



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/03730

Del: 08/05/2023

Esecutivo Da: 08/05/2023

Proponente: Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

“Intervento di prevenzione sismica - Miglioramento sismico Scuola Vittorino Da Feltre” (Prog. L1425/2021) - Codice Opera 210351 - C.U.P. H12C21000860004 - L01307110484202100238 - CIG 9587960AE2 - Approvazione verbale di gara, aggiudicazione a favore dell'operatore economico Edilizia Sa Giorgio S.r.l. e relativi impegni di spesa

IL DIRETTORE

Premesso che:

- in data 29 marzo 2023 il Consiglio Comunale ha approvato la Deliberazione n. 2023/C/00014 avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- in data 17 maggio 2022 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 209/2022, avente ad oggetto Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;
- con Decreto del Sindaco n. 48/2021 del primo luglio 2021 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di direttore della Direzione Servizi Tecnici;

Richiamate:

- la delibera di Giunta n. 405/2021 del 21 settembre 2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo L1425/2021, denominato “Intervento di prevenzione sismica - Miglioramento sismico Scuola Vittorino Da Feltre”- (Codice opera 210351 istituito con DG/2021/00408, recante “Seconda variazione di bilancio in via d'urgenza (art. 175, co. 4 d.lgs. n. 267/2000)” ed inserito nel PTI 2021/23, annualità 2021; CUP H12C21000860004), predisposto dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici -

PO Immobili strategici e rilevanti – coordinamento degli interventi per la sicurezza sismica ed antincendio, ammontante a complessivi € 2.650.000,00 e finanziato a mutuo;

- la determinazione dirigenziale n. 1868/2022 del 29 marzo 2022 con la quale è stato affidato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva (architettonica, strutturale e impiantistica) e coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione, relativamente all'intervento denominato "Prevenzione sismica - Miglioramento sismico Scuola Vittorino Da Feltre" (CO 210351 – CUP H12C21000860004) allo Studio Tecnico Masiello - Del Viva per l'importo complessivo di € 68.515,20;

- la determinazione dirigenziale n. 4339/2022 del 22 giugno 2022 con la quale è stato affidato il servizio di consulenza geologica con indicazioni per la campagna geognostica e geofisica per la caratterizzazione del terreno, nonché la redazione della relazione geologica-geotecnica con studio di risposta sismica locale, nell'ambito dell'intervento "Miglioramento sismico Scuola Vittorino Da Feltre", al geologo Accolti Gil Pietro per l'importo complessivo di €16.340,90;

- la determinazione dirigenziale n. 6804/2022 del 23 settembre 2022 con la quale è stato approvato il servizio S0424/2022, denominato "Indagini Campagna Geognostica - SCUOLA Vittorino da Feltre, via Chiantigiana n. 200 – Intervento di prevenzione sismica Miglioramento sismico Scuola Vittorino da Feltre". Contestualmente ne è stata affidata l'esecuzione all'impresa IGETECMA s.n.c. per complessivi € 27.759,42;

- la determinazione dirigenziale n. 10432/2022 del 29 dicembre 2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo L1425/2021, denominato "Intervento di prevenzione sismica - Miglioramento sismico Scuola Vittorino Da Feltre" - Codice Opera 210351 – C.U.P. H12C21000860004 – CUI L01307110484202100238, ammontante a complessivi € 2.650.000,00 e finanziato a mutuo;

- la determinazione dirigenziale n. 46/2023 del 5 gennaio 2023 (poi integrata con determinazione dirigenziale n. 1421/2023 del 2 marzo 2023), con la quale è stata avviata la procedura di affidamento dei lavori per l'intervento denominato "Intervento di prevenzione sismica - Miglioramento sismico Scuola Vittorino Da Feltre" (Prog. L1425/2021) - Codice Opera 210351 – C.U.P. H12C21000860004, ricorrendo alla procedura negoziata di cui all'art. 1, co. 2 lett. b), D.L. n. 76/2020, conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii ed applicando il criterio del minor prezzo;

