COMUNE DI FIRENZE

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2023/03664**
Del: **05/05/2023**
Esecutivo Da: **05/05/2023**
Proponente: **Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi**

OGGETTO:
CIG 9737331BBB (CIG derivato CA n. 1 Z2C3B0621E; CIG derivato CA n. 2 Z793B06248) - AQ0813/2023, denominato “Interventi di manutenzione ordinaria edile agli edifici dei Quartieri 2 e 3 - anno 2023” – Approvazione progetto, determinazione a contrarre e affidamento in favore della ditta Pinello Santo & C. SaS

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SUPPORTO TECNICO QUARTIERI ED IMPIANTI SPORTIVI

Premesso che:
- il Consiglio Comunale, in data 29 marzo 2023, ha approvato la Deliberazione n. 2023/C/00014, avente ad oggetto “Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- con Deliberazione n. 2022/G/00209 la Giunta Comunale, in data 17 maggio 2022, ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;
- con Decreto del Sindaco n. 79 del 25 ottobre 2022 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri ed Impianti Sportivi;

Considerata la necessità, da parte dell’Amministrazione Comunale, di procedere alla manutenzione ordinaria delle strutture edili comunali di competenza della P.O. Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri Immobili dei Quartieri 2 e 3, attraverso interventi programmati e tempestivi onde evitare possibili situazioni di degrado e garantire la sicurezza degli utenti;

Visto il progetto definitivo n. AQ0813/2023, predisposto a tal fine dai tecnici della Direzione Servizi Tecnici – P.O. Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri Immobili dei Quartieri 2 e 3, denominato “Interventi di manutenzione ordinaria edile agli edifici dei Quartieri 2 e 3 - anno 2023” e costituito dagli elaborati (allegati integranti) specificamente richiamati nella relazione tecnico descrittiva cui si rinvia *per relationem*;

Rilevato che il progetto in questione ammonta complessivamente ad € 36.560,74, articolati secondo il quadro economico di seguito riportato:

AQ0813/2023: "Interventi di manutenzione ordinaria edile agli edifici dei Quartieri 2 e 3 - anno 2023"	
Importo totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 28.743,23
Oneri della sicurezza	€ 1.200,00
Importo dei lavori incluso oneri (base d'asta)	€ 29.943,23
IVA 22%	€ 6.587,51
Importo complessivo del quadro economico	€ **36.530,74**

Preso atto che nella Relazione tecnico economica redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Gianfranco Di Cocco, si dichiara che:
- gli interventi oggetto del presente appalto saranno eseguiti in immobili di proprietà comunale;
- per il presente progetto non è necessario attestare la conformità alle norme urbanistiche, edilizie ed a tutte le prescrizioni di cui all'art. 2, c. 60, l. 662/1996. Detta conformità verrà attestata contestualmente all'approvazione dei successivi contratti attuativi;
- qualora gli interventi da realizzare comportino modifiche al patrimonio edilizio esistente tali da richiedere l'approvazione di elaborati tecnici, verrà predisposto uno specifico progetto da sottoporre all'approvazione in linea tecnica della competente Giunta Municipale;
- il progetto è conforme alla normativa in materia di sicurezza sul lavoro di cui al decreto legislativo n. 81/2008;
- i prezzi unitari applicabili alle categorie di lavoro sono congrui e si dichiara la sufficienza e la qualità degli elaborati progettuali ai sensi dell'art. 23, d.lgs. 50/2016 e del d.P.R. 207/2010;
- gli interventi da eseguire, di carattere manutentivo, non comporteranno aggravi ai costi di gestione attuali degli edifici e ne faciliteranno la futura manutenzione. Di conseguenza, non si renderanno necessari ulteriori oneri di gestione per la Pubblica Amministrazione per il prossimo triennio;
- laddove si rendano necessari pareri e nulla-osta da parte di organismi di controllo, gli stessi verranno richiesti mediante la presentazione di specifici progetti relativi alla struttura interessata e all'interno dei singoli contratti attuativi;
- i lavori saranno fatturati con IVA al 22%;

