

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE GARE, APPALTI E PARTECIPATE
SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI

**VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE IL SISTEMA
TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA - S. T. A. R. T.**

GARA Procedura aperta per l'affidamento dei lavori "FORTEZZA DA BASSO: RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE - REALIZZAZIONE NUOVO PADIGLIONE BELLAVISTA". Codici Opera 190167, 190168, 190169, 190170, 210477, 210478, 220341, 220346, 220347, 220344, 220345, 220407
CIG 949481378D
CUP H13G19000040007
IMPORTO A BASE DI GARA € 21.544.436,32 di cui € 436.695,95 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
RUP Arch. Giorgio Caselli

In data 14 dicembre 2022, alle ore 09:02, avanti la Presidente del seggio di gara Dott.ssa Rita Mantovani, Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici del Comune di Firenze, e presso l'ufficio della medesima, in p.zza San Martino 2, Firenze, piano II, in attuazione dell'art. 58 dello Statuto e dell'art. 37 del Regolamento comunale sull'attività contrattuale, alla presenza della Dott.ssa Paola Pili e della Dott.ssa Ilenia Bellini, entrambe appartenenti al medesimo Servizio Amministrativo, testimoni note e idonee a norma di legge, ha avuto luogo, mediante videoconferenza a mezzo Microsoft Teams, la seduta della procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito anche "il Codice") e dell'art. 2, comma 2, del D.L. 76/2020 (convertito dalla L. 108/2020) -, svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana in sigla S. T. A. R. T., per l'affidamento dei lavori sopra riepilogati, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016.

Si premette che:

- ai sensi dell'art. 73 del Codice e del decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 2 dicembre 2016, il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I., V Serie Speciale - Contratti Pubblici, n. 138 del 25/11/2022, nell'Albo Pretorio on-line dell'ente, sul profilo di committente della stazione appaltante all'indirizzo <https://affidamenti.comune.fi.it/gare-contratti>, sulla piattaforma telematica di negoziazione "S.T.A.R.T." e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due a diffusione locale; ai sensi dell'art. 72 del Codice il bando di gara è stato trasmesso all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea in data 21/11/2022 e pubblicato sulla G.U.U.E il 25/11/2022, con il n. S: 2022/S 228-658095;

- ai sensi del paragrafo 18 del disciplinare di gara, svolgendosi la seduta di gara mediante videoconferenza, tutti gli operatori economici concorrenti erano stati invitati a partecipare

tramite l'invio- mediante la piattaforma S.T.A.R.T.-, del link di collegamento alla e-mail di profilazione risultante dalla medesima piattaforma; il link era stato altresì inviato alla mail di tutti gli altri soggetti indicati dai concorrenti secondo quanto previsto dal citato paragrafo 18 del disciplinare;

- svolgendosi la gara in modalità telematica, le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dall'Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>

- le offerte, per essere valide, dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma S.T.A.R.T., unitamente alla documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 12/12/2022, come dettagliatamente specificato nel disciplinare di gara.

Ciò premesso, la Presidente del seggio dava inizio alle operazioni di gara ricordando che, come stabilito al punto 19.1 del disciplinare di gara, la stazione appaltante aveva disposto di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 133 co. 8 del Codice - estesa ai settori ordinari dall'art. 1, comma 3, del decreto legge n. 32/2019 (convertito dalla legge 55/2019) -, di esaminare le offerte economiche prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione ai sensi del D.Lgs. 50/2016 (c.d. "inversione procedimentale").

Precisava quindi preliminarmente la sequenza delle operazioni di gara, prevista dal citato paragrafo 19.1. del disciplinare di gara: in primo luogo sarebbero state aperte le offerte economiche dei concorrenti, verificandone la regolarità formale e dando lettura dei ribassi offerti; dopodiché, presa visione della graduatoria simulata elaborata dalla piattaforma S.T.A.R.T., sarebbe stata aperta e verificata la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti classificatisi al primo e secondo posto in graduatoria.

