

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

**OGGETTO: “COMPLESSI MONUMENTALI, INTERVENTI ADEGUAMENTO
NORMATIVA PREVENZIONE INCENDI BIBLIOTECA DEL CARMINE, VILLA
POZZOLINI, COMPLESSO S.M. NOVELLA, ECC.”**

CODICE OPERA 200152

CUP H16D19000390004

CIG 9454164EED

**IMPORTO A BASE DI GARA € 405.000,00 (IVA esclusa), di cui € 45.000,00 per
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.**

RUP Arch. Giorgio Caselli

Oggi, alle ore 09:13, avanti la Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, e presso l'ufficio della medesima, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza della Dott.ssa Ilenia Bellini e del Dott. Lorenzo Massimiliano Dacorsi, entrambi appartenenti al medesimo Servizio Amministrativo, testimoni noti e idonei a norma di legge, ha avuto luogo, mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, la seduta della procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito dalla L. 11 settembre 2020, n. 120), svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), per l'affidamento dei lavori sopra riepilogati, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020.

Si premette che:

- svolgendosi la seduta di gara mediante videoconferenza (a mezzo Microsoft Teams), ai sensi di quanto stabilito all'articolo 19 della lettera di invito, tutti gli operatori economici concorrenti erano stati invitati a partecipare tramite invio del link di collegamento a Teams alla e-mail di profilazione risultante dalla piattaforma S.T.A.R.T.;
- ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, era stata effettuata apposita selezione attraverso sorteggio telematico dai vigenti elenchi degli operatori economici del Comune di Firenze, ai sensi degli artt. 4 e 5 del “Regolamento per la formazione e l'utilizzo degli elenchi di operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04/05/2020;

- la suddetta selezione si era svolta in data 02/11/2022, come da esito dell'estrazione, allegato parte integrante del presente atto, dal quale erano risultati n. 5 codici alfanumerici corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare;
- l'elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata era stato mantenuto segreto nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016;
- svolgendosi l'appalto in modalità telematica, le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>;
- con lettera di invito, prot. n. 381759 del 11/11/2022, erano stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., i seguenti 5 operatori economici sorteggiati in data 02/11/2022:

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	C.F./P.IVA
1	C.E.S.A. SRL	00198230542
2	CAPONE SALVATORE	C.F. CPNSVT57H28A064F P.IVA 00139901219
3	EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	00228000675
4	IMACO SPA	08853751009
5	RE.AM. SRL	05659221211

- le offerte, per essere valide, dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma S.T.A.R.T., unitamente alla documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 21/11/2022, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Ciò premesso, la Presidente del seggio di gara, connettendosi al sito <https://start.toscana.it> e condividendo lo schermo su TEAMS al fine di consentire ai concorrenti che si fossero collegati in videoconferenza la visione - sulla piattaforma START- dell'elenco dei partecipanti e dell'elenco dei documenti dagli stessi presentati, ha dato atto che sul sistema S.T.A.R.T. era regolarmente pervenuta, nei termini previsti, n. 1 (una) offerta, così come risultante dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Presidente ha dato, inoltre, atto che era stato precedentemente verificato per il concorrente, mediante consultazione di banche dati disponibili sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), sia la presenza di eventuali annotazioni (banca dati delle "Annotazioni riservate"), sia il possesso di attestazione SOA nelle categorie richieste dalla lettera di invito (banca dati relativa all'"Elenco delle Imprese qualificate").

Ha disposto, altresì, che si procedesse, sempre mediante collegamento al sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sezione del sistema AVCPASS, all'acquisizione del PassOE del partecipante.

La Presidente ha poi effettuato l'accesso all'area contenente la documentazione amministrativa relativa all'offerta pervenuta dall'Operatore EDILCOSTRUZIONI GROUP

SRL, al fine di esaminarla; ha quindi scaricato tale documentazione, salvandola nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici. Poiché la documentazione presentata da EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL è risultata regolare, ne ha disposto l'ammissione.

La fase di esame della documentazione amministrativa è terminata alle ore 09:31.

Successivamente, la Presidente del seggio di gara, effettuato l'accesso all'area della piattaforma S.T.A.R.T. contenente l'offerta economica, ha proceduto al salvataggio nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, dell'offerta economica presentata da EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL ed alla sua apertura verificandone la regolarità, dando atto della presenza dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendali, dando lettura del ribasso percentuale e infine disponendone l'approvazione su START.

Si allega il riepilogo estratto dalla piattaforma START, da cui risulta che l'operatore economico **EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL** ha presentato un **ribasso del 12,141%**, da applicare sull'importo a base di gara.

La Presidente ha disposto che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione del miglior offerente, fosse trasmesso al RUP.

