

**COMUNE DI FIRENZE**  
DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE  
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA  
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

**OGGETTO: “RIFACIMENTO COPERTURA DELLA PISCINA PAGANELLI -  
OPERE DI COMPLETAMENTO”**  
**CODICE OPERA 200338**  
**CUP H19I20000210004**  
**CIG 9474098100**  
**IMPORTO A BASE DI GARA € 420.972,84 (IVA esclusa), di cui € 13.805,67 per  
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.**  
**RUP Ing. Alessandro Dreoni**

In data 21/02/2023, alle ore 09:34, avanti la Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, e presso l'ufficio della medesima, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza della Dott.ssa Paola Pili e della Dott.ssa Silvia Barbera, entrambe appartenenti al medesimo Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, ha avuto luogo, mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, la seduta della procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito dalla L. 11 settembre 2020, n. 120), svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (in sigla S.T.A.R.T.), per l'affidamento dei lavori sopra riepilogati, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020.

Si premette che:

- svolgendosi la seduta di gara mediante videoconferenza, ai sensi di quanto stabilito all'articolo 19 della lettera di invito, tutti gli operatori economici concorrenti erano stati invitati a partecipare tramite invio del link di collegamento a Teams alla e-mail di profilazione risultante dalla piattaforma S.T.A.R.T.;
- ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi, era stata effettuata apposita selezione attraverso sorteggio telematico dai vigenti elenchi degli operatori economici del Comune di Firenze, ai sensi degli artt. 4 e 5 del “Regolamento per la formazione e l'utilizzo degli elenchi di operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad euro 1.000.000,00”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04/05/2020;

- la suddetta selezione si era svolta in data 09/02/2023, come da esito dell'estrazione, allegato parte integrante del presente atto, dal quale erano risultati n. 10 codici alfanumerici corrispondenti ai nominativi degli operatori da invitare
- l'elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata era stato mantenuto segreto nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016;
- svolgendosi l'appalto in modalità telematica, le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>;
- con lettera di invito, prot. n. 48908 del 10/02/2023, erano stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., i seguenti 10 operatori economici sorteggiati in data 09/02/2023:

<b>N.</b>	<b>OPERATORI ECONOMICI INVITATI</b>	<b>C.F./P.IVA</b>
1	BAR.TE.CO. S.R.L. UNIPERSONALE	04926960487
2	COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	01666590474
3	D.F. STRADE S.A.S.	03140630611
4	IMPRESA EDILE CAPANNINI	01459530513
5	LATTANZI S.R.L.	05363631002
6	MORESI EDILIMMOBILI S.R.L.	05716880488
7	NIFIL APPALTI S.R.L.	03502700614
8	PARRI COSTRUZIONI S.R.L.	01712790508
9	SONGEO S.R.L.	01028170593
10	THERMOS HABITAT	01213270505

- le offerte, per essere valide, dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma S.T.A.R.T., unitamente alla documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 20/02/2023, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Ciò premesso, la Presidente del seggio di gara, connettendosi al sito <https://start.toscana.it> e condividendo lo schermo su TEAMS al fine di consentire ai concorrenti che si fossero collegati in videoconferenza la visione - sulla piattaforma START- dell'elenco dei partecipanti e dell'elenco dei documenti dagli stessi presentati, ha dato atto che sul sistema S.T.A.R.T. erano regolarmente pervenute, nei termini previsti, n. 2 (due) offerte, così come risultante dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Presidente ha dato, inoltre, atto che era stato precedentemente verificato per ciascun concorrente, mediante consultazione di banche dati disponibili sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), sia la presenza di eventuali annotazioni (banca dati delle "Annotazioni riservate"), sia il possesso di attestazione SOA nella

categoria richiesta dalla lettera di invito (banca dati relativa all'“Elenco delle Imprese qualificate”).

Ha disposto, altresì, che si procedesse, sempre mediante collegamento al sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sezione del sistema “Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE” (che dall'8 novembre u.s. ha sostituito AVCPASS) all'acquisizione del PassOE di ogni partecipante.

La Presidente ha poi effettuato l'accesso all'area contenente la documentazione amministrativa relativa alle offerte pervenute, al fine di esaminarla, seguendo l'ordine cronologico di invio e, perciò, a partire dall'Operatore D.F. STRADE S.A.S. di Di Puerto Francesco; ha quindi scaricato tale documentazione, salvandola nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici.