Preso atto che la progettazione definitiva costituisce un livello di approfondimento tecnico sufficiente ad individuare l'intervento in modo compiuto ed esaustivo, e non risulta necessario procedere alla redazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 23, c. 4, d.lgs. 50/2016. In tal senso gli elaborati del progetto definitivo sono stati sviluppati ad un livello di definizione tale da consentire

che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, costituendo quindi il presupposto necessario e sufficiente per l'immediata appaltabilità dell'intervento;

Dato atto che:

- il CIG relativo alla presente 9737331BBB;
- i lavori da eseguire sono da comprendersi nella CATEGORIA PREVALENTE OG1 per l'importo di € 29.943,23 (di cui € 1.200,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);
- il presente appalto avrà inizio a partire dalla data di sottoscrizione del contratto e dovrà essere eseguito entro il 31 dicembre 2023, ma potrà concludersi anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo dell'Accordo Quadro;
- come precisato all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, il contratto sarà stipulato "a misura" ai sensi delle definizioni di cui all'art. 3 lett. eeeee) ed all'art.59, c. 5-bis, d.lgs. 50/2016 (il riferimento alla lett. ddddd) deve intendersi un mero refuso);

Visti:

- il documento a contrarre sulla modalità di affidamento (allegato quale parte integrante al presente atto, cui si rinvia *per relationem*) con il quale il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Gianfranco Di Cocco, dispone, per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi, di importo inferiore ad € 150.000,00, il ricorso alla procedura di affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici ex art. 1, c. 2, lett. a), d.l. 76/2020 (convertito in l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito in l. 108/2021), applicando, ai fini dell'aggiudicazione, il criterio del minor prezzo;
- il verbale dell'indagine esplorativa di mercato, da cui emerge che in data 4 aprile 2023 presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici si è proceduto all'esame delle offerte pervenute via P.E.C., prendendo atto che, a fronte di n. 5 ditte invitate dall'Amministrazione, hanno presentato offerta nei termini n. 2 concorrenti e che il massimo ribasso è stato offerto dall'operatore economico **Pinello Santo & C. SaS**, P. IVA 03970050484;
- l'offerta, allegata quale parte integrante al presente atto, presentata dalla sopra citata ditta, che ha offerto un ribasso pari al **29,53001%** sull'importo dei lavori a base d'asta;

Considerato che, trattandosi di Accordi Quadro, la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori posto a base della gara, non modifica l'importo totale dell'Accordo Quadro in oggetto, ma serve soltanto a quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere richieste ed affidate alla ditta aggiudicataria mediante il ricorso a contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo;

Tenuto conto che, nell'ambito del presente Accordo, sono state predisposte n. 2 bozze di contratti attuativi;

Considerato che la spesa per il contratto attuativo n. 1 ammonta ad € 21.587,00 (di cui € 700,00 per

oneri della sicurezza ed € 3.892,74 per IVA al 22%), mentre la spesa per il contratto attuativo n. 2 ammonta ad € 14.943,74 (di cui € 500,00 per oneri di sicurezza ed € 2.694,77 per IVA al 22%);

Rilevato che il quadro economico, delineato alla luce dei suddetti contratti attuativi, è il seguente:

AQ0813/2023: "Interventi di manutenzione ordinaria edile agli edifici dei Quartieri 2 e 3 - anno 2023"	
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta CA n. 1	€ 16.994,26
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta CA n. 1	€ 700,00
Importo totale dei lavori CA n. 1	€ 17.694,26
IVA al 22 % relativa al CA n. 1	€ 3.892,74
Importo complessivo CA n. 1	€ **21.587,00**
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta CA n. 2	€ 11.748,97
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta CA n. 2	€ 500,00
Importo totale dei lavori CA n. 2	€ 12.248,97
IVA al 22 % relativa al CA n. 2	€ 2.694,77
Importo complessivo CA n. 2	€ **14.943,74**
Importo complessivo del quadro economico	€ **36.530,74**

Preso atto che l'intervento è inserito nell'annualità 2023 del Bilancio Ordinario e che il relativo finanziamento è previsto sui seguenti capitoli di spesa:

Capitoli 2023	**CA n. 1**	**CA n. 2**
4902	€ 0,00	€ 1.191,74
5321	€ 0,00	€ 3.752,00
5705	€ 5.131,00	€ 0,00