Successivamente, la Presidente, connettendosi al sito <https://start.toscana.it> e condividendo lo schermo su Teams, al fine di consentire ai soggetti collegati in videoconferenza la visione - sulla piattaforma START- dell'elenco dei partecipanti e dell'elenco dei documenti dagli stessi presentati, dava atto che sul sistema S.T.A.R.T. erano regolarmente pervenute, nei termini previsti, n. 10 (dieci) offerte, così come risultante dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Dava, inoltre, atto che, nel periodo intercorso fra la scadenza del termine di presentazione delle offerte e l'apertura della seduta, era stato verificato per ciascuno dei concorrenti in oggetto, mediante consultazione delle banche dati disponibili sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), il possesso, o meno, delle attestazioni SOA nelle categorie e classifiche richieste dal disciplinare di gara (banca dati relativa all'"Elenco delle Imprese qualificate") e la presenza di eventuali annotazioni (banca dati delle "Annotazioni riservate").

Quindi la Presidente del Seggio di gara, come previsto al paragrafo 19.2 del disciplinare di gara, faceva accesso all'area della piattaforma contenente la documentazione economica (c.d. busta economica), procedendo di volta in volta, con riferimento a ciascuna offerta economica presentata, secondo l'ordine cronologico di invio -e pertanto a partire dal costi-

tuendo RTI fra EDILZETA SPA (mandataria), e CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L. (mandante)- , a:

- scaricare l'offerta economica da S.T.A.R.T., salvandola nelle cartelle condivise del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici;
- aprire l'offerta economica, verificandone la regolarità e la presenza in essa dell'indicazione dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendali;
- dare lettura del ribasso offerto, approvando poi sul sistema telematico la documentazione economica esaminata.

Alle ore 9.18 la Presidente chiudeva sulla piattaforma S.T.A.R.T. la fase di esame delle buste economiche ed accedeva, come previsto al paragrafo 19.3 del disciplinare di gara, all'area della piattaforma contenente la documentazione amministrativa (c.d. "busta amministrativa"). Quindi, utilizzando la funzionalità della piattaforma S.T.A.R.T., "Simula Classifica", che consente di visualizzare l'anteprima della classifica, individuava i concorrenti classificatisi al primo e secondo posto in graduatoria, la cui documentazione amministrativa sarebbe stata sottoposta a verifica, ovvero: EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L., c.f. 00228000675 (1^ classificato) e il costituendo RTI fra C.M.S.A. SOCIETÀ COOP. MURATORI STERRATORI E AFFINI, c.f. 00091740472 (mandataria) - PROGET IMPIANTI S.R.L., c.f. 05005090484 (mandante) - COOPERATIVA ARCHEOLOGIA, c.f. 03185890484 (mandante) (2^ classificato).

Alle ore 09:19 la Presidente del seggio di gara disponeva una breve sospensione fino alle ore 9:30. Ripresa la seduta alle ore 09:30, la Presidente passava all'esame della documentazione amministrativa del concorrente primo classificato, EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.; poiché detta documentazione risultava regolare il concorrente veniva ammesso.

La seduta proseguiva quindi con l'esame della documentazione amministrativa del secondo classificato, che risultava anch'essa regolare. La Presidente disponeva pertanto l'ammissione anche del costituendo RTI C.M.S.A. SOCIETÀ COOP. MURATORI STERRATORI E AFFINI - PROGET IMPIANTI S.R.L. - COOPERATIVA ARCHEOLOGIA .

Disponeva, altresì, che si procedesse, mediante collegamento al sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sezione del sistema "Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE" (che dall'8 novembre u.s. ha sostituito AVCPASS), all'acquisizione del PassOE dei suddetti concorrenti.

Alle ore 10:33, terminato l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti classificatisi al primo e secondo posto in graduatoria, la Presidente -non dovendo verificare la documentazione degli altri partecipanti- chiudeva tale fase della procedura utilizzando l'apposita funzionalità della piattaforma START.