Poiché la documentazione presentata da D.F. STRADE S.A.S. di Di Puerto Francesco è risultata regolare, ne ha disposto l'ammissione.

Quindi, in modo analogo, ha proseguito con l'esame della documentazione amministrativa dell'altro concorrente, procedendo alla sua ammissione, dopo averne constatato la regolarità.

La Presidente ha disposto, pertanto, l'ammissione alla gara delle due imprese partecipanti, così come di seguito riepilogato:

N.	OFFERENTE	C.F./P.IVA	P.M.I.	AMMESSO/ ESCLUSO
1	D.F. STRADE S.A.S.	03140630611	SI	AMMESSO
2	COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	01666590474	SI	AMMESSO

La fase di esame della documentazione amministrativa è terminata alle ore 09:54.

Successivamente, la Presidente del seggio di gara, effettuato l'accesso all'area della piattaforma S.T.A.R.T. contenente l'offerta economica, ha proceduto, di volta in volta per ciascuna offerta, al salvataggio nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, ed all'apertura verificandone la regolarità, dando atto della presenza dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendali, dando lettura del ribasso percentuale e infine disponendone l'approvazione su START.

Quindi, la Presidente ha preso visione della classifica elaborata automaticamente dal sistema da START, condividendola su Teams e salvandola nelle cartelle del servizio amministrativo (classifica allegata quale parte integrante del presente verbale e nella quale sono riepilogati i ribassi offerti dalle imprese concorrenti).

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, e non procedendo al calcolo della soglia di anomalia, come previsto dall'art. 97, comma 3 *bis*, del D.Lgs. 50/2016, per numero di offerte inferiore a cinque, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico **COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.**, C.F. 01666590474, con un ribasso del **21,370%** da applicare sull'importo a base di gara.

La Presidente ha disposto che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione del miglior offerente, fosse trasmesso al RUP.

Ultimate le operazioni di gara, alle ore 09:58, la Presidente ha chiuso la seduta sulla piattaforma S.T.A.R.T. e la videoconferenza su Teams, dando atto che, come risultante dal report di partecipazione scaricato da Teams, nessun operatore si era collegato per assistere alla seduta.

Il presente verbale è composto di 3 (tre) pagine e parte della presente, e da n. 3 (tre) allegati e viene firmato digitalmente dalla Presidente e dalle testimoni.



## VERBALE COMUNE DI FIRENZE

## GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

## SCHEDA RICHIESTA

**DATA:** 02/12/2022

**DESCRIZIONE PROCEDURA:** RIFACIMENTO COPERTURA DELLA PISCINA PAGANELLI - OPERE DI COMPLETAMENTO - ANNO 2021

**RICHIEDENTE:** DIREZIONE SERVIZI TECNICI

**R.U.P.:** ALESSANDRO DREONI

**UTENTE:** NICOLA AZZURRINI

**TIPO BILANCIO:** STRAORDINARIO

**CODICE OPERA:** 200338,220399

**NUMERO PROCEDURA:** L1424/2021

**IMPORTO TOTALE** 420.972,84

**LAVORI (ESCLUSO IVA) €:**

**DETERMINA A**

**CONTRARRE:**

**AZIENDA DA ESCLUDERE**

**(OPZIONALE):**

## CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE	PREVALENTE
OG01 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	420.972,84	100,00	SI EVIDENZIA CHE FRA LE LAVORAZIONI DELLA CATEGORIA OG 1 SONO COMPRESI OPERE IMPIANTISTICHE	SI

DELLA CATEGORIA OG 11 (OS3 - OS 28 - OS30) PER LE QUALI L'ESECUTORE (AGGIUDICATARIO O SUBAPPALTATORE) DOVRÀ RILASCIARE LA CERTIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI PREVISTA DAL DM 22/01/2008 N. 37
---

## TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

### **CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)**

AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 (CONVERTITO DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020, N. 120), COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77, LE STAZIONI APPALTANTI PROCEDONO ALL'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI ESECUZIONE DI LAVORI SECONDO LE SEGUENTI MODALITÀ:

