



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/03447

Del: 27/04/2023

Esecutivo Da: 27/04/2023

Proponente: Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

OGGETTO:

“Accordo Quadro manutenzione straordinaria giardini scolastici” - CUP H11E18000310004 - c.o. 190003 -
Aggiudicazione a Il Castagno S.r.l. - CIG 95705278B8

LA DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29.03.2023 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Deliberazione n. 209 del 17 maggio 2022 con cui la Giunta Comunale ha approvato il "Piano esecutivo di gestione 2022/2024";
- il Decreto del Sindaco n. 04/2020 del 14/01/2020 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Servizio Parchi, Giardini e Aree Verdi, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, prorogato con Decreto Sindacale n. 91/2022;

Dato atto che:

- nel Piano Triennale degli Investimenti per il triennio 2022/2024 - nell'annualità 2022 - è stata inserita al **codice opera n. 190003** la previsione di spesa di € **500.000,00** finalizzata all'esecuzione dell'intervento denominato **“Accordo Quadro manutenzione straordinaria giardini**

scolastici” da finanziare mediante assunzione di mutuo (cod. 02 mutui e BOC) – capitolo di Uscita n. 64414/2 - **CUP H11E18000310004 (CUI - L01307110484201900233);**

- gli interventi previsti dall’Accordo Quadro sono finalizzati a recuperare o incrementare la funzionalità delle strutture edili, dei manufatti in ferro, degli arredi presenti nelle aree verdi comunali annesse ai plessi scolastici, attraverso interventi di manutenzione straordinaria onde evitare possibili situazioni di degrado; garantire la sicurezza degli utenti; migliorare lo standard qualitativo di fruibilità del verde scolastico; ripristinare i manufatti e gli impianti deteriorati e/o rovinati; incrementare la fruibilità e l’attrattiva degli spazi scolastici;
- con Delibera di Giunta n. 510/2021 è stato approvato il progetto definitivo relativo al suindicato accordo quadro ed approvato il quadro economico di spesa;

Dato atto che

- con Determinazione a contrarre n. 10274/2022 è stato stabilito di ricorrere alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120/2020 e successivamente modificato dall’art. 51 comma 1 lett. a), sub. 2.2), D.L. n. 77/2021, come convertito dalla L. n. 108/2021, previa consultazione di 15 operatori economici individuati mediante estrazione dai vigenti elenchi del Comune di Firenze, per l’affidamento di un Accordo Quadro ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 da stipularsi con un unico operatore economico, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, procedura da espletarsi a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze, utilizzando all’uopo la procedura telematica fornita dal sistema START della Regione Toscana;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 10274/2022 è stato riapprovato il progetto di accordo quadro, procedendo alla revisione dei

prezzi in conformità al Decreto Legge n. 50 del 17/05/2022, convertito con modifiche dalla Legge 91/2022, avente ad oggetto *“Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”* e nello specifico dell’art. 26 sulle Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori ed all’adozione con Delibera regionale n. 828 del 18/07/2022 del nuovo Prezzario della Regione Toscana 2022/1, ed il relativo quadro economico di spesa come segue, senza variazioni sostanziali:

A - Importo dei lavori	€	362.500,00
B - Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	18.125,00
C - Importo totale	€	380.625,00
Somme a disposizione		
IVA (22% di C)	€	83.737,50
Incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (80% di 1,9% su C)	€	5.785,50
Somme a disposizione (comprendenti il 20% di 1,9% su C)	€	1.446,38
Assicurazione progettisti	€	247,41
Imprevisti	€	3.158,21
Incarichi tecnici e specialistici	€	20.000,00
Per allacciamenti	€	5.000,00
Totale complessivo progetto	€	500.000,00

Preso atto che:

- con lettera di invito Prot. Gen. n. 52527 del 14/02/2023, sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata relativa all'Accordo Quadro in oggetto n. 15 operatori economici individuati attraverso sorteggio telematico avvenuto in data 30.12.22 dai vigenti elenchi del Comune di Firenze, istituiti ai sensi del *"Regolamento per la formazione e l'utilizzo degli elenchi di operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00"*, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04/05/2020;
- la procedura si è svolta interamente in modalità telematica e pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici, nonché ricevute e valutate dalla Amministrazione appaltante, per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S. T. A. R. T., con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D. Lgs. 50/2016 entro il 27.02.2023, termine entro il quale sono pervenute **n. 6** offerte;
- con atto dirigenziale n. 1347 del 01.03.2023 la Direzione Gare, Appalti e Partecipate, Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici ha provveduto all'ammissione dei concorrenti;

Visti:

- il verbale di gara del 28.02.2023, conservato agli atti della Direzione Ambiente;
- l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 (D.L. semplificazioni) che prevede *"Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo piu' basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque"*;

Dato atto che, come risulta dal suddetto verbale di gara del 28.02.2023, conservato agli atti:

- la migliore offerta è risultata quella dell'operatore economico **Il Castagno S.r.l.** con un ribasso pari al **6,870%** da applicare sull'importo a base di gara, inferiore alla soglia di anomalia pari al **8,880%**;
- il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici ha comunicato con Prot. Gen.

