadro Economico della spesa post affidamento risulta l'ultimo descritto in narrativa, che qui si intende espressamente richiamato;
 - della ripartizione del Fondo Incentivante Funzioni Tecniche, previsto all'art. 113 d.lgs. n. 50/2016 e determinato ex art. 3 del vigente regolamento comunale approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2019/G/00207 del 23 aprile 2019;
 - che sarà stipulato il relativo contratto a cura del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici;
5. di impegnare la somma complessiva di € 2.500.599,17 (tenuto conto che la differenza a completamento del quadro economico complessivo dell'intervento pari ad € 149.400,83 è già stata impegnata per incarichi professionali e servizi propedeutici all'investimento principale, per il cui dettaglio si rinvia al quadro economico sopra esposto) a valere sull'impegno 2023/1923 del codice

opera 210351 di bilancio straordinario che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la seguente suddivisione:

- € 2.037.456,62 a favore dell'operatore economico Edilizia San Giorgio S.r.l. (cod. ben. 13505);
- € 32.451,35 per incentivo progettazione (codice beneficiario n. 2882);
- € 24.600,48 per incarichi professionali;
- € 241.781,00 per imprevisti;
- € 18.614,21 per prove sui materiali;
- € 73.161,21 per minore spesa;
- € 72.534,30 per accordo bonario;

6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_1505_1_20032023104530.pdf (1).p7m -
b647eb5338ac18c85c506357dac3ca84b2c1a2da3e4e716054abb9f7b180b02e

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	52226	2	2023/1923	3	€ 2.037.456,62	13505 - EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.
2)	U	2023	52226	2	2023/1923	4	€ 32.451,35	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2023	52226	2	2023/1923	5	€ 24.600,48	29610 - SOMMA A

Nº	Tip Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
DISPOSIZIONE								
4)	U	2023	52226	2	2023/1923	6	€ 241.781,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2023	52226	2	2023/1923	7	€ 18.614,21	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2023	52226	2	2023/1923	8	€ 73.161,21	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2023	52226	2	2023/1923	9	€ 72.534,30	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Silvia Baroncelli**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.