Risultavano pertanto ammessi tutti i concorrenti, come da seguente prospetto riepilogativo:

N.	CONCORRENTE	C.F./P.IVA	AMMESSO/ESCLUSO
1	RTI costituendo: EDILZETA SPA (mandataria) CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L. (mandante)	07662361000 (mandataria) 03782970986 (mandante)	AMMESSO

2	INGG. ARMIDO E PIERLUIGI FREZZA S.P.A. - IMPRESA DI COSTRUZIONI GENERALI	01476970668	AMMESSO
3	COSTRUZIONI BAROZZI SOCIETÀ PER AZIONI (in sigla COBAR SPA)	06605700720	AMMESSO
4	RTI costituendo: C.M.S.A. SOCIETÀ COOP. MURATORI STERRATORI E AFFINI (mandataria) PROGET IMPIANTI S.R.L. (mandante) COOPERATIVA ARCHEOLOGIA (mandante)	00091740472 (mandataria) 05005090484 (mandante) 03185890484 (mandante)	AMMESSO
5	RTI costituendo: C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI SOCIETÀ PER AZIONI (mandataria) I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A. (mandante) MARIO DI COLA S.R.L.(mandante)	00488350588 (mandataria) 02858500586 (mandante) 05781221006 (mandante)	AMMESSO
6	RTI costituendo: POLISTRAD E COSTRUZIONI GENERALI SPA (mandataria) OPLONDE S.R.L. (mandante) DAVINI PREFABBRICATI S.R.L. (mandante)	00752930487 (mandataria) 04502880489 (mandante) 00893690461 (mandante)	AMMESSO
7	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	00228000675	AMMESSO
8	C.E.M.E.S. - S.P.A.	00213950504	AMMESSO
9	RTI costituendo: SALVATORE RONGA S.R.L. (mandataria) I.C.G. S.R.L. (IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI) (mandante) ARCA S.R.L (mandante)	03844930655 (mandataria) 03312030657 (mandante) 07926300638 (mandante)	AMMESSO
10	GE.DI. GROUP S.P.A.	08406920721	AMMESSO

La Presidente faceva poi accesso alla classifica generata automaticamente dal sistema S.T.A.R.T., condividendola su Teams e salvandola nelle cartelle del Servizio amministrativo (classifica allegata quale parte integrante del presente verbale e nella quale sono riepilogati i ribassi offerti dalle imprese concorrenti).

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse superiore a quattro, veniva individuata, ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis del Codice, la **soglia di anomalia**, calcolata automaticamente dalla piattaforma START, che risultava pari al **25,56033%**.

Pertanto sia la **migliore offerta** presentata dall'operatore economico **EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.**, c.f. 00228000675, con il **ribasso del 30,277 %**, che quella presentata dal concorrente classificatosi al secondo posto, costituendo RTI C.M.S.A. SOCIETÀ COOP. MURATORI STERRATORI E AFFINI (mandataria)- PROGET IMPIANTI S.R.L. (mandante) - COOPERATIVA ARCHEOLOGIA (mandante), con il ribasso del 27,770 %, risultavano anomale. La Presidente quindi, per quanto stabilito dal disciplinare di gara ai

paragrafi 19.5 e 20, ne disponeva la trasmissione al RUP per le verifiche di competenza, unitamente al presente verbale di gara e alla documentazione amministrativa del miglior offerente.

Ultimate le operazioni di gara, alle ore 10:38, la Presidente chiudeva la seduta sulla piattaforma S.T.A.R.T. e la videoconferenza su Teams, dando atto che, oltre al RUP Arch. Giulio Caselli e come risultante dal report di partecipazione scaricato da Teams, hanno assistito alla seduta, o a parte di essa, i seguenti operatori: Polistrade Costruzioni Generali S.p.A., C.M.S.A. Società Cooperativa Muratori Sterratori e Affini, Salvatore Ronga S.r.l. e Edilzeta S.p.A.

Il presente verbale è composto di 4 (quattro) pagine e parte della presente, nonché da n. 2 (due) allegati e viene firmato digitalmente dalla Presidente e dalle testimoni.