- la determinazione dirigenziale n. 850/2023 del 10 febbraio 2023 (poi rettificata con determinazione dirigenziale n. 1228/2023 del 27 febbraio 2023), con la quale è stato assunto l'impegno di spesa di € 1.385,79 a copertura del costo dell'attività istruttoria svolta dalla struttura regionale competente, nonché del costo per la conservazione del progetto "Intervento di prevenzione sismica - Miglioramento sismico Scuola Vittorino Da Feltre" (Prog. L1425/2021) - Codice Opera 210351 – C.U.P. H12C21000860004;

- la determinazione dirigenziale n. 2454/2023 del 31 marzo 2023, con la quale si è preso atto del certificato di regolare esecuzione rimesso a favore di IGETECMA S.n.c., ditta aggiudicataria del citato appalto di servizi S0424/2022, dal quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo ammonta a € 20.443,01 compresi gli oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%, determinandosi un'economia di € 2.818,95, importo lasciato a disposizione del codice opera per ulteriori lavori;

- la determinazione dirigenziale n. 2848/2023 del 12 aprile 2023, con la quale è stato affidato l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dell'"Intervento di

prevenzione sismica -Miglioramento sismico Scuola Vittorino Da Feltre" (CO 210351 – CUP H12C21000860004) all' Ing. David Alterini per complessivi € 35.399,52;

Rilevato che:

- per mero errore materiale nella DD n. 2454/2023 il quadro economico a consuntivo dell'intervento S0424/2022 non è stato inserito all'interno dell'ultimo quadro economico dell'intervento L1425/2021 approvato con DD n. 850/2023 e nella DD 2848/2023 non si è tenuto conto delle modifiche apportate a seguito della presa d'atto del CRE del servizio S0424/2022;

- di conseguenza, è necessario procedere ad una rimodulazione del quadro economico complessivo dell'intervento;

- pertanto, il quadro economico complessivo del lavoro in questione, tenuto conto di quanto sopra, è il seguente:

L1425/2021	
“Intervento di prevenzione sismica - Miglioramento sismico Scuola Vittorino Da Feltre”	
Codice Opera 210351	
C.U.P. H12C21000860004 – CUI L01307110484202100238	
Voci di spesa	Importo
Importo totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 2.095.611,16
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 102.397,97
Importo dei lavori incluso oneri (base d'asta)	€ 2.198.009,13
IVA al 10%	€ 219.800,91
Base d'asta + IVA	€ 2.417.810,04
Incentivo progettazione	€ 32.451,35
Affidamento a Studio Masiello – Del Viva con DD 1968/2022	€ 68.515,20
Affidamento a Accolti Gil con DD 4339/2022	€ 16.340,90
CRE Igetecma con DD 2454/2023	€ 24.940,47

Economie lasciate a disposizione del codice opera con DD 2454/2023 – Somme a disposizione	€ 2.818,95
Affidamento ad Alterini DD 2848/2023	€ 35.399,52
Residuo Incarichi professionali	€ 24.600,48
Imprevisti	€ 7.123,09
Residuo Prove sui materiali	€ 18.614,21
Impegno di spesa “Regione Toscana – contributi sismica”	€ 1.385,79
Totale quadro economico	€ 2.650.000,00

Dato atto che:

- in data 28 marzo 2023, presso il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, si è svolta la gara per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante la piattaforma telematica della Regione Toscana START;
- delle offerte presentate inferiori alla soglia di anomalia, la migliore è risultata quella dell'operatore economico Edilizia San Giorgio S.r.l. (C.F. e P.IVA 04883450480), che ha offerto il ribasso del 16,500%, come da relativo verbale di gara;

Dato atto che:

- sono conclusi con esito positivo i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 d.lgs. n. 50/2016) dell'impresa che risulta aggiudicataria, come da nota del Servizio Amministrativo opere e lavori pubblici prot. 132076 del 21 marzo 2023, conservata agli atti dell'ufficio;
- il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Alessandro Dreoni, ai sensi dell'art. 95, co. 10, d.lgs. n. 50/2016, ha provveduto alla verifica di congruità del costo della manodopera indicato nell'offerta dell'operatore economico Edilizia San Giorgio S.r.l. rispetto ai minimi salariali retributivi. Anche tale verifica ha avuto esito positivo;