Ultimate le operazioni di gara, alle ore 09:35, la Presidente ha chiuso la seduta sulla piattaforma S.T.A.R.T. e la videoconferenza su Teams, dando atto che, come risultante dal report di partecipazione scaricato da Teams, nessun operatore si era collegato per assistere alla seduta.

Il presente verbale è composto di 2 (due) pagine e parte della presente e da n. 3 (tre) allegati e viene firmato digitalmente dalla Presidente e dalle testimoni.


VERBALE COMUNE DI FIRENZE
GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI
SCHEDA RICHIESTA
DATA: 24/10/2022

DESCRIZIONE PROCEDURA: COMPLESSI MONUMENTALI, INTERVENTI ADEGUAMENTO NORMATIVA PREVENZIONE INCENDI BIBLIOTECA DEL CARMINE, VILLA POZZOLINI, COMPLESSO S. M. NOVELLA, ECC.

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI
SERVIZIO BELLE ARTI E FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO
P.O. FABBRICA DI PALAZZO VECCHIO, CHIESE E CONVENTI

R.U.P.: GIORGIO CASELLI

UTENTE: PAOLO FERRARA

TIPO BILANCIO: STRAORDINARIO

CODICE OPERA: 200152

NUMERO PROCEDURA: AQ0684/2022

IMPORTO TOTALE 405.000,00

LAVORI (ESCLUSO IVA) €:
DETERMINA A DD_2022_07970_07567

CONTRARRE:
AZIENDA DA ESCLUDERE
(OPZIONALE):
CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE	PREVALENTE
OG02 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	285.000,00	70,37	CATEGORIA PREVALENTE	SI
OG11 IMPIANTI TECNOLOGICI	120.000,00	29,63	CATEGORIA SCORPORABILE	NO

TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 (CONVERTITO DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020, N. 120), COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77, LE STAZIONI APPALTANTI PROCEDONO ALL'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI ESECUZIONE DI LAVORI SECONDO LE SEGUENTI MODALITÀ:

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO **CINQUE OPERATORI ECONOMICI**, INDIVIDUATI IN BASE AD INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DI UN CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI, PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A **150.000 EURO** E INFERIORE A **UN MILIONE DI EURO**

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

5

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA:

NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 154

NOTE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

LUOGO: FIRENZE

DATA: 02/11/2022

ORA: 10:30

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. **RKD8NZY2**
2. **R3WYNJY3**
3. **R3WZODAX**
4. **R3WZNZK4**
5. **RKD8MTE5**

VERBALE

SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA: 02/11/2022

ALLE ORE: 10:57

ALLA PRESENZA DOTT.SSA PAOLA

DI: PILI, DOTT. GIANNI

PALAZZO, DOTT.

SIMONE UCCIERO

RESPONSABILE DOTT.SSA

DELLA SELEZIONE: PAOLA PILI

IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI



Procedura negoziata

023612/2022 > Accordo Quadro denominato "Complessi Monumentali, Interventi Adeguamento Normativa Prevenzione Incendi Biblioteca Del Carmine, Villa Pozzolini, Complesso S.M. Novella, ecc.". Codice opera 200152, CUP H16D19000390004, CIG 9454164EED. *Scaduta*

[Dettagli](#) ▼[SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI](#)[BUSTE PRESENTATE](#)

Fornitori							
ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. a socio unico	Impresa o Società	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. a socio unico	Nazione Italia Provincia Teramo Città Montorio al Vomano Indirizzo Viale Duca degli Abruzzi 40	EDILCOSTRUZIONI.GROUPSRL@LAMIAPEC.IT	matteo.dimartino@edilmail.com	21/11/2022 12:41:18

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it



023612/2022 Accordo Quadro denominato "Complessi Monumentali, Interventi Adeguamento Normativa Prevenzione Incendi Biblioteca Del Carmine, Villa Pozzolini, Complesso S.M. Novella, ecc.". Codice opera 200152, CUP H16D19000390004, CIG 9454164EED.

Accordo Quadro denominato: "Complessi Monumentali, Interventi Adeguamento Normativa Prevenzione Incendi Biblioteca Del Carmine, Villa Pozzolini, Complesso S.M. Novella, ecc." – Codice opera 200152, CUP H16D19000390004, CIG 9454164EED

CIG : 9454164EED

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 405.000,000

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Punteggi			MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI ▼	SCARICA CLASSIFICA
Fornitore	Offerta economica	Azioni		
(ID: 0001) EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. a socio unico Mostra i dettagli ▼	<p>€ 361.292,400</p> <p>Ribasso percentuale</p>	<p>12,141 %</p> <p>DESIGNA</p>		

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it