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Paola Pili

LOGOUT

[HOME](#) [BANDI E AVVISI](#) [RICHIEDI CIG](#) [E-PROCUREMENT](#) [SISTEMA DINAMICO ACQUISTO](#) [MERCATO ELETTRONICO](#) [AMMINISTRAZIONE](#)[DETTAGLIO PROCEDURA](#) [COMUNICAZIONI](#) [VALUTAZIONE](#) [FASCICOLO DI GARA](#)

martedì 13 dicembre 2022 08:40:33

Procedura aperta

024466/2022 > "FORTEZZA DA BASSO RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE - REALIZZAZIONE NUOVO PADIGLIONE BELLAVISTA". CUP H13G19000040007. *Scaduta*[Dettagli](#)

SORTEGGIO PER LA VERIFICA DEI REQUISITI

[BUSTE PRESENTATE](#)

Fornitori							
ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0001	RTI EDILZETA SPA - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL	RTI costituendo	EDILZETA SPA Consorzio Stabile Costruendo Srl	Nazione Italia Provincia RG Città Modica Indirizzo Via Crocevia Cava Ispica Ciancia 19/A Dettaglio Mandanti	EDILZETA@GIGAPEC.IT	info@gruppozaccaria.it	09/12/2022 18:16:07
0002	Ingg. Armido e Pierluigi Frezza S.p.A. - impresa di costruzioni generali	Impresa o Società	Ingg. Armido e Pierluigi Frezza S.p.A. - impresa di costruzioni generali	Nazione Italia Provincia L'Aquila Città L'Aquila Indirizzo VIA RODOLFO VOLPE 11\	ARMIDO.FREZZA@INGPEC.EU	contratti@armidofrezza.it	12/12/2022 10:27:12
0003	COBAR S.p.A.	Impresa o Società	COBAR S.p.A.	Nazione Italia Provincia Bari Città Altamura Indirizzo Via Selva 101	GARE@PEC.COBARSPA.IT	ufficiogare@cobarspa.it	12/12/2022 11:13:37
0004	Costituendo RTI C.M.S.A. Società Cooperativa - Proget Impianti Srl - Cooperativa Archeologia	RTI costituendo	C.M.S.A. Società Cooperativa Muratori Sterratori ed Affini in forma abbreviata C.M.S.A. Società Cooperativa Proget Impianti srl Cooperativa Archeologia - società cooperativa	Nazione Italia Provincia PT Città Montecatini-Terre Indirizzo Via Ludovico Ariosto 3 Dettaglio Mandanti	CMSA@LEGALMAIL.IT	barbara.frediani@cmsa.it	12/12/2022 12:18:45
0005	costituendo RTI: CCC SpA - I.BE.CO Srl - MARIO DI COLA Srl	RTI costituendo	C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI S.p.A. I.BE.CO. COSTRUZIONI S.p.A. MARIO DI COLA S.R.L.	Nazione Italia Provincia RM Città Roma Indirizzo Via Flaminia 888 Dettaglio Mandanti	CERASISPA@CERPOS.IT	infoccc@cerasispa.it	12/12/2022 12:22:41