Ritenuto quindi, con il presente provvedimento, di:

- approvare il verbale di gara del 28 marzo 2023, allegato al presente provvedimento;
- approvare, ai sensi dell'art. 33, co. 1, d.lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione disposta con il suddetto verbale di gara, procedendo conseguentemente all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, co. 5, d.lgs. n. 50/2016;
- aggiudicare, dunque, i lavori L1425/2021 di cui trattasi all'operatore economico Edilizia San Giorgio S.r.l., con sede legale in Reggello (FI), Località Piani della Rugginosa 258, cap 50066, frazione Montanino (C.F. e P.IVA 04883450480), sulla base dell'offerta di ribasso del 16,500%, allegata quale parte integrante al presente provvedimento, per un importo netto di € 1.852.233,29, di

cui € 102.397,97 quali oneri per la sicurezza, oltre imposta di legge, sulla base del CIG 9587960AE2;

Dato atto che il quadro economico finale, alla luce dell'affidamento e tenuto conto della quota accantonata per accordo bonario e della rideterminazione della quota “Imprevisti” fino al 10 % dell’importo a base d’asta + IVA, è così rimodulato:

L1425/2021	
“Intervento di prevenzione sismica - Miglioramento sismico Scuola Vittorino Da Feltre”	
Codice Opera 210351	
C.U.P. H12C21000860004 – CUI L01307110484202100238	
Voci di spesa	Importo
Importo totale lavori soggetti a ribasso d’asta	€ 2.095.611,16
Ribasso applicato del 16,500%	€ 345.775,84
Lavori netti	€ 1.749.835,32
Oneri della sicurezza	€ 102.397,97
Lavori netti + Oneri della sicurezza	€ 1.852.233,29
IVA al 10%	€ 185.223,33
Lavori netti + Oneri della sicurezza + IVA al 10%	€ 2.037.456,62
Incentivo progettazione	€ 32.451,35
Affidamento a Studio Masiello – Del Viva con DD 1968/2022	€ 68.515,20
Affidamento a Accolti Gil con DD 4339/2022	€ 16.340,90
CRE Igetecma con DD 2454/2023	€ 24.940,47
Somme a disposizione	€ 2.818,95

Affidamento ad Alterini DD 2848/2023	€ 35.399,52
Residuo Incarichi professionali	€ 24.600,48
Imprevisti	€ 241.781,00
Residuo Prove sui materiali	€ 18.614,21
Impegno di spesa “Regione Toscana – contributi sismica”	€ 1.385,79
Minore spesa	€ 73.161,21
Accordo bonario	€ 72.534,30
Totale quadro economico	€ 2.650.000,00

Dato altresì atto che, ai sensi dell’art. 76 co. 5 e 6 d.lgs. n. 50/2016, la Stazione appaltante comunica, entro un termine non superiore a 5 (cinque) giorni, l’aggiudicazione all’aggiudicatario ed a tutti i concorrenti. Dalla data di avvenuta comunicazione decorrono i termini per la stipulazione del contratto;

Ritenuto opportuno, con il presente atto, impegnare la somma complessiva di € 2.500.599,17 (tenuto conto che la differenza a completamento del quadro economico complessivo dell’intervento pari ad € 149.400,83 è già stata impegnata per incarichi professionali e servizi propedeutici all’investimento principale, per il cui dettaglio si rinvia al quadro economico sopra esposto) a valere sull’impegno 2023/1923 del codice opera 210351 di bilancio straordinario che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la suddivisione meglio indicata nella parte dispositiva;

Richiamati:

- i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell’art. 1;

- l’Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvata con Deliberazione della Giunta n. 347/2019 e sottoscritta in data 10 ottobre 2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