5712	€ 10.978,00	€ 10.000,00
5715	€ 4.062,00	€ 0,00
5721	€ 1.416,00	€ 0,00
Totale	€ **21.587,00**	€ **14.943,74**
Importo totale del finanziamento	€ **36.530,74**	

Dato atto della verifica positiva del possesso dei requisiti ex art. 80 d.lgs. n. 50/2016 da parte dell'affidatario;

Ritenuto, pertanto, di dover:
- approvare il progetto definitivo n. AQ0813/2023, denominato "Interventi di manutenzione ordinaria edile agli edifici dei Quartieri 2 e 3 - anno 2023" ed ammontante complessivamente ad € 36.560,74;
- affidare l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi all'operatore economico Pinello Santo & C. SaS, P. IVA 03970050484, alla luce dell'offerta dalla stessa presentata sull'importo dei lavori a base d'asta, sulla base del CIG n. 9737331BBB;
- approvare:
1) la bozza di contratto attuativo n. 1 dell'importo complessivo di € 21.587,00, comprensivo di lavori più oneri ed IVA (CIG derivato CA n. 1 Z2C3B0621E);
2) la bozza di contratto attuativo n. 2 dell'importo complessivo di € 14.943,74, comprensivo di lavori più oneri ed IVA (CIG derivato CA n. 2 Z793B06248);
- impegnare nel contempo, in favore della ditta aggiudicataria, i suddetti importi a valere sui capitoli di Bilancio Ordinario per l'annualità 2023 sopra elencati;

Vista la dichiarazione relativa rilasciata dal RUP, Ing. Gianfranco Di Cocco, sull'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche solo potenziali, in relazione all'oggetto dell'affidamento e nei confronti dell'aggiudicatario, come da documento a contrarre allegato quale parte integrante al presente provvedimento;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012, n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Preso atto che in base alle disposizioni del Piano triennale di prevenzione della corruzione e Programma per la trasparenza 2022-2024, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 2022/G/00020, in data 1 febbraio 2022, nonché del Codice di Comportamento del Comune di

Firenze, approvato con Deliberazione del medesimo organo n. 2021/G/0012, in data 26 gennaio 2021, non sussistono cause di conflitto di interessi ai fini dell'adozione del presente atto;

Dato atto che le copie informatiche dei documenti allegati quali parti integranti al presente provvedimento sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Servizi Tecnici;

Visti:

- gli artt. 107 e 183 d.lgs. 267/2000 **e** ss.mm.ii.;
- l'art. 3 l. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- il d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e il d.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- l'art. 22 del Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze,
- l'art. 81, c. 3, dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 16 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per le motivazioni sovra esposte:

1. di approvare il progetto definitivo n. AQ0813/2023, denominato "Interventi di manutenzione ordinaria edile agli edifici dei Quartieri 2 e 3 - anno 2023" ed ammontante complessivamente ad € 36.560,74;
2. di dare atto che, mediante il presente provvedimento, il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Gianfranco Di Cocco, ha stabilito di ricorrere, ai fini dell'aggiudicazione del presente intervento, alla procedura di affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici ex art. 1, c. 2, lett. a), d.l. 76/2020 (convertito in l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito in l. 108/2021), applicando il criterio del minor prezzo;
3. di aggiudicare definitivamente e, conseguentemente, di affidare direttamente l'Accordo Quadro in commento all'operatore economico Pinello Santo & C. SaS, P. IVA 03970050484 (cod. ben. 43541), sulla base del CIG 9737331BBB;
4. di approvare:
    - la bozza di contratto attuativo n. 1 dell'importo complessivo di € 21.587,00, comprensivo di lavori più oneri ed IVA (CIG derivato CA n. 1 Z2C3B0621E);
    - la bozza di contratto attuativo n. 2 dell'importo complessivo di € 14.943,74, comprensivo di lavori più oneri ed IVA (CIG derivato CA n. 2 Z793B06248);
5. che l'affidamento viene fatto sulla base dell'offerta e del capitolato speciale d'appalto approvati con il presente atto, i cui contenuti verranno richiamati nel successivo contratto, da sottoscrivere tra le parti dopo l'esecutività del presente atto;
6. di dare atto che il quadro economico generale della spesa è l'ultimo indicato in narrativa;