ID	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	PEC	Email	Data sottomissione
0006	Polistrade Costruzioni Generali spa -Oplonde S.r.l.- Davini prefabbricati S.r.l	RTI costituendo	Polistrade Costruzioni Generali spa DAVINI PREFABBRICATI SRL OPLONDE SRL	Nazione Italia Provincia FI Città Campi Bisenzio Indirizzo VIA pasolini 18 Dettaglio Mandanti	POLISTRADSPA@PEC.IT	caterinapoli@polistrade.com	12/12/2022 14:22:00
0007	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. a socio unico	Impresa o Società	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. a socio unico	Nazione Italia Provincia Teramo Città Montorio al Vomano Indirizzo Viale Duca degli Abruzzi 40	EDILCOSTRUZIONI.GROUP.SRL@LAMIAPEC.IT	matteo.dimartino@edilmail.com	12/12/2022 14:43:22
0008	C.E.M.E.S. S.p.A. con Socio Unico	Impresa o Società	C.E.M.E.S. S.p.A. con Socio Unico	Nazione Italia Provincia Pisa Città Pisa Indirizzo Via Montelungo 15/17	CEMES@LEGALMAIL.IT	cemes@cemes-spa.com	12/12/2022 16:11:19
0009	Salvatore Ronga / ICG / Arca	RTI costituendo	Salvatore Ronga s.r.l. "ICG" s.r.l. Unipersonale (lozzino Costruzioni Generali) Arca SRL: Società a Responsabilità Limitata	Nazione Provincia EE Città Salerno Indirizzo Via Bastia 2 Dettaglio Mandanti	impresaronga@pec.it	info@impresaronga.com	12/12/2022 16:21:00
0010	GE.DI. Group S.p.A.	Impresa o Società	GE.DI. Group S.p.A.	Nazione Italia Provincia Bari Città Altamura Indirizzo Via Monte Rosa 25	GARESPA@PEC.IT	offerteappalti@gruppogedi.it	12/12/2022 18:54:28

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

 Tel. : +39 081 0084010
 email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

 Tel. : +39 055 642259
 email : start.sa@pamercato.it

024466/2022 "FORTEZZA DA BASSO RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE - REALIZZAZIONE NUOVO PADIGLIONE BELLAVISTA". CUP H13G19000040007.

"FORTEZZA DA BASSO: RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE - REALIZZAZIONE NUOVO PADIGLIONE BELLAVISTA"

CIG : 949481378D
Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 21.544.436,320

Fase 1 TECNICA	Fase 2 ECONOMICA	Fase 3 AMMINISTRATIVA	Fase 4 CLASSIFICA
-------------------	---------------------	--------------------------	----------------------

Offerta anomala * > Soglia = % 25.56033 | Ribasso percentuale = 100,000 % | Soglia = € 15.712.532,276

SCARICA DETTAGLI DI CALCOLO

Punteggi			MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI	SCARICA CLASSIFICA
Fornitore	Offerta economica	Azioni		
(ID: 0007) EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. a socio unico Mostra i dettagli	€ 15.153.645,768 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 30,277 %	DESIGNA		
(ID: 0004) Costituendo RTI C.M.S.A. Società Cooperativa - Proget Impianti Srl - Cooperativa Archeologia Mostra i dettagli	€ 15.682.816,819 Offerta anomala * Ribasso percentuale 27,770 %	DESIGNA		
(ID: 0001) RTI EDILZETA SPA - CONSORZIO STABILE COSTRUIENDO SRL Mostra i dettagli	€ 16.332.724,145 Ribasso percentuale 24,691 %	DESIGNA		
(ID: 0002) Ingg. Armido e Pierluigi Frezza S.p.A. - impresa di costruzioni generali Mostra i dettagli	€ 16.432.141,602 Ribasso percentuale 24,220 %	DESIGNA		
(ID: 0006) Polistrade Costruzioni Generali spa -Oplonde S.r.l- Davini prefabbricati S.r.l Mostra i dettagli	€ 17.555.073,390 Ribasso percentuale 18,900 %	DESIGNA		
(ID: 0003) COBAR S.p.A. Mostra i dettagli	€ 17.639.504,351 Ribasso percentuale 18,500 %	DESIGNA		
(ID: 0009) Salvatore Ronga / ICG / Arca Mostra i dettagli	€ 17.907.572,654 Ribasso percentuale 17,230 %	DESIGNA		
(ID: 0010) GE.DI. Group S.p.A. Mostra i dettagli	€ 18.052.160,675 Ribasso percentuale 16,545 %	DESIGNA		
(ID: 0005) costituendo RTI: CCC SpA - I.BE.CO Srl - MARIO DI COLA Srl Mostra i dettagli	€ 18.274.847,336 Ribasso percentuale 15,490 %	DESIGNA		
(ID: 0008) C.E.M.E.S. S.p.A. con Socio Unico Mostra i dettagli	€ 20.225.202,546 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 6,250 %	DESIGNA		