Dato atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell’adozione del presente atto, come da dichiarazione agli atti dell’ufficio;

Dato altresì atto:

- della regolarità tecnica del presente provvedimento;
- che le copie informatiche degli allegati integranti sono conformi agli originali conservati in atti di questo ufficio;

Visti:

- il d.lgs. n. 50/2016 e il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'art. 81 co. 3 Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 183 d.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- l'art. 16 Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare il verbale di gara del 28 marzo 2023, relativo alla procedura negoziata per l'affidamento del lavoro denominato "Intervento di prevenzione sismica - Miglioramento sismico Scuola Vittorino Da Feltre" (Prog. L1425/2021) - Codice Opera 210351 – C.U.P. H12C21000860004 – L01307110484202100238, allegato al presente provvedimento;
2. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, co. 5, d.lgs. n. 50/2016, il suddetto lavoro L1425/2021 all'operatore economico Edilizia San Giorgio S.r.l., con sede legale in Reggello (FI), Località Piani della Rugginosa 258, cap 50066, frazione Montanino (C.F. e P.IVA 04883450480), sulla base dell'offerta di ribasso del 16,500%, allegata quale parte integrante al presente provvedimento, per un importo netto di € 1.852.233,29, di cui € 102.397,97 quali oneri per la sicurezza, oltre imposta di legge, sulla base del CIG 9587960AE2;
3. l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta, allegata quale parte integrante al presente provvedimento, e del capitolato speciale di appalto, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1421/2023;
4. di dare atto:
 - che il Quadro Economico della spesa post affidamento risulta l'ultimo descritto in narrativa, che qui si intende espressamente richiamato;
 - della ripartizione del Fondo Incentivante Funzioni Tecniche, previsto all'art. 113 d.lgs. n. 50/2016 e determinato ex art. 3 del vigente regolamento comunale approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2019/G/00207 del 23 aprile 2019;
 - che sarà stipulato il relativo contratto a cura del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici;
5. di impegnare la somma complessiva di € 2.500.599,17 (tenuto conto che la differenza a completamento del quadro economico complessivo dell'intervento pari ad € 149.400,83 è già stata impegnata per incarichi professionali e servizi propedeutici all'investimento principale, per il cui dettaglio si rinvia al quadro economico sopra esposto) a valere sull'impegno 2023/1923 del codice

opera 210351 di bilancio straordinario che presenta la necessaria disponibilità, assumendo i relativi sub-impegni di spesa, come da aspetti contabili del presente atto e secondo la seguente suddivisione:

- € 2.037.456,62 a favore dell'operatore economico Edilizia San Giorgio S.r.l. (cod. ben. 13505);
- € 32.451,35 per incentivo progettazione (codice beneficiario n. 2882);
- € 24.600,48 per incarichi professionali;
- € 241.781,00 per imprevisti;
- € 18.614,21 per prove sui materiali;
- € 73.161,21 per minore spesa;
- € 72.534,30 per accordo bonario;

6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni, che ha dichiarato l'insussistenza di cause di conflitto di interessi nei confronti dell'aggiudicataria dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_1505_1_20032023104530.pdf (1).p7m -
b647eb5338ac18c85c506357dac3ca84b2c1a2da3e4e716054abb9f7b180b02e

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Alessandro Dreoni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	52226	2	2023/1923	3	€ 2.037.456,62	13505 - EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.
2)	U	2023	52226	2	2023/1923	4	€ 32.451,35	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
3)	U	2023	52226	2	2023/1923	5	€ 24.600,48	29610 - SOMMA A

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
								DISPOSIZIONE
4)	U	2023	52226	2	2023/1923	6	€ 241.781,00	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
5)	U	2023	52226	2	2023/1923	7	€ 18.614,21	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
6)	U	2023	52226	2	2023/1923	8	€ 73.161,21	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE
7)	U	2023	52226	2	2023/1923	9	€ 72.534,30	29610 - SOMMA A DISPOSIZIONE

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile

Silvia Baroncelli

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.