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO **CINQUE OPERATORI ECONOMICI**, INDIVIDUATI IN BASE AD INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DI UN CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI, PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A **150.000 EURO** E INFERIORE A **UN MILIONE DI EURO**

## NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

# 10

**NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 315**

**NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 318**

## NOTE

## DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

**LUOGO:** FIRENZE**DATA:** 09/02/2023**ORA:** 12:00

## SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

---

L'ELENCO DEI SEGUENTI CODICI ALFANUMERICI, RELATIVI AGLI OPERATORI ECONOMICI È RIPORTATO IN ORDINE DI ESTRAZIONE

1. **R3WXMJK2**
2. **R3WXMJYW**
3. **R3WYNJYW**
4. **RKD8MJQZ**
5. **R3WXMJI1**
6. **R3WYNZU0**
7. **R3WXTMZ**
8. **R3WYNZC4**
9. **RUZHFDG5**
10. **R3WXMJKZ**

## VERBALE

---

**SELEZIONE EFFETTUATA IN DATA:** 09/02/2023**ALLE ORE:** 12:01**ALLA PRESENZA** DOTT.SSA RITA**DI:** MANTOVANI,

DOTT.SSA ANGELA

CAGGIANO, DOTT.

SIMONE UCCIERO

**RESPONSABILE** DOTT.SSA RITA**DELLA SELEZIONE:** MANTOVANI**IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE**

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI





REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

SILVIA BARBERA

LOGOUT

[HOME](#) | [BANDI E AVVISI](#) | [OPERATORI ECONOMICI](#) | [RICHIEDI CIG](#) | [E-PROCUREMENT](#) | [SISTEMA DINAMICO ACQUISTO](#) | [MERCATO ELETTRONICO](#) | [AMMINISTRAZIONE](#)[DETTAGLIO PROCEDURA](#) | [COMUNICAZIONI](#) | [MONITORAGGIO](#) | [VALUTAZIONE](#) ▼ | [FASCICOLO DI GARA](#)

mercoledì 22 febbraio 2023 12:44:08

## Procedura negoziata

002044/2023 > "Rifacimento copertura della piscina Paganelli - Opere di completamento", Codici Opera 200338 e 200399, CUP H19I20000210004, CIG 9474098100 *In esame*[Dettagli](#) ▼[BUSTE PRESENTATE](#)

## Fornitori

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	D.F. STRADE S.A.S. di DI PUORTO FRANCESCO	Impresa o Società	D.F. STRADE S.A.S. di DI PUORTO FRANCESCO	Nazione Italia Provincia Caserta Città Castel Volturno Indirizzo VIA GRANDE V TRAVERSA 7	D.F.STRADE@PEC.IT	d.f.strade@hotmail.it	15/02/2023 20:05:06
0002	Costruzioni Generali S.r.l.	Impresa o Società	Costruzioni Generali S.r.l.	Nazione Italia Provincia Pistoia Città Pistoia Indirizzo via Abbi Pazienza 18	COSTRUZIONIGENERALI@GIGAPEC.IT	tecnico@costruzionigenerali.it	17/02/2023 14:59:02

## Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

## Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)

## Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : [start.sa@pamercato.it](mailto:start.sa@pamercato.it)



002044/2023 "Rifacimento copertura della piscina Paganelli - Opere di completamento", Codici Opera 200338 e 200399, CUP H19I20000210004, CIG 9474098100

**"Rifacimento copertura della piscina Paganelli - Opere di completamento", Codici Opera 200338 e 200399, CUP H19I20000210004, CIG 9474098100**

CIG : 9474098100

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 420.972,840

<b>Fase 1</b> AMMINISTRATIVA	<b>Fase 2</b> TECNICA	<b>Fase 3</b> ECONOMICA	<b>Fase 4</b> CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Punteggi

[MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI](#)[SCARICA CLASSIFICA](#)

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0002) Costruzioni Generali S.r.l. <a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale € 333.961,215 21,370 %	<a href="#">DESIGNA</a>
(ID: 0001) D.F. STRADE S.A.S. di DI PUORTO FRANCESCO <a href="#">Mostra i dettagli</a>	Ribasso percentuale € 361.033,760 14,721 %	<a href="#">DESIGNA</a>

## Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

## Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)

## Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : [start.sa@pamercato.it](mailto:start.sa@pamercato.it)