7. di impegnare, in favore dell'impresa Pinello Santo & C. SaS, P. IVA 03970050484 (cod. ben. 43541), per le finalità di cui sopra, l'importo di € 36.560,74 (lavori più IVA), come da aspetti contabili di cui al presente atto, a valere sui seguenti capitoli di spesa:

Capitoli 2023	**CA n. 1**	**CA n. 2**
4902	€ 0,00	€ 1.191,74
5321	€ 0,00	€ 3.752,00
5705	€ 5.131,00	€ 0,00
5712	€ 10.978,00	€ 10.000,00
5715	€ 4.062,00	€ 0,00
5721	€ 1.416,00	€ 0,00
Totale	€ **21.587,00**	€ **14.943,74**
Importo totale del finanziamento	€ **36.530,74**	

10. di prendere atto della dichiarazione del RUP in merito alla non sussistenza di cause di conflitto d'interessi nei confronti dell'aggiudicatario dei lavori e dell'oggetto dell'affidamento;
11. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Gianfranco Di Cocco.

ALLEGATI INTEGRANTI

01.Elenco documenti_signed_signed_signed_signed_signed.pdf - bfbfb2805482d67e861d1d6bf98885cb5cd176fdd9dd80d025e576ae402f45e1
02.Relazione descrittiva economica_signed_signed_signed_signed_signed.pdf - a798fdb1203fcd29f435526f3933345e18657eec97d24a7f65d79c7fb17f9ee0
03.CSA_signed_signed_signed_signed_signed.pdf - 822bf1e2676595ca071dfe818a1eeeca44e18dffcec1d8654185fd3a7cdb0693
04.Elenco Prezzi_signed_signed_signed_signed_signed.pdf - bed16ba8634616ea08bda6082a160407842fd82b9210555bf508d6cea4be5d26
05.Disciplinare Tecnico_signed_signed_signed_signed_signed.pdf - 72d2fd2aff60e02aaf33badff1d47ccbe8ac88c62102983eb75240a0e6bb0f44
06.Elenco immobili Q2 Q3_signed_signed_signed_signed_signed.pdf - ca7c33cb1e6bf814f1ef43006f82f4ea591e6e641f61f896aa95a3740566424b
07.Verifica progetto_signed_signed_signed_signed_signed.pdf - b1ba628a604b273a8508fe06043aacf706c2ffee4fa4dd3ede7b31856cbf1c96
08.Validazione progetto_signed.pdf - 85cd474b281190883d9770ef7c6d6a39b0b24fba87fcc57f0e24d11dc9ef7b0a
Bozza CA01.pdf - 1ad0b6411ee8fc845f3879258fd150fc13637167e279d822c4d8a34e5539eee4
Bozza CA02.pdf - 3ae9e491e80a32dd3f6e059685662072f5ad0c4d49e6fde2c97f3cb04a2c12ac
OffEcon_18201_1_02042023165337.pdf.p7m - ad35241fef09b84ee5511714a3e99c4fdfe902150c41c8af383ae82cbbda5bf0
verbale aggiudicazione provvisoria.pdf - bd2b8be90d740cc8899ac8c08e47f31d91b029eb3dfd37af7bc58d1883f38ee3

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica
Pietro Geroni

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2023	5705		2023/6366		€ 5.131,00	43541 - PINELLO SANTO & C. SAS
2)	U	2023	5712		2023/6367		€ 10.978,00	43541 - PINELLO SANTO & C. SAS
3)	U	2023	5715		2023/6368		€ 4.062,00	43541 - PINELLO SANTO & C. SAS
4)	U	2023	5721		2023/6369		€ 1.416,00	43541 - PINELLO SANTO & C. SAS
5)	U	2023	4902		2023/6370		€ 1.191,74	43541 - PINELLO SANTO & C. SAS
6)	U	2023	5321		2023/6371		€ 3.752,00	43541 - PINELLO SANTO & C. SAS
7)	U	2023	5712		2023/6372		€ 10.000,00	43541 - PINELLO SANTO & C. SAS

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Sottoscritto digitalmente da

Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.