121906/2023 che i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 D.Lgs. n. 50/2016) da parte dell'operatore economico hanno avuto esito positivo;

Tenuto conto del rispetto, nell'espletamento della procedura in questione, dei principi di economicità, efficacia, tempestività, rotazione, correttezza, trasparenza e proporzionalità;

Dato atto della congruità del costo della manodopera dichiarato in offerta, come verificata ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs 50/2016 dalla sottoscritta RUP;

Ritenuto:

- di approvare ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016 la proposta di aggiudicazione disposta con il verbale di gara di cui sopra procedendo conseguentemente all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs 50/2016, a favore dell'operatore economico Il Castagno S.r.l. dell'accordo quadro in oggetto, per un importo massimo affidabile nell'ambito del suddetto accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 362.500,00, al lordo del ribasso offerto, oltre oneri della sicurezza pari ad € 18.125,00 non soggetti a ribasso, oltre IVA;

Dato atto che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 207 del 23/04/2019 è stato approvato il nuovo Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- trattandosi di Accordo Quadro l'Amministrazione non avrà alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo relativo al contratto aggiudicato, riservandosi la facoltà di ordinare le prestazioni sulla base delle proprie effettive esigenze;
- gli impegni saranno assunti contestualmente all'approvazione e all'affidamento degli specifici contratti attuativi mediante successive Determine dirigenziali e l'erogazione dell'incentivo per funzioni tecniche sarà effettuato sulla base delle effettive prestazioni rese dal personale coinvolto e sarà subordinata alla verifica dei requisiti previsti dalle norme vigenti;

Preso atto:

- delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione e Trasparenza 2022-2024 approvato con deliberazione di Giunta n. 20 dell'1.02.2022;
- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendentiComune-Firenze2021.pdf>);
- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, la Responsabile Unica del presente Procedimento, Dott.ssa Cecilia Cantini, dichiara con la presente che non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento;
- che il **CIG** della presente procedura è: **95705278B8** ;

Ritenuto, quindi, con il presente provvedimento di approvare il verbale di gara ed aggiudicare definitivamente l'Accordo Quadro di cui trattasi all'operator economico Il Castagno S.r.l. come sopra indicato;

Dato atto, altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000;

Visti

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000
- lo Statuto del Comune di Firenze;
- l'art. 21 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento Generale per l'attività contrattuale;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa da intendersi integralmente richiamate:

1. di aggiudicare l' "**Accordo Quadro manutenzione straordinaria giardini scolastici**" - **CIG 95705278B8** - all'operatore economico **Il Castagno S.r.l.**, con sede in Gualdo Tadino (PG) Via Voltole snc , P. IVA 02516500549 (Cod. Ben. 72879), per un importo massimo affidabile nell'ambito del suddetto accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 362.500,00, al lordo del ribasso offerto, oltre oneri della sicurezza pari ad € 18.125,00 non soggetti a ribasso, oltre IVA;;
2. di precisare che trattandosi di Accordo Quadro l'Amministrazione non avrà alcun obbligo di ordinare prestazioni fino al raggiungimento dell'importo massimo relativo all'accordo quadro aggiudicato, riservandosi la facoltà di ordinare le prestazioni sulla base delle proprie effettive esigenze;
3. di precisare che gli impegni saranno assunti contestualmente all'approvazione e all'affidamento degli specifici contratti attuativi mediante successive Determine dirigenziali e l'erogazione dell'incentivo per funzioni tecniche sarà effettuato sulla base delle effettive prestazioni rese dal personale coinvolto e sarà subordinata alla verifica dei requisiti previsti dalle norme vigenti;
4. di approvare il verbale di gara del 28.02.2023 relativo alla gara in oggetto, conservato agli atti della Direzione Ambiente;
5. di dare atto che il Responsabile Unico del presente Procedimento è la sottoscritta Dott.ssa Cecilia Cantini, Dirigente del Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi;
6. di disporre che il presente atto sia comunicato all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
7. di trasmettere il presente atto alla Direzione Gare Appalti e Partecipate, Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

ALLEGATI INTEGRANTI

OffEcon_121104_1_27022023115104.pdf.p7m - 73857a46fe6da1bc2a5d57a5e1a4010c49de52ad070dd486d187fdb0f282974f

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Cecilia Cantini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.